

TERRASSEMENT

Métre descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
1. 1. 2	Démolition	ff	1,00
1. 1. 2	Evacuation et excavation	ff	1,00
1. 2	Gaines	ff	1,00
	Tranchée gaines	ff	1,00
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'électricité.		
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'eau.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour la télédistribution.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour le téléphone.		
	Tuyau raccord 110 mm	ff	1,00
	Tranchée et tuyau PVC diamètre 160 mm pour l'égoutage.	mct	5,00
	Chambre de visite et siphon disconnecteur PVC	ff	1,00
	Raccord égout	ff	1,00
1. 3	Nivellement du pourtour du bâtiment.	h	4,00

GROS ŒUVRE

Métré descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
	Installation chantier.	ff	1,00
2. 2	Boucle de terre en cuivre recuit.	mct	33,00
2. 3	Semelles de fondation en béton armé de 30 cm d'épaisseur et 50 cm largeur, armature en treillis 150/150/8 mm.	m³	7,50
2.8	Dalle de sol empierrement et visqueen	m²	29,50
2.7	Geotextil	m²	52,50
	Sable stabilisé, remblais entre mur existant et nouveau mur	m³	0,50
	Démolition mur existant + mise à niveau pour assise poutre + évacuation	ff	1,00
2. 4	Film polyéthylène d'étanchéité type Diba.	ff	1,00
2. 5	Cimentage hydrofuge et bitume liquide en deux couches	m²	5,00
2. 9	Manchons pour énergie.	pce	0,00
	Gaine pour téléphone diam 65		7,00
	Grande courbe pour raccord eau	pce	1,00
2. 9	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 35 cm.	m³	1,93
2. 9	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 19 cm.	m³	5,43
	BBL 029 vv	m³	1,56
	BBL 029 garage + 1er étage	m³	2,50
	BBL 014	m³	0,40
2.10	Té de ventilation diamètre 160 mm avec grille anti-insecte.	pce	2,00
2.12	Canalisation d'égouttage en PVC diamètre 110 mm.	mct	22,80
	Tuyau 160	mct	1,00
	syphon 160	pce	1,00
	cv 90*120*145	pce	1,00
	Carottage 60 de profondeur dans les moellons de diam 122	pce	3,00
	Carottage 60 de profondeur dans les moellons de diam 160	pce	1,00
2.17	Cornières.	mct	0,00
2.16	Seuil en petit granit 5/18 cm avec talon, face vue polie.	mct	4,55
2.16	Seuil en petit granit 5/18 cm sans talon, face vue polie.	mct	10,52
2.17	Hourdis Echo.	m²	192,00
	Hourdis en épaisseur 17 (calcul dif de prix entre les 2 épaisseurs)	m²	21,50
	Découpe des hourdis + coffrage et béton pour le hors équerre + decaissement.	ff	350,00
2.18	Asselet de répartition en béton armé.	pce	6,00
	Rez : colonne et poutre en béton y compris coffrage et ferrailage	m³	0,42
	Etage : colonne et poutre en béton y compris coffrage et ferrailage.	ff	200,00
	Rejointoyage garage	m²	58,00
2.19	Poutrelles acier	kg	1284,14

2.21.1	Maçonnerie mixte comprenant un bloc intérieur de béton lourd de 14 cm, une coulisse ventilée et un parement de brique 21/10/6,5 cm à 0,38 € HTVA pce.	m³	24,84
	Supplément briques quartis	pce	1000,00
2.22. 1	Isolant mural polyuréthane type "Eurowall" 120 mm.	m²	82,80
	Isolation mural polyuréthane 120 cm erreur prix BDC		82,80
2.22. 2	Isolant mural semi-rigide phonique Isover "Partywall" 40 mm	m²	67,00
2.23	Bloc de béton lourd 19 cm.	m²	7,50
2.23	Bloc de béton lourd 14 cm.	m²	118,89
2.23	Bloc de béton lourd 09 cm.	m²	12,22
	Chape de compression	m²	49,00
	Sous bassement 3cm rejointoyage au silicone	m²	1,62
	Location échaffaudage	ff	1,00

