



239 000 €

Réf. Henridel40
Rue henri delporte 40 - 4102 Ougrée



130 m²



2



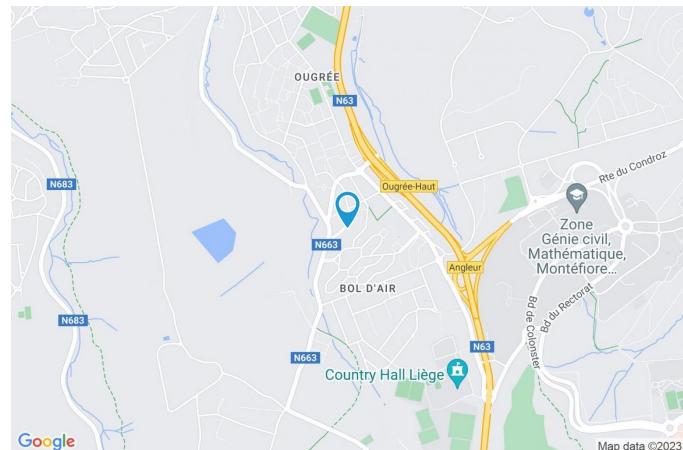
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue henri delporte
N°	40
CP	4102
Ville	Ougrée
Pays	Belgique
Latitude	50.585384
Longitude	5.541900



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	118.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	32 m
▶ Surface de la parcelle	346.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	100 m ²
Surface totale	130 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Sud-est	
Terrasse (terrain arrière)	Éclairage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	68 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de douche, garage, wc, lavabo 1, escalier, escalier	
1er étage	44 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, grenier, lavabo 2, escalier	
Sous-sol	18 m ²
Buanderie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.10 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 1.57 m

Porte

Type ouverture manuelle

Matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Escalier

Matériaux bois

Carrelage

2,70 m

Point lumineux au plafond

Type 1/4 tournant

Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s)

3

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.21 m²

Longueur : 7.64 m

Largeur : 4.58 m

Fenêtre

Volets type manuel matière pvc

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

9

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.01 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Lave-vaisselle	
Prise(s) électrique(s)	10	Type full-intégré	
Accès	Terrasse	De la marque Beko	
Évier		Porte	
Simple		Type ouverture manuelle	
Avec égouttoir		Matière pvc	
Matière résine		Vitrage double	
Plaque de cuisson	Type induction	Volets type manuel matière pvc	
Hotte		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Type hotte murale		Sol	Carrelage
Évacuation extérieure		Éclairage	Point lumineux au plafond
De la marque Evica		Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.74 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 2.00 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2,40 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Évier	1	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants volets type manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 18.90 m²

Longueur : 6.02 m

Largeur : 3.14 m

Nombre de voitures

1

Fenêtre

Sol

Dalle industrielle

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

7

Châssis type battants matière aluminium

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.17 m

Largeur : 0.94 m

WC	Classique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Lavabo 1



 superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.19 m

Largeur : 0.93 m

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,30 m

Prise(s) électrique(s) 1

Évier 1

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 2.40 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 1.03 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plancher

2,20 m

Point lumineux mural

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.13 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.65 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.44 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Grenier



