

TERRASSEMENT
Métre descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
1. 1. 1	Terrassement avec évacuation.	m ³	57,50
1. 1. 4	Geotextille fond de coffre	m ²	25,00
1. 1. 5	Empierrement 0/32	m ²	25,00
1. 1. 6	Empierrement 8/20	m ²	20,00
1. 2. 1	Gaines	ff	1,00
1. 2. 1	Tranchée gaines	ff	1,00
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'électricité.		
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'eau.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour la télédistribution.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour le téléphone.		
1. 2. 6	Tuyau raccord 110 mm	ff	1,00
1. 2. 7	Tranchée et tuyau PVC diamètre 160 mm pour l'égoutage.	mct	5,00
1. 2. 8	Chambre de visite et siphon disconnecteur PVC	ff	1,00
1. 2. 9	Raccord égout	ff	1,00
1. 3	Nivellement du pourtour du bâtiment.	h	4,00

GROS-ŒUVRE
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
2. 0	Installation chantier.	ff	1,00
2. 2	Boucle de terre en cuivre recuit.	mct	31,00
2.3.3	Radier selon calcul ingénieur	m²	40,00
2. 4	Film polyéthylène d'étanchéité type Diba.	ff	1,00
2. 5. 2	Cimentage hydrofuge et bitume liquide en deux couches.	m²	4,80
2. 9	Manchons pour énergie.	pce	5,00
2. 9. 6	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 35 cm.	m³	1,98
2. 9. 7	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 19 cm.	m³	0,84
2. 9. 8	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 14 cm.	m³	0,52
2.10. 2	Té de ventilation diamètre 160 mm avec grille anti-insecte.	pce	4,00
2.12. 3	Canalisation d'égouttage en PVC diamètre 110 mm.	mct	14,50
2.15. 1	Linteaux extérieurs en briques sur chant sur cornière.	mct	10,00
2.15. 4	Seuil en petit granit 5/18 cm sans talon, face vue polie.	mct	9,30
2.17. 1	Hourdis Echo 350 kg/m².	m²	104,94
2.18. 3	Asselet de répartition en béton armé.	pce	6,00
2.19. 1	Poutrelles acier HEB 180.	kg	182,00
2.19. 2	Poutrelles acier HEB 160.	kg	79,20
2.19. 3	Poutrelles acier HEB 140.	kg	97,00
2.20.10	Parement de brique 21/10/6,5 cm à 0,38 € HTVA pce.	m²	38,40
2.22. 1	Isolant mural polyuréthane Xtratherm (valeur lambda 0,023W/mK) épaisseur 120 mm.	m²	38,40
2.22. 2	Isolant mural semi-rigide phonique Isover "Partywall" 40 mm (50 %).	m²	40,00
2.23. 2	Bloc de béton extérieur 19 cm.	m²	0,00
2.23.3.1	Bloc de béton extérieur 14 cm.	m²	183,76
2.23.3.2	Bloc de béton intérieur 14 cm.	m²	36,82
2.23. 4	Bloc de béton intérieur 09 cm.	m²	12,62

CHARPENTE
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
3.0.1	Fourniture de fermes type Comble Habitable/dalle, portée 10m à 40°	m²	52,20
3.2.2	Montage charpente.	m²	52,20
3.3.1	Fourniture et pose des planches de face en sapin blanc du pays traité.	mct	8,00
3.4.1	Chevêtre et renfort pour accès au comble.	pce	1,00
3.4.2	Chevêtre et renfort pour Velux 134/140	pce	0,00
3.4.3	Réalisation chevêtre Velux	pce	0,00
3.4.4	Transport Charpente	ff	1,00

COUVERTURE
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
4.1.11	Tuile en béton noire avec sous toiture REWASI TOP 130 UV Plus/ SK et double lattage.	m²	52,48
4.1.12	Tuile de rive en béton noire.	mct	7,50
4.1.13	Tuile faîtière ventilée en béton noire.	mct	4,00
4.2.1	Chenal en zinc mouluré type Mopac.	mct	8,00
4.2.2	Tuyau de descente en zinc de section ronde DN80.	mct	11,00
4.2.3	Bardage de pignon isolé en Eternit.	m²	5,00
4.2.4	Planches de face à zinguer	mct	8,00
4.2.7	Solin en zinc en gradin.	mct	5,60
4.2.8	About F	pce	1,00
4.2.9	Raccord égout	pce	2,00
4.5	Velux GGL 134/140 avec aérateur	pce	0,00
4.7.1	Echafaudage de sécurité.	m²	61,00
4.8	Pose de tuile spéciale.	pce	2,00

