

Dossier d'Intervention Ulérieur Simplifié.

D.I.U.

Immeuble sis à 4340 Awans Rue François Hanon 67
Ancienne ferme du début du 20^{ème} siècle, rénovée en 2007

Préambule :

Le dossier d'intervention ultérieur est le dossier qui contient les éléments utiles, en matière de sécurité et de santé, à prendre en compte lors d'éventuels travaux ultérieur.
Ces dispositions visent la sécurité des travailleurs appelés à exécuter des travaux dans l'immeuble, plutôt que celle des occupants.

Dossier :

D.I.U. Parties communes Copropriété (parties communes)

D.I.U. Partie privative Appartement N° 04 [REDACTED]
Localisation : 1^{er} étage

Intervenants

Maitre d'ouvrage.

SA FECH 14 Corniche de la Gloriette 4053 Embourg RPM 479 902 748

Maitre d'œuvre.

Englebert H 14 Corniche de la Gloriette 4053 Embourg

Entreprise de la Construction.

ECD SPRL 14 Corniche de la Gloriette 4053 Embourg RPM 422 589 507

Architecte.

Bureau Alternative

Gustin Valère 28 Rue Courtois 4000 Liège

D.I.U. simplifié Parties privatives
Immeuble sis à 4340 Awans Rue François Hanon 67

Descriptif :

Appartement N° 04

Propriétaire

Appartement 04, situé au 1^{er} étage.

Appartement deux chambres d'une superficie de 120 m2. (cf. plan géomètre)

Informations relatives aux éléments structurels et essentiels de l'ouvrage.

Maçonnerie : Murs portants Blocs béton (voir plans)

Planchers (sol / plafond)

Elément en hourdis précontraint. Charges 300 Kg

Portance des planchers (sens de pose) (voir plans)

Informations relatives à la nature et l'endroit des dangers décelables ou cachés de l'ouvrage. Conduit utilitaire incorporé

Buanderie

Caisson latéral / dessous de la chaudière / alimentations des logements 01/03/05

Passage Des conduites de gaz / Matière Cuivre
 Des conduites d'eau / matière Alpex
 Des câbles électriques de type XVB F2 .

Chauffage :

Conduite d'alimentation gaz de la chaudière :

Compteur gaz individuel

Liaison compteur / Chaudière murale individuelle.

Tuyauterie en cuivre / de type Wicu / Pression max 37 grammes

- Apparente Extérieur / Caves
- Cachées Buanderie / Caisson verticale en dessous de la chaudière App 01/03/05

Tuyauteries radiateurs : Apparente ou en Chappe
 Matière : Tuyauterie en matière Alpex

Sanitaire

Tuyauteries sanitaires : Apparente ou en Chappe
 Matière : Tuyauterie en matière Alpex

Electricité

Câblages, Encastré dans les murs et en Chappe.

Câbles de type VVB F2

Les tracés d'encastrement respectent les normes en vigueur (verticalité et horizontalité)

Plans voir annexe.

Identification des matériaux utilisés

Extérieur :

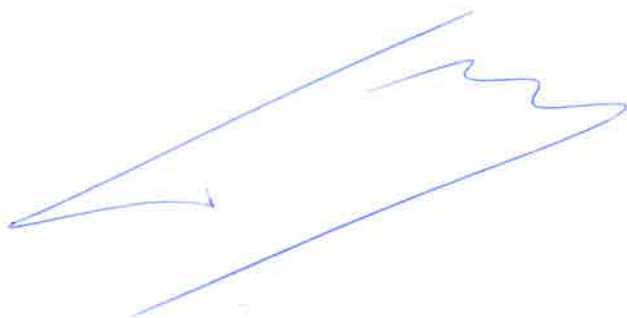
Façade	Briques extérieures d'origine (1900)
Menuiserie extérieure	Châssis extérieur en bois de type Méranti / double vitrage
Pourtour des châssis bois Seuil	Pierres de tailles

Intérieur :

Maçonnerie	Murs porteurs des façades existantes (briques pleines, épaisseur au rez +/- 50 cm) Murs porteurs blocs de maçonnerie en béton
Menuiserie	- Cloisons Isolation acoustique (côtés latéraux / façades) Métalstud / laine de verre 6 cm/ Gyproc 12,5 - Portes intérieures en bois de type tubulaire.

