



**Résidence KENNEDY A.C.R.**  
**LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2017/04 A 2018/03**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
<b>DL 031</b>	<b>DEPENSES TOUR + STUDIOS</b>		
	Report d'exercice au 31/03/2017	-0,01	0,00
		-0,01	0,00
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires du syndic	46173,00	0,00
		46173,00	0,00
<b>B</b>	<b>Conciergerie</b>		
	Nettoyage bâtiment autres HC	9864,91	1712,08
	Produits d'entretien nettoyage	3706,82	638,31
	Téléphone conciergerie	638,48	102,51
	Electricité conciergerie	3,52	0,61
	Eau compteurs communs	2605,68	147,49
	Rémunérations nettes	25018,52	0,00
	ONSS, précompte, charges patronales	30117,16	164,26
	Assurance-loi	1418,94	0,00
	Service médical	260,88	0,00
		73634,91	2765,26
<b>C</b>	<b>Ascenseurs</b>		
	Contrôle ascenseurs	1834,65	318,41
	Contrat entretien omnium (85/100)	28797,02	1630,02
	Dépannages et réparations ascenseurs HC	1721,19	97,43
	Téléphone d'urgence ascenseurs	460,56	79,95
	Electricité ascenseurs	10616,26	1809,86
		43429,68	3935,67
<b>D</b>	<b>Réparations et entretiens</b>		
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	8008,30	453,30
	Dépannages et réparations plomberie HC	5385,75	304,86
	Entretien décharges et égouts	12096,27	684,70
	Entretien et réparations bâtiment	1532,42	112,57
	Sécurité et Hygiène (souris)	4372,50	247,50
		31395,24	1802,93
<b>E</b>	<b>Electricité</b>		
	Electricité parties communes	13811,49	2353,55
	Electricité ventilation	2447,96	416,52
		16259,45	2770,07
<b>F</b>	<b>Sécurité</b>		
	Contrats d'entretien extincteurs	684,53	118,80
	Hydrophore	518,87	29,37
	Entretien porte	2213,06	126,68
	Sécurité bâtiment	699,17	39,58
		4115,63	314,43
<b>G</b>	<b>Frais divers</b>		
	Enlèvement ordures ménagères selon contrat	1522,65	264,26
	Petit matériel divers	22,39	3,89
		1545,04	268,15
<b>TOTAL DL 031 à répartir sur 100964 quotités, soit 2,1448530169 EU/Quot</b>		<b>216552,94</b>	<b>11856,51</b>
<b>DL 032</b>	<b>DEPENSES TOUR</b>		
<b>A</b>	<b>Réparations et entretiens</b>		
	Contrats d'entretien chauffage	1616,96	106,45
	Dépannages et réparations chauffage HC	7040,68	398,54
	Entretien adoucisseur	1269,16	127,76
	Placement/location compteurs, intégrateurs	5122,87	889,09
		15049,67	1521,84
<b>TOTAL DL 032 à répartir sur 98784 quotités, soit 0,1523492671 EU/Quot</b>		<b>15049,67</b>	<b>1521,84</b>
<b>DL 033</b>	<b>DEPENSES STUDIOS</b>		
<b>A</b>	<b>Chauffage</b>		

**Résidence KENNEDY A.C.R.**  
**LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2017/04 A 2018/03**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
	Redevance fixe et consommation gaz	290,43	50,41
		290,43	50,41
<b>TOTAL DL 033 à répartir sur 2180 quotités, soit 0,1332247706 EU/Quot</b>		<b>290,43</b>	<b>50,41</b>

