

TERRASSEMENT
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
1. 1. 1	Terrassement avec évacuation.	m ³	77,50
1. 1. 3	Empierrement 0/60 pour la rampe d'accès.	m ³	0,00
1. 1. 4	Geotextille fond de coffre	m ²	25,00
1. 1. 5	Empierrement 0/32	m ²	25,00
1. 1. 6	Empierrement 8/20	m ²	25,00
1. 2. 1	Gaines	ff	1,00
1. 2. 2	Tranchée gaines	ff	1,00
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'électricité.		
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'eau.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour la télédistribution.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour le téléphone.		
1. 2. 6	Tuyau raccord 110 mm	ff	1,00
1. 2. 7	Tranchée et tuyau PVC diamètre 160 mm pour l'égoutage.	mct	5,00
1. 2. 8	Chambre de visite et siphon disconnecteur PVC	ff	1,00
1. 2. 9	Raccord égout	ff	1,00
1. 3	Nivellement du pourtour du bâtiment.	h	4,00

GROS-ŒUVRE
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
2. 0	Installation chantier.	ff	1,00
2. 2	Boucle de terre en cuivre recuit.	mct	35,44
2.3.3	Radier selon calcul ingénieur	m²	59,75
2. 4	Film polyéthylène d'étanchéité type Diba.	ff	1,00
2. 5. 2	Cimentage hydrofuge et bitume liquide en deux couches.	m²	7,69
2. 5. 3	Accès VV	pce	1,00
2. 9	Manchons pour énergie = gaines impétrans	ff	1,00
2. 9. 5	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 39 cm.	m²	1,20
2. 9. 6	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 35 cm.	m²	8,35
2. 9. 7	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 19 cm.	m²	5,95
2. 9. 8	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 14 cm.	m²	7,44
2.10. 2	Té de ventilation diamètre 160 mm avec grille anti-insecte.	pce	4,00
2.12. 3	Canalisation d'égouttage en PVC diamètre 110 mm.	mct	20,00
2.15. 1	Linteaux extérieurs en briques sur chant sur cornière.	mct	8,50
2.15. 4	Seuil en petit granit 20 cm sans talon, face vue polie.	mct	4,20
2.15. 5	Seuil en petit granit 23 cm avec talon, face vue polie.	mct	1,00
2.15. 6	Seuil en petit granit 24 cm pour volets, face vue polie.	mct	4,00
2.16. 1	Blocs Ytong	mct	65,00
2.17. 1	Hourdis Echo PSB 14 cm	m²	154,65
2.17. 2	Hourdis Echo PSB 17 cm	m²	0,00
2.18. 3	Asselet de répartition en béton armé.	pce	6,00
2.19. 0	Total Aciers poutrelles	kg	473,12
2.19. 1	Poutrelles acier HEB 180.	kg	
2.19. 2	Poutrelles acier HEB 160.	kg	
2.19. 3	Poutrelles acier HEB 140.	kg	
2.20.10	Parement de brique 21/10/6,5 cm à 0,38 € HTVA pce.	m²	69,13
2.22. 1	Isolant mural polyuréthane Xtratherm (valeur lambda 0,023W/mK) épaisseur 120 mm.	m²	69,13
2.22. 2	Isolant mural semi-rigide phonique Isover "Partywall" 40 mm (50 %).	m²	79,75
2.23. 2	Bloc de béton intérieur 19 cm.	m²	9,33
2.23.3.2	Bloc de béton intérieur 14 cm.	m²	194,14
2.23. 4	Bloc de béton intérieur 09 cm.	m²	13,88
2.24.	Evacuation déchets maçonnerie	ff	1,00

CHARPENTE
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
3.0.1	Fourniture fermes type CH/Dalle, portée 11 m à 40°	m²	84,24
3.0.2	Montage charpente.	m²	84,24
3.3.1	Fourniture et pose des planches de face en sapin blanc du pays traité.	mct	11,00
3.4.1	Chevêtre et renfort pour accès au comble.	pce	1,00
3.4.2	Chevêtre et renfort pour Velux 134/140 + BDX	pce	2,00
3.4.3	Réalisation chevêtre Velux en attente	pce	2,00
3.4.4	Transport Charpente	ff	1,00