MENUISERIE EXTERIEURE PVC 1 COULEUR GRIS BASALTE

Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :

SEPIA SRL
Place Emile Dupont 5
4000 LIEGE

Chantier :

Terres Rouges -366 - 2 ch - 2F
Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
	Profils Kömmerling 5 chambres, système 76mm . Renfort en acier galvanisé. Quincaillerie de marque Winklaus entièrement réglable et équipée de sécurité retardatrice d'effraction (3 points de fermeture "champignons" par ouvrant).		
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (cuis)	90/110	1,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (ch1)	90/115	1,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (ch1) + Aérateur	90/115	1,00
	Fenêtre double ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (ch2) + Aérateur	160/115	1,00
	Fenêtre triple, 1 fixe + 1 double ouvrant oscillo-battant feuilleté 1 face 33,2 (séj) + Aérateur.	240/215	1,00
	Porte entrée équipées d'une serrure à crochets, de minimum 3 charnières réglables dans les 3 directions) et d'un coupe-vent automatique. Panneau : Vitrage sablé feuilleté 2 faces 44.2/14/33,2. Int. : 1/2 clenche Hoppe 1810 New-York. Ext : Tirant Inox droit déporté D=30 L=500mm.	90/215	1,00
	Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis (sangle)	90/115	0,00
	Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis (sangle)	90/215	0,00
	Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis (sangle)	160/115	0,00
	Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis (motorisé)	240/215	0,00
			6,00

REJOINTOYAGE
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Designation	U.	Q.
6.1	Rejointoyage gris naturel.	m²	38,40
6.2	Resserrage des châssis aux silicone.	ff	1,00

Total € HTVA **484,00**

ELECTRICITE
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
7. 1. 1	Hall d'entrée		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Un point lumineux bipolaire avec témoin pour extérieur	pce	1,00
	Sonnerie deux tons.	pce	1,00
	Coffret pour fusibles, 36 modules, y compris	pce	1,00
	- Deux différentiels: 30 et 300 milliampères		
	- Fusibles automatiques.		
	Socle compteur	pce	1,00
	Liaison coffret-compteur.	pce	1,00
	Liaison équipotentielle aux tuyauteries.	pce	1,00
	Câble VFVB 4x16² (quantité présumée).	mct	10,00
	Câble extérieur TV - 10 M (A justifier)	mct	10,00
	Réception technique.	ff	1,00
7. 1. 2	WC		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
7. 1. 3	Living		
	Un point lumineux deux direction.	pce	2,00
	Prise de courant simple.	pce	6,00
	Prise de courant double.	pce	1,00
	Tubage pour la télévision, avec prise et câble.	pce	1,00
	Tubage pour le téléphone, avec prise et câble.	pce	1,00
	Tubage pour le thermostat.	pce	1,00
	Prise de courant extérieure	pce	1,00
	Un point lumineux bipolaire avec témoin pour extérieur	pce	1,00
7. 1. 4	Cuisine		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant pour cuisinière (circuit indépendant).	pce	1,00
	Prise de courant pour lave vaisselle (circuit indépendant).	pce	1,00
	Prise de courant pour four (circuit indépendant)	pce	1,00
	Prise de courant pour micro ondes (circuit indépendant)	pce	1,00
	Prise de courant hotte	pce	1,00
	Prise de courant frigo	pce	1,00
	Prise de courant double.	pce	2,00
7. 1. 6	Hall de nuit 1er étage		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
7. 1. 7	Salle de bain		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Un point lumineux en applique.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	1,00
	Prise de courant pour machine à laver (circuit indépendant).	pce	1,00
	Prise de courant pour sèche-linge.	pce	1,00

7. 1. 8	Chambre 1		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
7. 1. 9	Chambre 2		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
7. 1.10	Grenier		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Alimentation chaudière (hors coffret)	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	1,00

