



Immeuble:
ACR PONT DES ARCHES
Pied du Pont des Arches, 12 4000 LIEGE
BCE: 0820.513.793

Monsieur Jean-Marie HEINS
En Roture, 17
4020 LIEGE

LIEGE, le 11/03/2019

Madame, Monsieur,

Concerne : Votre décompte de charges de l'exercice du 01/07/2017 au 31/12/2018

Nous avons le plaisir de vous remettre notre projet de comptes et décomptes, dûment vérifiés par les commissaires aux comptes mandatés par l'assemblée générale, et relatifs à l'exercice du 01/07/2017 au 31/12/2018.

A la clôture, votre compte présente un montant de **1881,60 € en votre faveur**.

Vous en trouverez le détail ci-après.

Si votre solde au 31/12/2018 présente un montant **en faveur de la copropriété** nous vous prions d'effectuer votre paiement sur le compte de la copropriété, soit **BE06 0682 3964 7722**, avant le **11/04/2019** en mentionnant la communication structurée suivante: **+++100/9072/51340+++**.

Si, à la clôture, votre décompte présente **un solde en votre faveur**, ce solde restera à valoir sur vos prochains appels de fonds. Si vous souhaitez en être remboursé, nous vous prions de nous communiquer votre numéro de compte en banque à l'aide du bordereau de remboursement joint en dernière page de cet envoi.

Pour votre meilleure information, le montant des provisions mensuelles est maintenu jusqu'à nouvel ordre. Dans le cas d'une modification du montant de celles-ci, des indications vous seront données par écrit ainsi que dans le procès verbal de l'assemblée annuelle.

Entre temps, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, en l'assurance de notre considération la meilleure.

Pour la société syndic
SYNDIA sprl,

TURA Cigdem
Service Comptabilité



Explication des documents qui vous sont remis ce jour :

1. Le décompte des charges à proprement dit, intitulé « **DECOMPTE DE CHARGES DU 01/07/2017 AU 31/12/2018** ». Celui-ci reprend le détail des charges liées à votre bien pour l'Exercice 2017 - 2018, soit dans l'ordre:
 - ◆ le montant total des charges imputées à l'Exercice 2017 - 2018 (colonne "A répartir"),
 - ◆ la quote part de votre bien dans l'ensemble des dépenses calculée selon les quotités attribuées à votre bien (colonne "Quote-Part"),
 - ◆ le détail de la participation "Propriétaire/Occupant" dans les charges imputables à votre bien (colonne "Propriétaire/Occupant").
2. Le détail de vos versements particuliers sur le compte de la copropriété, intitulé « **HISTORIQUE CLIENT** ». Au sein de ce document, dans la colonne "Crédit", sont repris tous vos versements effectués pour l'ensemble de l'exercice. La colonne « Débit » reprend les sommes que vous vous deviez de verser sur le compte de la résidence.
Le présent historique inclut également en fin de tableau le montant du décompte dudit exercice.

Attention, dans le calcul de votre situation au 31/12/2018, nous ne tenons compte que de vos versements reçus avant le 31/12/2018! Tout paiement effectué après cette date n'est pas pris en compte dans ce décompte.

3. Le document intitulé « **BILAN 31/12/2018** » est le bilan comptable (ou patrimonial), établi à la date de clôture, soit au 31/12/2018.
4. Le document « **DECOMPTE DE FRAIS** » établi par la firme ISTA et qui reprend le calcul des frais d'eau ainsi que les unités de chauffage consommées pour votre appartement.
5. Le rapport du commissaire aux comptes mandaté par la dernière assemblée générale.

1) Décompte de charges du 01/07/2017 au 31/12/2018.