COUVERTURE
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
4.1.11	Tuile en béton noire avec sous toiture REWASI TOP 130 UV Plus/ SK et double lattage.	m ²	84,24
4.1.12	Tuile de rive en béton noire.	mct	15,70
4.1.13	Tuile faîtière ventilée en béton noire.	mct	5,70
4.2.1	Chenal en zinc mouluré type Mopac.	mct	11,20
4.2.2	Tuyau de descente en zinc de section ronde DN80.	mct	11,00
4.2.3	Bardage de pignon isolé en Eternit.	m ²	4,00
4.2.4	Planches de face à zinguer	mct	11,50
4.2.7	Solin en zinc en gradin.	mct	6,60
4.2.8	About F	pce	2,00
4.2.9	Raccord égout	pce	2,00
4.5	Velux GGL 134/140 avec aérateur	pce	0,00
4.7.1	Echafaudage de sécurité.	m ²	74,80
4.8	Pose de tuile spéciale.	pce	2,00

MENUISERIE EXTERIEURE PVC 1 COULEUR GRIS BASALTE

Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :

SEPIA SPRL
Place Emile Dupont 5
4000 LIEGE

Chantier :

Terres Rouges -496 - 3 ch - 2F
Engis

Désignation	U.	Q.
Profils Kömmerling, système "EUROFUTUR Classis" (70mm - 5 chambres). Renfort en acier galvanisé. Quincaillerie de marque Winklaus entièrement réglable et équipée de sécurité retardatrice d'effraction (3 points de fermeture "champignons" par ouvrant.		
Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (cuis) + volet tablier couleur idem châssis (manuel/Sangle).	90/115	1,00
Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (ch2&3) + Aérateur	90/115	2,00
Fenêtre double ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (ch1)	100/115	1,00
Fenêtre double ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (ch1) + Aérateur	100/115	1,00
Fenêtre triple, 1 fixe + 1 double ouvrant oscillo-battant feuilleté 1 face 33,2 (séj) + Aérateur. Volet tablier idem châssis- Motorisation Becker R40 (Droite) / Bouton poussoir	290/215	1,00
Porte entrée équipées d'une serrure à crochets, de minimum 3 charnières réglables dans les 3 directions) et d'un coupe-vent automatique. Panneau : Vitrage sablé feuilleté 2 faces 44.2/14/33,2. Int. : 1/2 clenche Hoppe 1810 New-York. Ext : Tirant Inox droit déporté D=30 L=500mm. Volet tablier idem châssis (Manuel / Sangle)	90/215	1,00
Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis/A (sangle)	90/115	1,00
Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis/A (sangle)	90/2015	0,00
Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis/A (sangle)	100/115	1,00
Volets mécaniques monoblocs ALU Couleur idem châssis/A (motorisé)	290/215	1,00
		7,00

REJOINTOYAGE
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Designation	U.	Q.
6.1	Rejointoyage gris naturel.	m²	69,13
6.2	Resserrage des châssis aux silicone.	ff	1,00

Total € HTVA **791,30**

ELECTRICITE
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
7. 1. 1	Hall d'entrée		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Un point lumineux bipolaire avec témoin	pce	1,00
	Sonnerie deux tons.	pce	1,00
	Buanderie		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant pour machile à laver (circuit indépendant)	pce	1,00
	Prise de courant pour séchoir.	pce	1,00
	Prise de courant pour alim de la VMC	pce	1,00
	Coffret pour fusibles, 36 modules, y compris	pce	1,00
	- Deux différentiels: 30 et 300 milliampères		
	- Fusibles automatiques.		
	Socle compteur	pce	1,00
	Liaison coffret-compteur.	pce	1,00
	Liaison équipotentielle aux tuyauteries.	pce	1,00
	Câble VFVB 4x16 ² (quantité présumée).	mct	10,00
	Câble extérieur TV - 10 M (A justifier)	mct	10,00
	Réception technique.	ff	1,00
7. 1. 2	WC		
	Un point lumineux une direction.	pce	2,00
7. 1. 3	Living		
	Un point lumineux deux direction.	pce	2,00
	Prise de courant simple.	pce	6,00
	Prise de courant double.	pce	1,00
	Tubage pour la télévision, avec prise et câble.	pce	1,00
	Tubage pour le téléphone, avec prise et câble.	pce	1,00
	Tubage pour le thermostat.	pce	1,00
	Prise de courant extérieure	pce	1,00
	Un point lumineux bipolaire avec témoin	pce	1,00
7. 1. 4	Cuisine		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant pour cuisinière (circuit indépendant).	pce	1,00
	Prise de courant pour lave vaisselle (circuit indépendant)	pce	1,00
	Prise de courant pour four (circuit indépendant)	pce	1,00
	Prise de courant pour micro ondes (circuit indépendant)	pce	1,00
	Prise de courant hotte	pce	1,00
	Prise de courant frigo	502	1,00
	Prise de courant double.	pce	2,00
7. 1. 6	Hall de nuit 1er étage		
	Un point lumineux trois directions.	pce	1,00
7. 1. 7	Salle de bain		

