



**379 000 €**

# Réf. StrépBrac  
Rue des Canadiens 8 - 7110 Strépy-bracquegnies

 254 m<sup>2</sup>

 4

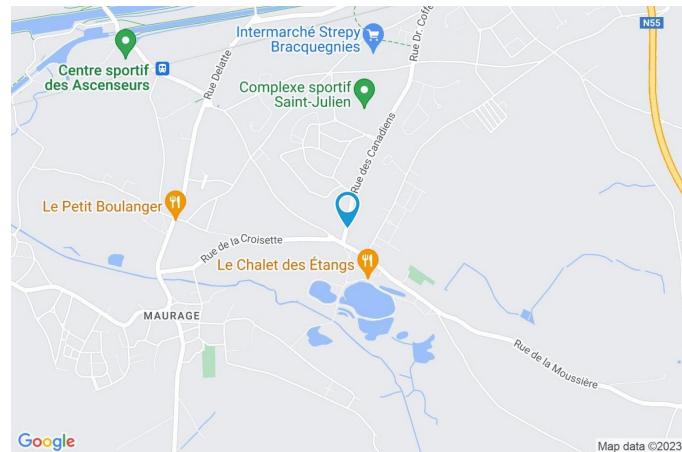
 1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue des Canadiens
N°	8
CP	7110
Ville	Strépy-bracquegnies
Pays	Belgique
Latitude	50.461163
Longitude	4.113586



## PEB

PEB No. :  
E totale :  
Espec :

## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- ↑ Orientation façade avant      Ouest  
↓ Déclivité

- |                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| ▶ Largeur de la façade      | 7.00 m                 |
| ▶ Surface bâtie au sol      | 136.00 m <sup>2</sup>  |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 85 m                   |
| ▶ Surface de la parcelle    | 1450.00 m <sup>2</sup> |
| ▶ Largeur de la parcelle    | 18.00 m                |

## Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	178 m <sup>2</sup>
Surface totale	254 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Garage	Villa 1 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	1	Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Jardin (terrain droit)	1	Terrasse (terrain arrière)	40 m <sup>2</sup>
Jardin (terrain gauche)	1	Sol carrelage	
Jardin (terrain arrière)		Orientation est	
Aménagé pelouse			
Fermé			
Est			
Plat			

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	68 m <sup>2</sup>
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave	
1er étage	104 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, hall, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	82 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, débarras	