Propriétaire: HEINS c/o Artemis Group sprl Jean-Marie

Lot : 3A (g) Période : 01/07/2017-31/12/2018				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	208,71 €	80 / 730	22,87 €	0,00 € / 22,87 €
<i>Contrôle ascenseurs - levage périodique</i>	102,81 €			
<i>Contrôle ascenseurs - levage périodique</i>	105,90 €			
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	731,40 €	80 / 730	80,15 €	0,00 € / 80,15 €
<i>Contrat d'entretien ascenseurs - 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	731,40 €			
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	95,40 €	80 / 730	10,46 €	0,00 € / 10,46 €
<i>Téléphone d'urgence ascenseurs - 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	95,40 €			
Total 'Ascenseurs'	1035,51 €		113,48 €	0,00 € / 113,48 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(61611) Consommations réunions	80,00 €	80 / 1090	5,87 €	5,87 € / 0,00 €
<i>Consommations réunions du 27/09/2017</i>	80,00 €			
(61614) Frais assemblées générales	30,17 €	80 / 1090	2,21 €	2,21 € / 0,00 €
<i>Frais assemblées générales du 27/09/2017</i>	30,17 €			
Total 'Assemblées Générales'	110,17 €		8,09 €	8,09 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1772,74 €	80 / 1090	130,11 €	130,11 € / 0,00 €
<i>Assurance incendie 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	1772,74 €			
(6142) Assurance accidents du travail	1335,03 €	80 / 1090	97,99 €	0,00 € / 97,99 €
<i>Assurance Gens de maison - 01/01/2017 - 31/12/2017</i>	28,90 €			
<i>Assurance accidents du travail - 01/01/2017 - 31/12/2017</i>	99,83 €			
<i>Assurance Gens de maison 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	57,05 €			
<i>Assurance accidents du travail 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	670,73 €			
<i>Assurance accidents du travail - 01/01/2017 - 31/12/2017 - Solde</i>	478,53 €			
(621) Femme d'ouvrage ONSS - Partena	1943,86 €	80 / 1090	142,67 €	0,00 € / 142,67 €
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 07/2017</i>	97,52 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 08/2017</i>	84,80 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 09/2017</i>	131,62 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 10/2017</i>	102,30 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 11/2017</i>	88,65 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 12/2017</i>	102,33 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 12/2017</i>	3,63 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 01/2018</i>	100,12 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 02/2018</i>	85,51 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 03/2018</i>	153,85 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 03/2018</i>	105,28 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 04/2018</i>	98,70 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 05/2018</i>	87,53 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 06/2018</i>	104,67 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 07/2018</i>	95,99 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 07/2018</i>	3,76 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 08/2018</i>	88,17 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 09/2018</i>	104,14 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 10/2018</i>	100,65 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 11/2018</i>	86,99 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 12/2018</i>	113,89 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 12/2018</i>	3,76 €			

Total 'Assurances'	5051,63 €		370,76 €	130,11 € / 240,65 €
Rubrique 'Chauffage'				
(61031) Contrats d'entretien	354,24 €	80 / 1090	26,00 €	0,00 € / 26,00 €
Entretien complet de chaudière mazout au sol du 22/03/2018	354,24 €			
(610322) Autre entretien installations de chauffage (occup)	344,50 €	80 / 1090	25,28 €	0,00 € / 25,28 €
Vidanger l'installation de chauffage	212,00 €			
Mettre à pression l'installation de chauffage	132,50 €			
Total 'Chauffage'	698,74 €		51,28 €	0,00 € / 51,28 €
Rubrique 'Consommables'				
(612600) Consommables - Décompte société externe	12247,80 €		983,65 €	0,00 € / 983,65 €
Total 'Consommables'	12247,80 €		983,65 €	0,00 € / 983,65 €
Rubrique 'Contrat d'entretien'				
(610071) Entretien éclairage de secours (occup)	161,12 €	80 / 1090	11,83 €	0,00 € / 11,83 €
Contrôle 19 éclairages de sécurité	161,12 €			
Total 'Contrat d'entretien'	161,12 €		11,83 €	0,00 € / 11,83 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
(610011) Entretien des extincteurs d'incendie (occup.)	260,30 €	80 / 1090	19,11 €	0,00 € / 19,11 €
Entretien annuel des extincteurs d'incendie 2017	128,26 €			
Entretien annuel des extincteurs d'incendie 2018	132,04 €			
Total 'Contrats d'entretien'	260,30 €		19,11 €	0,00 € / 19,11 €
Rubrique 'Eau'				
(610360) Autre entretien conduites d'eau (occup.)	106,00 €	80 / 1090	7,78 €	0,00 € / 7,78 €
Recherche fuite eau à la cave	106,00 €			
(61201) Eau parties communes	854,20 €	80 / 1090	62,69 €	0,00 € / 62,69 €
Eau commune 2017-2018 (OD)	854,20 €			
Total 'Eau'	960,20 €		70,47 €	0,00 € / 70,47 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes - 70% - 8166	889,21 €	80 / 1090	65,26 €	0,00 € / 65,26 €
Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/07/2017 - 30/09/2017	275,03 €			
Electricité parties communes - 70% - 8166 - 16/02/2017 - 30/06/2017 Régul.	-377,78 €			
Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/10/2017 - 31/12/2017	275,03 €			
Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/07/2017 - 16/02/2018 Régul.	28,83 €			
Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/03/2018 - 31/05/2018	92,60 €			
Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/06/2018 - 31/08/2018	92,60 €			
Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/09/2018 - 30/11/2018	92,60 €			
Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/12/2018 - 28/02/2019	31,21 €			
Electricité parties communes - 70% - 8166 - 16/02/2018 - 02/02/2019 Régul.	379,09 €			
(61211) Electricité ascenseurs - 30% - 8166	381,07 €	80 / 730	41,76 €	0,00 € / 41,76 €
Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/07/2017 - 30/09/2017	117,87 €			
Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 16/02/2017 - 30/06/2017 Régul.	-161,91 €			
Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/10/2017 - 31/12/2017	117,87 €			
Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/07/2017 - 16/02/2018 Régul.	12,36 €			
Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/03/2018 - 31/05/2018	39,68 €			
Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/06/2018 - 31/08/2018	39,68 €			
Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/09/2018 - 30/11/2018	39,68 €			
Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/12/2018 - 28/02/2019	13,38 €			
Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 16/02/2018 - 02/02/2019	162,46 €			