DL 040	DEPENSES REZ		
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires du syndic	9873,47	0,00
		9873,47	0,00
<b>B</b>	<b>Réparations et entretiens</b>		
	Contrats d'entretien chauffage	353,73	23,28
	Dépannages et réparations chauffage HC	1499,91	84,90
	Placement/location compteurs, intégrateurs	1120,73	194,51
	Entretien et réparations bâtiment	459,58	71,44
		3433,95	374,13
<b>C</b>	<b>Sécurité</b>		
	Contrats d'entretien extincteurs	146,37	25,40
	Sécurité bâtiment	79,87	4,53
		226,24	29,93
<b>TOTAL DL 040 à répartir sur 11291 quotités, soit 1,1986236826 EU/Quot</b>		<b>13533,66</b>	<b>404,06</b>

DL 070	DEPENSES GARAGES		
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires du syndic	2625,43	0,00
		2625,43	0,00
<b>B</b>	<b>Conciergerie</b>		
	Nettoyage bâtiment autres HC	201,32	34,94
	Produits d'entretien nettoyage	75,65	13,03
	Téléphone conciergerie	13,03	2,09
	Electricité conciergerie	0,07	0,01
	Eau compteur communs	52,09	2,95
	Rémunérations nettes	510,58	0,00
	ONSS, précompte, charges patronales	614,64	3,35
	Assurance-loi	28,96	0,00
	Service médical	5,32	0,00
		1501,66	56,37
<b>C</b>	<b>Réparations et entretiens</b>		
	Entretien parkings, chemins et environs selon contrat	1091,80	61,80
	Entretien et réparations bâtiment	32,32	3,38
		1124,12	65,18
<b>D</b>	<b>Electricité</b>		
	Electricité parties communes	1026,67	222,58
		1026,67	222,58
<b>E</b>	<b>Sécurité</b>		
	Contrats d'entretien extincteurs	38,90	6,75
	Sécurité bâtiment	37,33	2,10
		76,23	8,85
<b>TOTAL DL 070 à répartir sur 5000 quotités, soit 1,2708220000 EU/Quot</b>		<b>6354,11</b>	<b>352,98</b>

DL 200	DEPENSES PROVINCE		
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires du syndic	592,65	0,00
		592,65	0,00
<b>B</b>	<b>Réparations et entretiens</b>		
	Entretien et réparations bâtiment	354,90	37,32
		354,90	37,32
<b>C</b>	<b>Sécurité</b>		
	Contrats d'entretien extincteurs	426,66	74,05
	Sécurité bâtiment	232,77	13,18

**Résidence KENNEDY A.C.R.**  
**LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2017/04 A 2018/03**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
		659,43	87,23
<b>TOTAL DL 200 à répartir sur 32909 quotités, soit 0,0488310189 EU/Quot</b>		<b>1606,98</b>	<b>124,55</b>

DL 610	DEPENSES CHAUFFAGE (s/relevés)		
	Report d'exercice au 31/03/2017	0,99	0,00
		0,99	0,00
	<b>A Chauffage</b>		
	Eau de chauffage	149,45	8,46
	Electricité chauffage	30839,16	5256,52
	Redevance fixe et consommation gaz	78187,16	13321,45
	Frais de relevés chauffage	2288,50	397,18
		111464,27	18983,61
	<b>B Eaux</b>		
	Passage eau de chauffage	-149,45	-8,46
	Passage eau compteurs communs	-2657,77	-150,44
	Passage eau de régénération	-103,70	-5,87
	Consommation électricité eaux	1068,52	181,92
	Redevance fixe et consommation eau	67459,65	3818,46
		65617,25	3835,61
	<b>C Adoucisseur</b>		
	Eau de régénération	103,70	5,87
	Sel adoucisseur	1694,49	294,09
		1798,19	299,96
<b>TOTAL DL 610 178.881,13 euros répartis selon les relevés.</b>			
Soit un solde Créditeur de 0,43 euros.		<b>178880,70</b>	<b>23119,18</b>

<b>TOTAL DL</b>	<b>432268,49</b>	<b>37429,53</b>
-----------------	------------------	-----------------

