

TERRASSEMENT
Métre descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartements 1 à 7 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
1. 1. 1	Terrassement sans évacuation, quantité présumée.	m³	100,00
1. 1. 2	Terrassement avec évacuation, quantité présumée.	m³	0,00
1. 1. 3	Empierrement 0/60 pour la rampe d'accès.	m³	50,00
1. 1. 4	Geotextille fond de coffre	m²	50,00
	Empierrement 0/32	m²	50,00
	Empierrement 8/20	m²	9,00
1. 2.	Gaines	ff	10,00
	Tranchée gaines	ff	10,00
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'électricité.		25,00
	Tranchée, gaine diamètre 110 mm et tire-fil pour l'eau.		10,00
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour la télédistribution.		
	Tranchée, gaine diamètre 80 mm et tire-fil pour le téléphone.		
1. 3.	Nivellement du pourtour du bâtiment.	ff	1,00
1. 4	Citerne eau de pluie 5000L avec tempo + CV	pce	0,00
	Raccordement à l'égout public	ff	1,00
1. 5	Chambre de visite	pce	1,00
	Siphon disconnecteur	pce	1,00
	Tuyaux PVC 110 pour raccordement égout privatif	mct	5,00
	Tuyaux PVC 160 pour raccordement égout privatif	mct	5,00
1. 6	Socles de fondation escalier	ff	1,00
1. 7	Bordures PK	ff	1,00

GROS-ŒUVRE
Métré descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartements 1 à 7 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
2. 0	Installation chantier	ff	1,00
2. 1	Tranchées de fondation	m³	
2. 2	Boucle de terre en cuivre recuit.	mct	95,00
	Protection humidité	ff	1,00
2. 3	Béton de fondation	m³	40,00
2. 5	Cimentage hydrofuge et bitume liquide en deux couches	m²	144,35
2. 9.	Gaines impétrans	ff	1,00
2. 9	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 39 cm.	m²	0,00
2. 9	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 35 cm.	m²	13,59
2.10	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 29 cm.	m³	158,00
2.10	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 19 cm.	m³	73,38
2.11	Blocs de béton lourd pour mur de vide ventilé en 14 cm.	m²	37,26
	Accès V.V.	pce	1,00
2.12	Canalisation d'égouttage en PVC diamètre 110 mm.	pce	75,00
2.16	Seuils 28 cm avec talon	mct	9,70
	Seuils 24 cm sans talon	mct	21,00
2.17	Hourdis Echo PSB 14 cm hors chape de compression.	m²	463,50
2.17	Hourdis Echo PSB 17 cm hors chape de compression.	m²	235,84
	Dalle en béton armé	m²	0,00
2.18	Asselet de répartition en béton armé	pce	34,00
	Béton armé	m³	0,00
	Dalle de compression 10cm	m²	205,80
	Dalle de compression 09cm	m²	69,08
2.19	Poutrelles acier	kg	2022,00
2.22. 1	Isolant mural polyuréthane Xtratherm (valeur lambda 0,023W/mK) épaisseur 120mm. Isolation polyuréthane 100 mm	m²	13,57
2.22. 3	Isolant mural semi-rigide phonique Isover "Partywall" 40 mm.	m²	69,27
	Ventilations V.V.	pce	14,00
	Sonic strip WB 160 14 cm	mct	217,00
	Sonic strip WB 160 19 cm	mct	44,28
2.23	Bloc de béton intérieur 19 cm.	m²	88,53
	Bloc de béton intérieur 14 cm.	m²	434,50
	Bloc de béton intérieur 09 cm.	m²	0,00
	Blocs Ytong	mct	420,00
	Maçonnerie d'élévation EXT.	m²	634,00
	Evacuation déchets de maçonnerie	ff	1,00

COUVERTURE
Métré descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartements 1 à 7 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
4. 2	Sécurité	ml	131,98
	Etanchéité	m²	265,39
	Pare-vapeur	m²	c
	PU 14cm	m²	226,80
	Relevé	ml	157,78
	Rive	ml	131,98
	Solin	ml	35,06
	Avaloir	pce	7,00
	TD	ml	36,30
	Entonnoir	pce	7,00
	Trop plein	pce	7,00
	Pose buse de chauffage (Fourniture par chauffagiste)	pce	2,00

MENUISERIE EXTERIEURE

Métré descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :

Axe construction SA
En Feronstrée 133/03
4000 LIEGE
04/273.76.28

Chantier :

Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartement 5 & Communs
Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
5	Profils Kömmerling, système 76mm. Renfort en acier galvanisé. Quincaillerie de marque Winklaus entièrement réglable et équipée de sécurité retardatrice d'effraction (3 points de fermeture "champignons" par ouvrant).		
	<u>Local poubelles</u> Porte vitrée sablé+ 3 lignes claires - 44.2/14/33.2. Clenche 1/1 Hoppe 1810 New-York. Cylindre 40/55, fonction duo + 3 clés.	90/215	1,00
	<u>Appartement 5</u> Porte vitrée, sablé + 3 lignes claires - 44.2/14/33.2. Tirant inox droit déporté D=30 L=700, 1/2 Clenche 1/1 Hoppe 1810 New-York. Cylindre ordinaire 40/55, fonction duo + 3 clés.	90/215	1,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant 4/16/4 (sdb)	100/60	1,00
	Fenêtre simple ouvrant oscillo-battant 4/16/4/A (ch2)	80/112	1,00
	Fenêtre double ouvrant dont 1 oscillo-battant 4/16/4/A (Etage arr./ch1)	160/112	1,00
	Châssis fixe 4/15/33.2 (Etage avant/salon)	80/204	1,00
	Seuil alu		1,00
	Fenêtre triple, 1 fixe + 1 double ouvrant oscillo-battant feuilleté 1 face 4/15/33.2 (Etage avant séjour) + aérateur	290/202	1,00
	Membrane EPDM sous châssis		1,00

CREPI
Métre descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartements 1 à 7 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Designation	U.	Q.
6.1	Echafaudage, mise en place du chantier et nettoyage	m²	590,00
6.2	Isolation thermique des murs extérieurs par pose d'EPS 140 mm Crépi blanc Skap Ultra en finition	m²	521,06
6.3	Pose d'un isolant haute densité en soubassement EPS 140 mm Finition crépi Skin anthracite ou noir	m²	24,86
6.4	Retour de baies supérieures à 6m²	m	50,40

ELECTRICITE
Métré descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartement 5 & Communs Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
7	Appartement 5		
	Généralité		
	Réception de l'installation + plans et schémas informatiques	ff	1,00
	Pré-tubage avant chape de pente (toiture plate)	ff	1,00
	Raccordement au réseau		
	Groupe de comptage	ff	1,00
	Raccordements interne		
	(Raccordement entre compteur et tableaux pour l'alimentation, terre, télédistribution et téléphonie.		
	Câble XVB 4x10 carré, terre, téléphonie et télédistribution - 10M (Quantité moyenne estimée)	mc	26,00
	Installation électrique		
	Tableaux (compris dans la buanderie)		
	Hall		
	2 PL 3D	pce	1,00
	Prise simple	pce	1,00
	1 bouton de sonnerie + carillon	pce	1,00
	WC		
	1 PL 1D unipolaire	pce	1,00
	Buanderie		
	1 PL 1D unipolaire	pce	1,00
	Prise simple	pce	1,00
	Prise machine à laver	pce	1,00
	Prise sèche-linge.	pce	1,00
	Coffret pour fusibles, 36 modules.	pce	1,00
	Deux différentiels: 30 et 300 milliampères (compris ci-des.)	pce	1,00
	Fusibles automatiques (compris ci-dessus)	ff	1,00
	Liaison coffret-compteur. (compris dans le poste raccordement entre compteur et tableau)	pce	1,00
	Liaison équipotentielle	ff	1,00
	Alimentation groupe de ventilation	pce	1,00
	Alimentation chaudière	pce	1,00
	Cuisine		
	1 PL 1D unipolaire	pce	1,00
	Prise double	pce	2,00
	Prise hotte cuisine	pce	1,00
	Prise frigo	pce	1,00
	Prise four	pce	1,00
	Prise pour cuisinière	pce	1,00

