

LE DOME
Chaussée du Roi Albert 12-14
4430 Ans
N° ent : BCE 0817.158.286
Récapitulatif de frais (par exercice)
Exercice : du 01/07/2020 au 30/06/2021

Charges communes et frais privés

61000 - Contrats d'entretien extincteurs	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - BUSINESS FIRE (L-100%)	20212945	DOME-2020-2021-0045	Contrôle et entretien annuel 2021	14/04/2021	52.64
Total :					52.64

61010 - Contrôle ascenseurs	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - VINCOTTE (L-100%)	9200092202	DOME-2020-2021-0005	Contrôle périodique	08/07/2020	118.82
440 - VINCOTTE (L-100%)	9210039346	DOME-2020-2021-0041	Contrôle périodique	10/03/2021	121.19
Total :					240.01

61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - KONE (L-100%)	118240799	DOME-2020-2021-0002	07>09/2020	01/07/2020	282.16
440 - KONE (L-100%)	118253498	DOME-2020-2021-0011	10>12/2020	01/10/2020	282.16
440 - KONE (L-100%)	118266765	DOME-2020-2021-0025	01>03/2021	14/12/2020	284.67
440 - KONE (L-100%)	118292267	DOME-2020-2021-0042	04>06/2021	15/03/2021	284.57
Total :					1 133.56

61022 - Entretien et réparation installations électriques	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - MARIANO (L-100%)	197	DOME-2020-2021-0008	Remplacement de diverses ampoules LED et remise en état des blocs de secours en cave.	18/08/2020	148.40
440 - MARIANO (L-100%)	91	DOME-2020-2021-0040	Recherche panne électrique, remplacement d'une applique par une Steinel à détection automatique 2ème étage avec ampoule LED et enlèvement du boîtier Tempolec dans l'interrupteur et modification câblage	19/03/2021	201.40
Total :					349.80

610323 - Dépannage - réparation plomberie	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - PAILLOT (L-100%)	FAC20-1173	DOME-2020-2021-0020	Dépannage du groupe hydrophore	19/11/2020	143.10
440 - ASARD sprl (L-100%)	NA	DOME-2020-2021-0032	assistance dépannage groupe hydrophore	09/12/2020	67.03
Total :					210.13

61041 - Entretien porte de garage	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - PEMATIC (L-100%)	2100837	DOME-2020-2021-0034	intervention porte garage bloquée fermée	31/01/2021	152.46
440 - PEMATIC (L-100%)	2101758	DOME-2020-2021-0038	Vérification du volet. Platine de commande défectueuse.	28/02/2021	152.46
Total :					304.92

61042 - Entretien menuiseries externes	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
---	-------------	-------------------	----------------	-------------	----------------

61042 - Entretien menuiseries externes	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - PEMATIC	2001759	DOME-2020-2021-0037	Demande d'intervention : démonter ancien boîtier volet et placer un nouveau + réglage des paramètres. Brancher bouton poussoir et récepteur SEIP + remise en service volet	28/02/2021	562.65
Total :					562.65

61047 - Réparation / dépannage porte entrée	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - MARINELLI (L-100%)	2020-00749	DOME-2020-2021-0012	Réglage de la porte d'entrée	05/10/2020	204.05
Total :					204.05

61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2020/221	DOME-2020-2021-0004	07/2020	26/07/2020	275.05
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2020/251	DOME-2020-2021-0010	08/2020	26/08/2020	275.05
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2020/300	DOME-2020-2021-0014	09/2020	26/09/2020	275.05
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2020/330	DOME-2020-2021-0017	10/2020	26/10/2020	275.05
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2020/361	DOME-2020-2021-0022	11/2020	26/11/2020	275.05
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2020/412	DOME-2020-2021-0027	12/2020	26/12/2020	275.05
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2021/011	DOME-2020-2021-0030	01/2021	31/01/2021	280.55
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2021/046	DOME-2020-2021-0036	02/2021	26/02/2021	280.55
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2021/098	DOME-2020-2021-0043	03/2021	26/03/2021	280.55
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2021/129	DOME-2020-2021-0046	04/2021	26/04/2021	280.55
440 - ARIANE (ex SLECHTEN) (L-100%)	2021/162	DOME-2020-2021-0054	05/2021	26/05/2021	280.55

Opérations diverses

Opération diverse	0003	-	FAR - ARIANE (ex SLECHTEN) - 06/2021	30/06/2021	280.55
Total :					3 333.60

61065 - Travaux de rénovation parkings, chemins et environs immédiats	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - ASARD sprl	NA	DOME-2020-2021-0032	abattage d un arbre	09/12/2020	302.50
Total :					302.50

6120 - Eau - A REPARTIR	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - CILE (L-100%)	7701411038	DOME-2020-2021-0007	3T 2020	06/08/2020	483.00
440 - CILE (L-100%)	7601169163	DOME-2020-2021-0018	4T 2020	06/11/2020	483.00
440 - CILE (L-100%)	7701599049	DOME-2020-2021-0031	1T 2021	06/02/2021	483.00
440 - CILE (L-100%)	7900488778	DOME-2020-2021-0047	05/2020>04/2021	29/04/2021	- 309.16
Total :					1 139.84

61210 - Electricité parties communes	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E20/04298548	DOME-2020-2021-0003	07/2020	01/07/2020	80.33
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E20/04980238	DOME-2020-2021-0006	08/2020	30/07/2020	80.33
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E20/05645119	DOME-2020-2021-0009	09/2020	01/09/2020	89.33
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E20/06539759	DOME-2020-2021-0013	10/2020	02/10/2020	89.33
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	N20/00801408	DOME-2020-2021-0015	Régularisation 07/11/2019 - 07/10/2020 : 3369,00 kWh	13/10/2020	-57.62

