



173 000 €

Réf. JemelleruedesEscaliers36
Rue des Escaliers 36 - 5580 Rochefort



325 m²



5



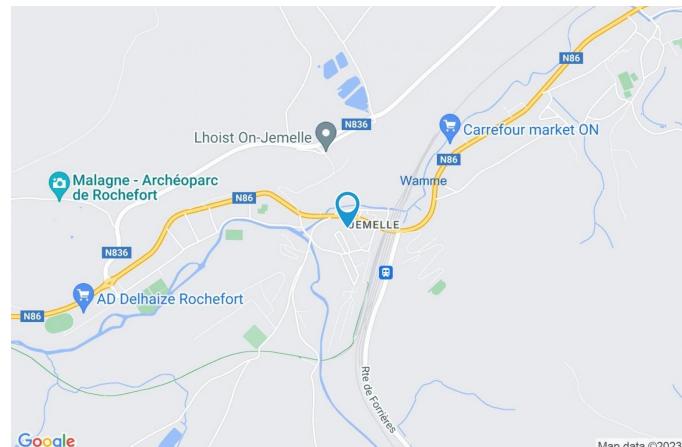
3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Escaliers
N°	36
CP	5580
Ville	Rochefort
Pays	Belgique
Latitude	50.162224
Longitude	5.264131



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	124.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	43 m
▶ Surface de la parcelle	456.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	163 m ²
Surface totale	325 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	28
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	2
	Maison



Descriptif extérieur

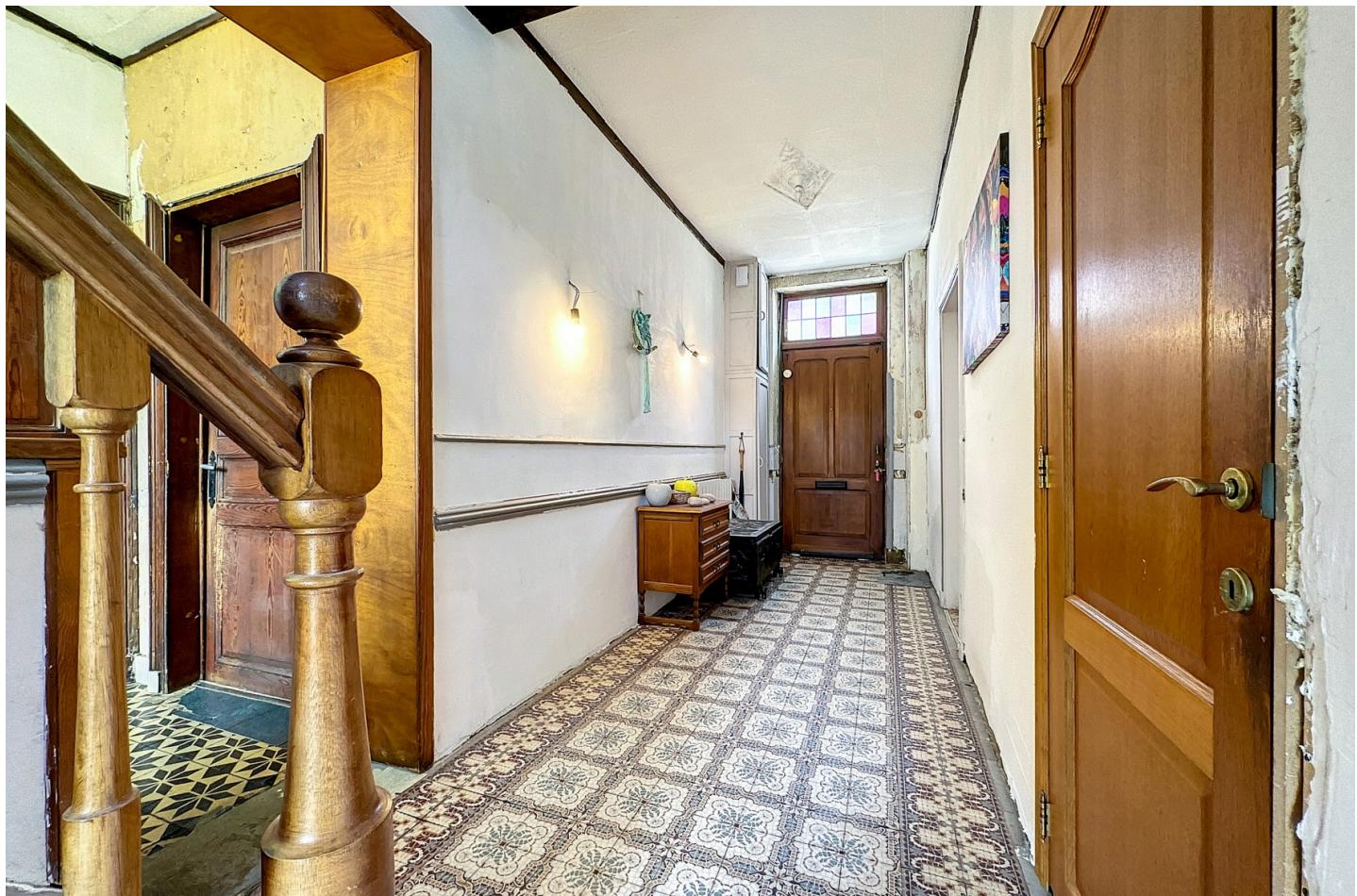
Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Fermé	Éclairage Evacuation d'eau
Aménagé pelouse	Orientation sud-ouest
Sud-ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	46.48 m ²
Sol béton	
Barbecue Pergola prise(s) électrique(s) 1	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	94 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, salle de douche, buanderie, débarras, annexe 2, hall, escalier	
1er étage	75 m ²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, salle de douche 2	
2ème étage	79 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	77 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave 1, hall de cave 2, annexe 1, remise	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 12.84 m²****Longueur : 7.74 m****Largeur : 1.77 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	2,80 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux mural
Matière pvc bois vitrée		Escalier	
Vitrage double		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type 2/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 29.30 m²