<i>Régul.</i>				
Total 'Electricité'	1270,28 €		107,02 €	0,00 € / 107,02 €
Rubrique 'Entretien eau'				
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage (occup.)	608,44 €	80 / 1090	44,66 €	0,00 € / 44,66 €
<i>Façonnage de raccord et placement 2 bouchons siphon disconnecteur</i>	375,24 €			
<i>Déboucher l'évacuation de l'évier local femme d'ouvrage</i>	233,20 €			
Total 'Entretien eau'	608,44 €		44,66 €	0,00 € / 44,66 €
Rubrique 'Frais privatifs'				
(644) Frais privatifs à réimputer			64,24 €	64,24 € / 0,00 €
Total 'Frais privatifs'	0,00 €		64,24 €	64,24 € / 0,00 €
Rubrique 'Grosses réparations et entretiens'				
(610072) Installation/Remplacement éclairage de secours (prop)	228,96 €	80 / 1090	16,80 €	16,80 € / 0,00 €
<i>Fourniture et remplacement 2 éclairages de sécurité + 1 tube TL</i>	228,96 €			
(610121) Grosses réparations et entretiens ascenseurs non compris dans contrat d'entretien (prop)	721,86 €	80 / 730	79,11 €	79,11 € / 0,00 €
<i>Fourniture et remplacement de la carte de base Arcall</i>	285,14 €			
<i>Fourniture et remplacement du ferme porte</i>	436,72 €			
(610420) Grosses réparations et entretiens menuiseries externes (prop)	116,23 €	80 / 1090	8,53 €	8,53 € / 0,00 €
<i>Placement d'un numéro de rue</i>	116,23 €			
Total 'Grosses réparations et entretiens'	1067,05 €		104,44 €	104,44 € / 0,00 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(610221) Autre entretien installations électrique (occup)	259,17 €	80 / 1090	19,02 €	0,00 € / 19,02 €
<i>Remplacement des néons des lampes de secours</i>	175,11 €			
<i>Remplacement néon lampe de secour + ampoule palier</i>	84,06 €			
Total 'Installations électriques'	259,17 €		19,02 €	0,00 € / 19,02 €
Rubrique 'Publications et modification des statuts'				
(61640) Publication nomination syndic	87,00 €	80 / 1090	6,39 €	6,39 € / 0,00 €
<i>Enregistrement de l'ACP à la BCE</i>	87,00 €			
Total 'Publications et modification des statuts'	87,00 €		6,39 €	6,39 € / 0,00 €
Rubrique 'Réalisation de clés'				
(61097) Réalisation de clés	96,35 €	80 / 1090	7,07 €	7,07 € / 0,00 €
<i>2 badges n° 74-75 intégré dans le trousseau (OD)</i>	64,24 €			
<i>1 badge n°73 intégré dans le trousseau (OD)</i>	32,11 €			
Total 'Réalisation de clés'	96,35 €		7,07 €	7,07 € / 0,00 €
Rubrique 'Rémunérations, charges sociales et pensions'				
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1574,50 €	80 / 1090	115,56 €	0,00 € / 115,56 €
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 07/2017</i>	98,02 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 08/2017</i>	78,07 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 09/2017</i>	78,81 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 10/2017</i>	98,70 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 11/2017</i>	79,36 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 12/2017</i>	79,36 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 01/2018</i>	98,94 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 02/2018</i>	81,24 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 03/2018</i>	79,51 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 04/2018</i>	100,78 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 05/2018</i>	79,51 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 06/2018</i>	80,28 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 07/2018</i>	99,86 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 08/2018</i>	79,51 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 09/2018</i>	81,46 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 10/2018</i>	99,65 €			

