

**Compte Copropriétaire****Copropriété :** 0918 - ACP Lombard (0828572218)**Exercice :** du 01/02/2021 au 31/01/2022**Edité le :** 14/03/2022M et/ou Mme Rechter - Delvaux  
Avenue Evrard De Harzir 87  
4432 Alleur

| Date       | Réf./Extrait | Désignation                                                             | Type              | Débit  | Crédit | Cumul    |
|------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|--------|----------|
| 01/02/2021 | -            | Solde reporté                                                           | Solde             | 487.01 | 0.00   | - 487.01 |
| 01/02/2021 |              | Fonds de réserve mensuel (02/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00  | 0.00   | - 523.01 |
| 01/02/2021 |              | Provisions (P) (02/2021)                                                | Charges           | 162.00 | 0.00   | - 685.01 |
| 02/02/2021 | 004          | 217358037005                                                            | Mouvement         | 0.00   | 162.00 | - 523.01 |
| 02/02/2021 | 004          | 217358037005                                                            | Mouvement         | 0.00   | 36.00  | - 487.01 |
| 01/03/2021 |              | Provisions (P) (03/2021)                                                | Charges           | 162.00 | 0.00   | - 649.01 |
| 01/03/2021 |              | Fonds de réserve mensuel (03/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00  | 0.00   | - 685.01 |
| 24/03/2021 | 011          | 217358037005                                                            | Mouvement         | 0.00   | 36.00  | - 649.01 |
| 24/03/2021 | 011          | 217358037005                                                            | Mouvement         | 0.00   | 162.00 | - 487.01 |
| 01/04/2021 |              | Provisions (P) (04/2021)                                                | Charges           | 162.00 | 0.00   | - 649.01 |
| 01/04/2021 |              | Fonds de réserve mensuel (04/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00  | 0.00   | - 685.01 |
| 20/04/2021 | 015          | Fonds de réserve mensuel (04/2021);                                     | Mouvement         | 0.00   | 36.00  | - 649.01 |
| 20/04/2021 | 015          | Provisions (P) (04/2021);                                               | Mouvement         | 0.00   | 162.00 | - 487.01 |
| 26/04/2021 | 0002         | Achat badge                                                             | Opération diverse | 31.00  | 0.00   | - 518.01 |
| 01/05/2021 |              | Fonds de réserve mensuel (05/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00  | 0.00   | - 554.01 |
| 01/05/2021 |              | Provisions (P) (05/2021)                                                | Charges           | 162.00 | 0.00   | - 716.01 |
| 22/05/2021 | 020          | Provisions (P) (05/2021);                                               | Mouvement         | 0.00   | 162.00 | - 554.01 |
| 22/05/2021 | 020          | Fonds de réserve mensuel (05/2021);                                     | Mouvement         | 0.00   | 36.00  | - 518.01 |
| 01/06/2021 |              | Provisions (P) (06/2021)                                                | Charges           | 162.00 | 0.00   | - 680.01 |
| 01/06/2021 |              | Fonds de réserve mensuel (06/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00  | 0.00   | - 716.01 |
| 17/06/2021 | 023          | Provisions (P) (06/2021);                                               | Mouvement         | 0.00   | 162.00 | - 554.01 |
| 01/07/2021 |              | Fonds de réserve mensuel (07/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00  | 0.00   | - 590.01 |
| 01/07/2021 |              | Provisions (P) (07/2021)                                                | Charges           | 162.00 | 0.00   | - 752.01 |
| 04/07/2021 | 026          | Fonds de réserve mensuel (07/2021);                                     | Mouvement         | 0.00   | 36.00  | - 716.01 |
| 25/07/2021 | 028          | Provisions (P) (07/2021);                                               | Mouvement         | 0.00   | 162.00 | - 554.01 |
| 29/07/2021 | 028          | Fonds de réserve mensuel (06/2021);                                     | Mouvement         | 0.00   | 36.00  | - 518.01 |
| 01/08/2021 |              | Fonds de réserve mensuel (08/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00  | 0.00   | - 554.01 |
| 01/08/2021 |              | Provisions (P) (08/2021)                                                | Charges           | 162.00 | 0.00   | - 716.01 |
| 01/09/2021 |              | Provisions (P) (09/2021)                                                | Charges           | 162.00 | 0.00   | - 878.01 |
| 01/09/2021 |              | Fonds de réserve mensuel (09/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00  | 0.00   | - 914.01 |
| 28/09/2021 | 036          | Provisions (P) (08/2021); Provisions (P) (09/2021);                     | Mouvement         | 0.00   | 324.00 | - 590.01 |
| 28/09/2021 | 036          | Fonds de réserve mensuel (09/2021); Fonds de réserve mensuel (10/2021); | Mouvement         | 0.00   | 72.00  | - 518.01 |
| 01/10/2021 |              | Fonds de réserve mensuel (10/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00  | 0.00   | - 554.01 |
| 01/10/2021 |              | Provisions (P) (10/2021)                                                | Charges           | 162.00 | 0.00   | - 716.01 |

