



## Appartement 715 €



58m<sup>2</sup>



1



1

### Lumineux appartement 1 chambre en bord de Meuse

Lumineux appartement 1 chambre au rez-de-chaussée de la Résidence Casablanca située dans le quartier de La Plante, en bord de Meuse et à proximité du centre et de toutes ses commodités (halage, commerces, gare, transports en commun...).

Le bien se compose comme suit : hall d'entrée, cuisine équipée (frigo, congélateur, hotte, taque vitrocéramique, raccordements lave vaisselle), lumineux séjour, chambre de 12,5m<sup>2</sup>, salle de douches avec toilette et évier, buanderie avec espace machine.

Informations complémentaires : possibilité de louer un emplacement de parking à l'arrière de la copropriété pour 20 euros/mois (à voir avec le syndic). Le loyer est de 715€/mois + 145€ de provisions (70€ de provisions de charges privatives pour l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage + 75€ de provisions pour les réf. 5518596

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	58 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Jardin	Non
Terrasse	Non				

## Financier

Garantie Locative (Nombr...)	2	Loué	Non	Label PEB	E
PEB (E-SPEC)	367 kWh/m <sup>2</sup> /an	Emission CO <sub>2</sub>	115	E Total	21398
PEB Code Unique	20230911027217	PEB Valide Jusqu'au	11/09/2033	Date Du PEB	11/09/2023
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12.5 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	18 m <sup>2</sup>	Cuisine	5 m <sup>2</sup>	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Type De Contrôle D'accès	barrière	Sécurité	oui

## Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	75 m	Écoles	850 m
Transports En Commun	30 m				

E Spec: 367 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 21398 KWh/m<sup>2</sup>/an  
Code unique: 20230911027217 Emission CO<sub>2</sub>: 115 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