Prise pour lave vaisselle	pce	1,00
Salle de bain		
1 PL 1D	pce	1,00
1 PL en applique	pce	1,00
Prise double	pce	2,00
Salon - sàm		
1 PL 2D	pce	2,00
Prise simple	pce	2,00
Prise double	pce	2,00
Tubage pour thermostat	pce	1,00
Tubage pour téléphone, avec prise et câble	pce	1,00
Tubage pour télévision avec prise et câble	pce	1,00
Terrasse		
1 prise extérieure étanche	pce	1,00
Un PL extérieur 1D bipolaire avec veilleuse	pce	1,00
Chambre 1		
1 PL 1D unipolaire	pce	1,00
Prise simple	pce	3,00
Chambre 2		
1 PL 1D unipolaire	pce	1,00
Prise simple	pce	3,00
Communs		
Généralité		
Câble extérieur TV VOO - 10M (Quantité présumée)	mct	10,00
Local compteurs et poubelles		
1 PL 1D herm	pce	1,00
Prises herm	pce	1,00
Alim bloc de secours (hors luminaire)	pce	1,00
Réception de l'installation + plans et schémas informatiques.	ff	1,00
Raccordement au réseau non compris		
Groupe de comptage	ff	1,00
Raccordements interne coffret commun		
Câble VFVB 4x16 carré	mct	6,00
Coffret pour fusibles, 36 modules équipés.	pce	1,00
Deux différentiels: 30 et 300 milliampères (compris ci-dess.)	pce	1,00
Fusibles automatiques (compris ci-dessus)	ff	1,00
Liaison coffret-compteur (compris dans le poste Câble VFVB 4x16 carré).	pce	1,00
Socle our 7 compteurs (inclus dans groupe comptage)	ff	1,00
Liaison équipotentielle	ff	1,00
Horloge astronomique pour éclairage des extérieurs	pce	1,00
Eclairage extérieur		
Points éclairage extérieur façade et escalier (hors luminaires)	pce	14,00
Luminaires (Armature led herm 28w)		
Local compteurs électriques	pce	1,00
Eclairage de secours		
Local compteurs électriques	pce	1,00
Eclairage extérieur terrasse		
Applique hermétique	pce	7,00
Eclairage extérieur façade avant (parking) sur détecteur crépusculaire		
Applique hermétique identique aux appartements	pce	4,00

	Blocs de secours avec éclairage extérieur sur détecteur crépusculaire + minuteur		
	Applique hermétique (identique aux appartements) + blocs de secours	pce	10,00
	Pictogrammes (à charge du menuisier)		
	Détecteur de fumée appartements et local technique	pce	8,00

SANITAIRE
Métré descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartement 5 & Communs Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
8	Appartement 5		
	Tuyauterie cuisine	pce	1,00
	Tuyauterie robinet extérieur	pce	1,00
	Tuyauterie chaudière	pce	1,00
	Tuyauterie lavabo	pce	1,00
	Tuyauterie lave-mains	pce	1,00
	Tuyauterie baignoire	pce	1,00
	Tuyauterie WC à poser	pce	1,00
	Tuyauterie machine à laver	pce	1,00
	Tuyauterie décharge sol + gaine	pce	1,00
	Tuyauterie raccordement compteur	pce	1,00
	Remplacement décharge simple vertical par chutunie silent	pce	1,00
	Mise sous eau et essais	pce	1,00
	<u>Appareils et robinetteries</u>		
	WC à poser Normus	pce	1,00
	Arrêt Schell	pce	1,00
	Sortie coudée	pce	1,00
	Siège Saphir	pce	1,00
	Lavabo Normus 60cm	pce	1,00
	Siphon chromé 5/4	pce	1,00
	Arrêt Schell	pce	2,00
	Mitigeur Grohé Eurosmart	pce	1,00
	Baignoire acryl Newform 1,7 x 0,75	pce	1,00
	Siphon	pce	1,00
	Mitigeur complet Eurosmart	pce	1,00
	Lave-mains Normus 45x36	pce	1,00
	Siphon chromé 5/4	pce	1,00
	Robinet 1/2 eau froide Grohé Costa L	pce	1,00
	VMC : Type simple flux Ventiliné ou similaire, type C+, carottage compris. Non compris les caches tuyaux et faux plafonds éventuels.	pce	1,00
	Gainage suppl. pour évacuation jusqu'en toiture	pce	1,00
	<u>Communs</u>		
	Robinet extérieur avec vanne isolement	pce	1,00

CHAUFFAGE
Métre descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartement 5 & Communs Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
9	Appartement 5		
	Chaudière gaz naturel Bulex thermocondens F25/30A sortie ventouse (placement rez)	pce	1,00
	Carottage hourdis suppl. gaine non ouverte, voir architecte	pce	2,00
	Tubage cheminée pour évacuation de la condensation des gaz. Toiture étant supposée accessible et cheminée droite.	pce	1,00
	Radiateur Radson Intégra équipé vanne thermostatique Begetube, tuyauterie sous chape en Bitube, arrivée par le mur.	pce	5,00
	Thermostat à fils Bulex ou similaire à programme J/N, câblage par votre électricien.	pce	1,00
	Tuyauterie gaz naturel ou propane depuis le compteur ou détendeur placé dans ou contre le bâtiment jusqu'à la chaudière placée dans l'appartement.	pce	1,00
	Jeux de collecteurs et raccords	pce	1,00
	Attestation pour ouverture compteur	pce	1,00
	Petit câblage, pose Fernox et mise en route.	pce	1,00