61210 - Electricité parties communes	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E20/07052035	DOME-2020-2021-0016	11/2020	31/10/2020	74.50
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	N20/00932790	DOME-2020-2021-0023	Annulation frais de rappel	30/11/2020	-9.00
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E20/07733474	DOME-2020-2021-0021	12/2020	01/12/2020	74.50
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E20/08395563	DOME-2020-2021-0026	01/2021	31/12/2020	74.50
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E21/00643148	DOME-2020-2021-0029	02/2021	01/02/2021	74.50
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E21/01396251	DOME-2020-2021-0035	03/2021	26/02/2021	74.50
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	Facture d'acompte À l'électricité avril 2021	DOME-2020-2021-0039	04/2021	29/03/2021	74.50
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E21/02805444	DOME-2020-2021-0048	05/2021	29/04/2021	74.50
440 - TOTAL ELEC 4272 ou GAZ (L-100%)	E21/03518409	DOME-2020-2021-0052	06/2021	30/05/2021	74.50
Total :					868.70

61300 - Honoraires syndics	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - AVDH (L-100%)	2020160	DOME-2020-2021-0001	3T 2020	02/07/2020	893.51
440 - AVDH (L-100%)	2020198	DOME-2020-2021-0019	4T 2020	01/10/2020	893.51
440 - AVDH (L-100%)	20210005	DOME-2020-2021-0028	1T 2021	01/01/2021	907.27
440 - AVDH (L-100%)	2021063	DOME-2020-2021-0044	2T 2021	02/04/2021	907.27
Total :					3 601.56

6140 - Assurance incendie	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - AXA 7857	202103/00000	DOME-2020-2021-0033	03/2021>03/2022	05/02/2021	1 787.22
Total :					1 787.22

643 - Frais privatifs répartis aux propriétaires concernés	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - AVDH	2020254	DOME-2020-2021-0024	frais de rappel 1 (VANDERMEER-SOREIL Janine)Lot concerné : 3/2	01/12/2020	10.05
440 - DEBOUCHTOUT	2021/0542	DOME-2020-2021-0049	Débouchage wc privatif (DONIS-WARIN Geneviève)Lot concerné : 1/2	22/04/2021	137.80
440 - AVDH	2021103	DOME-2020-2021-0050	Frais de rappel (VANDERMEER-SOREIL Janine)Lot concerné : 3/2	08/06/2021	10.05
440 - AVDH	2021103	DOME-2020-2021-0050	Frais de rappel (SUCCESSION LAIRESSE c/o PIRARD Chantal)Lot concerné : 2/2	08/06/2021	10.05
440 - AVDH	2021103	DOME-2020-2021-0050	Frais de rappel (ASARD SPRL)Lot concerné : 4/2	08/06/2021	10.05
440 - AVDH	2021119	DOME-2020-2021-0053	Honoraires syndic (ASARD SPRL)Lot concerné : 4/2	08/06/2021	111.48
440 - AVDH	2001127	DOME-2020-2021-0055	Frais de rappel 01/06/2021 (SUCCESSION LAIRESSE c/o PIRARD Chantal)Lot concerné : 2/2	24/06/2021	60.05

Opérations diverses

Opération diverse	0001	-	2 télécommandes garage - ASARD SPRL	16/02/2021	100.00
Total :					449.53

650 - Frais bancaires	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
Mouvements					
Mouvement	053	-	Frais bancaire	01/07/2020	30.00
Mouvement	053	-	Frais bancaire	01/07/2020	28.34
Mouvement	078	-	Frais bancaire	01/10/2020	26.16
Mouvement	078	-	Frais bancaire	01/10/2020	30.00

650 - Frais bancaires	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
Mouvement	003	-	Frais bancaire	01/01/2021	10.90
Mouvement	003	-	Frais bancaire	01/01/2021	30.00
Mouvement	003	-	Frais bancaire	08/01/2021	2.18
Mouvement	027	-	Frais bancaire	01/04/2021	30.00
Total :					187.58

TOTAL CHARGES COMMUNES ET FRAIS PRIVATIFS : 14 728.29

Stocks

-	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
440 - PEMATIC	2101760	DOME-2020-2021-0051	3 télécommandes	28/02/2021	151.25
Total :					151.25

TOTAL STOCKS : 151.25

Factures reçues classes 4

444 - Factures à recevoir	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0003	-	FAR - ARIANE (ex SLECHTEN) - 06/2021	30/06/2021	- 280.55
Total :					- 280.55

4991 - Arrondis débiteurs	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0002	-	Transfert arrondis > Fonds de réserve	30/06/2021	-0.03
Total :					-0.03

4992 - Arrondis créditeurs	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
Opérations diverses					
Opération diverse	0002	-	Transfert arrondis > Fonds de réserve	30/06/2021	0.03
Total :					0.03

TOTAL FACTURES REÇUES CLASSES 4 : - 280.55

Fonds de réserve

160-Fonds de réserve général	Num.	N° facture	Libellé	Date	Montant
			Appel trimestriel fonds de réserve	01/07/2020	1 250.00
			Appel trimestriel fonds de réserve (AG 05/11/2019)	01/10/2020	1 250.00
			Appel trimestriel fonds de réserve (AG 05/11/2019)	01/01/2021	1 250.00
			Appel trimestriel fonds de réserve (AG 05/11/2019)	01/04/2021	1 250.00
Total :					5 000.00

TOTAL FONDS DE RÉSERVE : 5 000.00