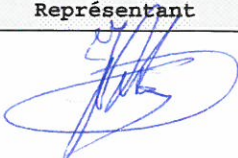
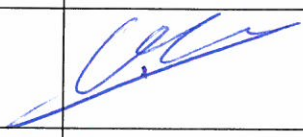
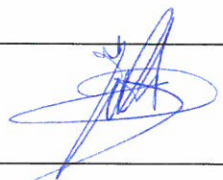
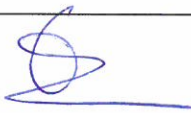
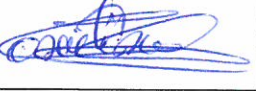
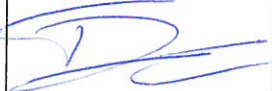
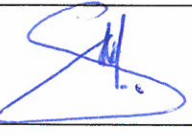


## ACP 915 COTEAUX ILOT C (0915)

ESPLANADE DE LA LEGIA 2 A 7 4430 ANS

Assemblée du 19/06/2017

| No   | Nom et Adresse                                                                                             | Type                                    | Lot                               | Bt                         | 01                                | Représentant                                                                          | Signature                                                                             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 0003 | ALEXANDRE (Monsieur)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 3/42<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->                     | Cave<br>Parki<br>Cave<br>Parki<br>Appar | C14<br>P05<br>C43<br>P19<br>C+4/0 | 00<br>00<br>00<br>00<br>00 | 1<br>22<br>22<br>22<br>288<br>355 |    |                                                                                       |
| 0056 | ANDRADES LOPEZ (M.)<br>AV DE LA CLOSERAIIE 26 BTE 21<br>4000 LIEGE<br>Total ->                             | Parki                                   | P10                               | 00                         | 22<br>22                          |                                                                                       |                                                                                       |
| 0058 | BATAILLE c/o SA MARCHAND Chris<br>c/o SA MARCHAND<br>Quai Edouard Van Beneden 14<br>4020 LIEGE<br>Total -> | Cave<br>Duple                           | C09<br>C-1/0                      | 00<br>00                   | 1<br>215<br>216                   |                                                                                       |    |
| 0036 | BAUGNIET BAILLY (Mr & ou Mme)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 6 / 22<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->          | Cave<br>Parki<br>Appar                  | C26<br>P28<br>C+2/0               | 00<br>00<br>00             | 1<br>22<br>222<br>245             |                                                                                       |    |
| 0032 | BIRON (Monsieur)<br>RUE HOUDRET 2<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->                                      | Cave<br>Studi                           | C23<br>C0 ST                      | 00<br>00                   | 1<br>108<br>109                   |                                                                                       |                                                                                       |
| 0029 | BOCKOURT (Mr & ou Mme)<br>RUE WALTHER JAMAR 231 / 31<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->                   | Cave<br>Parki<br>Parki<br>Appar         | C35<br>P09<br>P18<br>C+3/0        | 00<br>00<br>00<br>00       | 1<br>22<br>22<br>161<br>206       |   |                                                                                       |
| 0004 | BONNECHERE - FARCY (Mr et Mme)<br>RUE DE SERESSIA 4H<br>4217 WARET - L'EVEQUE<br>BELGIQUE<br>Total ->      | Cave<br>Appar                           | C15<br>C+2/0                      | 00<br>00                   | 1<br>228<br>229                   |                                                                                       |                                                                                       |
| 0022 | CASTRONOVO - LEQUEUX (Mr et Mm)<br>47 A RUE DE JONCKEU<br>4460 GRACE - HOLLOGNE<br>BELGIQUE<br>Total ->    | Cave<br>Duple                           | C03<br>C-1/0                      | 00<br>00                   | 1<br>237<br>238                   |  |                                                                                       |
| 0005 | CASTRONOVO Carmela (Madame)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 3/31<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->              | Cave<br>Appar                           | C05<br>C+3/0                      | 00<br>00                   | 1<br>161<br>162                   |  |                                                                                       |
| 0057 | COBELIA (S.P.R.L.)<br>24/A01 Rue Ulric Courtois<br>4052 BEAUFAYS<br>Total ->                               | Cave<br>Parki<br>Appar                  | C22<br>P08<br>C+2/0               | 00<br>00<br>00             | 1<br>22<br>228<br>251             |                                                                                       |                                                                                       |
| 0025 | COSENTINO Carmela (Madame)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 3 bt 02<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->            | Cave<br>Appar                           | C07<br>C/0/0                      | 00<br>00                   | 1<br>311<br>312                   |                                                                                       |  |
| 0059 | DANZE - SIMONS Thierry - Sigri<br>RUE WALTHER JAMAR, 221<br>4430 ANS<br>Total ->                           | Parki                                   | P30                               | 00                         | 22<br>22                          |                                                                                       |  |
| 0037 | DECOCQ M.P. (Madame)<br>RUE MAKI 21<br>1450 CHASTRE<br>BELGIQUE<br>Total ->                                | Cave<br>Appar                           | C31<br>C+3/0                      | 00<br>00                   | 1<br>166<br>167                   |   |                                                                                       |