DP 031	DEPENSES TOUR + STUDIOS		
	Report d'exercice au 31/03/2017	0,37	0,00
	Report d'exercice au 31/03/2017	0,00	0,00
		0,37	0,00
	<b>A Frais d'administration</b>		
	Honoraires avocats	6855,56	0,00
	Honoraires experts	1,06	0,00
	Frais assemblée générale	1188,85	0,00
	O L modification auprès de la BCE	111,80	0,00
		8157,27	0,00
	<b>B Ascenseurs</b>		
	Contrat entretien omnium (15/100)	5081,80	287,64
		5081,80	287,64
	<b>C Grosses réparations</b>		
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	1351,50	76,50
	Dépannages et réparations plomberie HC	2273,46	128,68
	Entretien décharges et égouts	1257,18	71,16
	Entretien et réparations bâtiment	8519,97	692,44
		13402,11	968,78
	<b>D Assurances</b>		
	Assurance incendie	21148,48	0,00
	Franchise - frais communs	682,23	0,00
		21830,71	0,00
<b>TOTAL DP 031 à répartir sur 100964 quotités, soit 0,4800944891 EU/Quot</b>		<b>48472,26</b>	<b>1256,42</b>

DP 040	DEPENSES REZ		
	<b>A Frais d'administration</b>		
	Honoraires avocats	1465,90	0,00
	Honoraires experts	0,23	0,00

**Résidence KENNEDY A.C.R.**  
**LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2017/04 A 2018/03**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
	Frais assemblée générale	254,20	0,00
	O L modification auprès de la BCE	23,90	0,00
		1744,23	0,00
<b>B</b>	<b>Grosses réparations</b>		
	Dépannages et réparations chauffage HC	5168,64	510,36
	Entretien décharges et égouts	268,82	15,22
	Entretien et réparations bâtiment	5267,09	303,58
		10704,55	829,16
<b>C</b>	<b>Assurances</b>		
	Assurance incendie	4522,09	0,00
	Franchise - frais communs	145,54	0,00
		4667,63	0,00
<b>TOTAL DP 040 à répartir sur 11291 quotités, soit 1,5159339297 EU/Quot</b>		<b>17116,41</b>	<b>829,16</b>
<b>DP 070</b>	<b>DEPENSES GARAGES</b>		
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires avocats	389,52	0,00
	Honoraires experts	0,05	0,00
	Frais assemblée générale	67,55	0,00
	O L modification auprès de la BCE	6,36	0,00
		463,48	0,00
<b>B</b>	<b>Grosses réparations</b>		
	Entretien décharges et égouts	71,42	4,04
	Entretien et réparations bâtiment	3073,04	185,88
	Entretien conciergerie	183,97	17,61
		3328,43	207,53
<b>C</b>	<b>Assurances</b>		
	Assurance incendie	1201,61	0,00
	Franchise - frais communs	38,67	0,00
		1240,28	0,00
<b>TOTAL DP 070 à répartir sur 5000 quotités, soit 1,0064380000 EU/Quot</b>		<b>5032,19</b>	<b>207,53</b>
<b>DP 200</b>	<b>DEPENSES PROVINCE</b>		
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires avocats	4273,04	0,00
	Honoraires experts	0,66	0,00
	Frais assemblée générale	741,00	0,00
	O L modification auprès de la BCE	1,44	0,00
		5016,14	0,00
<b>B</b>	<b>Grosses réparations</b>		
	Entretien décharges et égouts	783,60	44,36
	Entretien et réparations bâtiment	19367,33	1227,28
		20150,93	1271,64
<b>C</b>	<b>Assurances</b>		
	Assurance incendie	13181,75	0,00
	Franchise - frais communs	422,61	0,00
		13604,36	0,00
<b>TOTAL DP 200 à répartir sur 32909 quotités, soit 1,1781406302 EU/Quot</b>		<b>38771,43</b>	<b>1271,64</b>
<b>TOTAL DP</b>		<b>109392,29</b>	<b>3564,75</b>
<b>TOTAL GLOBAL (DL + DP)</b>		<b>541660,78</b>	<b>40994,28</b>
		<b>EURO</b>	



