

Récapitulatif général
Métré descriptif du

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13C - Appartement 0.4 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	Poste €
1	Terrassement	c
2	Gros-oeuvre	c
3	Charpente	nc
4	Couverture	c
5	Menuiserie extérieure	c
6	Crépi	c
7	Electricité	c
8	Sanitaire	c
9	Chauffage	c
10	Plafonnage	c
11	Chape	c
12	Carrelage	c
13	Menuiserie intérieure	c
14	Ferronnerie	c
15	Abords	c

Total hors frais de notaire et hors TVA 21 %

169.500,00 €

Sont compris :

- la quotité terrain
- la jouissance exclusive d'un jardin pour les 4 logements du rez-de-chaussée
- les honoraires architecte
- les honoraires coordinateur sécurité chantier
- les honoraires géomètre
- le PEB
- le DIU
- le CERTIBEAU
- la participation aux frais d'équipement

Ne sont pas compris les frais de raccordements au bâtiment :

- la participation au raccordement d'égoût
- les raccordements aux compagnies distributrices, eau, électricité, téléphone et télédistribution

Pour un montant forfaitaire hors TVA 21 %

5.000,00 €

TERRASSEMENT
Métreé descriptif du

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - 7 appartements + 1 maison Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
1. 1. 1	Terrassement sans évacuation, quantité présumée.	m³	100,00
1. 1. 2	Terrassement avec évacuation, quantité présumée.	m³	0,00
1. 1. 3	Empierrement 0/60 pour la rampe d'accès.	m³	50,00
1. 1. 4	Geotextille fond de coffre	m²	50,00
	Empierrement 0/32	m²	50,00
	Empierrement 8/20	m²	9,00
1. 2.	Gaines	ff	10,00
	Tranchée gaines	ff	10,00
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'électricité.		25,00
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'eau.		10,00
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour la télédistribution.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour le téléphone.		
1. 3.	Nivellement du pourtour du bâtiment.	ff	1,00
1. 4	Citerne eau de pluie 5000L avec tempo + CV	pce	0,00
	Raccordement à l'égout public	ff	1,00
1. 5	Chambre de visite	pce	1,00
	Siphon disconnecteur	pce	1,00
	Tuyaux PVC 110 pour raccordement égout privatif	mct	5,00
	Tuyaux PVC 160 pour raccordement égout privatif	mct	5,00
1. 6	- la jouissance exclusive d'un jardin pour les 4 logements du rez-de-chaussée	pce	10,00
1. 7	Bordures PK	mct	0,00

GROS-ŒUVRE
Métré descriptif

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - 7 appartements + 1 maison Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
2. 0	Installation chantier	ff	1,00
2. 1	Tranchées de fondation (à charge terrassier)	m³	
2. 2	Boucle de terre	mct	105,00
	Protection humidité	ff	1,00
2. 3	Béton de fondation	m³	46,60
2. 5	Cimentage hydrofuge et bitume liquide en deux couches	m²	80,60
2. 9.	Gaines impétrants	ff	2,00
2. 9	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 39 cm.	m²	0,00
2. 9	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 35 cm.	m²	0,00
2.10	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 29 cm.	m³	255,00
2.10	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 19 cm.	m³	0,00
2.11	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 14 cm.	m²	0,00
	Accès V.V.	pce	2,00
2.12	Canalisation d'égouttage en PVC diamètre 110 mm.	pce	105,00
2.16	Seuils 28 cm avec talon	mct	8,00
	Seuils 24 cm sans talon	mct	23,20
2.17	Hourdis Echo PSB 14 cm hors chape de compression.	m²	895,00
2.17	Hourdis Echo PSB 17 cm hors chape de compression.	m²	0,00
	Dalle de compression 10cm	m²	0,00
	- la jouissance exclusive d'un jardin pour les 4 logements du rez-de-chaussée	m²	895,00
	Dalle en béton armé	m²	0,00
2.18	Asselet de répartition en béton armé	pce	38,00
	Béton armé	m³	0,00
2.19	Poutrelles acier (Q.P.)	kg	2225,00
2.22. 1	Isolant mural polyuréthane Xtratherm (valeur lambda 0,023W/mK) épaisseur 120mm. Isolation polyuréthane 100 mm	m²	0,00
2.22. 3	Isolant mural semi-rigide phonique Isover "Partywall" 40 mm.	m²	154,00
	- la participation aux frais d'équipement	pce	22,00
	Sonic strip WB 160 14 cm	mct	282,00
	Sonic strip WB 160 19cm	mct	0,00
2.23	Bloc de béton intérieur 19 cm.	m²	65,00
	Bloc de béton intérieur 14 cm.	m²	693,00
	Bloc de béton intérieur 09 cm.	m²	34,64
	Blocs Ytong	mct	386,00
	Maçonnerie d'élévation EXT.	m²	718,50
	Evacuation déchets de maçonnerie	ff	1,00