	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Un point lumineux en applique.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	1,00
7. 1. 8	Chambre 1		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
7. 1. 9	Chambre 2		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
7. 1.10	Chambre 3		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
7. 1.10	Grenier		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Alimentation de la chaudière (hors coffret)	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	1,00

Total € HTVA

3499,07

SANITAIRE + VMC
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
8. 1	Baignoire Corno en acrylique blanche, 170/75 cm, avec mitigeur bain/douche Grohé Eurosmart	pce	1,00
8. 2	Tub de douche acrylique, 90/90 cm, avec mitigeur de douche thermostatique Grohé et barre réglable, sans porte ni rideau.	pce	0,00
8. 3	Lavabo, sans colonne, Normus blanc de chez Lambrechts avec mitigeur Grohé Eurosmart	pce	1,00
8. 7	WC Normus sortie H blanc, réservoir idem, avec bouton.	pce	2,00
8. 9	Lave-mains Normus 38*24,5 cm blanc avec robinet d'eau froide Grohé Costa,	pce	1,00
8.10	Robinet d'eau froide double service dans le garage ou la buanderie.	pce	1,00
8.11	Evier de buanderie acier avec robinets eau chaude et eau froide double service.	pce	0,00
8.12	Point d'eau extérieur avec vanne d'arrêt et purgeur.	pce	1,00
8.13	Alimentation d'eau chaude et d'eau froide et décharge de l'évier de cuisine (évier non compris).	pce	1,00
8.14	Alimentation du lave-vaisselle par un robinet de passage.	pce	1,15
8.15	Alimentation et décharge de la machine à laver.	pce	1,00
8.16	Raccordement au boiler.	pce	1,00
8.17	Alimentation et décharge du bâtiment.	pce	1,00
8.18	VMC type Ventiligne MVS-15RHB - Ventilation mécanique type simple flux système C - Récepteur et capteur d'humidité standard. - Avec télécommande ou interrupteur de variation - Débit adapté en fonction des locaux et de la PEB. - Conduites en acier galva et flexible isolé. - Bouche d'extraction suivant plan.	ff	1,00

Total € HTVA

6041,00

CHAUFFAGE
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
9. 1. 2	Chaudière gaz murale Renova Bulex à condensation type Themacondens F25/30E, avec production d'eau chaude, de puissance adaptée à l'installation. Réception.	pce	1,00
9. 1. 3	Accessoires de la chaudière: un robinet de vidange, un flexible d'alimentation agréé avec deux robinets d'arrêt et un aquastop pour l'apport d'eau, un conduit d'évacuation en alu 2 mm raccordé sur la cheminée existante, deux vannes d'isolement, un vase d'expansion	pce	1,00
9. 1. 7	Accessoires du préparateur d'eau chaude: groupe de sécurité.	pce	1,00
9. 1. 8	Circulateur, intégré chaudière, UPS de débit adapté.	pce	1,00
9. 2. 1	Tuyauterie en tube pour les parties apparentes, en multiskin pour les parties encastrées.	ff	1,00
9. 2. 2	Tuyauterie de gaz en tube bleu ou en cuivre, du compteur à la chaudière.	ff	1,00
9. 3. 1	Radiateur Radson Intégra en acier à panneau prépeint blanc.	pce	7,00
9. 3. 2	Accessoires par radiateur: un jeu de supports, une vanne thermostatique Comar SAR bitube, un raccord réglable de fermeture et un purgeur d'air. Alimentation par le mur.	pce	7,00
9. 3. 3	Thermostat programmeur Bulex Tubage par votre électricien.	pce	1,00
9. 4. 1	Tuyauterie gaz, collecteurs, attestation et mise enroute	ff	1,00
9. 4. 2	Tubage cheminée	ff	1,00

Total € HTVA

7440,00

PLAFONNAGE
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
10. 1	Plafonnage sur mur (sauf garage, grenier et buanderie).	m²	300,87
10. 2	Conièrès en acier galvanisé pour le renfort des angles et battées.	mct	67,50
10. 3	Plafonnage sur hourdis.	m²	91,33
10.5	Gyplat replafonné	m²	3,00
10. 7	Tablettes de fenêtre en marbre.	m²	1,18
10. 8	Contregîtage de section 29/48 mm, avec entraxe de 40 cm pour les fermes. Pare Vapeur LDS100 et bande détanchéité Soliplan.	m²	55,06
10. 9.1	Isolant de toiture en laine de verre Knauf TI 135U 220mm	m²	62,50
10. 9.2	Cloisons métalstud Isolées (deux plaques Gyproc 12mm, ossature métalstud, isolation phonique 6cm, deux plaques Gyproc 12mm) - sas accès grenier.	m²	12,12
10. 10	Retouches en fin de chantier	h	2,00
10.11.1	Fourniture et pose d'un film protecteur pour les châssis y compris la porte d'entrée.	c	
10.11.2	Fourniture et pose d'un viqueen de protection au sol	c	