## Rez-de-chaussée

## Garage

 superficie : 29.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.92 m

Largeur : 3.55 m

Nombre de voitures

1

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Éclairage

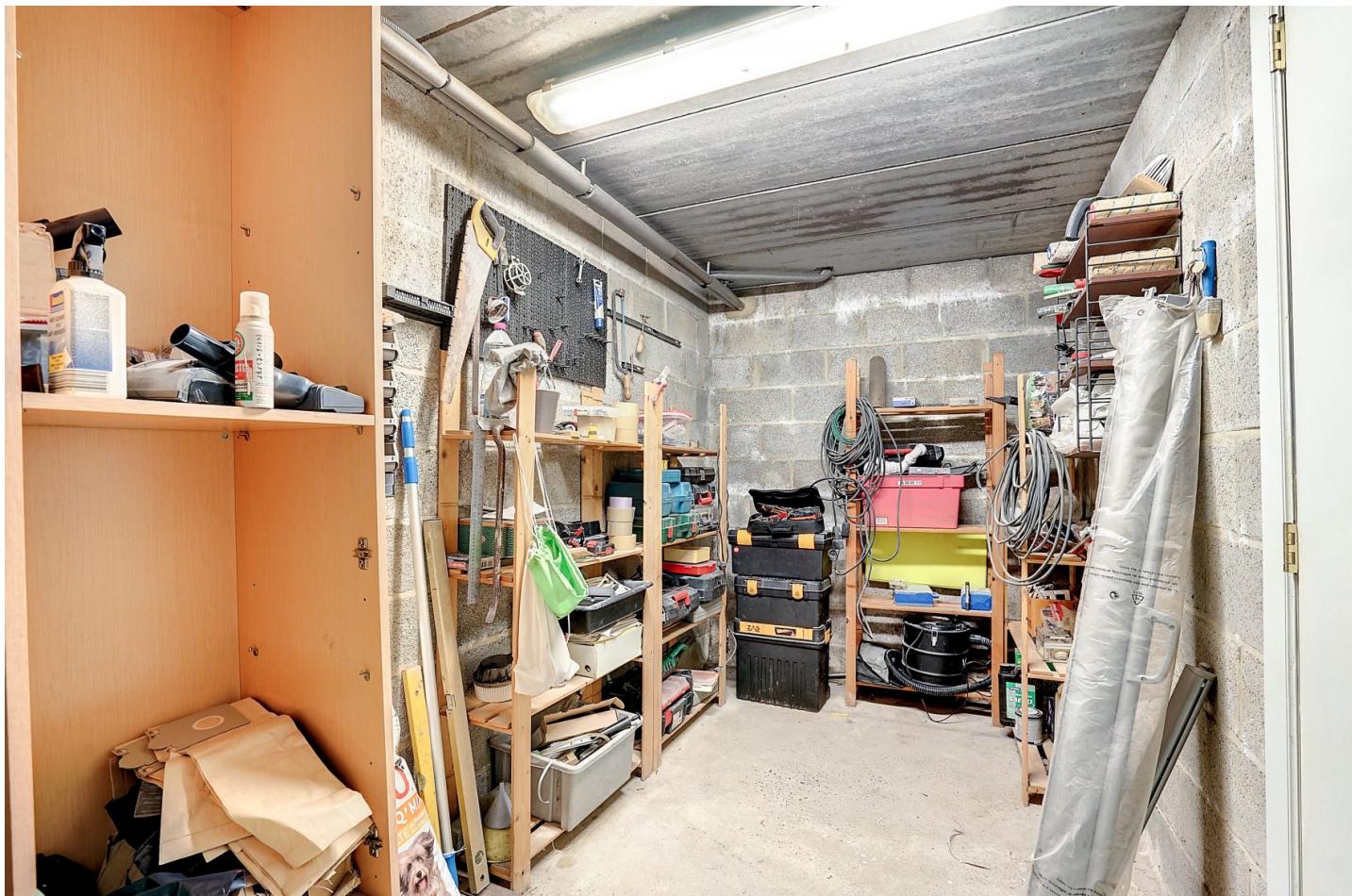
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

2

## Rez-de-chaussée

### Cave 1



 superficie : 9.20 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.11 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,25 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Cave 2



 superficie : 12.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.08 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,25 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

## Rez-de-chaussée

## Cave 3

**☒ superficie : 6.75 m<sup>2</sup>****Longueur : 2.91 m****Largeur : 2.44 m**

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,25 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

## Rez-de-chaussée

## Hall de cave



 superficie : 9.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.24 m

Largeur : 1.89 m

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Matériaux béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Type droit avec palier

1er étage

Hall d'entrée

 superficie : 11.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.19 m

Largeur : 3.95 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
type porte-fenêtre sans  
ouverture

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Séjour



 superficie : 39.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.82 m

Largeur : 4.82 m

Accès	Terrasse	Chauffage
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre volets type roulant manuel matière pvc	Radiateur(s) Poêle à bois
Sol	Carrelage	Air conditionné
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Mural
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)
		7

1er étage

Cuisine



 superficie : 16.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.77 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond	2,60 m	Frigo	Type encastré
Prise(s) électrique(s)	8	Lave-vaisselle	
Type	Équipée	Type intégré	
Accès	Jardin	De la marque Valberg	
Évier		Four	
Double		Type multifonction	
One half		De la marque Valberg	
Avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique roulant matière pvc type porte-fenêtre sans ouverture
Matière résine		Sol	Carrelage
Plaque de cuisson		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type vitrocéramique		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque BOSCH		Placard	Portes battantes
Hotte			
Type hotte murale			
Évacuation extérieure			
De la marque Murilux			