Colonnes : 01 QUOTITES GENERALES,

## ACP 915 COTEAUX ILOT C (0915)

ESPLANE DE LA LEGIA 2 A 7 4430 ANS

Assemblée du 19/06/2017

| No   | Nom et Adresse                                                                                               | Type                            | Lot                        | Bt                   | 01                          | Représentant | Signature |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| 0008 | DEMAIN (Madame)<br>RUE WALTHER JAMAR 231/23<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->                              | Parki                           | P07                        | 00                   | 22                          |              |           |
| 0009 | DETROZ-LOX (Mr et Mme)<br>AVENUE EVRARD DE HARZIN 91<br>4432 ALLEUR<br>BELGIQUE<br>Total ->                  | Cave<br>Parki<br>Parki<br>Appar | C18<br>P27<br>P26<br>C+3/0 | 00<br>00<br>00<br>00 | 1<br>22<br>22<br>287<br>332 |              |           |
| 0034 | DUCHATEAU (Monsieur)<br>EL ROWE 22<br>4550 NANDRIN<br>BELGIQUE<br>Total ->                                   | Cave<br>Studi                   | C27<br>C0 ST               | 00<br>00             | 1<br>96                     |              |           |
| 0053 | ENGHER-BOCCARDO MAUD & YVES (M)<br>RUE DU VILLAGE 5/0011<br>4000 ROCOURT<br>Total ->                         | Cave<br>Appar                   | C24<br>C+1/0               | 00<br>00             | 1<br>222                    |              |           |
| 0010 | FELICE Maria-Rosa (Mademoisell)<br>ESPLANE DE LA LEGIA 3/12<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->              | Cave<br>Parki<br>Appar          | C08<br>P06<br>C+1/0        | 00<br>00<br>00       | 1<br>22<br>222              |              |           |
| 0023 | FERRAZO - BOZZA (Mr & ou Mme)<br>CHAUSSEE DE TONGRES 80<br>4451 VOROUX - LEZ - LIERS<br>BELGIQUE<br>Total -> | Cave<br>Appar                   | C01<br>C+2/0               | 00<br>00             | 1<br>222                    |              |           |
| 0041 | GAUDOUX (Mr & ou Mme)<br>RUE BOSSY 9<br>4540 AMAY<br>BELGIQUE<br>Total ->                                    | Appar<br>Cave                   | C+3/0<br>C37               | 00<br>00             | 284<br>1                    |              |           |
| 0011 | GERARD (Monsieur)<br>RUE WALTHER JAMAR, 229/32<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->                           | Parki                           | P01                        | 00                   | 22                          |              |           |
| 0050 | HOOLANS LUDOVIC (M.)<br>ESPLANE DE LA LEGIA 6/43<br>4430 ANS<br>Total ->                                     | Parki<br>Appar<br>Cave          | P22<br>C+4/0<br>C40        | 00<br>00<br>00       | 22<br>289<br>1              |              |           |
| 0051 | IMMORIPRO (Societe)<br>RUE HECTOR DENIS 33<br>4420 SAINT NICOLAS<br>Total ->                                 | Parki<br>Parki<br>Appar<br>Cave | P24<br>P29<br>C+4/0<br>C39 | 00<br>00<br>00<br>00 | 22<br>22<br>284<br>1<br>329 |              |           |
| 0013 | KEMPENER Yves (Monsieur)<br>ESPLANE DE LA LEGIA 3/03<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->                     | Cave<br>Parki<br>Appar          | C12<br>P04<br>C/0/0        | 00<br>00<br>00       | 1<br>22<br>309              |              |           |
| 0055 | KOŁODZIEJCZYK Krystyna (Mme)<br>ESPLANE DE LA LEGIA 6/44<br>4430 ANS<br>Total ->                             | Cave<br>Appar                   | C21<br>C+4/0               | 00<br>00             | 2<br>161                    |              |           |
| 0014 | LA (Monsieur)<br>RUE DES CHAMPS, 16<br>4020 LIEGE<br>BELGIQUE<br>Total ->                                    | Parki                           | P03                        | 00                   | 22                          |              |           |

