

JBH Consult SPRL

Rue de Willine, 36

4257 BERLOZ

Email : info@votresyndic.be

Num. IPI : 508.867

Num. BCE : 0656.875.090

Num. Assurance : AXA BELGIUM: 730.390.160

Date édition : 21/02/2022



DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0059 - ACP DE L'ARBRE

Numéro BCE : 0839.307.247

Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lot concerné : APPARTEMENT - A04

Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	337.35				
16/04/2021 - SECURITY ALARME SERVICE COMPANY - ARBRE-2021-0011 - Vérification annuelle des blocs lumineux	195.48				
26/04/2021 - DIMEX TECHNICS - ARBRE-2021-0012 - Vérification annuelle extincteurs	141.87				
	337.35	1 / 12	365 / 365	28.11	0.00
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT (L - 100%)	1 685.43				
01/06/2021 - VORON GEOFFREY - ARBRE-2021-0019 - Facture 05-2021	145.20				
16/08/2021 - ACP DE L'ARBRE - ARBRE-2021-0024 - Achat produit contre la pyrale de buis	57.98				
28/10/2021 - TEMPS ET CERISES - ARBRE-2021-0036 - Tontes de la pelouse + pulvérisation des abords + taille des lierres en devanture et des arbustes	1 482.25				
	1 685.43	1 / 12	365 / 365	140.45	0.00
610660 - TRAVAUX DIVERS - FRAIS COPROPRIÉTAIRES	0.00				
20/09/2021 - FLABA - ARBRE-2021-0030 - Fourniture et placement caillebotis dans local poubelles	1 172.11				
20/09/2021 - Fourniture et placement caillebotis dans local poubelles	-1 172.11				
11/10/2021 - GUISET - ARBRE-2021-0034 - Remplacement moteur de la barrière automatique	895.70				
18/10/2021 - Prise en charge remplacement moteur barrière (surplus travaux barrière)	- 895.70				
09/11/2021 - LIGHT DESIGN - ARBRE-2021-0037 - Remplacement luminaires par de nouveaux avec détecteur de mouvements intégré et secours	1 409.80				
09/11/2021 - Remplacement luminaires par de nouveaux avec détecteur de mouvements intégré et secours	-1 409.80				
	0.00	1 / 12	365 / 365	0.00	0.00
6109 - DIVERS (L - 100%)	903.93				
19/01/2021 - MAQUET - ARBRE-2021-0002 - Remplacement gâche électrique + réglage fermeture porte	206.70				
25/09/2021 - LIGHT DESIGN - ARBRE-2021-0032 - Dépannage câble proximus	413.40				
24/12/2021 - MAQUET - ARBRE-2021-0041 - Dépannage porte d'entrée	127.20				
31/12/2021 - FLABA - ARBRE-2021-0042 - Placement grilles + mastic étanchéité sur façade côté jardins	156.63				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
	903.93	1 / 12	365 / 365	75.33	0.00
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	404.68				
01/01/2021 - ZENO - ARBRE-2021-0001 - Facture 01/02/03-2021	85.45				
01/04/2021 - ZENO - ARBRE-2021-0010 - Facture 04/05/06 -2021	85.45				
01/07/2021 - ZENO - ARBRE-2021-0022 - Facture 07/08/09-2021	85.45				
08/09/2021 - ZENO - ARBRE-2021-0025 - Régularisation du 26/8/2020 au 02/09/2021 - 1229.90 kwh	41.92				
12/10/2021 - TOTAL - ARBRE-2021-0035 - Facture 10/11/12-2021	106.41				
	404.68	1 / 12	365 / 365	33.72	0.00
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	3 960.00				
01/01/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0003 - Facture 01-2021	330.00				
01/02/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0004 - Facture 02-2021	330.00				
01/03/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0015 - Facture 03-2021	330.00				
01/04/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0016 - Facture 04-2021	330.00				
01/05/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0017 - Facture 05-2021	330.00				
01/06/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0018 - Facture 06-2021	330.00				
01/07/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0026 - Facture 07-2021	330.00				
01/08/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0027 - Facture 08-2021	330.00				
01/09/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0028 - Facture 09-2021	330.00				
01/10/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0038 - Facture 10-2021	330.00				
01/11/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0039 - Facture 11-2021	330.00				
01/12/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0040 - Facture 12-2021	330.00				
	3 960.00	1 / 12	365 / 365	330.00	0.00
613001 - HONORAIRES SYNDIC COMPLÉMENTAIRES (L - 50%)	0.00				
30/06/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0020 - Réalisation AGE	250.00				
01/01/2022 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0043 - Annulation facture AGE du 30 juin 2022	- 250.00				
	0.00	1 / 12	365 / 365	0.00	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	2 504.83				
08/05/2021 - VIVIUM - ARBRE-2021-0014 - Assurance incendie du 01/06/2021 au 31/05/2022	2 504.83				
	2 504.83	61 / 1000	365 / 365	152.79	0.00
6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE ET PROTECTION JURIDIQUE	249.12				
20/04/2021 - DAS - ARBRE-2021-0009 - Assurance protection juridique du 20/04/2021 au 20/04/2022	249.12				
	249.12	1 / 12	365 / 365	20.76	0.00
61601 - TIMBRES	9.00				
18/02/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0006 - Frais de correspondance décompte 2020	9.00				
	9.00	61 / 1000	365 / 365	0.55	0.00
6161 - FRAIS RÉUNIONS	131.00				
30/06/2021 - BOSCH JÉRÔME - ARBRE-2021-0021 - Frais consommations AGE du 05 juillet 2021	31.00				
05/09/2021 - LE FOYER - ARBRE-2021-0023 - Location salle Assemblée générale du 05 juillet 2021	100.00				
	131.00	61 / 1000	365 / 365	7.99	0.00
650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	52.50				
04/01/2021 - Intérêts et frais	0.15				
04/01/2021 - Frais de tenue de compte et frais de port	52.20				
04/01/2021 - Frais bancaires	0.15				
	52.50	1 / 12	365 / 365	4.38	0.00