Rémunérations et avantages sociaux directs - 11/2018	80,87 €			
Rémunérations et avantages sociaux directs - 12/2018	100,57 €			
(623) Autres frais de personnel	814,93 €	80 / 1090	59,81 €	0,00 € / 59,81 €
Gestion dossier secrétariat social 01-03/2017	275,00 €			
Cotisation mensura employeur 01/01/2018 - 31/12/2018	154,23 €			
Gestion dossier secrétariat social 04-12/2017	350,00 €			
Gestion des risques	35,70 €			
Total 'Rémunérations, charges sociales et pensions'	2389,43 €		175,37 €	0,00 € / 175,37 €
Rubrique 'Serrurier'				
(610941) Serrurier - Interventions/Dépannages divers (occup.)	121,00 €	80 / 1090	8,88 €	0,00 € / 8,88 €
Intervention en journée	121,00 €			
Total 'Serrurier'	121,00 €		8,88 €	0,00 € / 8,88 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	5435,34 €	80 / 1090	398,92 €	199,46 € / 199,46 €
Honoraires syndic: 07-08-09/2017	841,75 €			
Honoraires syndic: 10-11-12/2017	841,75 €			
Honoraires syndic: 01-02-03/2017	856,90 €			
Honoraires syndic: 04-05-06/2018	856,90 €			
Honoraires syndic: 07-08-09/2018	937,96 €			
Honoraires syndic: 01-06/2018 Correction selon contrat	162,12 €			
Honoraires syndic: 10-11-12/2018	937,96 €			
(61603) Frais d'administration - Autres	25,00 €	80 / 1090	1,84 €	1,84 € / 0,00 €
Déplacement pour relevé index eau - CILE	25,00 €			
(61605) Frais Abonnement - ISABEL	50,00 €	80 / 1090	3,67 €	3,67 € / 0,00 €
Frais Abonnement - ISABEL	50,00 €			
Total 'Syndic'	5510,34 €		404,43 €	204,97 € / 199,46 €

Totaux	31934,53 €		2570,19 €	525,30 € / 2044,89 €
---------------	-------------------	--	------------------	-----------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	31934,53 €
Total décompté par la société externe	-854,20 €
Votre quote-part dans ce décompte	2570,19 €
Avances appelées	2587,14 €
Solde de ce décompte en votre faveur	16,95 €

Détail de vos frais privatifs	Montant
2 badges n°71-72	64,24 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	525,30 €
Part occupant	2044,89 €

***La ventilation des charges entre "occupant" et "propriétaire" vous est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée et ne tient pas compte des clauses spécifiques reprises dans votre bail.**

Lot : 4A (g)				
Période : 01/07/2017-31/12/2018				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Occupant
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	208,71 €	80 / 730	22,87 €	0,00 € / 22,87 €
<i>Contrôle ascenseurs - levage périodique</i>	102,81 €			
<i>Contrôle ascenseurs - levage périodique</i>	105,90 €			
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	731,40 €	80 / 730	80,15 €	0,00 € / 80,15 €
<i>Contrat d'entretien ascenseurs - 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	731,40 €			
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	95,40 €	80 / 730	10,46 €	0,00 € / 10,46 €
<i>Téléphone d'urgence ascenseurs - 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	95,40 €			
Total 'Ascenseurs'	1035,51 €		113,48 €	0,00 € / 113,48 €
Rubrique 'Assemblées Générales'				
(61611) Consommations réunions	80,00 €	80 / 1090	5,87 €	5,87 € / 0,00 €
<i>Consommations réunions du 27/09/2017</i>	80,00 €			
(61614) Frais assemblées générales	30,17 €	80 / 1090	2,21 €	2,21 € / 0,00 €
<i>Frais assemblées générales du 27/09/2017</i>	30,17 €			
Total 'Assemblées Générales'	110,17 €		8,09 €	8,09 € / 0,00 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	1772,74 €	80 / 1090	130,11 €	130,11 € / 0,00 €
<i>Assurance incendie 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	1772,74 €			
(6142) Assurance accidents du travail	1335,03 €	80 / 1090	97,99 €	0,00 € / 97,99 €
<i>Assurance Gens de maison - 01/01/2017 - 31/12/2017</i>	28,90 €			
<i>Assurance accidents du travail - 01/01/2017 - 31/12/2017</i>	99,83 €			
<i>Assurance Gens de maison 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	57,05 €			
<i>Assurance accidents du travail 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	670,73 €			
<i>Assurance accidents du travail - 01/01/2017 - 31/12/2017 - Solde</i>	478,53 €			
(621) Femme d'ouvrage ONSS - Partena	1943,86 €	80 / 1090	142,67 €	0,00 € / 142,67 €
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 07/2017</i>	97,52 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 08/2017</i>	84,80 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 09/2017</i>	131,62 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 10/2017</i>	102,30 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 11/2017</i>	88,65 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 12/2017</i>	102,33 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 12/2017</i>	3,63 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 01/2018</i>	100,12 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 02/2018</i>	85,51 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 03/2018</i>	153,85 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 03/2018</i>	105,28 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 04/2018</i>	98,70 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 05/2018</i>	87,53 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 06/2018</i>	104,67 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 07/2018</i>	95,99 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 07/2018</i>	3,76 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 08/2018</i>	88,17 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 09/2018</i>	104,14 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 10/2018</i>	100,65 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 11/2018</i>	86,99 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 12/2018</i>	113,89 €			
<i>Femme d'ouvrage ONSS - Partena - 12/2018</i>	3,76 €			
Total 'Assurances'	5051,63 €		370,76 €	130,11 € / 240,65 €
Rubrique 'Chauffage'				
(61031) Contrats d'entretien	354,24 €	80 / 1090	26,00 €	0,00 € / 26,00 €
<i>Entretien complet de chaudière mazout au sol du 22/03/2018</i>	354,24 €			
(610322) Autre entretien installations de chauffage (occup)	344,50 €	80 / 1090	25,28 €	0,00 € / 25,28 €
<i>Vidanger l'installation de chauffage</i>	212,00 €			
<i>Mettre à pression l'installation de chauffage</i>	132,50 €			