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 12.36 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.96 m****Largeur : 3.11 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets type roulant manuel  
matière pvc type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.53 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel roulant matière pvc type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.81 m

Largeur : 2.40 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Baignoire	Avec paroi de douche		volets type roulant manuel
WC	Suspendu	Éclairage	matière pvc type oscillo-battants
Lavabo	Double	Chauffage	Point lumineux au plafond
		Sol	Radiateur(s)
			Carrelage

1er étage

Wc



 superficie : 1.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.44 m

Largeur : 1.00 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,60 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 19.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.73 m

Largeur : 4.32 m

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Matériaux carrelages

Type de plafond

Plafond mansardé

Type droit avec palier

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

2ème étage

Chambre 3

**☒ superficie : 25.41 m<sup>2</sup>****Longueur : 6.55 m****Largeur : 3.99 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 29.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.55 m

Largeur : 4.82 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel roulant matière pvc type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Débarras

**☒ superficie : 8.60 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.11 m****Largeur : 2.10 m**

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Carrelage

2,40 m

Plafond mansardé

Point lumineux mural

## Autres

### 1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.53 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.52 m	Largeur : 1.00 m
--	-------------------	------------------

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 0.00 m <sup>2</sup>	Longueur : / m	Largeur : / m
---	----------------	---------------

Escalier

Matériaux béton

Type droit avec palier

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.57 m <sup>2</sup>	Longueur : 1.73 m	Largeur : 0.90 m
--	-------------------	------------------

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit avec palier

Sol

Carrelage

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.92 m	3.55 m	29.87 m <sup>2</sup>
Cave 1	4.18 m	3.11 m	9.20 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.02 m	3.08 m	12.38 m <sup>2</sup>
Cave 3	2.91 m	2.44 m	6.75 m <sup>2</sup>
Hall de cave	5.24 m	1.89 m	9.97 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.19 m	3.95 m	11.51 m <sup>2</sup>
Séjour	8.82 m	4.82 m	39.54 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.77 m	3.52 m	16.86 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.96 m	3.11 m	12.36 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.97 m	3.53 m	12.38 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.81 m	2.40 m	6.43 m <sup>2</sup>
Wc	1.44 m	1.00 m	1.46 m <sup>2</sup>
Hall	1.52 m	1.00 m	1.53 m <sup>2</sup>
Escalier 2	1.73 m	0.90 m	1.57 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.73 m	4.32 m	19.19 m <sup>2</sup>
Chambre 3	6.55 m	3.99 m	25.41 m <sup>2</sup>
Chambre 4	6.55 m	4.82 m	29.28 m <sup>2</sup>
Débarras	4.11 m	2.10 m	8.60 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>254.29 m<sup>2</sup></b>

