

**AGENCE GLOBALTY**  
**A l'Att. de Monsieur de Winghe**  
**Rue du Cornet 191**  
**1040 Etterbeek**

Vos ref : /

**CONCERNE : ACP PAYS-BAS – Vente BEFFORT – 117 Avenue des Eperviers, 1150 Bruxelles – Lot 005**

En réponse à votre courrier, vous trouverez, ci-après les renseignements demandés :

<b>§1.</b>
------------

- 1° **Montant du fonds de roulement permanent :**  
A ce jour, le fonds de roulement permanent de la copropriété s'élève à 12.000,00 €.  
Le fonds de roulement sera transféré par nous entre acheteur et vendeur après paiement des sommes dues à la copropriété (il est la seule garantie de bonne fin qu'elle possède à l'égard des vendeurs)
- Montant du fonds de réserve :**  
A ce jour, le fonds de réserve de la copropriété s'élève à 128.352,90 € et reste acquis à l'association.
- 2° **Montant des arriérés dus par le cédant :**  
A ce jour, le cédant ne présente aucun arriéré, **en dehors du coût de la présente.**  
Il y aura lieu de réactualiser la situation avant la signature de l'acte et en cas d'arriérés, les retenir sur le prix de vente par les soins du notaire instrumentant et les reverser sur le compte courant **BE56 3101 4557 7888** de l'association, et ce conformément à l'article 577-11/1.
- 3° **Situation des appels de fonds, destinés au fonds de réserve et décidés par l'assemblée générale avant la date certaine du transfert de la propriété :**  
L'Assemblée Générale Ordinaire du 17/04/2023 a approuvé un appel trimestriel de 8.000 € au fonds de réserve.
- 4° **Relevé des procédures judiciaires en cours relatives à la copropriété :**  
Néant
- 5° **Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des trois dernières années, ainsi que les décomptes périodiques de charges des deux dernières années :**  
Vous trouverez les documents demandés sur ce lien : <https://eurofa.box.com/v/PAYS-BAS-PVAG>
- 6° **Copie du dernier bilan approuvé par l'assemblée générale de l'association des copropriétaires :**  
Vous trouverez les documents demandés sur ce lien : <https://eurofa.box.com/v/PAYS-BAS-Comptabilite>

*\* les liens ci-dessous sont disponibles jusqu'au 31 Août 2023*

La copropriété ne dispose pas d'une citerne à mazout.



Rue Gustave Jean Leclercq 9/A  
Bruxelles 1160 Brussel  
Tel : +32 (0)2 640 50 03  
e-mail : syndic@eurofa.be

Bruxelles, le 1<sup>er</sup> Août 2023

**Coût de la présente** : 150,00 € HTVA

Ce montant sera facturé à l'association des copropriétaires et répercuté au cédant, en frais privés, dans son décompte de clôture.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions de recevoir, Monsieur de Winghe, nos sincères salutations.

Pour EUROFA,  
**HANSOTTE Pierric**  
Gestionnaire de copropriétés