Total 'Chauffage'	698,74 €		51,28 €	0,00 € / 51,28 €
Rubrique 'Consommables'				
(612600) Consommables - Décompte société externe	12247,80 €		774,18 €	0,00 € / 774,18 €
Total 'Consommables'	12247,80 €		774,18 €	0,00 € / 774,18 €
Rubrique 'Contrat d'entretien'				
(610071) Entretien éclairage de secours (occup)	161,12 €	80 / 1090	11,83 €	0,00 € / 11,83 €
<i>Contrôle 19 éclairages de sécurité</i>	161,12 €			
Total 'Contrat d'entretien'	161,12 €		11,83 €	0,00 € / 11,83 €
Rubrique 'Contrats d'entretien'				
(610011) Entretien des extincteurs d'incendie (occup.)	260,30 €	80 / 1090	19,11 €	0,00 € / 19,11 €
<i>Entretien annuel des extincteurs d'incendie 2017</i>	128,26 €			
<i>Entretien annuel des extincteurs d'incendie 2018</i>	132,04 €			
Total 'Contrats d'entretien'	260,30 €		19,11 €	0,00 € / 19,11 €
Rubrique 'Eau'				
(610360) Autre entretien conduites d'eau (occup.)	106,00 €	80 / 1090	7,78 €	0,00 € / 7,78 €
<i>Recherche fuite eau à la cave</i>	106,00 €			
(61201) Eau parties communes	854,20 €	80 / 1090	62,69 €	0,00 € / 62,69 €
<i>Eau commune 2017-2018 (OD)</i>	854,20 €			
Total 'Eau'	960,20 €		70,47 €	0,00 € / 70,47 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes - 70% - 8166	889,21 €	80 / 1090	65,26 €	0,00 € / 65,26 €
<i>Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/07/2017 - 30/09/2017</i>	275,03 €			
<i>Electricité parties communes - 70% - 8166 - 16/02/2017 - 30/06/2017 Régul.</i>	-377,78 €			
<i>Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/10/2017 - 31/12/2017</i>	275,03 €			
<i>Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/07/2017 - 16/02/2018 Régul.</i>	28,83 €			
<i>Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/03/2018 - 31/05/2018</i>	92,60 €			
<i>Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/06/2018 - 31/08/2018</i>	92,60 €			
<i>Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/09/2018 - 30/11/2018</i>	92,60 €			
<i>Electricité parties communes - 70% - 8166 - 01/12/2018 - 28/02/2019</i>	31,21 €			
<i>Electricité parties communes - 70% - 8166 - 16/02/2018 - 02/02/2019 Régul.</i>	379,09 €			
(61211) Electricité ascenseurs - 30% - 8166	381,07 €	80 / 730	41,76 €	0,00 € / 41,76 €
<i>Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/07/2017 - 30/09/2017</i>	117,87 €			
<i>Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 16/02/2017 - 30/06/2017 Régul.</i>	-161,91 €			
<i>Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/10/2017 - 31/12/2017</i>	117,87 €			
<i>Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/07/2017 - 16/02/2018 Régul.</i>	12,36 €			
<i>Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/03/2018 - 31/05/2018</i>	39,68 €			
<i>Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/06/2018 - 31/08/2018</i>	39,68 €			
<i>Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/09/2018 - 30/11/2018</i>	39,68 €			
<i>Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 01/12/2018 - 28/02/2019</i>	13,38 €			
<i>Electricité ascenseurs - 30% - 8166 - 16/02/2018 - 02/02/2019 Régul.</i>	162,46 €			
Total 'Electricité'	1270,28 €		107,02 €	0,00 € / 107,02 €
Rubrique 'Entretien eau'				
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage (occup.)	608,44 €	80 / 1090	44,66 €	0,00 € / 44,66 €
<i>Façonnage de raccord et placement 2 bouchons siphon disconnecteur</i>	375,24 €			
<i>Déboucher l'évacuation de l'évier local femme d'ouvrage</i>	233,20 €			
Total 'Entretien eau'	608,44 €		44,66 €	0,00 € / 44,66 €