 superficie : 11.22 m²

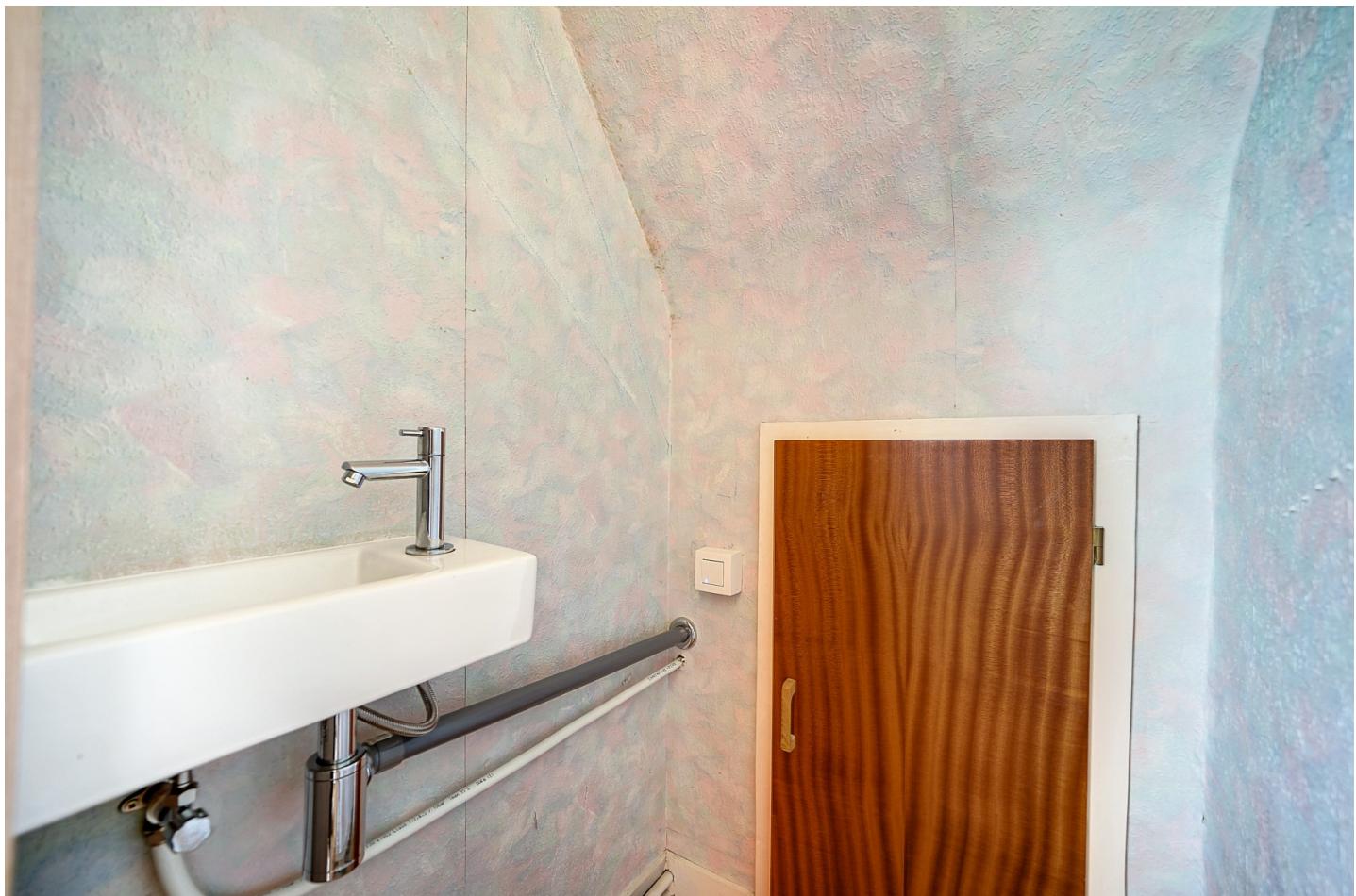
Longueur : 7.50 m

Largeur : 1.92 m

Type de grenier	Seulement rangement	Hauteur sous-plafond	2 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Lavabo 2



 superficie : 0.86 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.85 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2,15 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Évier	Simple