Longueur : 7.74 m

Largeur : 3.78 m

Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	
Type battante		Radiateur(s)	
Matière bois		Poêle à bois	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,80 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Lambris		

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 9.16 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 2.55 m

Hauteur sous-plafond	2,15 m	Lave-vaisselle	Type full-intégré
Prise(s) électrique(s)	6	Four	Type à air pulsé
Type	Équipée	Porte	
Ouvert sur	Séjour	Type battante	
Évier		Matière pvc vitrée	
One half		Vitrage double	
Avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants basculante
Plaque de cuisson		Sol	Carrelage
Type vitrocéramique		Type de plafond	Lambris
De la marque Zanussi		Éclairage	Point lumineux au plafond
Hotte		Chauffage	Radiateur(s)
Type hotte sous-encastree			
Évacuation extérieure			

Rez-de-chaussée

Chambre 1


✖ superficie : 16.92 m²

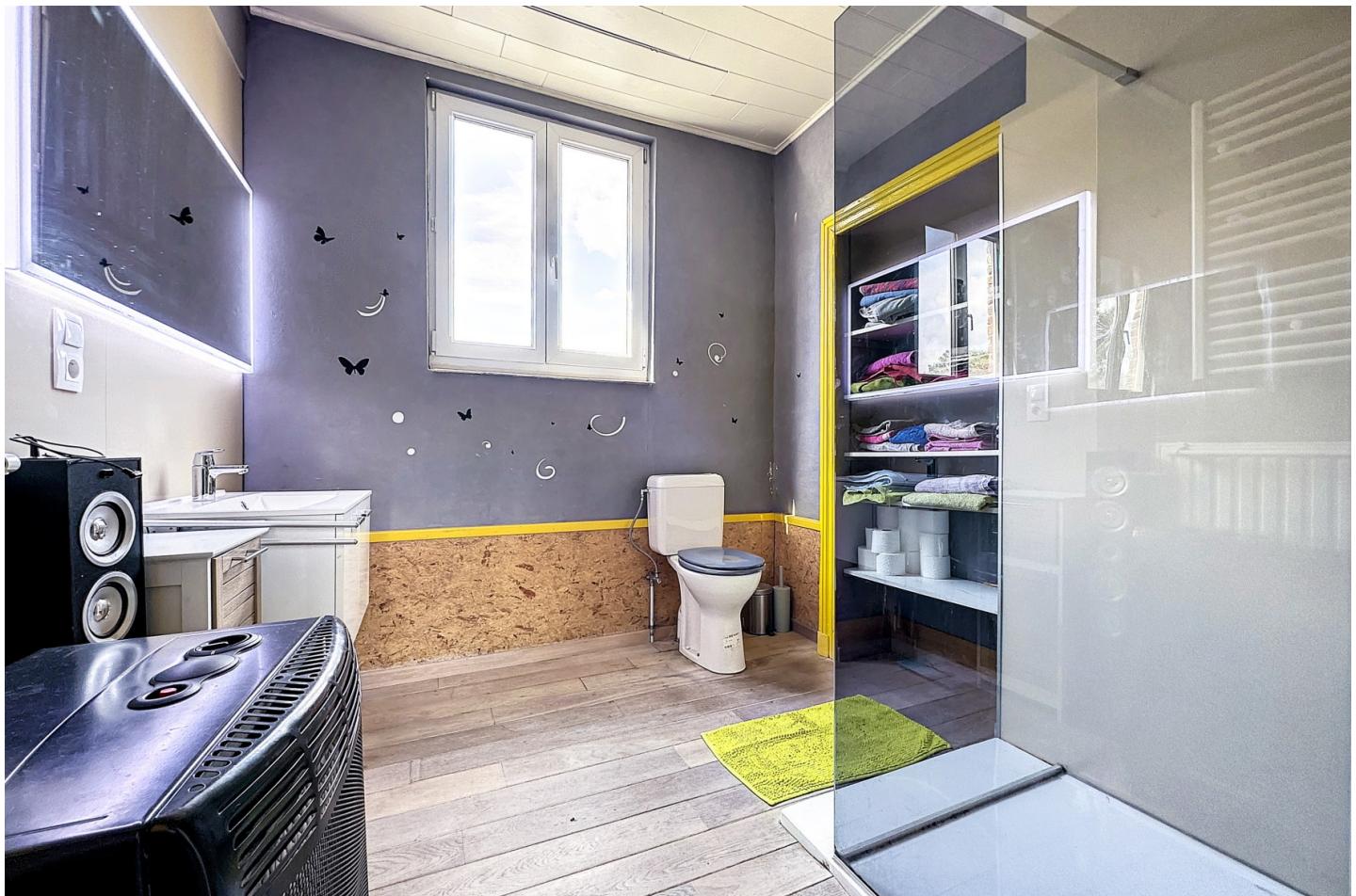
Longueur : 4.32 m

Largeur : 3.91 m

Porte	Sol	Vinyle
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,60 m
Matière bois	Type de plafond	Lambris
Fenêtre	Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis type battants matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage simple	Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Salle de douche