Colonnes : 01 QUOTITES GENERALES,

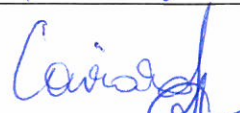
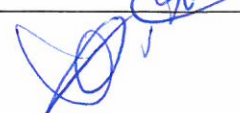
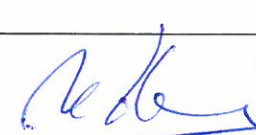
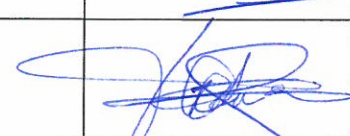
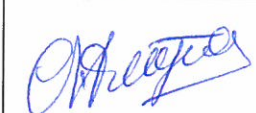
CC2

DEM-LA

## ACP 915 COTEAUX ILOT C (0915)

ESPLANADE DE LA LEGIA 2 A 7 4430 ANS

Assemblée du 19/06/2017

| No   | Nom et Adresse                                                                                   | Type                            | Lot                        | Bt                   | 01                          | Représentant                                                                        | Signature                                                                             |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 0026 | LAHAYE Carine (Madame)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA, 4<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->           | Cave<br>Parki<br>Duple          | C02<br>P20<br>C-1/0        | 00<br>00<br>00       | 1<br>22<br>239<br>262       |                                                                                     |    |
| 0062 | LEMAITRE - COURARD Xavier - Au<br>Rue de l'Arsenal, 12<br>4000 LIEGE<br>Total ->                 | Cave<br>Duple                   | C34<br>C01/0               | 00<br>00             | 1<br>238<br>239             |                                                                                     |    |
| 0046 | LEMMELIJN (M.)<br>Esplanade de la Légia, 3 bte 4<br>4430 ANS<br>Total ->                         | Cave<br>Duple                   | C16<br>C-1/0               | 00<br>00             | 1<br>204<br>205             |                                                                                     |    |
| 0016 | MALODZINSKI Marc (Monsieur)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 3/22<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->    | Cave<br>Parki<br>Appar          | C17<br>P12<br>C+2/0        | 00<br>00<br>00       | 1<br>22<br>223<br>246       |  |                                                                                       |
| 0048 | MARECHAL (Mme)<br>Esplanade de la Légia, 6 bte 24<br>4430 ANS<br>Total ->                        | Cave<br>Appar                   | C33<br>C+2/0               | 00<br>00             | 1<br>228<br>229             |                                                                                     |                                                                                       |
| 0031 | NAPORA - DACHY (Mr & ou Mme)<br>RUE LAMBERT DEWONCK 215 / 11<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total -> | Cave<br>Studi                   | C28<br>C1 ST               | 00<br>00             | 1<br>108<br>109             |                                                                                     |    |
| 0042 | PERDICARO (Madame)<br>RUE DE LA TOLLE 4<br>4432 ALLEUR<br>BELGIQUE<br>Total ->                   | Cave<br>Appar                   | C10<br>C+4/0               | 00<br>00             | 1<br>161<br>162             |                                                                                     |   |
| 0043 | PETERS c/o CORMAN Sebastien (M)<br>Quai Van Beneden, 4<br>4020 LIEGE<br>BELGIQUE<br>Total ->     | Appar<br>Cave                   | C+3/0<br>C38               | 00<br>00             | 289<br>1<br>290             |                                                                                     |                                                                                       |
| 0018 | PETIT - KESCH (Mr et Mme)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 3/33<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->      | Cave<br>Parki<br>Parki<br>Appar | C20<br>P02<br>P11<br>C+3/0 | 00<br>00<br>00<br>00 | 1<br>22<br>22<br>284<br>329 |                                                                                     |  |