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 11.70 m²

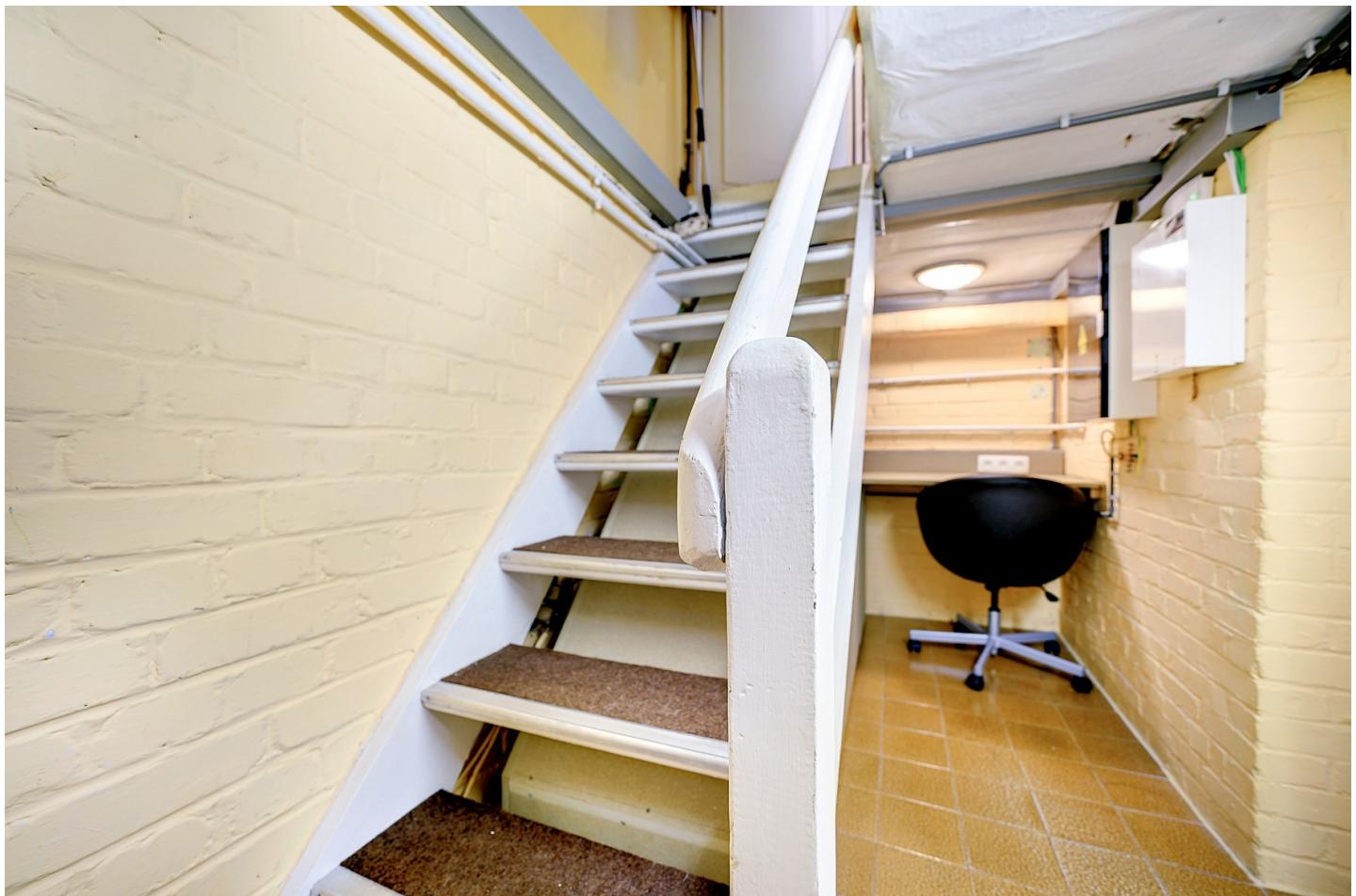
Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.92 m

Sol	Carrelage	Escalier
Hauteur sous-plafond	1,80 m	Matériaux bois
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit
Prise(s) électrique(s)	9	
Oui	1	
	1	

Sous-sol

Escalier



 superficie : 6.17 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 1.54 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.65 m ²	Longueur : 1.06 m	Largeur : 0.61 m
--	-------------------	------------------

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.96 m ²	Longueur : 1.57 m	Largeur : 0.61 m
--	-------------------	------------------