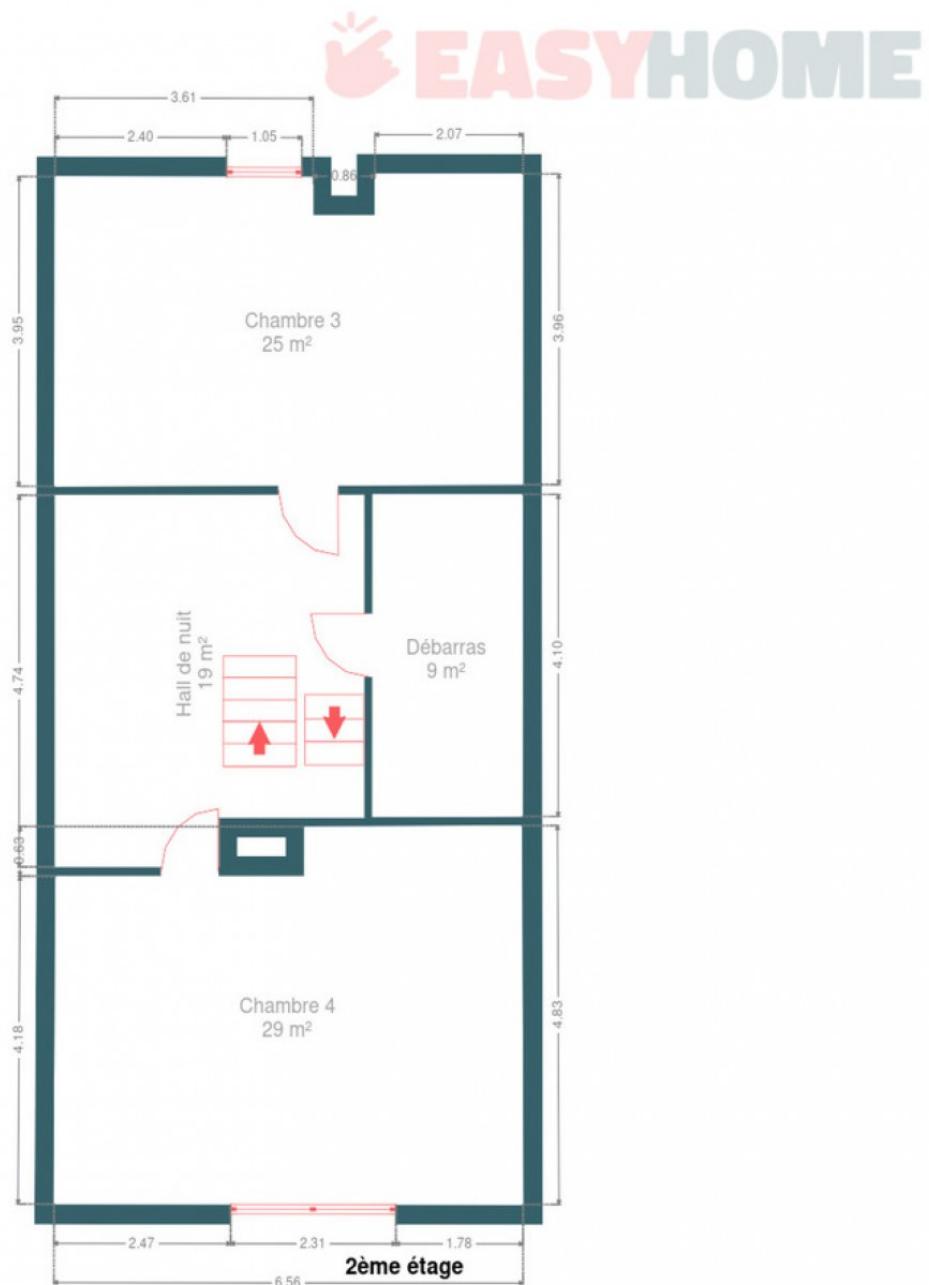
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

Année de construction 2000

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Châssis

Type électrique

Pvc

Blanc

Année 2000

Double

Adoucisseur d'eau Oui

Chauffe-eau De dietrich

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 20

Photovoltaïque

Alarme Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Autre

Oui

Marque autre

Citerne mazout Apparente

Vides ventilés 1



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	5 m
Accès ferroviaire	5100 m
Accès autoroutier	4100 m



### ÉCOLES

École fondamentale communale	1149 m
Ecole des Tilleuls	2276 m
École communale de thieu	2288 m

### POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt	93 m
La Louviere	
Point d'intérêt	662 m
Ékla   Art pour tous	
Pharmacie	1040 m
Pharmacie de L'Etincelle	
Pharmacie	1114 m
Multipharma	
Point d'intérêt	1125 m
Falzone / Giacomo	
Bureau de poste	1132 m
Point Poste	
Pharmacie	1138 m
Delpature / Freddy	
Pharmacie	1141 m
Pharmacodel.com - Pharmacie en ligne	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Nicolas Businaro
- ✉️ nicolas@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 36 45 03
- Nicolas  
Businaro