COUVERTURE
Métré descriptif :

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - 7 appartements + 1 maison Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
4. 2	Sécurité	ml	135,00
	Etanchéité	m²	305,00
	Pare-vapeur	m²	305,00
	PU 14cm	m²	265,00
	Relevé	ml	143,00
	Rive	ml	135,00
	Solin	ml	34,00
	Avaloir	pce	12,00
	TD	ml	60,00
	Entonnoir	pce	3,00
	Trop plein	pce	12,00
	Pose buse de chauffage (Fourniture par chauffagiste)	pce	0,00

MENUISERIE EXTERIEURE
Métré descriptif

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - Appartement 0.4 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
5	Profils Kömmerling, système 76mm. Renfort en acier galvanisé. Quincaillerie de marque Winklaus entièrement réglable et équipée de sécurité retardatrice d'effraction (3 points de fermeture "champignons" par ouvrant).		
	<u>Appartement 0.4</u>		
	Porte vitrée avec un fixe latéral, sablé + 3 lignes claires - 33.2/16/44.2. Tirant inox droit déporté D=30 L=700, 1/2 Clenche 1/1 Hoppe 1810 New-York. Cylindre ordinaire 40/55, fonction duo + 3 clés.	90/215	1,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant 4/16/4 + Aérateur (ch1+2)	55/128	3,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant 4/16/4 + Aérateur (ch1)	70/128	1,00
	Fenêtre triple, 1 fixe + 1 double ouvrant oscillo-battant feuilleté 1 face 4/15/33.2 (rez arr/séj) + Aérateur.	280/215	1,00
	<u>Communs : Local technique</u>		
	Porte métallique RF EI1 60 + Ral Ext. 7016 + bras pour ferme porte automatique.	90/215	1,00

CREPI
Métre descriptif

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - 7 appartements + 1 maison Hermalle -Sous-Huy

Indice	Designation	U.	Q.
6.1	Echafaudage, mise en place du chantier et nettoyage	m²	900,00
6.2	Isolation thermique des murs extérieurs par pose d'EPS 140 mm Crépi blanc Skap Ultra en finition	m²	708,00
6.3	Pose d'un isolant haute densité en soubassement EPS 120 mm Finition crépi Skin anthracite ou noir	m²	50,00
6.4	Retour de baies supérieures à 6m²	m	

ELECTRICITE
Métré descriptif

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - Appartement 0.4 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
7	Appartement 0.4		
	Généralité		
	Réception de l'installation + plans et schémas informatiques	ff	1,00
	Pré-tubage avant chape de pente (toiture plate)	ff	0,00
	Raccordement au réseau		
	Groupe de comptage	ff	1,00
	Raccordements interne		
	(Raccordement entre compteur et tableaux pour l'alimentation, terre,		
	Câble XVB 4x10 carré, terre, téléphonie et télédistribution - 10M (Quantité moyenne estimée)	mc	26,00
	Installation électrique		
	Tableaux (compris dans la buanderie)		
	Hall		
	2 PL 3D	pce	1,00
	Prise simple	pce	1,00
	WC		
	1 PL 1D unipolaire	pce	1,00
	Buanderie		
	1 PL 1D unipolaire	pce	1,00
	Prise simple	pce	1,00
	- la jouissance exclusive d'un jardin pour les 4 logements du rez-de-chaussée	pce	1,00
	Alimentation chaudière	pce	1,00
	Coffret pour fusibles, 36 modules.	pce	1,00
	Deux différentiels: 30 et 300 milliampères (compris ci-des.)	pce	1,00
	Fusibles automatiques (compris ci-dessus)	ff	1,00
	Liaison coffret-compteur. (compris dans le poste raccordement entre	pce	1,00
	Liaison équipotentielle	ff	1,00
	- la participation aux frais d'équipement	ff	1,00
	Prise machine à laver	pce	1,00
	Prise sèche-linge.	pce	1,00
	Cuisine		
	1 PL 1D unipolaire	pce	1,00
	1 PL 1D unipolaire plan de travail	pce	1,00
	Prise double	pce	2,00
	Prise hotte cuisine	pce	1,00
	Prise frigo	pce	1,00