PLAFONNAGE
Métreé descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartement 5 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
	Appartement 5		
10. 1. 0	Plafonnage sur mur	m²	159,95
10. 2. 0	Conières en acier galvanisé pour le renfort des battées.	mct	28,60
10. 3. 0	Plafonnage sur hourdis	m²	51,03
10. 5. 2	Protection Rf poutrelles	mct	3,00
10. 5. 3	Caisson Rf	ff	1,00
10. 7. 0	Tablettes de fenêtre en marbre Moka fenêtre et porte fenêtre.	m²	0,85

CHAPE
Métre descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartement 5 & Communs Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
11.2-4-5	Appartement 5 Chape lissée fibrée épaisseur 7 cm, insulit Bi+9 et L foam, isobet 5-6 cm :	m²	53,57
11.2	Local technique Chape lissée fibrée épaisseur 7 cm :	m²	15,20
11.6	Chape de pente	m²	226,80

CARRELAGE
Métreé descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartement 5 & Communs Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
	Appartement 5		
12. 1. 1	Pose de carrelages au ciment colle	m²	53,57
12. 1. 2	Fourniture d'un carrelage 50/50 à 30 € HTVA le m²	m²	53,57
12. 2. 1	Pose d'un carrelage mural au ciment colle pourtour de baignoire, hauteur 250 cm	m²	6,00
12. 2. 2	Fourniture d'un carrelage mural à 30 € HTVA le m² pour les emplacements définis ci-dessus.	m²	6,00
12.5.1	Pose de plinthes en carrelage dans les pièces carrelées.	mct	55,62
12. 6.1	Fourniture de plinthes en carrelage à 5 € HTVA le mct dans les pièces carrelées	mct	55,62
12. 7.1	Caisson de fermeture baignoire avec trapillon d'accès et étanchéité de carrelage mural	ff	1,00
	Local technique		
	Fourniture et pose d'un primer sur chape puis égaline PTB Egalizer	m²	15,20

MENUISERIE INTERIEURE
Métre descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartement 5 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Désignation	U.	Q.
13. 1	Appartement 5 Portes laquées blanches	pce	5,00

FERRONERIE
Métré descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartements 1 à 7 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Designation	U.	Q.
14.1	Escalier métallique	pce	1,00
14.3	Rambarde	ff	1,00
14.4	Terrasse pin classe 4	m²	85,00

Abords
Métre descriptif du 04/10/2021

Maître de l'ouvrage :
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint Jean - VP 14 - Appartements 1 à 7 Hermalle -Sous-Huy

Indice	Designation	U.	Q.
15	Boite aux lettres	pce	7,00

Récapitulatif général
Métre descriptif

Maître de l'ouvrage :
AMETHYSTE SRL

Entrepreneur Général
Axe construction SA En Feronstrée 133/03 4000 LIEGE 04/273.76.28

Chantier :
Fontaine Saint-Jean VP 14 - Appartement 5 Hermalle-sous-Huy

Indice	Désignation	Poste €
1	Terrassement	c
2	Gros-oeuvre	c
3	Charpente	nc
4	Couverture	c
5	Menuiserie extérieure	c
6	Crépi	c
7	Electricité	c
8	Sanitaire	c
9	Chauffage	c
10	Plafonnage	c
11	Chape	c
12	Carrelage	c
13	Menuiserie intérieure	c
14	Ferronnerie	c
15	Abords	c

Total hors frais de notaire et hors TVA 21 %

139.500,00 €

Sont compris :

- la quotité terrain
- les honoraires architecte
- les honoraires coordinateur sécurité chantier
- les honoraires géomètre
- le PEB
- le DIU
- la participation aux frais d'équipement

Ne sont pas compris les frais de raccordements au bâtiment :

- la participation au raccordement d'égoût
- les raccordements aux compagnies distributrices, eau, électricité, téléphone et télédistribution

Pour un montant forfaitaire hors TVA 21 %

5.000,00 €