



220000

Réf. Lambert Defrêne

Lambert Defrêne 1 - 3 4340 Awans



88 m²



2



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
iva BE 0439.875.796

Appartement 2ch (1er étage) avec parking



DESCRIPTION

Charmant appartement 2 chambres, construit en 2007, très bien situé : à 5 min des grands axes routiers, arrêt de bus à proximité, école maternelle, accès direct aux grands axes routiers mais aussi à de nombreux commerces (Roua Shopping Center) et zone d'activités économiques. Situé au premier étage d'une petite résidence sans ascenseur, c'est une excellente opportunité pour un premier achat (possibilité droits d'enregistrement réduit) ou comme investissement pour la location. Charges communes quasi nulles ! Composition : séjour avec cuisine hyper équipée ouverte, hall de nuit, wc séparé, buanderie, salle de bains, et deux chambres de belles dimensions. Après un rapide rafraîchissement en peinture, il vous suffit de poser vos meubles. Possibilité d'acheter un second emplacement de parking. Disponible à l'acte ! Visionnez la visite virtuelle ici : <https://nodalview.com/s/2cGiR1IrT1OPyTjXtpDu-J>. Plus d'informations, plans et autres documents sur notre site internet www.accordimmo.be

Coordonnées du bien

Rue Lambert Defrêne

N° 1

Boîte 3

Étage 1

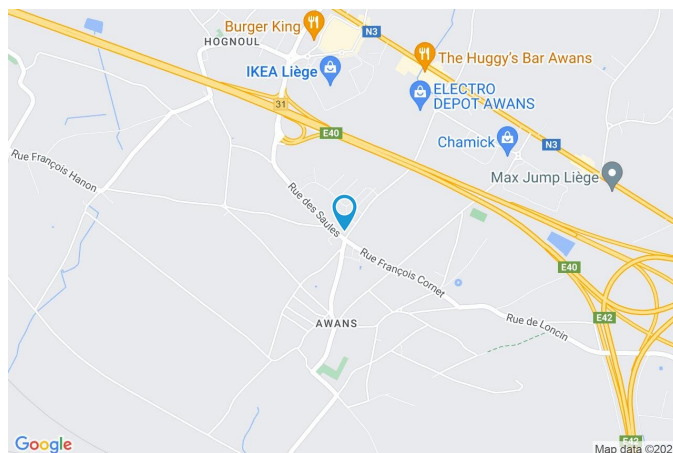
CP 4340

Ville Awans

Pays Belgique

Latitude 50.671551

Longitude 5.463615



PEB

PEB No. : 20131203007780

E totale : 11147

Espec : 113





Adresse du bien :

4

Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	88 m ²
Surface totale	88 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Parking (terrain gauche)	Place 1
--------------------------	---------

Aménagement intérieur

1er étage

Living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, buanderie

88 m²

1er étage

Living



 superficie : 46.11 m²

Longueur : 9.93 m

Largeur : 4.64 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Parlophone	Oui
Porte	Bois	Prise(s) électrique(s)	10
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,4 m
 Prise(s) électrique(s) 5
 Type Équipée
 Ouvert sur Living
 Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Inox
 Plaque de cuisson
 Vitrocéramique Tactile
 Zanussi
 Hotte
 Hotte murale
 Extérieure
 Zanussi

Frigo
 Encastré
 Zanussi
 Lave-vaisselle
 Intégré
 Zanussi
 Four
 Zanussi
 Fenêtre
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Type de plafond Plafond mansardé
 Éclairage Au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.39 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit matière bois vitrage double

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,4 m

Plafond mansardé

Au plafond

5

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.88 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Quick-Step	Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.14 m²

Longueur : 3.05 m

Largeur : 1.68 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Double	Sol	Carrelage
Sèche-serviettes	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Murs	Totalement carrelés		

1er étage

Buanderie



 superficie : 6.46 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.12 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé



ACCORD IMMO

Réf. Lambert Defrêne

Adresse du bien :
Lambert Defrêne 1 3 - 4340 Awans

Autres

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 4.27 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 0.88 m