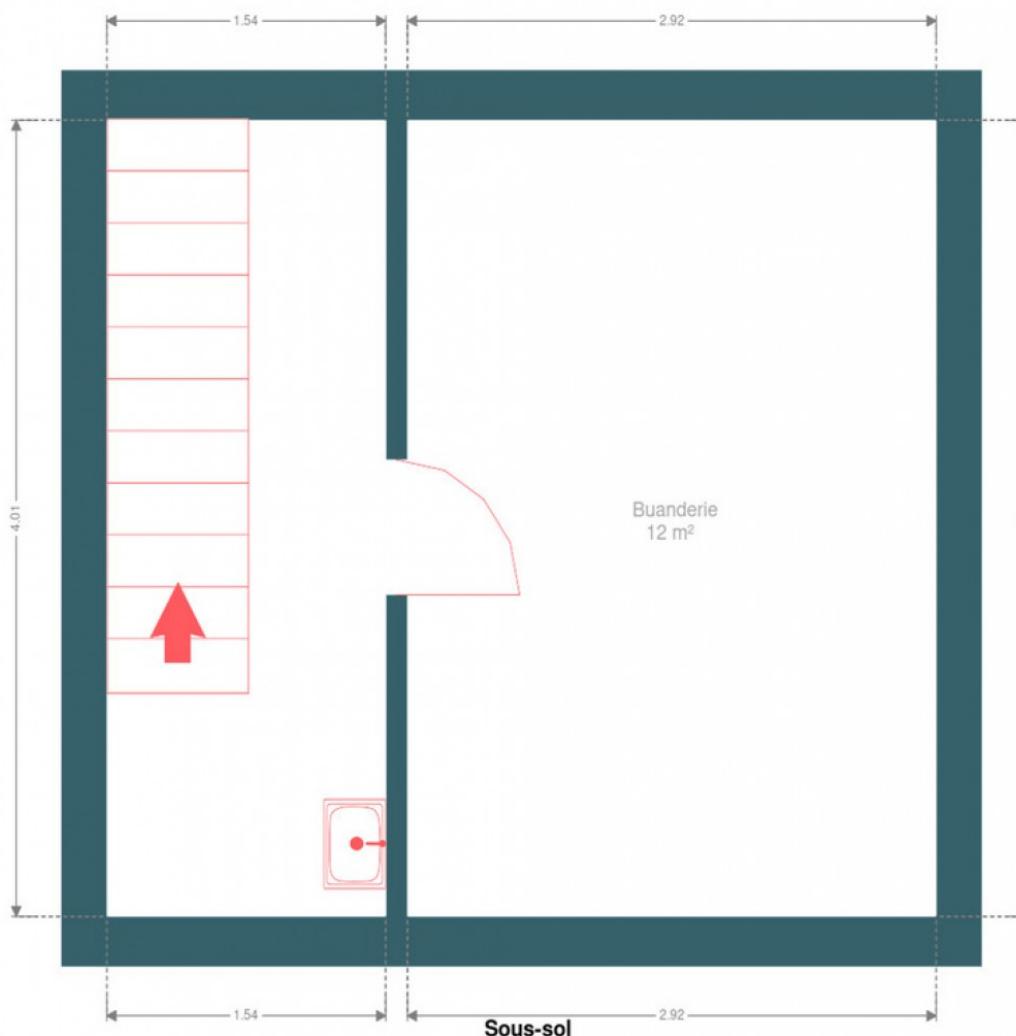
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.81 m ²	Longueur : 1.76 m	Largeur : 1.03 m
--	-------------------	------------------

