

Procès-Verbal de l'AGO de l'immeuble PAYS-BAS pour la période allant du 1/09/2022 au 31/08/2023, tenue le 17 avril 2023 à 18 heures au Centre communautaire du Champs d'Oiseau, 40 rue du Champs d'Oiseau à 1150 Bruxelles

=====

Présents : 26./ 44

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer valablement.

RESOLUTIONS des points à l'Ordre du jour :

1. Nomination du Président d'Assemblée

Monsieur Arnaud Ninane, Président de l'ACP Pays-bas

2. Nomination du Secrétaire d'assemblée

Messieurs Pierre Vanholsbeke et Grégory Renier

3. Rapport du syndic et / ou conseil de copropriété

Le syndic présente ses excuses pour les nombreux désagréments relatifs aux incidents de chauffage durant l'hiver.

4. Contrats / fournisseurs

De Putter sprl, TotalEnergies, AU Access, Ista, Vivium, Bruxelles Propreté, AG Insurance, Vincotte, Anticimex, Kone.

Lors de la dernière AGO, il a été question de la réévaluation du contrat ISTA. Décision.

5. Etat des éventuels contentieux en cours. Eventuellement néant.

Pas de dossiers en cours.

6. Rapport du commissaire aux comptes.

Les comptes n'ayant pas pu être finalisés, le contrôleur aux comptes n'a pas pu remettre son rapport.

Le syndic est toujours en attente de la facture de Vivaqua.

AB
P AR
S. SN

7. Approbation des comptes et du bilan arrêtés au 31-08-2022

Les comptes n'ayant pas pu être finalisés, il est recommandé de sursoir au vote de cette résolution.

8. Approbation du budget 2023

Le poste chauffage estimé à 60.000 est diminué de 6.000 et est donc revu à 54.000. La proposition de budget de 126.000 est donc adaptée à 120.000.

L'assemblée générale vote le budget adapté à l'unanimité.

9. Décharge au conseil de copropriété

L'assemblée générale décharge à l'unanimité le Conseil de copropriété et le remercie pour toutes les actions entreprises durant la dernière année.

10. Décharge au commissaire aux comptes

Les comptes n'ayant pas pu être finalisés, le vote interviendra lors de la prochaine assemblée générale.

11. Décharge au syndic de Putter

L'assemblée générale décide de ne pas donner décharge au Syndic de Putter/ THE KEYS.

12. Nomination du conseil de copropriété – 5 candidats

Mesdames Jacqueline Dubuisson, Anaïs Asano.

Messieurs Pierre Vanholsbeke, Grégory Renier, Arnaud Ninane.

13. Nomination du conseil de copropriété - candidat 2

Voir point 12.

14. Nomination du conseil de copropriété - candidat 3

Voir Point 12.

15. Nomination du commissaire aux comptes

L'assemblée décide de nommer le même commissaire que l'an dernier.

16. Nomination du syndic

L'assemblée générale adopte à l'unanimité des membres présents de nommer, en qualité de nouveau syndic, jusqu'à la prochaine assemblée générale ordinaire, la SA EUROFA sis Avenue des Frères Legrain 80 à 1150 Woluwe-Saint-Pierre, inscrite à la Banque-Carrefour des Entreprises sous le numéro 0447.236.811, représenté par Monsieur Roland Moreau de Bellaing ou Madame Laurence Ohmann.

L'assemblée générale donne mandat à chacun des membres du conseil de copropriété, pouvant agir individuellement, pour signer la nouvelle convention de gestion.

17. Travaux: décision quant à valider l'offre d'isolation / rénovation du pignon de la copropriété selon l'offre de l'architecte Laurent Cottenier.

L'assemblée générale décide de reporter la décision à la prochaine assemblée générale et mandate le conseil de copropriété et le syndic pour approfondir la question et de signer le bon de commande à l'architecte, le cas échéant.

Ce bon de commande pourrait être financé par le fond de réserve.

L'assemblée générale demande également à ce que l'état de la toiture soit vérifié car il des taches récentes ont été remarqué au plafond de l'appartement 035 au 9^e étage.

17. Décision quant à voter un appel trimestriel de fonds de réserve d'un montant de 8000 Eur.

L'assemblée générale approuve à l'unanimité.

N'ayant plus de points à traiter, la séance de l'AG s'est clôturée à 17 :34

Fait le 17/04/2023 à Woluwe-Saint-Pierre.

CE PRESENT PV a été approuvé par

Le président d'Assemblée, le secrétaire d'Assemblée et par les participants présents et représentés (Noms + prénoms + Signature)

NINANE Arnaud
Allinare

PATERNOIS Gérald
Gérald

Arnaud ARTIGER
Arnaud

gregory Rémi
Anais Asano

Hicha Wannassi

DUBUSSON J
C. RICARD

DE JAMBURG, Philib

Philib

L'HOUSTON (Gauvain)

Safe

NASAR

Christiaan

Konckers

G. Kesteloot

Stéphane

Philippe Dubois

Janet

PAI

J. Houze

Pierre Autiole

Signature