Rubrique 'Grosses réparations et entretiens'				
(610072) Installation/Remplacement éclairage de secours (prop)	228,96 €	80 / 1090	16,80 €	16,80 € / 0,00 €
<i>Fourniture et remplacement 2 éclairages de sécurité + 1 tube TL</i>	228,96 €			
(610121) Grosses réparations et entretiens ascenseurs non compris dans contrat d'entretien (prop)	721,86 €	80 / 730	79,11 €	79,11 € / 0,00 €
<i>Fourniture et remplacement de la carte de base Arcall</i>	285,14 €			
<i>Fourniture et remplacement du ferme porte</i>	436,72 €			
(610420) Grosses réparations et entretiens menuiseries externes (prop)	116,23 €	80 / 1090	8,53 €	8,53 € / 0,00 €
<i>Placement d'un numéro de rue</i>	116,23 €			
Total 'Grosses réparations et entretiens'	1067,05 €		104,44 €	104,44 € / 0,00 €
Rubrique 'Installations électriques'				
(610221) Autre entretien installations électrique (occup)	259,17 €	80 / 1090	19,02 €	0,00 € / 19,02 €
<i>Remplacement des néons des lampes de secours</i>	175,11 €			
<i>Remplacement néon lampe de secour + ampoule palier</i>	84,06 €			
Total 'Installations électriques'	259,17 €		19,02 €	0,00 € / 19,02 €
Rubrique 'Publications et modification des statuts'				
(61640) Publication nomination syndic	87,00 €	80 / 1090	6,39 €	6,39 € / 0,00 €
<i>Enregistrement de l'ACP à la BCE</i>	87,00 €			
Total 'Publications et modification des statuts'	87,00 €		6,39 €	6,39 € / 0,00 €
Rubrique 'Réalisation de clés'				
(61097) Réalisation de clés	96,35 €	80 / 1090	7,07 €	7,07 € / 0,00 €
<i>2 badges n° 74-75 intégré dans le trousseau (OD)</i>	64,24 €			
<i>1 badge n°73 intégré dans le trousseau (OD)</i>	32,11 €			
Total 'Réalisation de clés'	96,35 €		7,07 €	7,07 € / 0,00 €
Rubrique 'Rémunérations, charges sociales et pensions'				
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	1574,50 €	80 / 1090	115,56 €	0,00 € / 115,56 €
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 07/2017</i>	98,02 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 08/2017</i>	78,07 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 09/2017</i>	78,81 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 10/2017</i>	98,70 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 11/2017</i>	79,36 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 12/2017</i>	79,36 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 01/2018</i>	98,94 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 02/2018</i>	81,24 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 03/2018</i>	79,51 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 04/2018</i>	100,78 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 05/2018</i>	79,51 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 06/2018</i>	80,28 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 07/2018</i>	99,86 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 08/2018</i>	79,51 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 09/2018</i>	81,46 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 10/2018</i>	99,65 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 11/2018</i>	80,87 €			
<i>Rémunérations et avantages sociaux directs - 12/2018</i>	100,57 €			
(623) Autres frais de personnel	814,93 €	80 / 1090	59,81 €	0,00 € / 59,81 €
<i>Gestion dossier secrétariat social 01-03/2017</i>	275,00 €			
<i>Cotisation mensura employeur 01/01/2018 - 31/12/2018</i>	154,23 €			
<i>Gestion dossier secrétariat social 04-12/2017</i>	350,00 €			
<i>Gestion des risques</i>	35,70 €			
Total 'Rémunérations, charges sociales et pensions'	2389,43 €		175,37 €	0,00 € / 175,37 €
Rubrique 'Serrurier'				
(610941) Serrurier - Interventions/Dépannages divers (occup.)	121,00 €	80 / 1090	8,88 €	0,00 € / 8,88 €
<i>Intervention en journée</i>	121,00 €			
Total 'Serrurier'	121,00 €		8,88 €	0,00 € / 8,88 €

Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	5435,34 €	80 / 1090	398,92 €	199,46 € / 199,46 €
<i>Honoraires syndic: 07-08-09/2017</i>	841,75 €			
<i>Honoraires syndic: 10-11-12/2017</i>	841,75 €			
<i>Honoraires syndic: 01-02-03/2017</i>	856,90 €			
<i>Honoraires syndic: 04-05-06/2018</i>	856,90 €			
<i>Honoraires syndic: 07-08-09/2018</i>	937,96 €			
<i>Honoraires syndic: 01-06/2018 Correction selon contrat</i>	162,12 €			
<i>Honoraires syndic: 10-11-12/2018</i>	937,96 €			
(61603) Frais d'administration - Autres	25,00 €	80 / 1090	1,84 €	1,84 € / 0,00 €
<i>Déplacement pour relevé index eau - CILE</i>	25,00 €			
(61605) Frais Abonnement - ISABEL	50,00 €	80 / 1090	3,67 €	3,67 € / 0,00 €
<i>Frais Abonnement - ISABEL</i>	50,00 €			
Total 'Syndic'	5510,34 €		404,43 €	204,97 € / 199,46 €

Totaux	31934,53 €		2296,48 €	461,06 € / 1835,42 €
---------------	-------------------	--	------------------	-----------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	31934,53 €
Total décompté par la société externe	-854,20 €
Votre quote-part dans ce décompte	2296,48 €
Avances appelées	2587,14 €
Solde de ce décompte en votre faveur	290,66 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	461,06 €
Part occupant	1835,42 €

