

Huy, le 09 février 2023

**Concerne : Renseignements conformément à l'article 3.94 §1 et 2 du Code civil pour le bien dénommé « Résidence Lombard – appartement 8 »**

Bonjour,

Nous accusons réception de votre courriel du 06 février 2023 dont le contenu a retenu notre meilleure attention.

En vertu de l'article 3.94 du Code Civil (loi du 18 juin 2018), nous vous invitons à prendre connaissance des réponses à vos différentes questions.

**1. Quote-part fonds (art. 3.94 §1, 1)**

Fonds de roulement	5.000,00 € / 1.000 èmes x 108 Q = 540,00 €
Fonds de réserve	4.000,00 € / 1.000 èmes x 108 Q = 432,00 €

**2. Arriérés dus par le cédant à ce jour (art. 3.94 §1, 2°)**

Arriérés sous réserve du décompte final et du calcul des éventuels dépens et majorations	0,00 €
Frais de dossier Phase 1	150,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>150,00 €</b>

Nous vous rappelons que selon l'art. 3.94 §1 et 2, il incombe au notaire d'interroger le syndic, avant la cession, par lettre recommandée, afin d'actualiser les informations et d'obtenir les informations nécessaires à la rédaction de l'acte authentique.

**3. Situation des appels de fonds de réserve (art. 3.94 §1, 3)**

Le montant appelé, à ce jour, sur l'exercice comptable du 01/02/2023 au 31/01/2024 pour l'ensemble de la copropriété est de 333,33 €.

**4. Procédure(s) judiciaire(s) en cours (art. 3.94 §1, 4°)**

Néant.

**5. Procès-verbaux et décomptes de charge (art. 3.94 §1, 5°)**

En annexe.

## 6. Bilan (art. 3.94 §1, 6°)

Nous vous joignons copie du dernier bilan **approuvé** par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires.

En cas de vente, nous vous invitons à nous tenir informés.

Pour votre parfaite information, une copie de la présente est envoyée au propriétaire. Nous vous rappelons que les frais de dossier sont facturés au cédant. Toute copie supplémentaire sera facturée conformément à l'art. 3.94 §4.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agréer, nos salutations distinguées.



**DR SYNDIC**  
Rue des Brasseurs 1 - B-4500 Huy  
085.25.47.28 - [syndic@trevirasquain.be](mailto:syndic@trevirasquain.be)  
TVA BE 0740.869.271