COUVERTURE

Métré descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
4.5.1 - 2	Couverture Plate Forme	m²	
	Sécurité	ml	16,25
	Vernis d'adhérence	m²	c
	Pare-vapeur Sopraglass 3 mm sur béton de pente	m²	c
	Isolation PU 12 cm	m²	49,00
	Etanchéité bicouche Ventiglas + Sopragum Optima 4AF	m²	53,00
	Coupe biaise roofing	mct	9,00
	Solin	mct	4,50
	Dilatation entre les deux lots	mct	4,75
	Relevé	mct	20,00
	Profils de rive alu anodisé et panneaux de support tête de mur	mct	16,25
	Panneau sur tête acrotère	ml	16,25
	Avaloir + carottage	pce	1,00
	Tuyeau de descente - traversée terrasse non comprise	mct	8,50
	Raccord sur égouttage	pce	1,00
	Entonnoir	pce	1,00
	Coupole	pce	1,00
	Ouverture manuelle de la coupole	ff	1,00
	Pose buse de chauffage	pce	1,00
	Bardage droite non isolé	m²	16,00
	Ossature + isolation	m²	30,00
	Zinguerie	mct	13,00

MENUISERIE EXTERIEURE

Métré descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
5	Profils de marque Kömmerling, système 76mm. Renforts en acier galvanisé. Quincaillerie de marque Winklaus entièrement réglable et équipée de sécurité retardatrice d'effraction (3 points de fermeture "champignons" par ouvrant.		
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (Etagé 1 avant	40/115	1,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (Etagé 1 avant	90/115	2,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (ch1) + Aérateur	90/115	2,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant (ha100) 4/16/4 (ch2+ch3)	105/115	2,00
	Fenêtre 1 fixe + 1 ouvrant oscillo-battant vitrage feuilleté 2 faces (Garage arrière)	90/215	1,00
	Buanderie, pièce non plafonnée : Habillage int. Fermeture creux droite et gauche. Ebrasement pvc sur pourtour	FF	1,00
	Porte fenêtre simple ouvrant (buanderie) vitrage feuilleté 2 faces. Double clenche Hoppe 1810 New-York.	90/215	1,00
	Buanderie, pièce non plafonnée : Habillage int. Fermeture creux droite et gauche. Ebrasement pvc sur pourtour	FF	1,00
	Fenêtre triple, 1 fixe + 1 double ouvrant oscillo-battant feuilleté 1 face 33,2 (salon) + Aérateur.	270/215	1,00
	Porte de garage sectionnelle Hörmann LPU42 isolée à rainures L (Ral couleur châssis), structure Woodgrain. Motorisation Supramatic EK + 2 télécommandes.	270/215	1,00
	Finition linteau de porte de garage avec tôle alu rénoli ± 200/280	FF	1,00
	Porte entrée équipées d'une serrure à crochets, de minimum 3 charnières réglables dans les 3 directions) et d'un coupe-vent automatique. Panneau : Vitrage sablé feuilleté 2 faces 44.2/14/33.2. Int. : 1/2 clenche Hoppe 1810 New-York.	90/215	1,00
	Ext : Tirant Inox droit déporté D=30 L=700mm	FF	1,00
	Vitrage sablé avec 3 lignes horizontales claires 20mm		

REJOINTOYAGE

Métre descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Designation	U.	Q.
6.1	Rejointoyage gris naturel.	m ²	82,80
6.1	Resserrage des châssis au silicone.	ff	1,00

ELECTRICITE

Métré descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
7	Hall d'entrée		
	Un point lumineux deux directions.	pce	2,00
	Un point lumineux bipolaire avec veilleuse	pce	1,00
	Sonnerie deux tons.	pce	1,00
	Garage-cave		
	Un point lumineux deux directions.	pce	2,00
	Un point lumineux bipolaire avec veilleuse	pce	1,00
	Prise de courant extérieure	pce	1,00
	Prise de courant double.	pce	2,00
	Prise de courant pour machine à laver (circuit indépendant).	pce	1,00
	Prise de courant pour sèche-linge.	pce	1,00
	Coffret pour fusibles - 36 modules	pce	1,00
	Différentiels 30 milliampères (compris ci-dessus)	pce	1,00
	Différentiels 300 milliampères (compris ci-dessus)	pce	1,00
	Fusibles automatiques (compris ci-dessus)	ff	1,00
	Liaison coffret-compteur.	pce	1,00
	Socle compteur	pce	1,00
	Liaison équipotentielle aux tuyauteries.	pce	1,00
	Câble VFVB 4x16 ² (quantité présumée).	mct	10,00
	Câble extérieur TV - 10 M (A justifier)	mct	10,00
	Réception technique.	ff	1,00
	WC		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Living		
	Un point lumineux deux direction.	pce	2,00
	Prise de courant simple.	pce	6,00
	Prise de courant double.	pce	1,00
	Tubage pour la télévision, avec prise et câble.	pce	1,00
	Tubage pour le téléphone, avec prise et câble.	pce	1,00
	Tubage pour le thermostat.	pce	1,00
	Prise de courant extérieure	pce	1,00
	Un point lumineux bipolaire avec veilleuse	pce	1,00
	Cuisine		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant pour cuisinière (circuit indépendant).	pce	1,00
	Prise de courant pour lave vaisselle (circuit indépendant).	pce	1,00
	Prise de courant pour four (circuit indépendant)	pce	1,00
	Prise de courant pour micro ondes (circuit indépendant)	pce	1,00
	Prise de courant hotte	pce	1,00
	Prise de courant frigo	pce	1,00