✖ superficie : 8.38 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.56 m

Douche	Italienne	Sol	Plancher
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,80 m
Lavabo	Simple	Type de plafond	Lambris
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Sèche-serviettes	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.26 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.34 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Type de plafond	Lambris
Matière bois		Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Débarras

**☒ superficie : 1.24 m²****Longueur : 1.23 m****Largeur : 1.00 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type basculante

Type de plafond

Lambris

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Rez-de-chaussée

Annexe 2

**☒ superficie : 4.19 m²****Longueur : 2.11 m****Largeur : 1.99 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Hall

**☒ superficie : 5.46 m²****Longueur : 3.74 m****Largeur : 1.45 m**

Hauteur sous-plafond

2,80 m

Fenêtre

Éclairage

Point lumineux au plafond

Châssis type basculante matière aluminium

Porte

Vitrage simple

Type battante

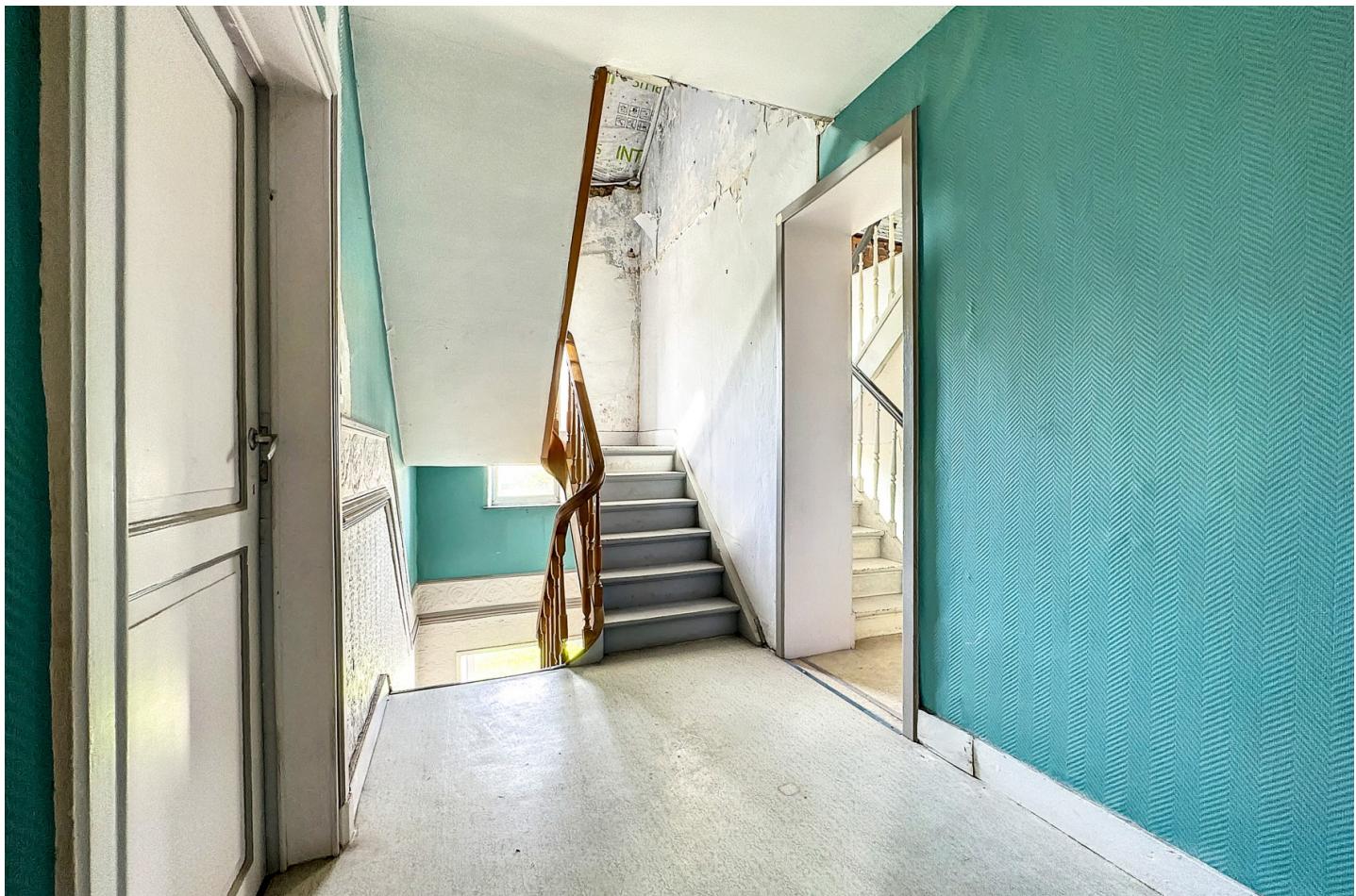
Sol

Carrelage

Matière bois

1er étage

Hall de nuit 1

**☒ superficie : 9.42 m²****Longueur : 5.04 m****Largeur : 2.14 m**

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

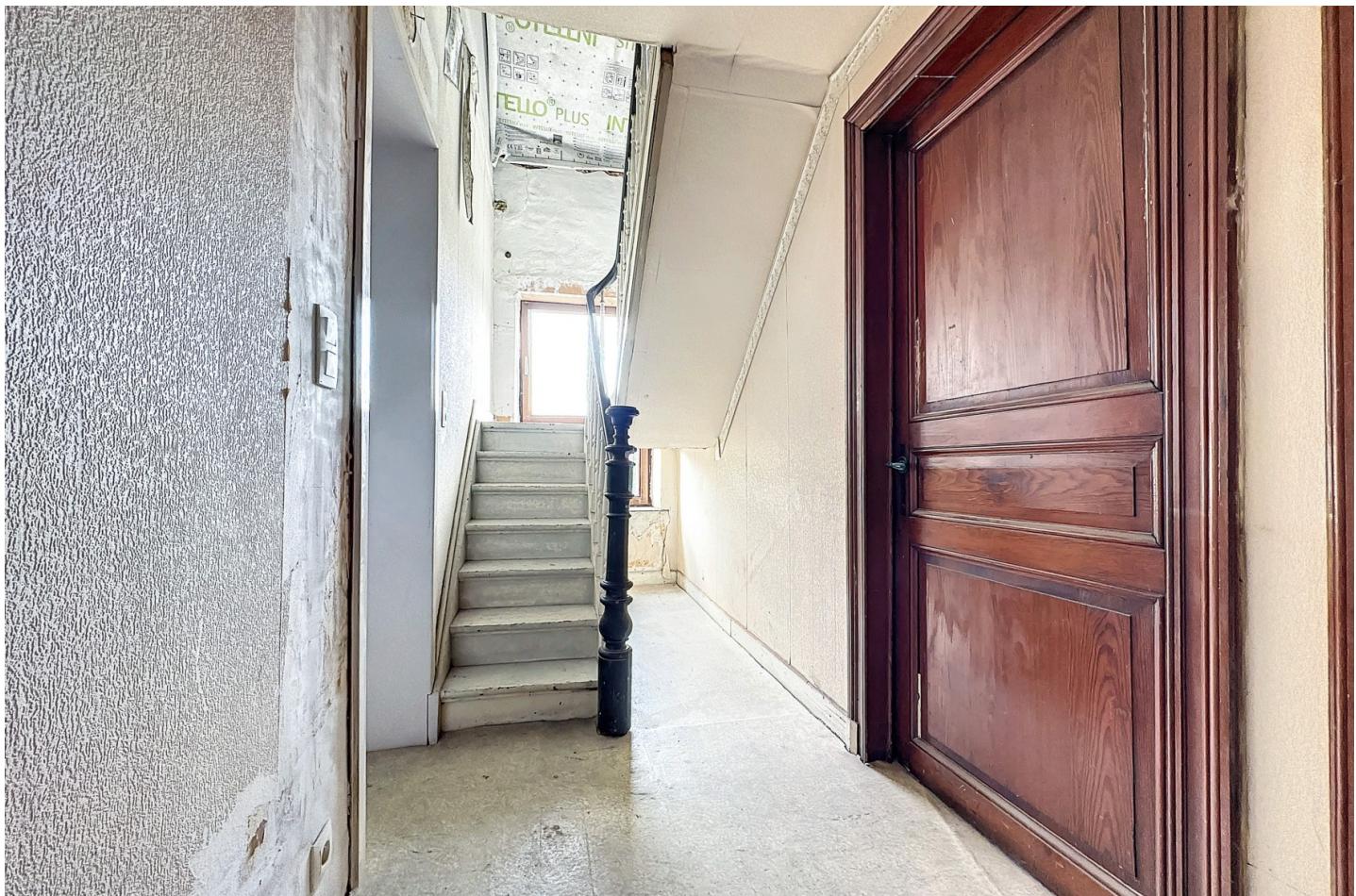
2,45 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit 2

**☒ superficie : 7.34 m²****Longueur : 4.99 m****Largeur : 1.54 m**

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière aluminium

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,45 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 13.47 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 3.51 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Type de plafond	Faux-plafond
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	4
Châssis type battants matière bois		Prise télédistribution	Oui
Vitrage simple		Prise réseau	Oui
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 10.09 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.57 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Type de plafond	Faux-plafond
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	4
Châssis type battants matière bois aluminium		Prise télédistribution	Oui
Vitrage simple		Prise réseau	Oui
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 4


✖ superficie : 14.56 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.80 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Type de plafond	Faux-plafond
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	4
Châssis type battants matière aluminium		Prise télédistribution	Oui
Vitrage simple		Prise réseau	Oui
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 5


✖ superficie : 10.09 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.67 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,40 m
Type battante		Type de plafond	Faux-plafond
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre		Prise(s) électrique(s)	4
Châssis type battants porte-fenêtre matière aluminium bois		Prise télédistribution	Oui
Vitrage simple		Prise réseau	Oui
Sol	Vinyle		

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 5.59 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m	Porte	
Prise(s) électrique(s)	1	Type battante	
Type	Bain	Matière bois	
Baignoire	1	Fenêtre	
WC	Classique	Châssis type battants matière bois	
Lavabo	Simple	Vitrage simple	
Sèche-serviettes	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffe-eau	Marque junkers	Sol	Vinyle

