

Date édition : 24/03/2021
Date échéance : 08/04/2021

Rue des Ixellois, 7/43
4000 Liège
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0004 - ACP Résidence Les Ixellois
Numéro BCE : 0891 531 552
Exercice : du 01/01/2020 au 31/12/2020
Lot concerné : DUPLEX - DUP 16
Période : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6000000 - RÉPARATION INSTALLATION TECHNIQUE DIVERS	0.00	701 / 10000	366 / 366	0.00	0.00
6003000 - ASSURANCES PROPRIÉTAIRES	3 243.53	701 / 10000	366 / 366	227.37	0.00
6005000 - FRAIS DE BANQUE PROPRIÉTAIRES	109.60	701 / 10000	366 / 366	7.68	0.00
6100100 - ENTRETIEN ASCENSEUR (L - 100%)	910.06	701 / 10000	366 / 366	0.00	63.80
6100110 - CONTRÔLE PÉRIODIQUE ASCENSEUR (L - 100%)	205.62	701 / 10000	366 / 366	0.00	14.41
6100200 - ENTRETIEN INSTALLATION CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00	701 / 10000	366 / 366	0.00	0.00
6101000 - PETIT MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS (L - 100%)	196.65	701 / 10000	366 / 366	0.00	13.79
6101100 - ENTRETIEN DES COMMUNS (L - 100%)	5 082.00	701 / 10000	366 / 366	0.00	356.25
6102000 - HONORAIRES SYNDIC OCCUPANTS (L - 100%)	5 347.76	701 / 10000	366 / 366	0.00	374.88
6120000 - ÉLECTRICITÉ COMMUNS (L - 100%)	1 771.84	701 / 10000	366 / 366	0.00	124.21
6130100 - CONSOMMATION EAU (L - 100%)	5 031.27	-	-	0.00	375.97
6140000 - GAZ DE CHAUFFAGE (L - 100%)	8 942.93	-	-	0.00	722.70
6152000 - FRAIS DE RELEVÉ DES CALORIMÈTRES (L - 100%)	1 307.17	-	-	0.00	132.71
6430000 - FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2020 - Achat badges privatifs à 7.80 €/pièce	23.40			23.40	0.00
	925.84			23.40	0.00
FOND DE RÉSERVE	44 000.00	-	-	3 084.40	-
SOUS-TOTAL	77 074.27			3 342.85	2 178.72
TOTAL	77 074.27			5 521.57	

Date édition : 24/03/2021

Date échéance : 08/04/2021

Copropriété : 0004 - ACP Résidence Les Ixellois

**Numéro
BCE :** 0891 531 552

Période : du 01/01/2020 au 31/12/2020

**Lot
concerné :** DUPLEX - DUP 16

Occupation : du 01/01/2020 au 31/12/2020

Rue des Ixellois, 7/43
4000 Liège

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2020		153.75
Avances / Appels de fonds			
100032001142	07/01/2020		560.80
100032001142	09/07/2020		560.80
100032001142	01/12/2020		560.80
Fonds de réserve			
100032001142	07/01/2020		771.10
100032001142	09/07/2020		771.10
100032001142	01/12/2020		771.10
Autres Mouvements			
	21/02/2020	6 368.80	
100032001142	08/04/2020		1 178.15
Indemnités privatives procédure à rembourser(OD)	19/02/2020		6 368.80
Répartition charges exercice 2020	31/12/2020	5 521.57	
Totaux :-		11 890.37	11 696.40
SOLDE (€) :-		- 193.97	

Veuillez virer votre solde débiteur de **193.97 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GEBABEBB BE31 0017 5422 1455

avec pour mention votre référence client : **+++100/0320/01142+++**

Pour toute question, nous vous remercions de nous envoyer un e-mail à l'adresse : compta@cogestim.be