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
643 - FRAIS PRIVATIFS					
	504.50			0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	1 999.56	-	-	121.92	-
TOTAL	12 741.90			916.00	0.00

JBH Consult SPRL

Rue de Willine, 36

4257 BERLOZ

Email : info@votresyndic.be

Num. IPI : 508.867

Num. BCE : 0656.875.090

Num. Assurance : AXA BELGIUM: 730.390.160

Date édition : 21/02/2022

Copropriété : 0059 - ACP DE L'ARBRE

Numéro
BCE : 0839.307.247

Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Lot
concerné : APPARTEMENT - A04

Occupation : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2021		120.04
Paiement / Encaissement solde			
Remboursement solde	22/02/2021	120.04	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (01/2021);	04/01/2021		60.00
Provisions (P) (02/2021);	01/02/2021		60.00
Provisions (P) (03/2021);	01/03/2021		60.00
Provisions (P) (04/2021);	01/04/2021		60.00
Provisions (P) (05/2021);	03/05/2021		60.00
Provisions (P) (06/2021);	01/06/2021		60.00
Provisions (P) (07/2021);	01/07/2021		60.00
Provisions (P) (08/2021);	02/08/2021		60.00
Provisions (P) (09/2021);	01/09/2021		60.00
Provisions (P) (10/2021);	01/10/2021		60.00
Provisions (P) (11/2021);	01/11/2021		60.00
Provisions (P) (12/2021);	01/12/2021		60.00
Fonds de réserve			
Appel fonds de réserve exercice 2021 (01/2021);	04/01/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (02/2021);	01/02/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (03/2021);	01/03/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (04/2021);	01/04/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (05/2021);	03/05/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (06/2021);	01/06/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (07/2021);	01/07/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (08/2021);	02/08/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (09/2021);	01/09/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (10/2021);	01/10/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (11/2021);	01/11/2021		10.16
Appel fonds de réserve exercice 2021 (12/2021);	01/12/2021		10.16

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Autres Mouvements			
paiement assurance incendie	31/05/2021		152.79
Répartition charges exercice 2021	31/12/2021	916.00	
Totaux :-		1 036.04	1 114.75
SOLDE (€) :-		78.71	

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **78.71 €**.

Les remboursements seront réalisés, sous quinzaine (pour autant que la copropriété dispose des fonds nécessaires), après validation des comptes lors de l'Assemblée Générale.

Remarque: La ventilation des charges entre "occupant" et "propriétaire" vous est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée et ne tient pas compte des clauses spécifiques reprises dans votre bail.