| 0027 | PETITJEAN (Madame)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 6 / 11<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->           | Cave<br>Studi                   | C32<br>C1 ST               | 00<br>00             | 1<br>108<br>109             |                                                                                     |  |
| 0061 | PUBLICKHUIZEN c/o MARCHAND SA<br>Quai Van Beneden, 14<br>4020 LIEGE<br>Total ->                  | Cave<br>Duple                   | C36<br>C01/0               | 00<br>00             | 1<br>238<br>239             |                                                                                     |                                                                                       |
| 0045 | RENTIER (Mme)<br>Quai Mativa, 43 bte 12<br>4020 LIEGE<br>Total ->                                | Cave<br>Parki<br>Appar          | C13<br>P14<br>C+4/0        | 00<br>00<br>00       | 1<br>22<br>166<br>189       |                                                                                     |                                                                                       |
| 0019 | RIGA Benjamin (Monsieur)<br>RUE CLEMENCEAU 62<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->                | Cave<br>Appar                   | C11<br>C+2/0               | 00<br>00             | 1<br>227<br>228             |                                                                                     |                                                                                       |

Colonnes : 01 QUOTITES GENERALES,

## ACP 915 COTEAUX ILOT C (0915)

ESPLANADE DE LA LEGIA 2 A 7 4430 ANS

Assemblée du 19/06/2017

| No   | Nom et Adresse                                                                             | Type                   | Lot                 | Bt             | 01                    | Représentant | Signature |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------|-----------------------|--------------|-----------|
| 0028 | SOGEVISA (SPRL)<br>ROUTE DE BALMORAL 13B/11<br>4845 SART LEZ SPA<br>BELGIQUE<br>Total ->   | Appar<br>Cave          | C+2/0<br>C42        | 00<br>00       | 222<br>1<br>223       |              |           |
| 0060 | THERER Régis (M.)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 3/34<br>4430 ANS<br>Total ->                    | Cave<br>Appar          | C04<br>C+3/0        | 00<br>00       | 1<br>166<br>167       |              |           |
| 0024 | THONET S. (Monsieur)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 3/11<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->     | Cave<br>Parki<br>Appar | C06<br>P16<br>C+1/0 | 00<br>00<br>00 | 1<br>22<br>223<br>246 |              |           |
| 0047 | VAN TIEL - PREVERS (M. et Mada)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 6/03<br>4430 ANS<br>Total ->      | Cave<br>Appar          | C25<br>C/0/0        | 00<br>00       | 1<br>310<br>311       |              |           |
| 0039 | VANDENDAEL - DELNOY (Mr & ou M)<br>AV DU CHERET 19<br>4053 EMBOURG<br>BELGIQUE<br>Total -> | Parki<br>Appar<br>Cave | P17<br>C+4/0<br>C41 | 00<br>00<br>00 | 22<br>166<br>2<br>190 |              |           |
| 0035 | VU Thi Lam (Madame)<br>RUE HUBERT STREEL 81<br>4432 ALLEUR<br>BELGIQUE<br>Total ->         | Cave<br>Parki<br>Appar | C30<br>P21<br>C+1/0 | 00<br>00<br>00 | 1<br>22<br>222<br>245 |              |           |
| 0020 | WATHELET (Monsieur)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 3/43<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->      | Cave<br>Parki<br>Appar | C19<br>P13<br>C+4/0 | 00<br>00<br>00 | 2<br>22<br>284<br>308 |              |           |
| 0033 | WATHELET (Monsieur)<br>ESPLANADE DE LA LEGIA 3 / 43<br>4430 ANS<br>BELGIQUE<br>Total ->    | Cave<br>Parki<br>Appar | C29<br>P23<br>C/0/0 | 00<br>00<br>00 | 1<br>22<br>310<br>333 |              |           |