***La ventilation des charges entre "occupant" et "propriétaire" vous est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée et ne tient pas compte des clauses spécifiques reprises dans votre bail.**



2) Historique client du 01/07/2017 au 31/12/2018

Propriétaire: HEINS c/o Artemis Group sprl Jean-Marie

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01/07/2017	Report exercice précédent (3A (g))	694,34 €		694,34 €	
01/07/2017	Report exercice précédent (4A (g))	569,04 €		1263,38 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (3A (g))	143,73 €		1407,11 €	
01/07/2017	Appel provisionnel juillet 2017 (4A (g))	143,73 €		1550,84 €	
01/07/2017	Fonds de réserve - 07/2017 (3A (g))	33,33 €		1584,17 €	
01/07/2017	Fonds de réserve - 07/2017 (4A (g))	33,33 €		1617,50 €	
06/07/2017	Versement (4A (g))		177,06 €	1440,44 €	2017/028-001
06/07/2017	Versement		177,06 €	1263,38 €	2017/028-002
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (4A (g))	143,73 €		1407,11 €	
01/08/2017	Appel provisionnel août 2017 (3A (g))	143,73 €		1550,84 €	
01/08/2017	Fonds de réserve - 08/2017 (4A (g))	33,33 €		1584,17 €	
01/08/2017	Fonds de réserve - 08/2017 (3A (g))	33,33 €		1617,50 €	
08/08/2017	Versement (4A (g))		177,06 €	1440,44 €	2017/032-001
08/08/2017	Versement		177,06 €	1263,38 €	2017/032-002
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (4A (g))	143,73 €		1407,11 €	
01/09/2017	Appel provisionnel septembre 2017 (3A (g))	143,73 €		1550,84 €	
01/09/2017	Fonds de réserve - 09/2017 (3A (g))	33,33 €		1584,17 €	
01/09/2017	Fonds de réserve - 09/2017 (4A (g))	33,33 €		1617,50 €	
06/09/2017	Versement (4A (g))		177,06 €	1440,44 €	2017/036-001
06/09/2017	Versement		177,06 €	1263,38 €	2017/036-002
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (3A (g))	143,73 €		1407,11 €	
01/10/2017	Appel provisionnel octobre 2017 (4A (g))	143,73 €		1550,84 €	
06/10/2017	Versement (4A (g))		177,06 €	1373,78 €	2017/039-001
06/10/2017	Versement		177,06 €	1196,72 €	2017/039-002
11/10/2017	Versement		777,79 €	418,93 €	2017/065-001
11/10/2017	Versement		1193,00 €	-774,07 €	2017/065-002
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (4A (g))	143,73 €		-630,34 €	
01/11/2017	Appel provisionnel novembre 2017 (3A (g))	143,73 €		-486,61 €	
07/11/2017	Versement (4A (g))		177,06 €	-663,67 €	2017/041-001
07/11/2017	Versement		177,06 €	-840,73 €	2017/041-002
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (4A (g))	143,73 €		-697,00 €	
01/12/2017	Appel provisionnel décembre 2017 (3A (g))	143,73 €		-553,27 €	
06/12/2017	Versement		177,06 €	-730,33 €	2017/043-001
06/12/2017	Versement (4A (g))		177,06 €	-907,39 €	2017/043-002
01/01/2018	Appel provisionnel janvier 2018 (4A (g))	143,73 €		-763,66 €	
01/01/2018	Appel provisionnel janvier 2018 (3A (g))	143,73 €		-619,93 €	
08/01/2018	Versement		177,06 €	-796,99 €	2018/002-001
08/01/2018	Versement (4A (g))		177,06 €	-974,05 €	2018/002-002
01/02/2018	Appel provisionnel février 2018 (4A (g))	143,73 €		-830,32 €	
01/02/2018	Appel provisionnel février 2018 (3A (g))	143,73 €		-686,59 €	
06/02/2018	Versement		177,06 €	-863,65 €	2018/000-001
06/02/2018	Versement		177,06 €	-1040,71 €	2018/000-002
01/03/2018	Appel provisionnel mars 2018 (4A (g))	143,73 €		-896,98 €	
01/03/2018	Appel provisionnel mars 2018 (3A (g))	143,73 €		-753,25 €	
06/03/2018	Versement		177,06 €	-930,31 €	2018/004-001
06/03/2018	Versement		177,06 €	-1107,37 €	2018/004-002
01/04/2018	Appel provisionnel avril 2018 (4A (g))	143,73 €		-963,64 €	
01/04/2018	Appel provisionnel avril 2018 (3A (g))	143,73 €		-819,91 €	
06/04/2018	Versement		177,06 €	-996,97 €	2018/007-001
06/04/2018	Versement		177,06 €	-1174,03 €	2018/007-002
01/05/2018	Appel provisionnel mai 2018 (4A (g))	143,73 €		-1030,30 €	