Total € HTVA

3148,20

SANITAIRE + VMC
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
8. 1	Baignoire Corno en acrylique blanche, 170/75 cm, avec mitigeur bain/douche Grohé Eurosmart	pce	1,00
8. 2	Tub de douche acrylique, 90/90 cm, avec mitigeur de douche thermostatique Grohé 100 et barre réglable, sans porte ni rideau.	pce	0,00
8. 3	Lavabo, sans colonne, Normus blanc de chez Lambrechts avec mitigeur Grohé Eurosmart	pce	1,00
8. 7	WC Normus sortie H blanc, réservoir idem, avec bouton.	pce	2,00
8. 9	Lave-mains Normus blanc 38*24,5 avec robinet d'eau froide Grohé Costa	pce	1,00
8.12	Point d'eau extérieur avec vanne d'arrêt et purgeur.	pce	1,00
8.13	Alimentation d'eau chaude et d'eau froide et décharge de l'évier de cuisine (évier non compris).	pce	1,00
	Alimentation du lave-vaisselle par un robinet de passage.	pce	1,00
8.15	Alimentation et décharge de la machine à laver.	pce	1,00
8.16	Raccordement au boiler.	pce	1,00
8.17	Alimentation et décharge du bâtiment.	pce	1,00
8.18	VMC type Ventiliné MVS-15RHB	ff	1,00
	- Ventilation mécanique type simple flux système C		
	- Récepteur et capteur d'humidité standard.		
	- Avec télécommande ou interrupteur de variation		
	- Débit adapté en fonction des locaux et de la PEB.		
	- Conduites en acier galva et flexible isolé.		
	- Bouche d'extraction suivant plan.		

Total € HTVA

5621,00

CHAUFFAGE
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
9. 1. 2	Chaudière gaz murale Renova Bulex à condensation type Themacondens F25/30E, avec production d'eau chaude, de puissance adaptée à l'installation. Réception.	pce	1,00
9. 1. 3	Accessoires de la chaudière: un robinet de vidange, un flexible d'alimentation agréé avec deux robinets d'arrêt et un aquastop pour l'apport d'eau, deux vannes d'isolement, un vase d'expansion.	pce	1,00
9. 1. 7	Accessoires du préparateur d'eau chaude, groupe de sécurité	pce	1,00
9. 1. 8	Circulateur, intégré chaudière, UPS de débit adapté	pce	1,00
9. 2. 1	Tuyauterie en tube, en multiskin pour les parties encastrées.	ff	1,00
9. 2. 2	Tuyauterie de gaz du compteur à la chaudière.	ff	1,00
9. 3. 1	Radiateur Radson Intégra en acier à panneau prépeint blanc.	pce	6,00
9. 3. 2	Accessoires par radiateur: un jeu de supports, une vanne thermostatique Comar SAR bitube, un raccord réglable de fermeture et un purgeur d'air. Alimentation par le mur.	pce	6,00
9. 3. 3	Thermostat programmeur Bulex Tubage par votre électricien.	pce	1,00
9. 4. 1	Tuyauterie gaz, collecteurs, attestation et mise enroute	ff	1,00
9. 4. 2	Tubage cheminée	ff	1,00

Total € HTVA

7030,00

PLAFONNAGE
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
10. 1	Plafonnage sur mur (sauf garage, grenier et buanderie).	m²	188,20
10. 2	Conières en acier galvanisé pour le renfort des angles et battées.	mct	44,90
10. 3	Plafonnage sur hourdis (sauf garage et cave).	m²	58,06
10.5	Gyplat replafonné	m²	3,00
10. 7	Tablettes de fenêtre en marbre.	m²	1,08
10. 8	Contregîtage de section 29/48 mm, avec entraxe de 40 cm pour les fermes. Pare Vapeur LDS100 et bande détanchéité Soliplan.	m²	35,48
10. 9 .1	Isolant de toiture en laine de verre Knauf TI 135U 220mm	m²	45,00
10. 9 .2	Cloisons métalstud Isolées (deux plaques Gyproc 12mm, ossature métalstud, isolation phonique 6cm, deux plaques Gyproc 12mm) - sas accès grenier.	m²	13,00
10.10	Retouches en fin de chantier.	h	2,00
10.11.1	Fourniture et pose d'un film protecteur pour les châssis y compris la porte d'entrée.	c	
10.11.2	Fourniture et pose d'un viqueen de protection au sol	c	

Total € HTVA

5593,38

CHAPE
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
11. 1. 4	Chape lissée épaisseur 7 cm, avec treillis 5/5 et polyuréthane projeté 8 cm (valeur lambda 0,028 W/mK) : rez	m²	32,94
11. 2. 3	Chape lissée épaisseur 7 cm, avec treillis 5/5, destinée à recevoir un recouvrement: étage 1	m²	29,94