**Résidence KENNEDY A.C.R.**  
**LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2018/04 A 2019/03**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
<b>DL 031</b>	<b>DEPENSES TOUR + STUDIOS</b>		
	Report d'exercice au 31/03/2018	0,31	0,00
		0,31	0,00
<b>A</b>	<b><u>Frais d'administration</u></b>		
	Honoraires du syndic	47341,61	0,00
		47341,61	0,00
<b>B</b>	<b><u>Conciergerie</u></b>		
	Nettoyage bâtiment autres HC	8670,18	1504,74
	Produits d'entretien nettoyage	2519,50	437,74
	Téléphone conciergerie	613,53	97,88
	Eau compteurs communs	2802,49	158,63
	Rémunérations nettes	26184,04	0,00
	ONSS, précompte, charges patronales	32401,57	119,82
	Assurance-loi	2409,24	0,00
	Service médical	212,13	0,00
		75812,68	2318,81
<b>C</b>	<b><u>Ascenseurs</u></b>		
	Contrôle ascenseurs	1889,69	327,96
	Contrat entretien omnium (85/100)	29377,83	1662,89
	Dépannages et réparations ascenseurs HC	941,92	53,32
	Téléphone d'urgence ascenseurs	469,56	81,48
	Electricité ascenseurs	14263,65	2432,67
		46942,65	4558,32
<b>D</b>	<b><u>Réparations et entretiens</u></b>		
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	25393,65	1437,37
	Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	58,30	3,30
	Dépannages et réparations plomberie HC	3786,32	214,32
	Entretien décharges et égouts	13001,05	735,92
	Entretien et réparations bâtiment	4208,21	379,36
	Sécurité et Hygiène (souris)	5237,18	296,44
		51684,71	3066,71
<b>E</b>	<b><u>Electricité</u></b>		
	Electricité parties communes	19109,22	3258,31
	Electricité ventilation	3241,16	551,95
		22350,38	3810,26
<b>F</b>	<b><u>Sécurité</u></b>		
	Contrats d'entretien extincteurs	735,01	127,57
	Hydrophore	4575,77	259,01
	Entretien porte	4329,88	238,79
	Sécurité bâtiment	78,64	4,46
		9719,30	629,83
<b>G</b>	<b><u>Frais divers</u></b>		
	Enlèvement ordures ménagères selon contrat	1856,47	322,22
	Petit matériel divers	188,76	32,76
		2045,23	354,98
	<b>TOTAL DL 031 à répartir sur 100964 quotités, soit 2,5345357751 EU/Quot</b>	<b>255896,87</b>	<b>14738,91</b>
<b>DL 032</b>	<b>DEPENSES TOUR</b>		
<b>A</b>	<b><u>Réparations et entretiens</u></b>		
	Contrats d'entretien chauffage	1636,89	107,91
	Dépannages et réparations chauffage HC	3291,57	271,78
	Entretien adoucisseur	1951,00	244,25
	Placement/location compteurs, intégrateurs	5242,01	909,77
		12121,47	1533,71
	<b>TOTAL DL 032 à répartir sur 98784 quotités, soit 0,1227068149 EU/Quot</b>	<b>12121,47</b>	<b>1533,71</b>
<b>DL 033</b>	<b>DEPENSES STUDIOS</b>		

**Résidence KENNEDY A.C.R.**  
LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2018/04 A 2019/03

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
A	<b>Chauffage</b>		
	Redevance fixe et consommation gaz	348,85	46,50
		348,85	46,50
TOTAL DL 033 à répartir sur 2180 quotités, soit 0,1600229358 EU/Quot		<b>348,85</b>	<b>46,50</b>