	Prise de courant double.	pce	2,00
	Hall de nuit 1er étage		
	Un point lumineux trois directions.	pce	1,00
	Hall de nuit 2ème étage		
	Un point lumineux trois directions.	pce	1,00
	Salle de bain		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Un point lumineux en applique.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	1,00
	Prise de courant pour machine à laver (circuit indépendant).	pce	1,00
	Prise de courant pour sèche-linge.	pce	1,00
	Chambre 1		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
	Chambre 2		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00
	Chambre 3		
	Un point lumineux une direction.	pce	1,00
	Prise de courant simple.	pce	2,00

SANITAIRE + VMC

Métré descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
8	Baignoire Corno en acrylique blanche, 170/75 cm, avec mitigeur bain/douche Grohé Eurosmart	pce	0,00
	Tub de douche acrylique, 90/90 cm, avec mitigeur de douche Grohé Eurosmart et barre réglable flexible et douchette New Tempesta, sans	pce	1,00
	Lavabo, sans colonne, Normus blanc de chez Lambrechts avec mitigeur Grohé Eurosmart	pce	1,00
	WC Normus sortie H blanc, réservoir idem, avec bouton.	pce	2,00
	Lave-mains Normus blanc 38*24,5 avec robinet d'eau froide Grohé Costa	pce	1,00
	Point d'eau extérieur avec vanne d'arrêt et purgeur.	pce	1,00
	Alimentation d'eau chaude et d'eau froide et décharge de l'évier de cuisine (évier non compris).	pce	1,00
	Alimentation du lave-vaisselle par un robinet de passage.	pce	1,00
	Alimentation et décharge de la machine à laver.	pce	1,00
	Raccordement au boiler.	pce	1,00
	Alimentation et décharge du bâtiment.	pce	1,00
	VMC type Ventiliné MVS-15RHB	ff	1,00
	- Ventilation mécanique type simple flux système C		
	- Récepteur et capteur d'humidité standard.		
	- Avec télécommande ou interrupteur de variation		
	- Débit adapté en fonction des locaux et de la PEB.		
	- Conduites en acier galva et flexible isolé.		
	- Bouche d'extraction suivant plan.		

CHAUFFAGE

Métré descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
9	Chaudière gaz murale Renova Bulex à condensation type Themacondens F25/30E, avec production d'eau chaude, de puissance adaptée à l'installation. Réception.	pce	1,00
	Accessoires de la chaudière: un robinet de vidange, un flexible d'alimentation agréé avec deux robinets d'arrêt et un aquastop pour l'apport d'eau, un conduit d'évacuation en alu 2 mm raccordé sur la cheminée existante, deux vannes d'isolement, un vase d'expansion	pce	1,00
	Accessoires du préparateur d'eau chaude: groupe de sécurité.	pce	1,00
	Circulateur, intégré chaudière, UPS de débit adapté.	pce	1,00
	Tuyauterie en tube bleu pour les parties apparentes, en multiskin pour les parties encastrées.	ff	1,00
	Tuyauterie de gaz en tube bleu ou en cuivre, du compteur à la	ff	1,00
	Radiateur Radson Intégra en acier à panneau prépeint blanc.	pce	7,00
	Accessoires par radiateur: un jeu de supports, une vanne thermostatique Comar SAR bitube, un raccord réglable de fermeture et un purgeur d'air. Alimentation par le mur.	pce	7,00
	Thermostat programmeur Bulex	pce	1,00
	Tubage par votre électricien.		
	Tuyauterie gaz, collecteurs, attestation et mise en route	ff	1,00
	Tubage cheminée	ff	1,00

PLAFONNAGE

Métre descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
10. 1	Plafonnage sur mur (sauf garage et buanderie).	m²	239,00
10. 2	Conières en acier galvanisé pour le renfort des angles et battées.	mct	61,00
10. 3	Plafonnage sur hourdis (sauf garage et cave).	m²	89,27
10. 7	Tablettes de fenêtre en marbre.	m²	1,00
10. 9	Cloisons métalstud Isolées (deux plaques Gyproc 12mm, ossature métalstud, isolation phonique 6cm).	m²	65,52
	Retouches en fin de chantier	h	0,00
	Fourniture et pose d'un film protecteur pour les châssis y compris la porte d'entrée.	c	
	Fourniture et pose d'un viqueen de protection au sol	c	

