

ACCORD IMMO srl
 Notaire
 Grand'Route 63A/006
 4367 – CRISNEE

Service de l'urbanisme
 Agent traitant : Monfort Bénédicte
 Mail : benedicte.monfort@oreye.be

Maître,

En réponse à votre demande, nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D. IV. 99 du Code de Développement territorial.

Vos réf. :	Demande de renseignements – rue de Crisnée n°8 à Oreye
Nos réf. :	U/Div/L210709-81
Date de réception de la demande :	9 juillet 2021
Propriétaire(s)	
Adresse	Rue de Crisnée, 8
Références cadastrales	3 ^{ème} div. sect. A n°360 E2
Situation au Plan de secteur de Huy-Waremme adopté par A.R. du 20.11.81 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le(s) bien(s) précité(s)	Zone d'aménagement communal concerté.
Guide régional d'urbanisme	Oui (Enseignes + accès PMR)
Plans et Schémas Schéma de développement pluricommunal, schéma communal, guide communal d'urbanisme	Schéma de développement Huy-Waremme Charte d'urbanisme communale
Zone d'aléa d'inondation sur la carte d'aléa d'inondation par débordement de cours d'eau. Sous-bassin hydrographique « Meuse aval ». Approuvé le 19.12.2013 + Données ERRUISSOL	/
Droit de préemption – expropriation	/
Patrimoine Bien repris à l'inventaire, classé, inscrit sur une liste de sauvegarde, zonage archéologique, réserve naturelle, Natura 2000	/
Epuración des eaux – PASH plan d'assainissement. Sous-bassin hydrographique de la Meuse Aval. Approuvé le 4.05.2006	Zone d'assainissement collectif, la rue de Crinsée n'est pas équipée d'un égout relié à une station d'épuration collective.
Accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux	Oui, à l'endroit de l'habitation. La circulation sera réservée dans les prochaines semaines aux piétons, cyclistes, cavaliers et engins agricoles depuis la rue de Liège jusqu'à la limite avec Crisnée.

Gestion des sols Bien inscrit dans la banque de données au sens de l'article 10 du décret du 5 décembre 2008 relatif à la gestion des sols		/
Risques géotechniques Présence de carrières souterraines...		/
A fait l'objet d'un (de)	Permis d'urbanisme Délivré après le 1.01.1977	/
	Permis de lotir/d'urbanisation Délivré après le 1.01.1977	/
	Certificat(s) d'urbanisme De moins de deux ans	/
Infractions urbanistiques		/
Divers (situé à proximité d'une canalisation FLUXYS...)		/

Pour votre parfaite information, le site internet de l'asbl CICC (Contact fédéral Informations Câbles et Conduites asbl - www.klim-cicc.be) met à votre disposition des informations précises sur les câbles et conduites répertoriés sur le sol de la Région wallonne.

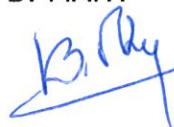
Les renseignements urbanistiques sont délivrés dans la stricte limite des données dont nous disposons. De ce fait, nous ne pourrions être tenus pour responsable de l'absence ou du caractère incomplet de toute information dont nous n'avons pas la gestion directe.

En vertu du règlement taxe sur le traitement des dossiers d'urbanisme et de permis d'environnement voté par le Conseil communal en date du 24 octobre 2019, les renseignements urbanistiques sont payants.

Nous vous prions donc de bien vouloir verser la somme de **vingt euros** sur le compte **BE71.0910.0044.0569** de la commune d'Oreye. Merci de mentionner en communication la référence : L210709-81.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agréer, Maître, l'assurance de nos sentiments les meilleurs.

La Directrice générale,
B. MAHY



Pour le Collège,



La Bourgmestre ff,
M-Ch. WARNANT