DL 040	<b>DEPENSES REZ</b>		
A	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires du syndic	10123,37	0,00
		10123,37	0,00
B	<b>Réparations et entretiens</b>		
	Contrats d'entretien chauffage	358,12	23,62
	Dépannages et réparations chauffage HC	384,95	40,48
	Placement/location compteurs, intégrateurs	1146,79	199,03
	Entretien et réparations bâtiment	420,33	48,41
		2310,19	311,54
C	<b>Sécurité</b>		
	Contrats d'entretien extincteurs	157,15	27,27
	Sécurité bâtiment	16,81	0,95
		173,96	28,22
TOTAL DL 040 à répartir sur 11291 quotités, soit 1,1165990612 EU/Quot		<b>12607,52</b>	<b>339,76</b>

DL 070	<b>DEPENSES GARAGES</b>		
A	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires du syndic	2691,86	0,00
		2691,86	0,00
B	<b>Conciergerie</b>		
	Nettoyage bâtiment autres HC	176,94	30,71
	Produits d'entretien nettoyage	54,17	8,93
	Téléphone conciergerie	12,52	2,00
	Eau compteur communs	57,20	3,24
	Rémunérations nettes	534,37	0,00
	ONSS, précompte, charges patronales	661,26	2,45
	Assurance-loi	49,17	0,00
	Service médical	4,33	0,00
			1549,96
C	<b>Réparations et entretiens</b>		
	Entretien parkings, chemins et environs selon contrat	591,48	33,48
	Entretien et réparations bâtiment	111,60	12,82
		703,08	46,30
D	<b>Electricité</b>		
	Electricité parties communes	1625,72	325,10
		1625,72	325,10
E	<b>Sécurité</b>		
	Contrats d'entretien extincteurs	41,77	7,25
	Sécurité bâtiment	47,28	2,67
		89,05	9,92
TOTAL DL 070 à répartir sur 5000 quotités, soit 1,3319340000 EU/Quot		<b>6659,67</b>	<b>428,65</b>

DL 200	<b>DEPENSES PROVINCE</b>		
A	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires du syndic	607,65	0,00
		607,65	0,00
B	<b>Réparations et entretiens</b>		
	Entretien et réparations bâtiment	1225,10	141,09
		1225,10	141,09
C	<b>Sécurité</b>		

**Résidence KENNEDY A.C.R.**  
**LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2018/04 A 2019/03**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
	Contrats d'entretien extincteurs	458,10	79,50
	Sécurité bâtiment	49,00	2,77
		507,10	82,27
TOTAL DL 200 à répartir sur 32909 quotités, soit 0,0711006108 EU/Quot		<b>2339,85</b>	<b>223,36</b>

DL 610	DEPENSES CHAUFFAGE (s/relevés)		
	Report d'exercice au 31/03/2018	-0,43	0,00
		-0,43	0,00
	<b>A Chauffage</b>		
	Eau de chauffage	40,47	2,29
	Electricité chauffage	34186,52	5829,37
	Redevance fixe et consommation gaz	93915,86	16103,09
	Frais de relevés chauffage	1304,35	226,37
		129447,20	22161,12
	<b>B Eaux</b>		
	Passage eau de chauffage	-40,47	-2,29
	Passage eau compteurs communs	-2859,69	-161,87
	Passage eau de régénération	-153,90	-8,71
	Consommation électricité eaux	2052,37	349,70
	Redevance fixe et consommation eau	65664,14	3716,83
		64662,45	3893,66
	<b>C Adoucisseur</b>		
	Eau de régénération	153,90	8,71
	Sel adoucisseur	1274,13	221,13
		1428,03	229,84
TOTAL DL 610 195.537,29 euros répartis selon les relevés.			
Soit un solde Crédeur de 0,04 euros.		<b>195537,25</b>	<b>26284,62</b>

<b>TOTAL DL</b>		<b>485511,48</b>	<b>43595,51</b>
-----------------	--	------------------	-----------------