| Date                                  | Réf./Extrait | Désignation                                                             | Type              | Débit           | Crédit          | Cumul            |
|---------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| 01/11/2021                            |              | Provisions (P) (11/2021)                                                | Charges           | 162.00          | 0.00            | - 878.01         |
| 01/11/2021                            |              | Fonds de réserve mensuel (11/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00           | 0.00            | - 914.01         |
| 13/11/2021                            | 041          | Provisions (P) (10/2021); Provisions (P) (11/2021);                     | Mouvement         | 0.00            | 324.00          | - 590.01         |
| 13/11/2021                            | 041          | Fonds de réserve mensuel (11/2021); Fonds de réserve mensuel (12/2021); | Mouvement         | 0.00            | 72.00           | - 518.01         |
| 01/12/2021                            |              | Provisions (P) (12/2021)                                                | Charges           | 162.00          | 0.00            | - 680.01         |
| 01/12/2021                            |              | Fonds de réserve mensuel (12/2021)                                      | Fond de réserve   | 36.00           | 0.00            | - 716.01         |
| 16/12/2021                            | 045          | Provisions (P) (12/2021);                                               | Mouvement         | 0.00            | 162.00          | - 554.01         |
| 01/01/2022                            |              | Fonds de réserve mensuel (01/2022)                                      | Fond de réserve   | 36.00           | 0.00            | - 590.01         |
| 01/01/2022                            |              | Provisions (P) (01/2022)                                                | Charges           | 162.00          | 0.00            | - 752.01         |
| 31/01/2022                            | 0008         | Charges réelles dues - Décompte du 01/02/2021 au 31/01/2022             | Opération diverse | 3 823.22        | 0.00            | -4 575.23        |
| 31/01/2022                            | 0008         | Extourne des provisions appelées - Période du 01/02/2021 au 31/01/2022  | Opération diverse | 0.00            | 1 944.00        | -2 631.23        |
| <b>Totaux :</b>                       |              |                                                                         |                   | <b>6 717.23</b> | <b>4 086.00</b> | <b>-2 631.23</b> |
| <b>Solde débiteur au 31/01/2022 :</b> |              |                                                                         |                   | <b>2 631.23</b> |                 | <b>-</b>         |

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 631.23 €** sur le compte de la copropriété :