|               |  |  |       |  |  |
|---------------|--|--|-------|--|--|
| Total Général |  |  | 10000 |  |  |
|---------------|--|--|-------|--|--|

Colonnes : 01 QUOTITES GENERALES,

Certifie sincère et véritable, la présente feuille de présence arrêtée à :  
ou représentés sur 47 copropriétaires convoqués, totalisant ensemble :copropriétaires présents  
/ 10000 parts.

Présents :

Représentés :

Absents :

Le Président

Le Secrétaire

Le(s) Scrutateur(s)




TREVI SERVICES WALLONIE SPRL  
Rue des Anges 27  
4000 Liège

ccg

AUX MEMBRES DE  
L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES  
DE LA RESIDENCE ACP 915 COTEAUX ILOT C  
ESPLANADE DE LA LEGIA 2 A 7  
4430 ANS

Ans, le 19 juin 2017

Concerne : Procès verbal d'assemblée générale ordinaire

Le **lundi 19 juin 2017** à 18h45, les propriétaires de la résidence ACP 915 COTEAUX ILOT C se sont réunis en assemblée générale ordinaire dans les bureaux de salle 'Le Club' sise rue du Cimetière 5 à 4430 ANS

Les convocations ont été adressées par le syndic.

La séance est ouverte à 18h45, , représentant TREVI SERVICES s.a. assure le secrétariat de séance. La liste des présences et procurations est déposée sur le bureau et restera annexée au livre des procès-verbaux.

Les 28 Copropriétaires présents et/ou valablement représentés sur 47 forment 6111 / 10000 èmes de la copropriété.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (C.C. Art. 577-6,7 et 8) et aux stipulations de l'acte de base.

---

Copropriétaires présents :

M. BATAILLE c/o SA MARCHAND Christian (216) - Mr & ou Mme BAUGNIET BAILLY (245) - Madame COSENTINO Carmela (312) - M. et Madame DANZE - SIMONS Thierry - Sigrid (22) - Mr et Mme DETROZ-LOX (332) - Mademoiselle FELICE Maria-Rosa (245) - Mr & ou Mme GAUDOUX (285) - Monsieur GERARD (22) représentant Madame DEMAIN (22) - Monsieur KEMPENER Yves (332) représentant Mr et Mme CASTRONOVO - LEQUEUX (238), Mme KOLODZIEJCZYK Krystyna (163), Monsieur MALODZINSKI Marc (246) - Madame LAHAYE Carine (262) - M. LEMMELIJN (205) - Mr & ou Mme NAPORA - DACHY (109) - Madame PERDICARO (162) - Mr et Mme PETIT - KESCH (329) représentant Monsieur ALEXANDRE (355), Mr & ou Mme BOCKOURT (206), Madame CASTRONOVO Carmela (162) - Madame PETITJEAN (109) - M. THERER Régis (167) - Monsieur THONET S. (246) - M. et Madame VAN TIEL - PREVERS (311) - Monsieur WATHELET (308) - Monsieur WATHELET (333) représentant Madame DECOCQ M.P. (167) -

