

Département de l'Urbanisme
Place du Marché, 2 à 4000 Liège
Agent traitant : Philippe Bovy

ACCORD IMMO
Grand Route, 63a/006
4367 CRISNEE

Liège, le 15 mai 2020

Vos réf. : /
Nos réf. : NOT/119976 C

Objet : Lettre d'information notariale
Situation : quai Paul Van Hoegaerden 2 à 4000 Liège
Référence cadastrale : Liège (1) section A n° 1759G4
Propriétaire : Consorts GERNAY

Madame, Monsieur,

En réponse à votre demande d'informations notariales réceptionnée en date du 12 mai 2020 relative au bien mentionné ci-dessus, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV.99 du Code du Développement Territorial.

Informations extraites du portail cartographique du Groupement d'informations géographiques :

Parcelle concernée	Division: LIEGE 1 DIV Section: A Numéro: 1759G4 INS: 62063 Surface calculée: 36.4 ares
Plan de secteur	<u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u> LIEGE 1 Zone(s) d'affectation: Habitat (100% soit 36.4 ares) <u>Surcharges du plan de secteur</u> Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique <u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u> Infrastructures en avant-projet ou projet : Non Périmètres des avant-projets et projets : Non
Guides Régionaux d'Urbanisme	Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Oui Code carto: 62063-ZPU-0001-03 Libellé: ZPU de Liège



	Historique dossier: Arrêté du 28/07/1986 Arrêté du 13/05/1993 Arrêté du 30/08/2006 Liendoc: <u>lci</u> Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non
Schéma de Développement Communal	Parcelle située en SDC - Anciennement Schéma de Structure communaux: Non
Rénovation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non
Revitalisation urbaine	Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non
Sites à réaménager (SAR)	Parcelle située dans un SAR: Non
Périmètre de reconnaissance économique	La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non
Schéma d'Orientation local	Parcelle concernée par un SOL: Oui Code carto: 62063-PCA-0045-05 Code service: D6188/81B Libellé: RUE ANDRE DUMONT ET ABORDS (Quartier andre dumont (vertbois)) (100% soit 36.4 ares) Historique dossier: arrêté du Roi du 25/08/1967 (approbation) Liendoc: <u>lci</u>
Périmètre de remembrement urbain	Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non
Cavité souterraine d'intérêt scientifique	Parcelle située dans une cavité: Non
Permis d'Urbanisation	Parcelle située dans un lotissement: Non
Parc naturel	Parcelle située dans un parc naturel: Non
Guides Communaux d'Urbanisme	Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Oui Code carto: 62063-RCB-0002-01 Libellé: Règlement relatif à la protection des arbres et des espaces verts Historique dossier: Arrêté du 17/02/1984 (Ministre (arrêté)); Liendoc: <u>lci</u>
Zones d'assainissement	1 type(s) de zone(s) : Collectif (RAC)
Aléa d'inondation	1 zone(s) d'aléa: Aléa très faible
Canalisations de gaz Fluxys	Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non
ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)	Sélection située dans un PIP: Non Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non
Zone Natura 2000	Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000
Zone Natura 2000 (100m)	Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000
Servitudes	Parcelle non traversée par une servitude
Axe de ruissellement concentré	Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: Non
Wateringue	Parcelle contenant une wateringue: Non
Zone de prévention des captages (SPW)	Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non
Seveso	Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non Zones contours des entreprises SEVESO: Non Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non Zones vulnérables SEVESO: Non
Zones de consultation obligatoires du	La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines

sous-sol	La parcelle n'a pas une présence de puits de mines La parcelle n'a pas présence potentielle d'anciens puits de mines La parcelle n'a pas une présence de minières de fer La parcelle n'a pas une présence de karst
Eboulement	Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non
Patrimoine - Biens classés et zones de protection	Parcelle contenant un monument classé : Non Parcelle contenant un site classé : Non Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non Parcelle contenant un site archéologique classé : Non Parcelle contenant une zone de protection : Non
Carte archéologique	La parcelle est concernée par la carte archéologique: Oui (100% soit 36.4 ares)
Chemin de Grande Communication (Liège)	Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non
Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers	Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non
BDES Sol - Inventaire:	Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non
Inventaire du patrimoine immobilier culturel:	Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non

Informations Ville de Liège :

Permis d'urbanisme après le 01/01/1977	N° 53054 octroyé le 12/11/1982 pour aménager l'esplanade; N° 87187 octroyé le 01/03/2019 pour poser une enseigne et une buse d'extraction; N° 84330 octroyé le 08/07/20016 pour placer une enseigne; N° M/71191 octroyé le 04/04/2005 pour placer deux enseignes; N° M/77875 octroyé le 09/03/2011 pour placer des enseignes et des Kakemonos (rue des Croisiers, rue André Dumont et Quai Paul Van Hoegaerden) N° 65267 octroyé le 26/06/1998 pour démolir l'escalier de secours ainsi que le couloir vitré reliant les locaux à l'escalier de secours, côté quai Van Hoegaerden; N° M/75653 octroyé le 20/02/2009 pour placer une oeuvre dans le cadre de la manifestation « passage »; N° 87186 déposé le 24/09/2018 pour poser une enseigne et une buse d'extraction (PV);
Permis unique ou intégré déposé après le 01/06/2017	Non
Déclaration urbanistique préalable (DUP)	Non
CU2 de moins de deux ans	Non
Certificat de patrimoine valable	Non
Procès-verbal	N° 18 03 019 dressé le 04/04/2018 pour - placement d'une enseigne ; - placement de 3 extracteurs et/ou sorties d'évacuation industrielle en façade avant du bâtiment ; - placement d'un caisson en bois, cachant un extracteur, situé sur une sortie d'escalier public

Nous vous invitons à prendre connaissance des informations générales importantes qui se trouvent en dernière page de ce courrier.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

POUR LE COLLEGE,

Pour le Directeur général,
Le Directeur délégué,



Renaud KINET-POLEUR

Pour le Bourgmestre,
L'Echevine déléguée,



Christine DEFRAIGNE