**Belfius Banque - BE71 0689 3849 8669 (GKCCBEBB)**

avec pour mention votre référence client : **+++217/3580/37005+++**

**DR Syndic**

Rue des Brasseurs 1

B-4500 HUY

Email : syndic@trevirasquain.be

Num. IPI : 501.320

Num. BCE : 0740869271

Date édition : 14/03/2022

M et/ou Mme Rechter - Delvaux

Avenue Evrard De Harzir 87

4432 Alleur

**DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE**

Copropriété : 0918 - ACP Lombard

Numéro BCE : **0828572218**

Exercice : du 01/02/2021 au 31/01/2022

Lot concerné : Appartement - APT 8

**Répartition des charges communes et individuelles**

| Désignation                                                                             | Total            | Répart.       | Nb. jours | Propr.          | Part Occup.     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-----------|-----------------|-----------------|
| <b>610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS DE BÂTIMENT, JARDIN ET ENVIRONS</b>           | <b>121.90</b>    | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>13.17</b>    | <b>13.17</b>    |
| <b>61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN</b>                                                     | <b>133.10</b>    | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>14.37</b>    | <b>14.37</b>    |
| <b>61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS</b>                                                      | <b>295.28</b>    | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>31.89</b>    | <b>31.89</b>    |
| <b>61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS</b>                                           | <b>1 124.14</b>  | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>121.41</b>   | <b>121.41</b>   |
| <b>61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN</b> | <b>2 836.56</b>  | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>306.35</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>610301 - ENTRETIEN ET DÉPANNAGE CHAUDIÈRE</b>                                        | <b>658.80</b>    | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>71.15</b>    | <b>71.15</b>    |
| <b>61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE</b>           | <b>466.40</b>    | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>50.37</b>    | <b>50.37</b>    |
| <b>61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT</b>                                         | <b>3 896.71</b>  | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>420.84</b>   | <b>420.84</b>   |
| <b>61066 - TRAVAUX DIVERS</b>                                                           | <b>704.90</b>    | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>76.13</b>    | <b>0.00</b>     |
| <b>61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>                                           | <b>0.00</b>      | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     |
| <b>61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES</b>                                             | <b>1 277.06</b>  | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>137.92</b>   | <b>137.92</b>   |
| <b>61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION</b>                                           | <b>0.00</b>      | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     |
| <b>61233 - RÉPARTITION FRAIS GAZ/EAU/ENTRETIEN CHAUDIÈRES/FRAIS DE RELEVÉ - ISTA</b>    | <b>9 532.07</b>  | -             | -         | <b>2 049.99</b> | <b>2 049.99</b> |
| <b>61300 - HONORAIRES SYNDICS</b>                                                       | <b>3 120.00</b>  | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>336.96</b>   | <b>336.96</b>   |
| <b>61312 - FRAIS DE COPROPRIÉTÉ</b>                                                     | <b>41.77</b>     | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>4.51</b>     | <b>4.51</b>     |
| <b>6140 - ASSURANCE INCENDIE</b>                                                        | <b>1 472.82</b>  | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>159.06</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>6141 - PROTECTION JURIDIQUE</b>                                                      | <b>269.45</b>    | 108 / 1000.00 | 365 / 365 | <b>29.10</b>    | <b>0.00</b>     |
| <b>643 - FRAIS PRIVATIFS</b>                                                            | <b>250.00</b>    | -             | -         | <b>0.00</b>     | <b>0.00</b>     |
| <b>TOTAL</b>                                                                            | <b>26 200.96</b> |               |           | <b>3 823.22</b> | <b>3 252.58</b> |

**ACP Lombard**  
**Avenue Blonden 46**  
**4000 Liège**  
**N° ent. : 0828572218**  
**Exercice : du 01/02/2021 au 31/01/2022**

---

**Bilan après répartition au 31/01/2022**

| ACTIF                                                    |                 | PASSIF                                                  |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| <b>1601 - Cagnotte petits travaux 2019</b>               | <b>200.00</b>   | <b>100 - Fonds de roulement général</b>                 | <b>5 000.00</b>  |
| <b>312 - Stocks badges</b>                               | <b>254.00</b>   | <b>160 - Fonds de réserve général</b>                   | <b>12 972.95</b> |
| <b>4100 - Acompte de fonds de réserve appelé</b>         | <b>4 683.61</b> | <b>440 - Fournisseurs</b>                               | <b>6 156.90</b>  |
| <b>4101 - Acompte de fonds de roulement appelé</b>       | <b>7 949.07</b> | <b>4401 - Solde fournisseurs reprise Trevi Services</b> | <b>3 231.30</b>  |
| <b>493 - Produits à reporter</b>                         | <b>1 926.14</b> | <b>4992 - Arrondis créditeurs</b>                       | <b>728.39</b>    |
| <b>49401 - Solde clôture Colin - Servello 31/01/2020</b> | <b>12.81</b>    |                                                         |                  |
| <b>49991 - Sinistre 2021-0145</b>                        | <b>871.73</b>   |                                                         |                  |
| <b>550 - Compte vue Réserve</b>                          | <b>8 977.97</b> |                                                         |                  |
| <i>Belfius Banque BE30 0882 90633011</i>                 | <i>8 977.97</i> |                                                         |                  |
| <b>551 - Compte vue Roulement</b>                        | <b>3 214.21</b> |                                                         |                  |
| <i>Belfius Banque BE71 0689 3849 8669</i>                | <i>3 214.21</i> |                                                         |                  |
| <b>28 089.54</b>                                         |                 | <b>28 089.54</b>                                        |                  |