01/05/2018	Appel provisionnel mai 2018 (3A (g))	143,73 €		-886,57 €	
08/05/2018	Versement		177,06 €	-1063,63 €	2018/009-001
08/05/2018	Versement		177,06 €	-1240,69 €	2018/009-002
01/06/2018	Appel provisionnel juin 2018 (4A (g))	143,73 €		-1096,96 €	
01/06/2018	Appel provisionnel juin 2018 (3A (g))	143,73 €		-953,23 €	
06/06/2018	Versement		177,06 €	-1130,29 €	2018/011-001
06/06/2018	Versement		177,06 €	-1307,35 €	2018/011-002
01/07/2018	Appel provisionnel juillet 2018 (3A (g))	143,73 €		-1163,62 €	
01/07/2018	Appel provisionnel juillet 2018 (4A (g))	143,73 €		-1019,89 €	
06/07/2018	Versement		177,06 €	-1196,95 €	2018/014-001
06/07/2018	Versement		177,06 €	-1374,01 €	2018/014-002
01/08/2018	Appel provisionnel août 2018 (4A (g))	143,73 €		-1230,28 €	
01/08/2018	Appel provisionnel août 2018 (3A (g))	143,73 €		-1086,55 €	
07/08/2018	Versement		177,06 €	-1263,61 €	2018/016-001
07/08/2018	Versement		177,06 €	-1440,67 €	2018/016-002
01/09/2018	Appel provisionnel septembre 2018 (4A (g))	143,73 €		-1296,94 €	
01/09/2018	Appel provisionnel septembre 2018 (3A (g))	143,73 €		-1153,21 €	
06/09/2018	Versement		177,06 €	-1330,27 €	2018/018-001
06/09/2018	Versement		177,06 €	-1507,33 €	2018/018-002
01/10/2018	Appel provisionnel octobre 2018 (4A (g))	143,73 €		-1363,60 €	
01/10/2018	Appel provisionnel octobre 2018 (3A (g))	143,73 €		-1219,87 €	
08/10/2018	Versement		177,06 €	-1396,93 €	2018/021-001
08/10/2018	Versement (4A (g))		177,06 €	-1573,99 €	2018/021-002
01/11/2018	Appel provisionnel novembre 2018 (4A (g))	143,73 €		-1430,26 €	
01/11/2018	Appel provisionnel novembre 2018 (3A (g))	143,73 €		-1286,53 €	
02/11/2018	Versement		287,46 €	-1573,99 €	2018/063-002
01/12/2018	Appel provisionnel décembre 2018 (4A (g))	143,73 €		-1430,26 €	
01/12/2018	Appel provisionnel décembre 2018 (3A (g))	143,73 €		-1286,53 €	
04/12/2018	Versement		287,46 €	-1573,99 €	2018/072-001
31/12/2018	Décompte 01/07/2017 - 31/12/2018 (3A (g))		16,95 €	-1590,94 €	
31/12/2018	Décompte 01/07/2017 - 31/12/2018 (4A (g))		290,66 €	-1881,60 €	
		6637,64 €	8519,24 €	-1881,60 €	

Votre solde au 31/12/2018 :

1881,60 € en votre faveur



ACR PONT DES ARCHES

3) Bilan au 31/12/2018

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 4		Classe 1	
Charges à reporter	2739,14 €	Fonds de réserve - 1090 Q.	
Compte d'attente	91,80 €	- Ouverture	10965,77 €
Total Classe 4	2830,94 €	- Appels	1362,45 €
		- Utilisation/Apport	8,47 €
Classe 5		Fonds de réserve - 1090 Q.	12336,69 €
BE65 0882 2292 5896 (Compte épargne réserve)	13055,09 €	Fonds Spécial Travaux - 1090 Q.	5560,50 €
BE06 0682 3964 7722 (Compte courant)	9576,59 €	Total Classe 1	17897,19 €
Total Classe 5	22631,68 €		
		Classe 4	
		Copropriétaires	3701,10 €
		Fournisseurs	3864,24 €
		Régularisation décimale	0,09 €
		Total Classe 4	7565,43 €
Total	25462,62 €	Total	25462,62 €



Bordereau de remboursement à compléter et à nous retourner si votre décompte présente un solde en votre faveur.

Nom et adresse de donneur d'ordre:	ACR PONT DES ARCHES Pied du Pont des Arches, 12 4000 LIEGE	Montant à récupérer:
Compte bénéficiaire:	BE.....	
Nom et adresse bénéficiaire:	Monsieur Jean-Marie HEINS En Roture, 17 4020 LIEGE	
Commentaire:	Décompte du 01/07/2017 au 31/12/2018	

*Ce solde vous sera remboursé si vous êtes en règle de paiement de vos appels provisionnels au moment de votre demande de remboursement.