Hugues Englebert

Embourg, 01 février 2015



Liste des documents : Annexes au DIU simplifié : **Partie Privative**
Appartement N° 04 Propriétaires [REDACTED]

Documents Administratifs.

Copie du permis d'Urbanisme	Commune Awans Annexe 01
Plan d'architecture comme construit	Architecte : Valère Gustin Géomètre : Hendrice
<u>Techniques Spéciales</u> « conduits utilitaires cachés ou intégré » Chauffage Sanitaire Electricité	
<u>Données Techniques et de Maintenance</u> Chaudières murales indépendantes au gaz. Sanitaire : Production Eau chaude	Renova Bulex de Type Themacondens Incorporée Annexe 10

Dossier d'Intervention Ulérieur Simplifié.

D.I.U.

Immeuble sis à 4340 Awans Rue François Hanon 67
Ancienne ferme du début du 20^{ème} siècle, rénovée en 2007

Préambule :

Le dossier d'intervention ultérieur est le dossier qui contient les éléments utiles, en matière de sécurité et de santé, à prendre en compte lors d'éventuels travaux ultérieur.
Ces dispositions visent la sécurité des travailleurs appelés à exécuter des travaux dans l'immeuble.

Descriptif :

Ancienne ferme, du début du 20^{ème} siècle, aménagée en différents logements.
Le volume intérieur, l'enveloppe extérieure en maçonnerie, en brique du pays n'a pas été modifiée.

Le D.I.U simplifié.

Contient les éléments suivants.

- Informations relatives aux éléments structurels et essentiels de l'ouvrage.
- Informations relatives à la nature et l'endroit des dangers décelables ou cachés de l'ouvrage.
- Les plans qui correspondent à la réalisation.
- L'identification des matériaux utilisés

Dossier : Deux parties

D.I.U. Parties communes Copropriété (parties communes)

D.I.U. Partie privative Appartement N° 01 Propriétaire Mme Stassart
Localisation : Rez de chaussée, Entrée indépendante

Intervenants

Maitre d'ouvrage.

SA FECH 14 Corniche de la Gloriette 4053 Embourg RPM 479 902 748

Maitre d'œuvre.

Englebert H 14 Corniche de la Gloriette 4053 Embourg

Entreprise de la Construction.

ECD SPRL 14 Corniche de la Gloriette 4053 Embourg RPM 422 589 507

Architecte.

Bureau Alternative

Gustin Valère 28 Rue Courtois 4000 Liège

Informations relatives aux éléments structurels et essentiels de l'ouvrage.

Extérieur :

Vu la nature des travaux de sol réalisés et les réparations fonctionnelles après les travaux, il n'est attendu aucune modification au niveau de la maintenance ou de l'entretien.

Intérieur bâtiment :

Cage d'escalier : Nombre deux

- Maçonnerie : Murs portant Bloc maçonnerie en béton
- Palier Nombre deux
 Plancher en béton.
 Elément en hourdis précontraint. Charges 350 Kg.
 Portance des planchers (sens de pose) voir plans
- Marches Pleine / béton

Informations relatives à la nature et l'endroit des dangers décelables ou cachés de l'ouvrage. Conduit utilitaire incorporé

Extérieur :

La localisation des conduites concorde avec les plans de localisation.

Nonobstant, la localisation de tous les conduits utilitaires, ceux ci doit être contrôlés au moyen de détecteur, fouille préalable, tranchées manuelles de reconnaissance ou autre méthode adaptée.

Intérieur bâtiment :

Electricité : Cage d'escalier Nombre deux

1. Compteurs individuels Electrique

Cage Escalier 01 Cave / Rez (App 01/02) 1^{er} (App 03/04) / 2^{ème} étage (App 05/06)

compteurs	Monophasé	App 01/02/03/04/05/06
	Triphasé	Commun

Cage Escalier 02 Rez Chaussée (App 07/08)/1^{er} (App 09/10) 2^{ème} étage (App 11/12)
Compteurs Monophasé App 07/08/09/10/11/12

2. Installations électriques intérieures.

Eclairage, blocs de secours

Câblages, encastré dans les murs et en Chappe.