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,4 m

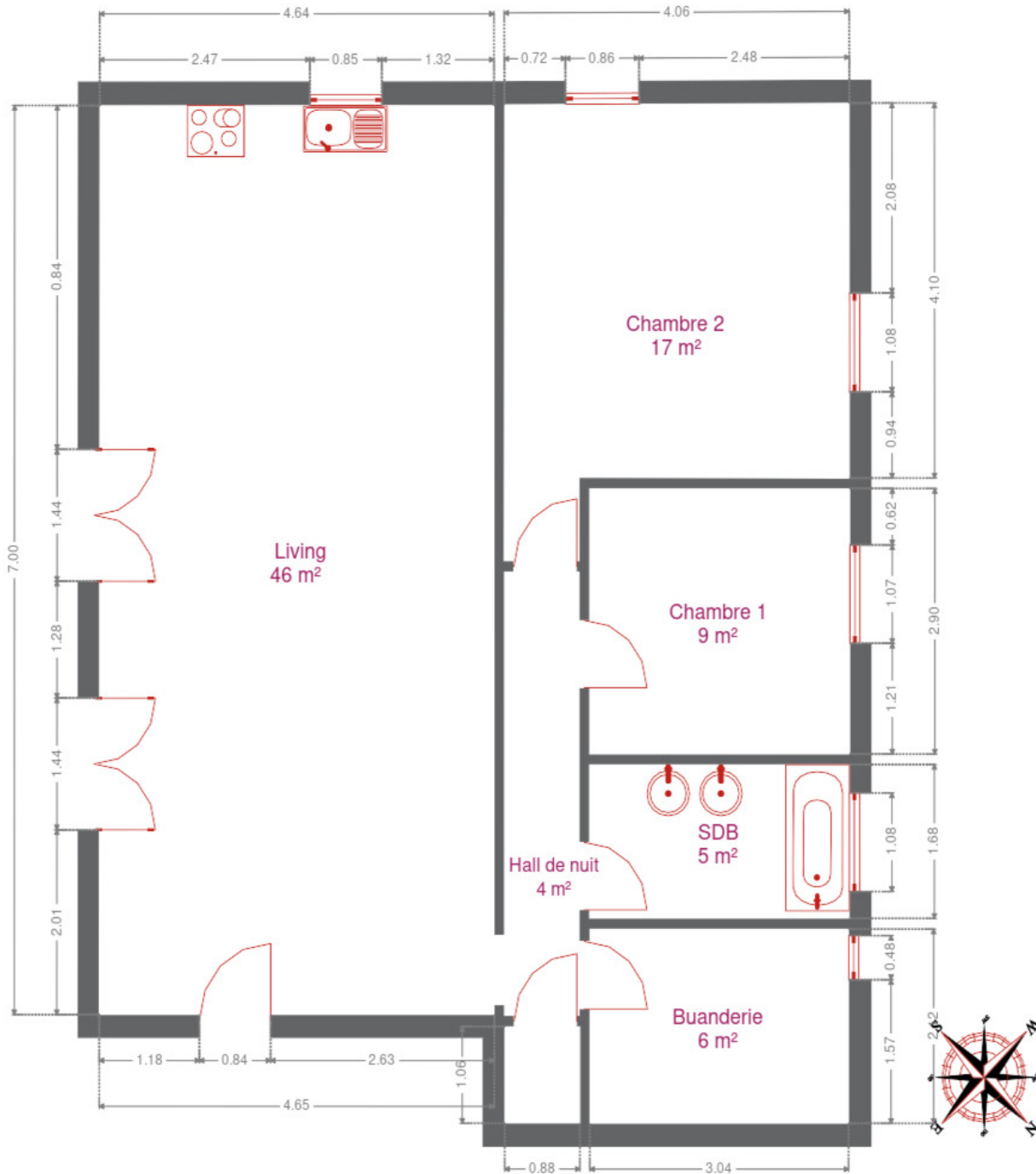
Éclairage

Point lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	9.93 m	4.64 m	46.11 m ²
Hall de nuit	4.84 m	0.88 m	4.27 m ²
Chambre 1	3.06 m	2.90 m	8.88 m ²
Chambre 2	4.99 m	4.08 m	17.39 m ²
Salle de bains	3.05 m	1.68 m	5.14 m ²
Buanderie	3.04 m	2.12 m	6.46 m ²
Total			88.25 m²

Plan - 1er étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction	2005
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Bleu	
Double	
Pvc	
Compteur gaz	Individuel
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Central	
Gaz de Ville	
Oui	
Type à ventouse	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	700 m

ÉCOLES

Ecole Saint-Joseph	883 m
Ancienne École Primaire de Loncin	2855 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	120 m
AWANS Rue J. Jaurès Stationnement	
Peintre	331 m
Batidecor	
Magasin	380 m
Monville	
Hôtel de ville	550 m
Administration communale	
Carwash	693 m
Kar Clean Service	
Point d'intérêt	710 m
Coté Campagne	
Magasin de meubles	853 m
IKEA Liège	
Concessionnaire	855 m
Peugeot Schyns	

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006 , 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
🌐 www.accordimmo.be
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Accord Immo
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 277 03 85
Virginie
JONKERS