Total € HTVA

8045,04

CHAPE
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
11. 1. 4	Chape lissée épaisseur 7 cm, avec treillis 5/5 et polyuréthane projeté 8 cm (valeur lambda 0,028 W/mK) : rez	m²	48,63
11. 2. 3	Chape lissée épaisseur 7 cm, avec treillis 5/5, destinée à recevoir un recouvrement: étage 1	m²	45,07

Total € HTVA

2430,29

CARRELAGE
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
12. 1. 1	Pose de carrelages au ciment colle:		
	WC rez	m²	1,12
	hall rez	m²	2,37
	buanderie	m²	2,81
	cuisine	m²	9,33
	living	m²	33,00
	hall de nuit	m²	5,09
	WC étage	m²	1,12
	salle de bains	m²	6,49
	chambres + grenier	m²	0,00
12. 2. 3	Fourniture d'un carrelage à 30 € HTVA le m² pour les locaux définis ci-dessus.	m²	61,33
12. 3	Pose d'un carrelage mural au ciment colle contour baignoire		9,00
12. 4. 3	Fourniture d'un carrelage mural à 20 € HTVA le m² pour les emplacements définis ci-dessus.	m²	9,00
12. 5	Pose de plinthes en carrelage dans les pièces carrelées, sauf la salle de bains.	mct	42,00
12. 6. 1	Fourniture de plinthes en carrelage à 5 € HTVA le mct dans les pièces carrelées, sauf la salle de bain.	mct	42,00
12.7	Caisson de fermeture baignoire avec trapillon d'accès et étanchéité de carrelage mural	ff	1,00
12. 8	Couvercle isolé sur VV 70/70 + carrelage	ff	1,00

Total € HTVA **4797,84**

MENUISERIE INTERIEURE

Métreé descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :

SEPIA SPRL
Place Emile Dupont 5
4000 LIEGE

Chantier :

Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F
Engis

Indice	Désignation	U.	Q.
13.1.1	Porte laquée blanche.	pce	8,00
13.2.1	Plinthe en SRN à peindre ou à vernir.	mct	0,00
13.3.1	Trapillon d'accès au comble, à peindre avec isolant en laine de verre 160mm (valeur lambda 0,035 W/mK).	pce	0,00
13.4.6	Escalier 2/4 tournant vers étage en hêtre, rampe à lisses bois sans contre-marches simple face (15 marches).	pce	2,00
13.4.8	Teinture et vitrification de l'escalier en hêtre (la marche).	pce	0,00
13.5.1	Caisson à peindre MDF hydrofuge en L.	mct	8,90
13.5.2	Caisson à peindre MDF hydrofuge en U.	mct	0,00
13.6.1	Garde corps pour la fermeture de la trémie d'escalier, avec recouvrement de la partie supérieure du plancher en béton.	mct	1,70

Total € HTVA

7610,66

Récapitulatif général
Métré descriptif du 10.01.2020

Maître de l'ouvrage :
SEPIA SPRL Place Emile Dupont 5 4000 LIEGE

Chantier :
Terres Rouges - 496 - 3ch - 2F Engis

Indice	Désignation	Poste €
1	Terrassement	102468,10
2	Gros-oeuvre	
3	Charpente	
4	Couverture	
5	Menuiserie extérieure PVC 1 Couleur Gris Basalte	791,30 3499,07 6041,00 7440,00 8045,04 2517,76 4797,84 7610,66
6	Rejointoyage gris naturel	
7	Electricité	
8	Sanitaire + VMC	
9	Chauffage	
10	Plafonnage	
11	Chape	
12	Carrelage	
13	Menuiserie intérieure	

Total HTVA	143210,77
TVA 21%	30074,26
Honoraires Architecte	6000,00
TVA 21%	1260,00
Coordinateur sécurité chantier	1500,00
TVA 21%	315,00
Honoraire géomètre	400,00
TVA 21%	84,00
Participation aux frais d'équipement	6160,00
TVA 21 %	974,00
Terrain 154 m²	6930,00
Frais de Notaire estimés	4200,00
Total général	201108,03

FRAIS DE RACCORDEMENT : prix indicatifs	€ HTVA
Raccordement à l'égout (Facture AXE)	2500,00
Raccordement eau y compris compteur (SWDE)	1384,00
Raccordement électricité y compris compteur (RESA)	502,00
Raccordement téléphone et télédistribution (Proximus)	149,00