Total € HTVA **1637,94**

CARRELAGE
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
12. 1. 1	Pose de carrelages au ciment colle:		
	WC rez	m²	1,12
	hall rez	m²	2,57
	cuisine	m²	6,63
	living	m²	22,62
	hall de nuit	m²	3,83
	salle de bains	m²	5,53
	chambres + grenier	m²	0,00
12. 2. 3	Fourniture d'un carrelage à 30 € HTVA le m² pour les locaux définis ci-dessus.	m²	42,30
12. 3	Pose d'un carrelage mural au ciment colle contour baignoire		6,75
12. 4. 3	Fourniture d'un carrelage mural à 20 € HTVA le m² pour les emplacements définis ci-dessus.	m²	6,75
12. 5	Pose de plinthes en carrelage dans les pièces carrelées, sauf la salle de bains.	mct	23,42
12. 6. 1	Fourniture de plinthes en carrelage à 5 € HTVA le mct dans les pièces carrelées, sauf la salle de bain.	mct	23,42
12.7	Caisson de fermeture baignoire avec trapillon d'accès et étanchéité de carrelage mural	ff	1,00
12. 8	Couvercle isolé sur VV + carrelage	ff	1,00

Total € HTVA **3433,54**

MENUISERIE INTERIEURE

Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :

SEPIA SRL
Place Emile Dupont 5
4000 LIEGE

Chantier :

Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F
Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
13.1.1	Porte laquée blanche.	pce	6,00
13.2.1	Plinthe en SRN à peindre ou à vernir.	mct	0,00
13.3.1	Trapillon d'accès au comble, à peindre avec isolant en laine de verre 160mm (valeur lambda 0,035 W/mK).	pce	0,00
13.4.6	Escalier 2/4 tournant vers étage en hêtre, rampe à lisses bois sans contre-marches simple face (15 marches).	pce	2,00
13.4.8	Teinture et vitrification de l'escalier en hêtre (la marche).	pce	0,00
13.6.1	Garde corps pour la fermeture de la trémie d'escalier, avec recouvrement de la partie supérieure du plancher en béton.	mct	1,70

Total € HTVA

6793,66

Récapitulatif général
Métré descriptif du 28.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	Poste €
1	Terrassement	85909,67
2	Gros-oeuvre	
3	Charpente	
4	Couverture	
5	Menuiserie extérieure PVC 1 Couleur Gris Basalte	
6	Rejointoyage gris naturel	484,00
7	Electricité	3148,20
8	Sanitaire + VMC	5621,00
9	Chauffage	7030,00
10	Plafonnage	5593,38
11	Chape	1637,94
12	Carrelage	3433,54
13	Menuiserie intérieure	6793,66

Total HTVA	119651,39
TVA 21%	25126,79
Honoraires Architecte	6000,00
TVA 21%	1260,00
Coordinateur sécurité chantier	1500,00
TVA 21%	315,00
Honoraire géomètre	400,00
TVA 21%	84,00
Participation aux frais d'équipement	4640,00
TVA 21%	974,00
Terrain 116 m²	5520,00
Frais de Notaire estimés	3700,00
Total général	169171,18

FRAIS DE RACCORDEMENT : prix indicatifs	€ HTVA
Raccordement à l'égout (Facture AXE)	2500,00
Raccordement eau y compris compteur (SWDE)	1384,00
Raccordement électricité y compris compteur (RESA)	502,00
Raccordement téléphone et télédistribution (Proximus)	149,00

Récapitulatif général
Métré descriptif du 01.06.2019

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Terres Rouges - 366 - 2ch - 2F Engis

Indice	Désignation	Poste €
1	Terrassement	85909,67
2	Gros-oeuvre	
3	Charpente	
4	Couverture	
5	Menuiserie extérieure PVC 1 Couleur Gris Basalte	
6	Rejointoyage gris naturel	
7	Electricité	
8	Sanitaire + VMC	
9	Chauffage	
10	Plafonnage	
11	Chape	
12	Carrelage	
13	Menuiserie intérieure	

Total HTVA	85909,67
TVA 21%	18041,03
Honoraires Architecte	6000,00
TVA 21%	1260,00
Coordinateur sécurité chantier	1500,00
TVA 21%	315,00
Honoraire géomètre	400,00
TVA 21%	84,00
Participation aux frais d'équipement	4640,00
TVA 21%	974,00
Terrain 116 m²	5520,00
Frais de Notaire estimés	3700,00
Total général	128343,70

FRAIS DE RACCORDEMENT : prix indicatifs	€ HTVA
Raccordement à l'égoût (Facture AXE)	2500,00
Raccordement eau y compris compteur (SWDE)	1384,00
Raccordement électricité y compris compteur (RESA)	502,00
Raccordement téléphone et télédistribution (Proximus)	149,00