Copropriétaires représentés :

Monsieur ALEXANDRE (355), Mr & ou Mme BOCKOURT (206), Mr et Mme CASTRONOVO - LEQUEUX (238), Madame CASTRONOVO Carmela (162), Madame DECOCQ M.P. (167), Madame DEMAIN (22), Mme KOLODZIEJCZYK Krystyna (163), Monsieur MALODZINSKI Marc (246),

**sont présents ou représentés : 28 / 47 copropriétaires, totalisant  
6111 / 10000 tantièmes généraux.**

Copropriétaires absents ou non représentés :

M. ANDRADES LOPEZ (22), Monsieur BIRON (109), Mr et Mme BONNECHERE - FARCY (229), S.P.R.L. COBELIA (251), Monsieur DUCHATEAU (97), Mr et/ou Madame ENGHER-BOCCARDO MAUD & YVES (223), Mr & ou Mme FERRAZO - BOZZA (223), M. HOOLANS LUDOVIC (312), Societe IMMORIPRO (329), Monsieur LA (22), M. et Madame LEMAITRE - COURARD Xavier - Audrey (239), Mme MARECHAL (229), Mademoiselle PETERS c/o CORMAN Sebastien (290), Consorts PUPLICKHUIZEN c/o MARCHAND SA (239), Mme RENTIER (189), Monsieur RIGA Benjamin (228), SPRL SOGEVISA (223), Mr & ou Mme VANDENDAEL - DELNOY (190), Madame VU Thi Lam (245),

**sont absents ou non représentés : 19 / 47 copropriétaires, totalisant  
3889 / 10000 tantièmes généraux.**

L'assemblée passe à l'ordre du jour.

**Part(ent) en cours d'assemblée :**

Mr & ou Mme NAPORA - DACHY (109, 19:46:00 Vote n°11) -

**01 Nomination du Président de séance (CC. art 577-6§5)**

L'assemblée générale est invitée à se pronocer sur la désignation du ou de la président(e) de séance.

L'assemblée général désigne en qualité de président(e) de séance : Mademoiselle Prevers.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

**02 Approbation des compte de l'exercice et du bilan clôturé au 31/03/2017**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport du commissaire aux comptes, est invitée à se prononcer sur l'approbation des comptes (récapitulatif des frais et bilan) de l'exercice clôturé au 31/03/2017.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

**03 Décharge aux membres du Conseil de Copropriété**

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice de leur mission du 01/04/2016 au 31/03/2017.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

**04 Décharge au Commissaire aux comptes**

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge au Commissaire aux comptes pour l'exercice de sa mission du 01/04/2016 au 31/03/2017.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

**05 Décharge au Syndic**

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge au syndic pour l'exercice de sa mission du 01/04/2016 au 31/03/2017.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

**06 Nomination du Conseil de Copropriété**

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation des membres du Conseil de Copropriété conformément aux dispositions du Règlement de Copropriété et ce pour une durée d'un an:

Président: Monsieur Kempener

Assesseurs:

- Monsieur et Madame Petit
- Monsieur et Madame Alexandre
- Monsieur et Madame Van Tiel
- Monsieur et Madame Lemmelyn
- Monsieur Wathelet

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

## **07 Nomination du Commissaire aux Comptes**

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du Commissaire aux Comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un Commissaire aux Comptes professionnel.

L'Assemblée Générale nomme Monsieur Petit et Madame Léonard au poste de Commissaires aux Comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux Comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au mois 30 jours avant la date de la prochaine Assemblée Générale à laquelle il fera rapport. Le Syndic émet toutes réserves quant aux documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

## **08 Ratification du remplacement de la serrure de la porte piétonne de la porte de garage**

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

## **09 Ratification du placement d'un système GSM en lieu et place de la ligne Belgacom au C1 et C2**

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

## **10 Remplacement de la société Lambermont qui réalise le curage biannuel des décharges d'eaux usées.**

L'Assemblée Générale décide de résilier le contrat avec la société Lambermont pour souscrire avec la société AMC Débouchages selon leur devis de 150 € HTVA par curage.

