



# Bureau d'Affaires Remy Thibaut

Agent et Expert immobilier – Syndic - Régisseur

N° IPI 505117

Grâce-Hollogne, le 12 juin 2019

## A.C.P. La Chaussée, Chaussée de Tongres 368 à 4000 Rocourt

Madame, Monsieur,

### Objet : convocation d'Assemblée Générale Ordinaire.

Nous avons le plaisir de vous inviter à l'Assemblée Générale Ordinaire des propriétaires de la résidence précitée, qui aura lieu

**Le jeudi 27 juin 2019 à 19h00**

**Au sein du Bureau BART sis rue de l'Hôtel Communal 57 à 4460 Grâce-Hollogne**

### Ordre du jour :

- A. Vérification de la liste des présences, communication des procurations et mandats ;
- B. Approbation des comptes de l'exercice 2017-2018, décharge au syndic et aux vérificateurs aux comptes ;
- C. Election statutaire :
  1. Conseil de Copropriété ;
  2. Vérificateur aux comptes ;
- D. Mandats spécifiques à allouer aux membres du Conseil de Copropriété (quorum de 75%) ;
- E. Analyse des contrats en cours ;
- F. Autorisation à donner au magasin Roméo Verdi pour la ventilation des caves, discussion et prise de décision ;
- G. Présentation de devis pour la réalisation du compartimentage des gaines, discussion et prise de décision ;

Rue de l'Hôtel Communal, 57 à 4460 Grâce-Hollogne    Tél : 0479/471250

Email : [info@barthibaut.be](mailto:info@barthibaut.be)

Site internet : [www.barthibaut.be](http://www.barthibaut.be)

- H. Présentation de devis pour privatiser la ventilation des appartements ou placer des extracteurs, discussion et prise de décision ;
- I. Placement au sein des appartements de hotte avec filtre à charbon, discussion et prise de décision ;
- J. Présentation de devis pour le remplacement des chaudières de tous les appartements (hormis Mr Tonnon) afin d'éviter de compartimenter les gaines techniques – Accord pour la prise en charge d'un montant pour la chaudière placée par Mr Tonnon, discussion et prise de décision ;
- K. Quid des caissons privatifs, présentation de devis, discussion et approbation ;
- L. Clef de répartition à adopter pour les travaux qui seront choisis, discussion et prise de décision ;
- M. Accord de l'Assemblée afin de rafraichir la cage d'escaliers menant aux appartements et de faire un état des lieux afin de pouvoir se retourner sur les locataires ou propriétaires faisant des dégâts lors d'un déménagement (demande de Mr Tonnon), discussion et approbation ;
- N. Quid des lampes installée par Roméo Verdi sur la façade en bois sans autorisation préalable de l'Assemblée, prise en charge des dégâts engendrés par Roméo Verdi, discussion et prise de décision ;
- O. Quid de l'enseigne défectueuse du magasin Roméo Verdi toujours présente, discussion et prise de décision ;
- P. Information quant à la nouvelle législation sur la copropriété et de l'obligation de mettre en conformité l'acte de base, discussion et prise de décision ;
- Q. Fonds de roulement et réserve, présentation du budget annuel et approbation ;
- R. Lecture du procès-verbal et approbation;

**Nous comptons sur votre présence** à cette réunion mais vous transmettons, ci-dessous, **une procuration** qui vous permettra en cas d'empêchement d'être représenté(e) **par une personne de votre choix à l'exception du syndic.**

Nous nous permettons **d'insister vivement** sur le renvoi de la procuration, ceci pour atteindre le quorum, et éviter une seconde convocation.

Il vous est loisible, sur simple demande, de consulter tous les documents relatifs aux points inscrits à l'ordre du jour.

Entre-temps, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Le syndic,  
Remy Thibaut

---

**Copropriété La Chaussée - B.A.R.T. - Procuration**

Je soussigné, M ..... propriétaire de l'appartement ....., du garage ..... donne par la présente procuration, avec pouvoir de substitution, à M..... pour me représenter à l'Assemblée Générale Ordinaire du jeudi 27 juin 2019 à 19h00 et pour y prendre part en mon nom au vote sur les différents points repris à l'ordre du jour.

BON POUR POUVOIR

le..... Signature