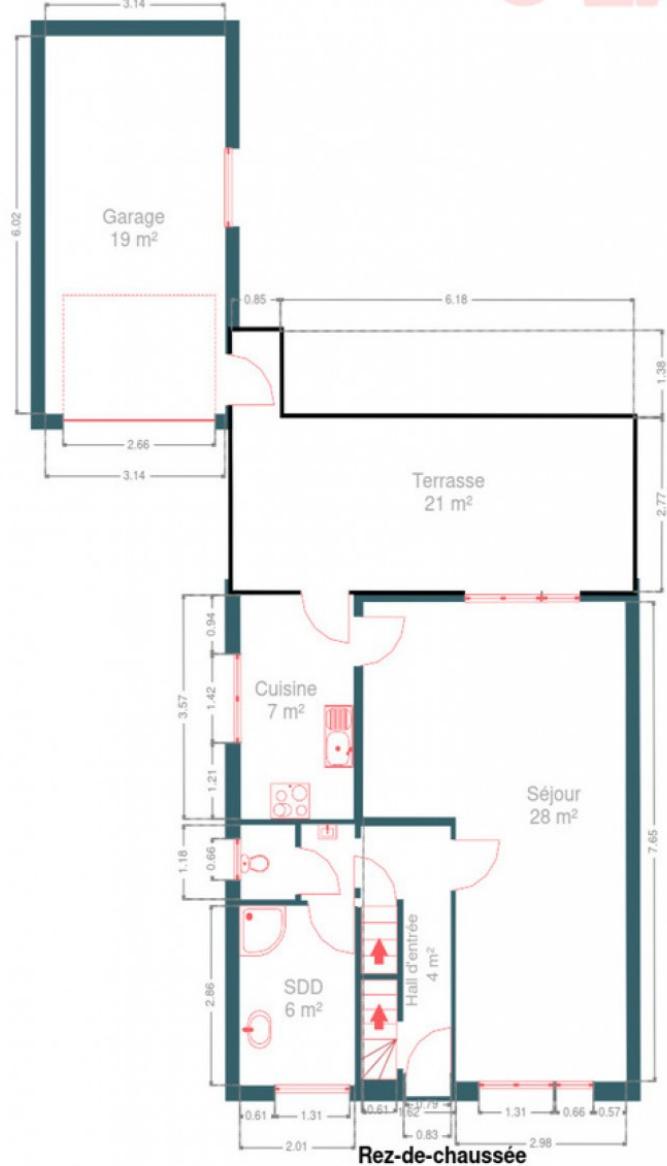
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.94 m	1.57 m	4.10 m ²
Séjour	7.64 m	4.58 m	28.21 m ²
Cuisine	3.56 m	1.96 m	7.01 m ²
Salle de douche	2.85 m	2.00 m	5.74 m ²
Garage	6.02 m	3.14 m	18.90 m ²
Wc	1.17 m	0.94 m	1.10 m ²
Lavabo 1	1.19 m	0.93 m	1.11 m ²
Escalier	1.06 m	0.61 m	0.65 m ²
Escalier	1.57 m	0.61 m	0.96 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.32 m	1.03 m	2.40 m ²
Chambre 1	3.96 m	3.57 m	14.13 m ²
Chambre 2	4.19 m	3.44 m	13.65 m ²
Grenier	7.50 m	1.92 m	11.22 m ²
Lavabo 2	1.02 m	0.85 m	0.86 m ²
Escalier	1.76 m	1.03 m	1.81 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Buanderie	4.01 m	2.92 m	11.70 m ²
Escalier	4.01 m	1.54 m	6.17 m ²
Total			129.72 m²