L'Assemblée Générale demande à la société Lambermont de remettre en état les tuyaux qu'il a troué pour ses interventions.

La fréquence de 2x/an en mars et septembre est maintenue. Le conseil de copropriété souhaite être présent lors de chaque passage.

De plus, les taques sur l'Esplanade seront visitées également.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

## **11 Modification de la répartition des frais de débouchage des colonnes de décharge : chaque colonne d'appartements paie pour le débouchage de sa propre canalisation**

L'Assemblée Générale, après concertation, passe au vote.

L'Assemblée Générale décide de menacer les occupants d'appliquer cette modification dès la prochaine Assemblée Générale si le comportement ne s'améliore pas d'ici là.

*Partent en cours de résolution : NAPORA - DACHY (109) (19:46:00) -*

Vote(nt) **CONTRE** : **25** copropriétaire(s) totalisant **5958 / 6002** quotités.

Ont voté contre : ALEXANDRE (355), BATAILLE c/o SA MARCHAND Christian (216), BAUGNIET BAILLY (245), BOCKOURT (206), CASTRONOVO - LEQUEUX (238), CASTRONOVO Carmela (162), COSENTINO Carmela (312), DANZE - SIMONS Thierry - Sigrid (22), DECOCQ M.P. (167), DETROZ-LOX (332), FELICE Maria-Rosa (245), GAUDOUX (285), KEMPENER Yves (332), KOLODZIEJCZYK

Krystyna (163), LAHAYE Carine (262), LEMMELIJN (205), MALODZINSKI Marc (246), PERDICARO (162), PETIT - KESCH (329), PETITJEAN (109), THERER Régis (167), THONET S. (246), VAN TIEL - PREVERS (311), WATHELET (308), WATHELET (333),

Résolution rejetée à la majorité absolue des voix de tous les copropriétaires.

## **12 Assurance protection juridique ARAG**

Point sans objet.

## **13 Budget**

L'Assemblée Générale conserve le budget de 34.000 € annuel.

Vote(nt) **CONTRE** : 2 copropriétaire(s) totalisant **44 / 6002** quotités.

Ont voté contre : DEMAÏN (22), GERARD (22),

Résolution adoptée à la majorité absolue des copropriétaires présents et représentés.

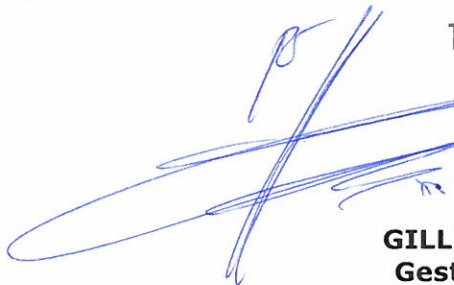
## **14 Fonds de Réserve**

L'Assemblée Générale propose d'affecter 0.50 €/quotité (5.000 €) au fonds de réserve. Ce montant sera prélevé sur le boni de l'exercice 2016-2017.

Résolution adoptée à l'unanimité des voix de tous les copropriétaires.

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, la séance est levée à 20h00.

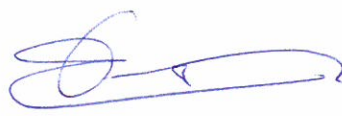
Toute remarque relative au présent procès-verbal doit être faite conformément à la loi (C.Cart 577-9 §2)

  
TREVİ SERVICES WALLONIE SPRL  
Rue des Anges 27  
4000 Liège  
**GILLET Gérald**  
Gestionnaire

  
**THYOUX Philippe**  
Directeur

**La présidente**  
**PREVERS Alix**



  
Yves Koenfener.