

Date édition : 28/03/2022
Date échéance : 12/04/2022

Rue des Ixellois, 7/43
4000 Liège
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0999 - ACP Résidence Les Ixellois 2021
Numéro BCE : 0891 531 552
Exercice : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : DUPLEX - DUP 16

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS	0.00	701 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	142.90	701 / 10000.00	365 / 365	0.00	10.02
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	208.70	701 / 10000.00	365 / 365	0.00	14.63
6101000 - PETIT MATÉRIEL ET FRAIS DIVERS OCCUPANTS (L - 100%)	303.22	701 / 10000.00	365 / 365	0.00	21.26
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	916.74	701 / 10000.00	365 / 365	0.00	64.26
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%)	5 183.64	701 / 10000.00	365 / 365	0.00	363.37
61205 - EAU PRIVATIVE RÉPARTIE (L - 100%)	4 741.86	-	-	0.00	438.70
61206 - FRAIS DE RÉPARTITEURS (L - 100%)	1 209.45	-	-	0.00	78.47
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES - CODE EAN 0450 (L - 100%)	1 992.00	701 / 10000.00	365 / 365	0.00	139.64
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	5 369.84	701 / 10000.00	365 / 365	0.00	376.43
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES	0.00	701 / 10000.00	365 / 365	0.00	0.00
6140 - ASSURANCE HABITATION	3 340.79	701 / 10000.00	365 / 365	234.19	0.00
6140000 - GAZ DE CHAUFFAGE - CODE EAN 5096 (L - 100%)	9 426.94	-	-	0.00	671.71
650 - FRAIS BANCAIRES	120.00	701 / 10000.00	365 / 365	8.41	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	76.30	-	-	0.00	0.00
FOND DE RÉSERVE	32 000.00	-	-	2 243.20	-
SOUS-TOTAL				2 485.80	2 178.49
TOTAL				65 032.38	4 664.29

Date édition : 28/03/2022
Date échéance : 12/04/2022

Copropriété : 0999 - ACP Résidence Les Ixellois 2021
Numéro BCE : 0891 531 552
Période : du 01/01/2021 au 31/12/2021
Lot concerné : DUPLEX - DUP 16
Occupation : du 01/01/2021 au 31/12/2021

Rue des Ixellois, 7/43
4000 Liège

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2021	193.97	
Avances / Appels de fonds			
100032001142	27/01/2021		560.80
100032001142	08/04/2021		560.80
100032001142	24/08/2021		560.80
100032001142	20/10/2021		560.80
Fonds de réserve			
100032001142	27/01/2021		781.10
100032001142	08/04/2021		965.07
100032001142	24/08/2021		350.50
100032001142	20/10/2021		350.50
Répartition charges exercice 2021	31/12/2021	4 664.29	
Totaux :-		4 858.26	4 690.37
SOLDE (€) :-		- 167.89	

Veuillez virer votre solde débiteur de **167.89 €** avant la date d'échéance (voir en-tête) sur le compte de la copropriété :

SPAABE22 BE77 8601 0152 6242

avec pour mention votre référence client : **+++100/0320/01142+++**

Pour toute question, nous vous remercions de nous envoyer un e-mail à l'adresse : compta@cogestim.be