Prise four	pce	1,00
Prise pour cuisinière	pce	1,00
Prise pour lave vaisselle	pce	1,00
Salle de bain		
1 PL 1D	pce	1,00
1 PL en applique	pce	1,00
Prise double	pce	1,00
Salon - sàm		
1 PL 2D	pce	1,00
Prise simple	pce	3,00
Prise double	pce	2,00
Tubage pour thermostat	pce	1,00
Tubage pour téléphone, avec prise et câble	pce	1,00
Tubage pour télévision avec prise et câble	pce	1,00
1 bouton de sonnerie + carillon	pce	1,00
Terrasse		
1 prise extérieure étanche	pce	1,00
Un PL extérieur 1D bipolaire avec veilleuse	pce	1,00
Chambre 1		
1 PL 1D unipolaire	pce	1,00
Prise simple	pce	3,00
Chambre 2		
1 PL 1D unipolaire	pce	1,00
Prise simple	pce	3,00
Communs		
Généralité		
Câble extérieur TV VOO - 10M (Qantité présumée)	mct	10,00
Local compteurs et poubelles		
1 PL 1D herm	pce	1,00
Prises herm	pce	1,00
Alim bloc de secours (hors luminaire)	pce	1,00
Réception de l'installation + plans et schémas informatiques.	ff	1,00
Raccordement au réseau non compris		
Groupe de comptage	ff	1,00
Raccordements interne coffret commun		
Câble VFVB 4x16 carré	mct	6,00
Coffret pour fusibles, 36 modules équipés.	pce	1,00
Deux différentiels: 30 et 300 milliampères (compris ci-dess.)	pce	1,00
Fusibles automatiques (compris ci-dessus)	ff	1,00
Liaison coffret-compteur (compris dans le poste Câble VFVB 4x16 carré).	pce	1,00
Socle our 7 compteurs (inclus dans groupe comptage)	ff	1,00
Liaison équipotentielle	ff	1,00
Horloge astronomique pour éclairage des extérieurs	pce	1,00
Eclairage extérieur parking		
Points éclairage extérieur parking + coursive (hors luminaires)	pce	20,00
Luminaires (Armature led herm 28w)		
Local compteurs électriques	pce	1,00
Eclairage de secours		
Local compteurs électriques	pce	1,00
Eclairage extérieur terrasse		
Applique hermétique	pce	16,00
Eclairage des coursives		
Bloc de secours avec éclairage extérieur sur détecteur + secours		
Applique hermétique + détecteur + blocs de secours	pce	12,00

	Blocs de secours avec éclairage extérieur sur horloge crépusculaire +		
	Applique hermétique (identique aux appartements) + blocs de secours	pce	8,00
	Pictogrammes (à charge du menuisier)		
	Détecteur de fumée appartements et local technique	pce	9,00

SANITAIRE
Métré descriptif :

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - Appartement 0.4 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
8	Appartement 0.4 WC à poser au sol type Normus ou similaire suivant stock, réservoir avec double fonction, siège blanc et un arrêt Shell. Lavabo mural de 60 cm type Normus ou similaire suivant stock, avec syphon chromé, mitigeur Grohé Eurosmart et 2 arrêts Shell. Baignoire acrylique blanche, 170/75 cm, avec syphon et mitigeur Grohé Eurosmart Lave-mains 38/24 cm Normus ou similaire suivant stock, équipé d'un syphon chromé, d'un robinet 1/2 eau froide Grohé Costa et d'un robinet arrêt Shell. Vidoir type Alappe acier émaillé ou PVC pour buanderie, équipé d'un robinet d'eau chaude et d'un robinet d'eau froide, syphon PVC. Robinet d'eau froide extérieur avec vanne d'isolement intérieur pour l'hiver Tuyauterie pour 1 cuisine, 1 machine à laver, 1 lave-vaisselle, 1 chaudière avec production d'eau chaude, raccordement compteur d'eau prévu dans le VMC Aldes type simple flux EasyHome PureAir C Compact Classic pour appartement . Débit max 250m³. - Sonde d'humidité et CO2 intégrée - Conduites en acier galva ou flexible PVC. - Bouche d'extraction de couleur blanche.	pce pce pce pce pce pce pce ff	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00
	Communs Robinet extérieur avec vanne isolement (emplacement à définir)	pce	0,00