1er étage

Salle de douche 2


✖ superficie : 4.14 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.56 m

Douche	Cabine	Sol	Tapis plain
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,45 m
Porte		Éclairage	Point lumineux mural
Type battante			
Matière bois			
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

2ème étage

Grenier 1


✖ superficie : 45.58 m²

Longueur : 7.81 m

Largeur : 5.83 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

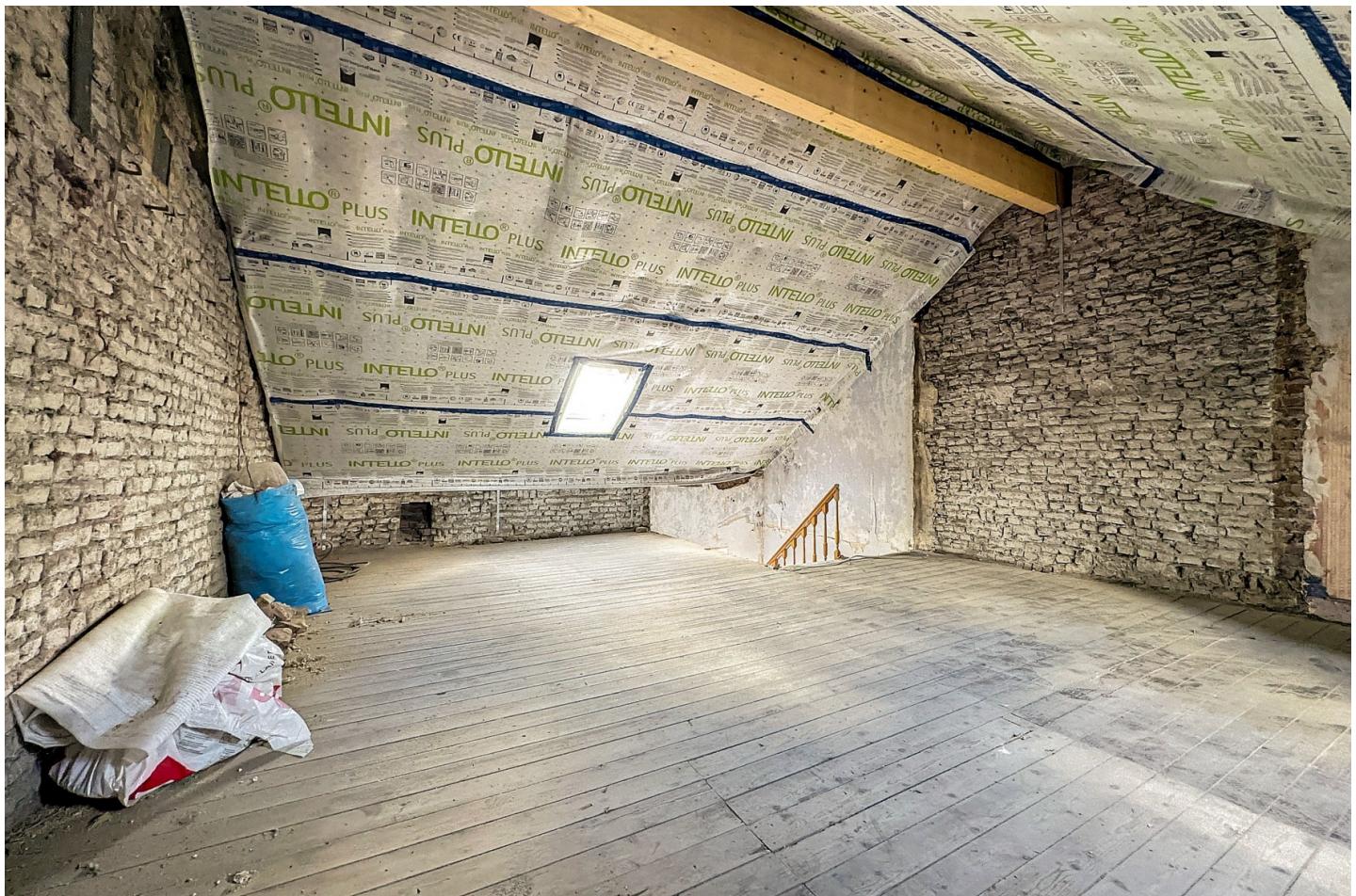
Hauteur sous-plafond

3,55 m

Type 2/4 tournant avec palier

2ème étage

Grenier 2


✖ superficie : 33.61 m²

Longueur : 7.81 m

Largeur : 4.30 m

Type de grenier	Aménageable	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Escalier	
Sol	Plancher	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	3,55 m	Type 2/4 tournant avec palier	
Type de plafond	Plafond mansardé		

Sous-sol

Cave 1

**☒ superficie : 12.74 m²****Longueur : 3.59 m****Largeur : 3.55 m****Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 1,65 m**Type de plafond** Voussettes**Éclairage** Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 2

**☒ superficie : 9.50 m²****Longueur : 3.64 m****Largeur : 2.61 m**

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,65 m

Type de plafond Voussettes

Éclairage Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 3

**☒ superficie : 12.44 m²****Longueur : 3.55 m****Largeur : 3.50 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,65 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 4

