



Appartement
715 €



58m²



1



1

Lumineux appartement 1 chambre en bord de Meuse

Lumineux appartement 1 chambre au rez-de-chaussée de la Résidence Casablanca située dans le quartier de La Plante, en bord de Meuse et à proximité du centre et de toutes ses commodités (halage, commerces, gare, transports en commun...).

Le bien se compose comme suit : hall d'entrée, cuisine équipée (frigo, congélateur, hotte, taque vitrocéramique, raccordements lave vaisselle), lumineux séjour, chambre de 12,5m², salle de douches avec toilette et évier, buanderie avec espace machine.

Informations complémentaires : possibilité de louer un emplacement de parking à l'arrière de la copropriété pour 20 euros/mois (à voir avec le syndic). Le loyer est de 715€/mois + 145€ de provisions (70€ de provisions de charges privatives pour l'eau chaude, l'eau froide et le chauffage + 75€ de provisions pour les

réf. 5518596

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	58 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Jardin	Non
Terrasse	Non				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non	Label PEB	E
PEB (E-SPEC)	367 kwh/m²/an	Emission CO2	115	E Total	21398
PEB Code Unique	20230911027217	PEB Valide Jusqu'au	11/09/2033	Date Du PEB	11/09/2023
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12.5 m²
Salle De Séjour	18 m²	Cuisine	5 m²	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Type De Contrôle D'accès	barrière	Sécurité	oui

Extérieur

Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	75 m	Écoles	850 m
Transports En Commun	30 m				

E Spec: 367 KWh/m² E Totale: 21398 KWh/m²/an
Code unique: 20230911027217 Emission CO2: 115 KgCO2/m²