Câbles de type VVB F2

Les tracés d'encastrement respectent les normes de verticalité et horizontalité

Matériel : Marque Niko / Legrand



Gaz :

Tuyauterie en cuivre gainée de type Wicu.

<u>Apparente</u>	Extérieur / caves	Tous
<u>Encastrée</u>	Chappe	
	App 02 (à l'arrière des meubles de cuisine) (Protection métallique) alimentation vers	App 02/04/06
	App 07 (chambre coté cour, hall de nuit, buanderie) (Protection métallique) alimentation vers	App 07/09/11
	App 08 (chambre coté cour, hall de nuit, buanderie) (Protection métallique) alimentation vers	App 08/10/12
<u>Cachées</u>	Caisson Buanderie	
	App 01/03/05	
	App 02/04/06	
	App 07/09/11	
	App 08/10/12	

Sécurité incendie :

Détection : Détecteurs de fumée dans les cages d'escalier.

Matériel : Extincteurs : Cages escaliers A chaque niveau
 Blocs d'éclairage de secours

Signalisation : Pictogrammes

Eau

Entrée façade latérale à rue (François Hanon)

Apparent

Cave douze compteurs individuels

Téléphone / Télédistribution

Entrée façade à rue (François Hanon)

Apparent dans la cave

Arrivée dans les deux cages d'escalier

Répartiteurs vers les différents appartements

Plans voir annexe.

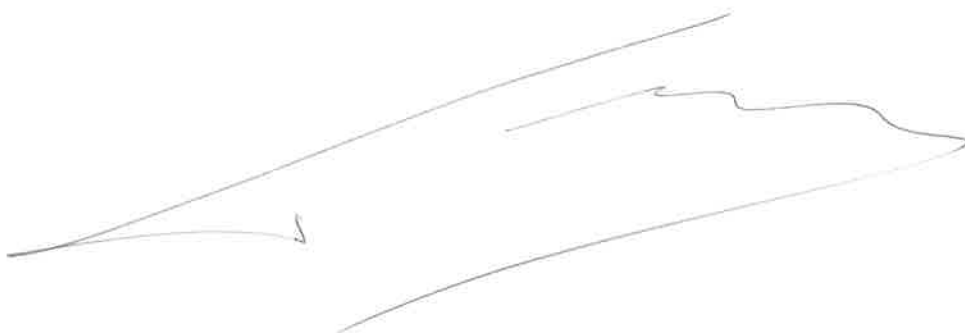


Identification des matériaux utilisés

- Toiture Tuiles Eternit / Creton domino gris
Gouttières / tuyaux de descente en Zinc
- Maçonnerie
 - Extérieure Bloc A. Logements 01/02/03 // 04/05/06
Briques pleines existantes (année 1900)
Bloc B 1) Logements 07/08/09/10
Briques pleines existantes (année 1900)
B 2) Logements 11/12
Briques Vieille Meuse (21/10/65)
 - Intérieur Maçonnerie en bloc de béton 19/14
- Menuiserie extérieure : Châssis bois en Méranti / Double Vitrage
Portes extérieure en Bois de type Méranti
- Pourtour des châssis bois Pierres de tailles
Seuil Pierres de tailles

Hugues Englebert

Embourg, 01fevrier 2015



Documents Administratifs.

Plan d'architecture comme construit	Architecte : Valère Gustin Géomètre : Hendrice
Avis de la CILE Zone de captage d'eau	C.I.L.E Annexe 02
Avis des pompiers	Intercommunale d'incendie de Liège
Matériel de détection incendie Matériel de protection	Détecteurs autonome Extincteurs
<u>Techniques Spéciales</u> « conduits utilitaires cachés ou intégré » Egouttage Electricité Citerne Gaz	
<u>Données Techniques et de Maintenance</u> Citerne Gaz. Compteurs électriques. Contrôle Installation électrique Contrôle étanchéité citerne	Certificat Conformité Annexe 04 Numéro EAN Annexe 05 Electro Test Annexe 06 Apragaz Annexe 07
<u>Divers</u>	Règlement d'ordre intérieur Annexe 08 Descriptif et coût des charges Communes Annexe 09