**☒ superficie : 9.59 m²****Longueur : 3.64 m****Largeur : 2.63 m**

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,65 m

Type de plafond Voussettes

Éclairage Point lumineux mural

Sous-sol

Hall de cave 1

**☒ superficie : 10.33 m²****Longueur : 7.39 m****Largeur : 1.39 m**

Sol	Carrelage	Escalier
Hauteur sous-plafond	1,65 m	Matériaux bois
Type de plafond	Voussettes	Type droit
Éclairage	Point lumineux mural	

Sous-sol

Hall de cave 2

**☒ superficie : 10.64 m²****Longueur : 7.43 m****Largeur : 1.43 m**

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Carrelage

1,65 m

Voussettes

Point lumineux mural

Escalier

Matériaux béton

Type droit

Sous-sol

Annexe 1

**☒ superficie : 3.35 m²****Longueur : 2.94 m****Largeur : 1.13 m**

Porte

Sol

Béton

Type battante

Hauteur sous-plafond

1,35 m

Matière métallique

Sous-sol

Remise

**☒ superficie : 8.38 m²****Longueur : 3.02 m****Largeur : 2.77 m**

Porte	Sol	Béton
Type battante	Hauteur sous-plafond	2,00 m
Matière métallique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	1
Châssis type sans ouverture matière aluminium		
Vitrage simple		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.45 m²