DP 031	DEPENSES TOUR + STUDIOS		
	Report d'exercice au 31/03/2018	-0,28	0,00
	Report d'exercice au 31/03/2018	0,00	0,00
		-0,28	0,00
	<b>A Frais d'administration</b>		
	Honoraires avocats	1316,30	0,00
	Frais assemblée générale	2322,09	0,00
		3638,39	0,00
	<b>B Ascenseurs</b>		
	Contrat entretien omnium (15/100)	5184,30	293,44
		5184,30	293,44
	<b>C Grosses réparations</b>		
	Dépannages et réparations électricité hors contrat	1272,64	72,04
	Rempl. compteurs d'eau	427,08	24,17
	Entretien et réparations bâtiment	2078,57	117,65
	Entretien conciergerie	618,51	35,01
		4396,80	248,87
	<b>D Assurances</b>		
	Assurance incendie	21737,49	0,00
	Franchise - frais communs	973,51	0,00
		22711,00	0,00
TOTAL DP 031 à répartir sur 100964 quotités, soit 0,3558714988 EU/Quot		<b>35930,21</b>	<b>542,31</b>

DP 032	DEPENSES TOUR		
	<b>A Chauffage</b>		

**Résidence KENNEDY A.C.R.**  
**LISTE DES DEPENSES DE LA PERIODE 2018/04 A 2019/03**

Catégorie	Libellé	Montants	dont T.V.A.
	Dépannages et réparations chauffage HC	5448,46	308,40
	Entretien adoucisseur	2087,14	118,14
		7535,60	426,54
TOTAL DP 032 à répartir sur 98784 quotités, soit 0,0762836087 EU/Quot		<b>7535,60</b>	<b>426,54</b>
<b>DP 040</b>	<b>DEPENSES REZ</b>		
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires avocats	281,46	0,00
	Frais assemblée générale	496,53	0,00
		777,99	0,00
<b>B</b>	<b>Grosses réparations</b>		
	Dépannages et réparations chauffage HC	2099,81	217,50
	Entretien et réparations bâtiment	294,86	16,69
		2394,67	234,19
<b>C</b>	<b>Assurances</b>		
	Assurance incendie	4648,03	0,00
	Franchise - frais communs	208,16	0,00
		4856,19	0,00
TOTAL DP 040 à répartir sur 11291 quotités, soit 0,7110840492 EU/Quot		<b>8028,85</b>	<b>234,19</b>
<b>DP 070</b>	<b>DEPENSES GARAGES</b>		
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires avocats	74,79	0,00
	Frais assemblée générale	131,93	0,00
		206,72	0,00
<b>B</b>	<b>Grosses réparations</b>		
	Entretien et réparations bâtiment	78,35	4,44
		78,35	4,44
<b>C</b>	<b>Assurances</b>		
	Assurance incendie	1235,08	0,00
	Franchise - frais communs	55,32	0,00
		1290,40	0,00
TOTAL DP 070 à répartir sur 5000 quotités, soit 0,3150940000 EU/Quot		<b>1575,47</b>	<b>4,44</b>
<b>DP 200</b>	<b>DEPENSES PROVINCE</b>		
<b>A</b>	<b>Frais d'administration</b>		
	Honoraires avocats	820,45	0,00
	Frais assemblée générale	1447,34	0,00
		2267,79	0,00
<b>B</b>	<b>Grosses réparations</b>		
	Entretien et réparations bâtiment	859,52	48,66
		859,52	48,66
<b>C</b>	<b>Assurances</b>		
	Assurance incendie	13548,88	0,00
	Franchise - frais communs	606,77	0,00
		14155,65	0,00
TOTAL DP 200 à répartir sur 32909 quotités, soit 0,5251742684 EU/Quot		<b>17282,96</b>	<b>48,66</b>
<b>TOTAL DP</b>		<b>70353,09</b>	<b>1256,14</b>
<b>TOTAL GLOBAL (DL + DP)</b>		<b>555864,57</b>	<b>44851,65</b>
		<b>EURO</b>	