CHAUFFAGE
Métre descriptif :

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - Appartement 0.4 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
9	Appartement 0.4		
	Chaudière gaz naturel Bulex thermocondens F25/30A sortie ventouse (placement rez)	pce	1,00
	Carottage hourdis suppl. gaine non ouverte, voir architecte	pce	2,00
	Tubage cheminée pour évacuation de la condensation des gaz. Toiture étant supposée accessible et cheminée droite.	pce	1,00
	Radiateur Radson Intégra équipé vanne thermostatique Begetube, tuyauterie sous chape en Bitube, arrivée par le mur.	pce	6,00
	Thermostat à fils Bulex ou similaire à programme J/N, câblage par votre électricien.	pce	1,00
	Tuyauterie gaz naturel ou propane depuis le compteur ou détendeur placé dans ou contre le bâtiment jusqu'à la chaudière placée dans l'appartement.	pce	1,00
	Attestation pour ouverture compteur	pce	1,00
	Jeux de collecteurs, pose Fernox, câblage et mise en route chauffage.	pce	1,00

PLAFONNAGE
Métre descriptif

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - Appartement 0.4 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
	Appartement 0.4		
10. 1. 0	Plafonnage sur mur	m²	188,47
10. 2. 0	Conières en acier galvanisé pour le renfort des battées.	mct	45,50
10. 3. 0	Plafonnage sur hourdis	m²	65,35
10. 5. 2	Protection Rf poutrelles	m²	9,80
10. 5. 3	Caisson Rf	ff	1,00
10. 7. 0	Tablettes de fenêtre en marbre Moka fenêtre et porte fenêtre.	m²	0,59

CHAPE
Métré descriptif

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - Appartement 0.4 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
11.2-4-5	Appartement 0.4 Chape lissée fibrée épaisseur 7 cm, insulit Bi+9 et L foam, isobet 5-6 cm :	m²	67,25
11.2	Local technique Chape lissée épaisseur 7cm	m²	9,10
11.6	Chape de pente / Toiture	m²	286,35

CARRELAGE
Métre descriptif avec plinthes carrelage

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - Appartement 0.4 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
	Appartement 0.4		
12. 1. 1	Pose de carrelages au ciment colle	m²	67,25
12. 1. 2	Fourniture d'un carrelage 50/50 à 40 € HTVA le m²	m²	67,25
12. 2. 1	Pose d'un carrelage mural au ciment colle pourtour de baignoire, hauteur 250 cm	m²	6,00
12. 2. 2	Fourniture d'un carrelage mural à 40 € HTVA le m² pour les emplacements définis ci-dessus	m²	6,00
12.5.1	Pose de plinthes en carrelage dans les pièces carrelées	mct	85,54
12. 6.1	Fourniture de plinthes en carrelage à 10 € HTVA le mct dans les pièces carrelées	mct	85,54
12. 7.1	Caisson de fermeture baignoire avec trapillon d'accès et étanchéité de carrelage mural	ff	1,00

MENUISERIE INTERIEURE			
Métré descriptif			
Maître de l'ouvrage			
Amethyste SRL			
Entrepreneur Général			
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28			
Chantier :			
Fontaine Saint Jean - VP 13c - Appartement 0.4 Hermalle -Sous-Huy			
Indice	Désignation	U.	Q.
13. 1	Appartement 0.4 Portes laquées blanches + poignée inox L 90°	pce	6,00

FERRONNERIE
Métré descriptif du

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - 7 appartements + 1 maison Hermalle -Sous-Huy

Indice	Designation	U.	Q.
14.1	Escalier métallique	pce	1,00
14.3	Rambarde	ff	1,00
14.4	Terrasse pin classe 4	m²	66,30

Abords
Métre descriptif

Maître de l'ouvrage
Amethyste SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 13c - 7 appartements + 1 maison Hermalle -Sous-Huy

Indice	Designation	U.	Q.
15	Pelouse	m²	300,00
	Haie vive	mct	0,00
	Boite aux lettres	pce	7,00