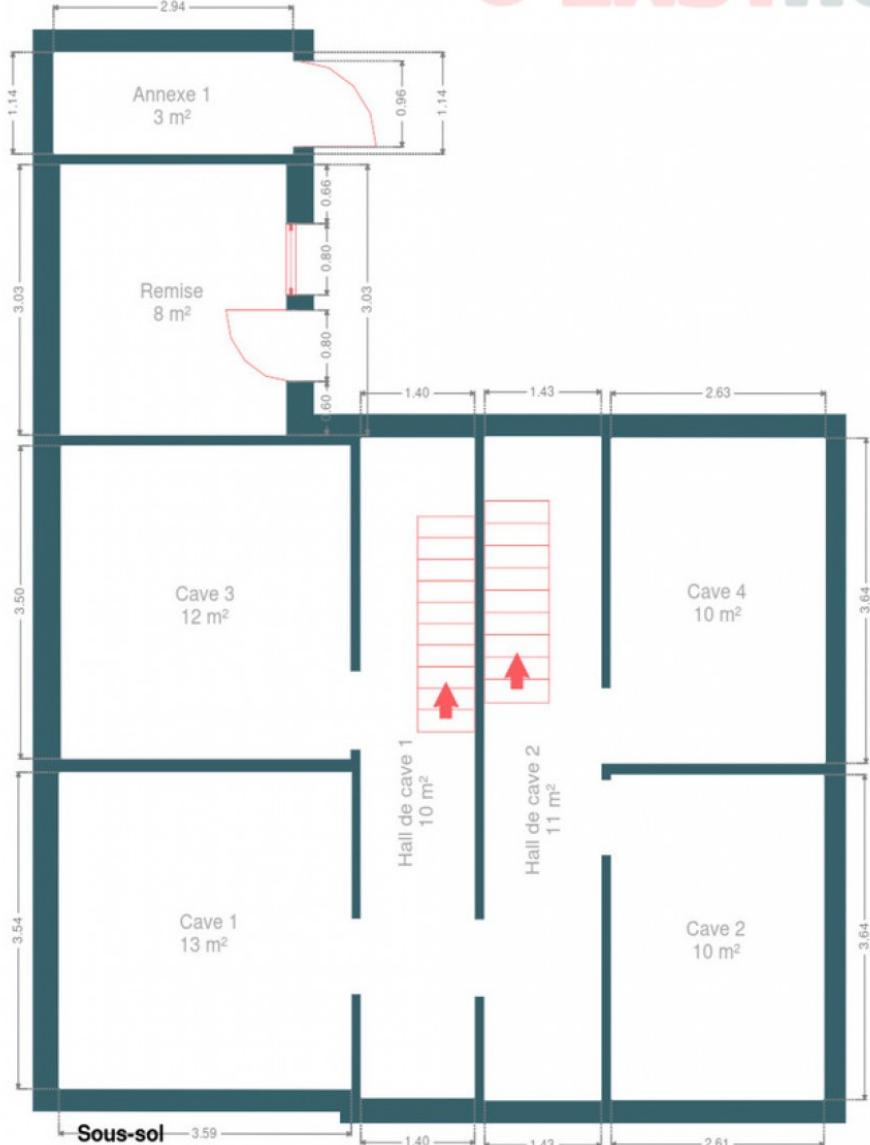
Longueur : 0.69 m

Largeur : 0.66 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.74 m	1.77 m	12.84 m ²
Séjour	7.74 m	3.78 m	29.30 m ²
Cuisine	4.43 m	2.55 m	9.16 m ²
Chambre 1	4.32 m	3.91 m	16.92 m ²
Salle de douche	3.26 m	2.56 m	8.38 m ²
Buanderie	2.67 m	2.34 m	6.26 m ²
Débarras	1.23 m	1.00 m	1.24 m ²
Annexe 2	2.11 m	1.99 m	4.19 m ²
Hall	3.74 m	1.45 m	5.46 m ²
Escalier	0.69 m	0.66 m	0.45 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	5.04 m	2.14 m	9.42 m ²
Hall de nuit 2	4.99 m	1.54 m	7.34 m ²
Chambre 2	3.83 m	3.51 m	13.47 m ²
Chambre 3	3.92 m	2.57 m	10.09 m ²
Chambre 4	3.82 m	3.80 m	14.56 m ²
Chambre 5	3.78 m	2.67 m	10.09 m ²
Salle de bains	2.59 m	2.15 m	5.59 m ²
Salle de douche 2	2.64 m	1.56 m	4.14 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.81 m	5.83 m	45.58 m ²
Grenier 2	7.81 m	4.30 m	33.61 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.59 m	3.55 m	12.74 m ²
Cave 2	3.64 m	2.61 m	9.50 m ²
Cave 3	3.55 m	3.50 m	12.44 m ²
Cave 4	3.64 m	2.63 m	9.59 m ²
Hall de cave 1	7.39 m	1.39 m	10.33 m ²
Hall de cave 2	7.43 m	1.43 m	10.64 m ²
Annexe 1	2.94 m	1.13 m	3.35 m ²
Remise	3.02 m	2.77 m	8.38 m ²
Total			325.06 m²