CHAPE
Métré descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Rue de Trazegnies 57A droite 4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
11.1-2	Chape lissée fibrée épaisseur 7 cm et polyuréthane projeté 8 cm (valeur lambda 0,026) :	m²	46,07
11.2	Chape lissée fibrée épaisseur 7 cm : étage 1 et 2	m²	89,04
11.6	Chape de pente 5/18	m²	47,85

CARRELAGE

Métre descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
12. 1. 1	Pose de carrelages au ciment colle:		
	WC rez	m²	1,40
	hall rez	m²	5,04
	cuisine, living	m²	46,09
	hall de nuit	m²	3,90
	salle de bains	m²	3,93
	chambres	m²	0,00
12. 1. 2	Fourniture d'un carrelage 50/50 à 30 € HTVA le m² pour les locaux définis ci-dessus.	m²	60,36
12. 2. 1	Pose d'un carrelage mural au ciment colle contour douche		4,50
12. 2. 2	Fourniture d'un carrelage mural à 30 € HTVA le m² pour les emplacements définis ci-dessus.	m²	4,50
12. 3. 1	Pose de plinthes en carrelage dans les pièces carrelées, sauf la salle de bains.	mct	43,00
12. 3. 2	Fourniture de plinthes en carrelage à 5 € HTVA le mct dans les pièces carrelées, sauf la salle de bain.	mct	43,00
12. 5	Etanchéité mur douche	ff	1,00
	Couvercle isolé sur VV 70/70 + carrelage	ff	1,00
	Garage		
	Fourniture et pose d'un primer sur la chape puis égaline PTB Egalizer	m²	15,26

MENUISERIE INTERIEURE

Métré descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
13.1	Porte laquée blanche + poignée inox L 90°	pce	6,00
13.2	Plinthe en SRN à peindre ou à vernir.	mct	0,00
13.3.1	Trapillon d'accès au comble, à peindre avec isolant en laine de verre 160mm (valeur lambda 0,035 W/mK).	pce	0,00
13.4. 2	Cloison sous escalier sans retour sous la marche palière, en Gyproc double face et isolant, enduit, sur armature en chevron 5/6,5, à peindre ou à tapisser.	pce	1,00
13.4. 1	Escalier 2/4 tournant vers étage en hêtre, rampe à lisses bois sans contre-marches simple face (15 marches).	pce	2,00
	Teinture et vitrification de l'escalier en hêtre (la marche).	pce	0,00
13. 3. 2	Caisson à peindre MDF hydrofuge en L.	mct	8,00
13.6	Garde corps pour la fermeture de la trémie d'escalier, avec recouvrement de la partie supérieure du plancher en béton.	mct	2,50

FERRONNERIE

Métre descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :

Axe Construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Rue de Trazegnies 57A droite
4000 Liège

Indice	Désignation	U.	Q.
	Balcon et rambardes 110mm entre-axe selon plan,	pce	1,00
	Recouvrement balcon pin classe 4	m²	11,50
	Escalier droit avec marches métalliques accès cave vers jardin avec rambardes	pce	1,00

Récapitulatif général
Métré descriptif du 21.01.2022. Validité : 3 mois.

Maître de l'ouvrage :
Axe Construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Rue de Trazegnies 57A droite 4000 Liège

Indice	Désignation	Poste €
1	Terrassement	c
2	Gros-oeuvre	c
3	Chapente	nc
4	Couverture	c
5	Menuiserie extérieure	c
6	Rejointoyage gris naturel	c
7	Electricité	c
8	Sanitaire + VMC	c
9	Chauffage	c
10	Plafonnage	c
11	Chape	c
12	Carrelage	c
13	Menuiserie intérieure	c
14	Ferronnerie	c

Total HTVA	208600,00
TVA 6 ou 21%	
Honoraires Architecte	6000,00
TVA 6 ou 21%	
Coordinateur sécurité chantier	1500,00
TVA 6 ou 21%	
Honoraire géomètre	400,00
TVA 6 ou 21%	
Terrain FF	22500,00
Total général € HTVA	239000,00

Ne sont pas compris les frais de raccordements au bâtiment :	
- la participation au raccordement d'égoût	
- les raccordements aux compagnies distributrices, eau, électricité, téléphone et télédistribution	
Pour un montant forfaitaire hors TVA 6 ou 21 %	5.000,00 €