Plan - Sous-sol



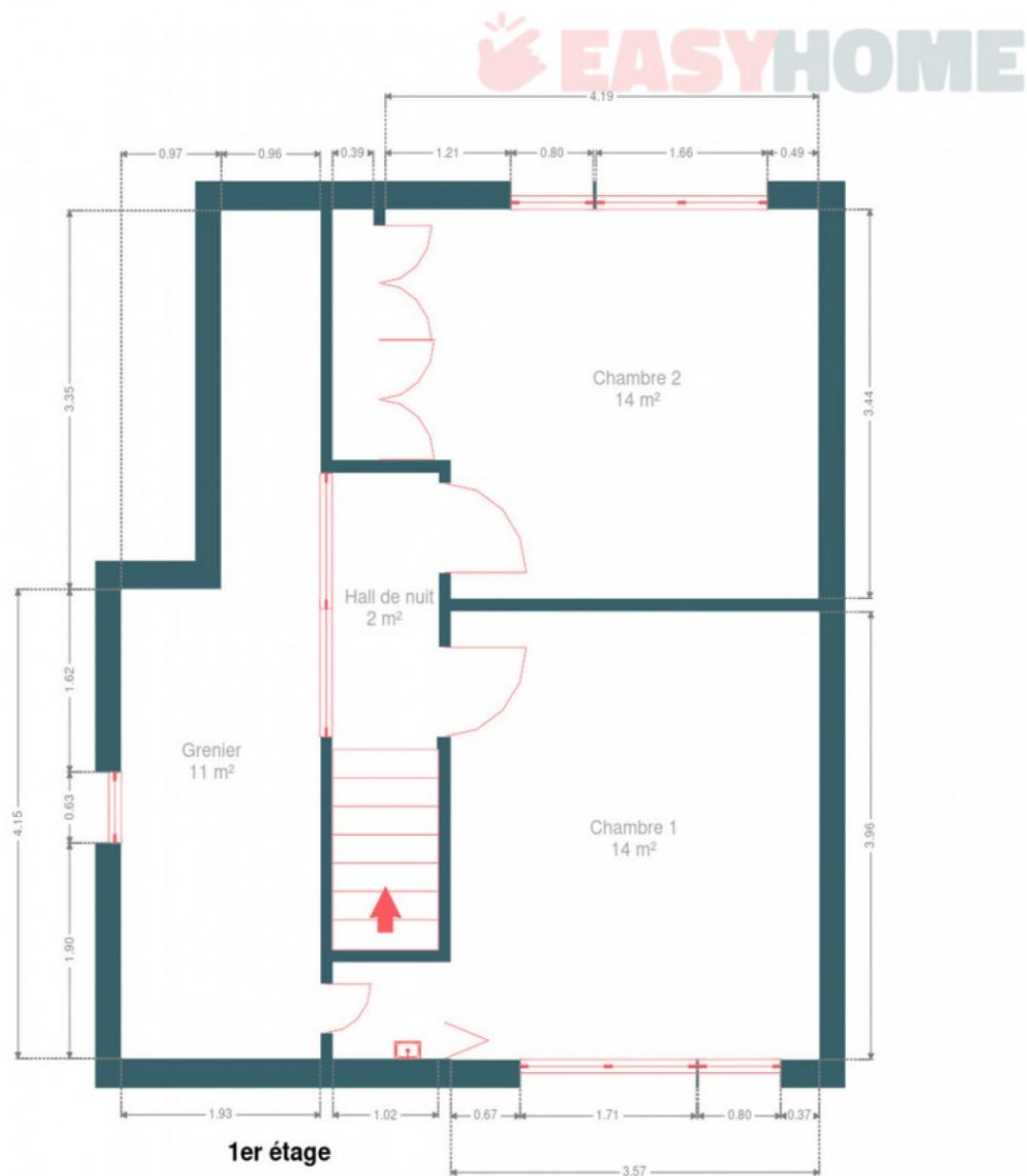
Plan - Rez-de-chaussée







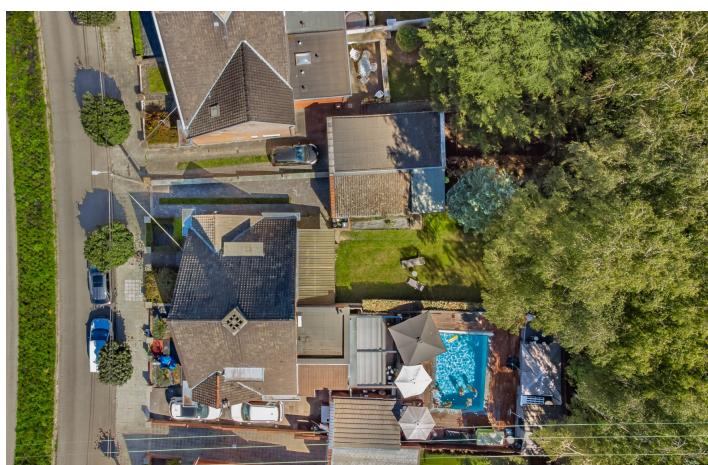
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Couleur gris

Matière pvc

Volets type manuel

Vitrage double



Compteur gaz Oui

Chauffe-eau

Marque vaillant

Nombre de litres 115

Détecteur incendie Oui

Alarme Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière marque vaillant

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Internet 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	2300 m



ÉCOLES

Ath. Royal Lucie Dejardin	361 m
École Communale Joseph Distexhe	1008 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Soins vétérinaires	147 m
Lambert J.	
Point d'intérêt	361 m
Centre PMS de la Communauté Française	
Réparation de voiture	504 m
G S C - Giovanni SFERLAZZA	
Point d'intérêt	558 m
Herze / Luc	
Réparation de voiture	752 m
Carrosserie Genco	
Université	970 m
Wind Tunnel Laboratory (Soufflerie Aérodynamique)	
Point d'intérêt	1076 m
Pôle Métal de Wallonie	
Point d'intérêt	1077 m
Eliosys	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 89 37 81
- Tiffany
Saubain