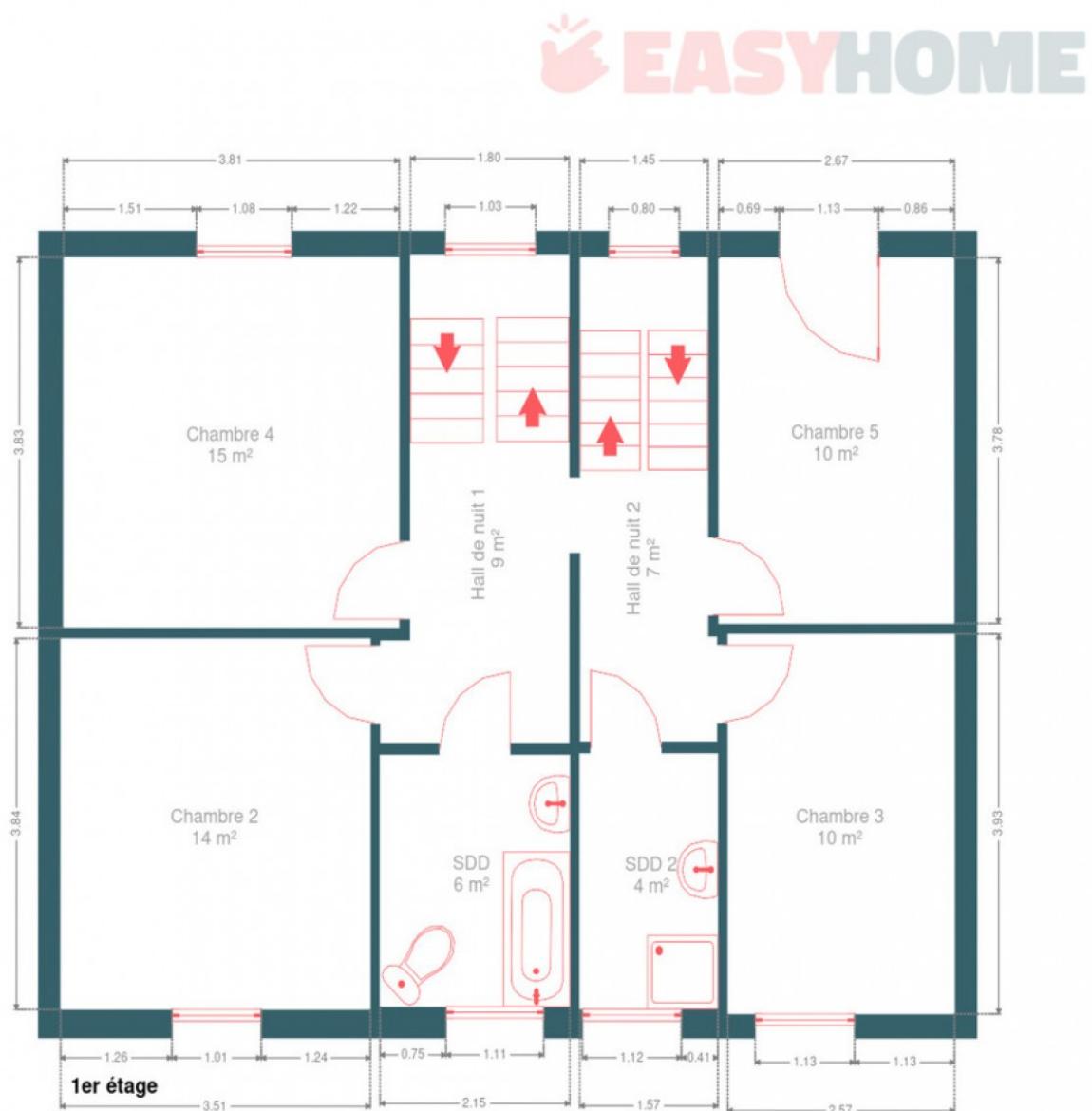
Plan - Sous-sol



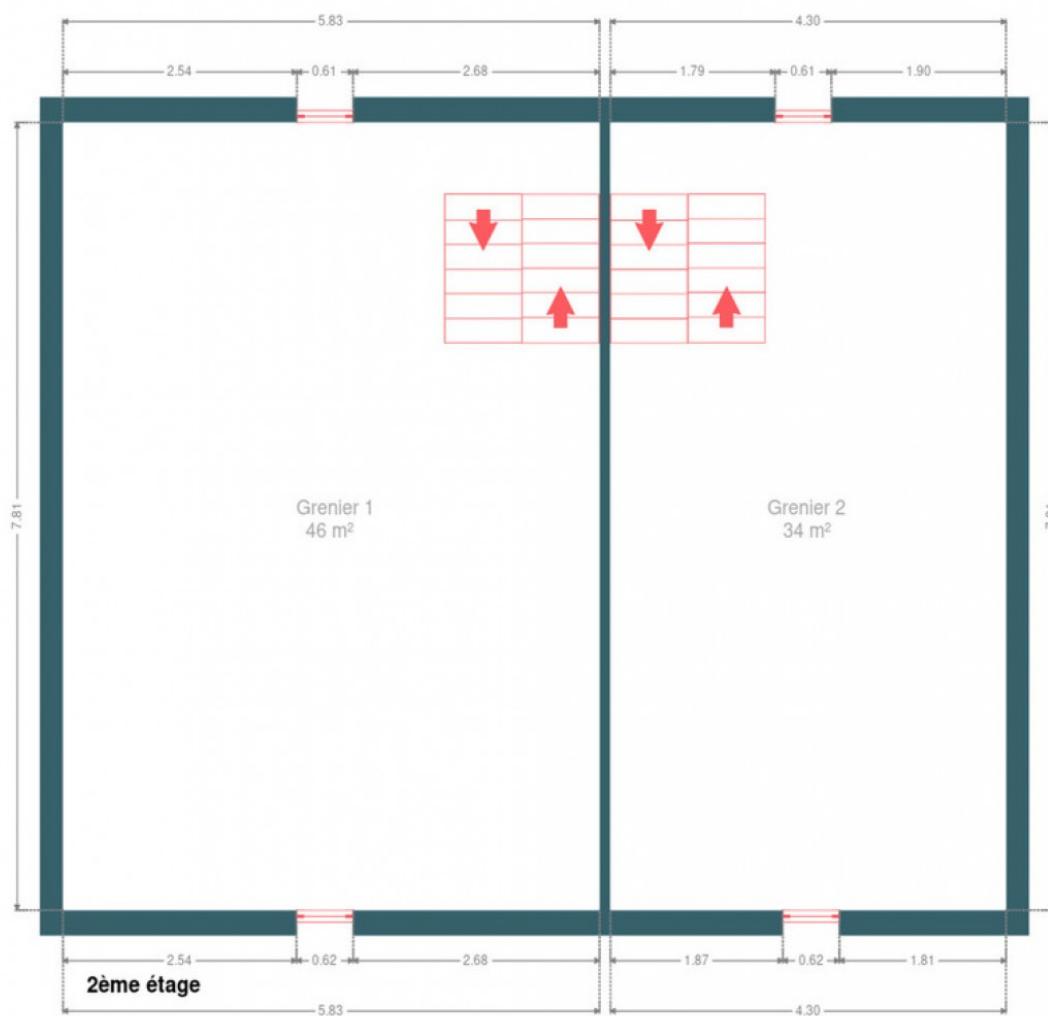
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Peinte

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Volets type roulant manuel

Couleur blanc

Vitrage simple double

Matière pvc bois aluminium

Compteur gaz

Individuel

Chauffe-eau

Marque junkers

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central foyers

Nature gaz

Mode radiateur(s) poêle

Chaudière type à ventouse

Marque Bosch

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

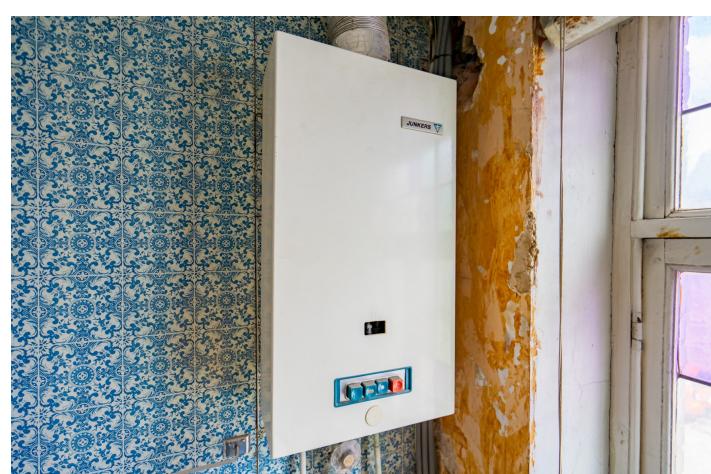
Oui

Internet

Adsl

Vides ventilés

1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	190 m



ÉCOLES

Institut Jean XXIII	155 m
Internat Annexé Athénée Royal Rochefort-Jemelle	566 m
Ecole communale de On	1663 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	168 m
Province de Namur	
Pharmacie	219 m
Pharmacie Familia - Jemelle	
Point d'intérêt	311 m
Matélé	
Station de transit	329 m
Gare de Jemelle	
Point d'intérêt	529 m
Institut Enseig. Promo. Sociale	
Salon de beauté	587 m
Jacquemin / Francine	
Physiothérapeute	612 m
Cabinet pluridisciplinaire Claudine Laurent	
Point d'intérêt	615 m
ASBL Gamedella	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Valère Lamy
- ✉️ valere@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 68 88 40
- Valère
Lamy