



Immeuble À Appartements



95m²



130m²



3



2

à pd. **145.000 €**

Immeuble à appartements idéalement situé

Immeuble d'habitation de 2 logements idéalement situé à proximité de toutes les commodités et axes routiers.

L'immeuble se compose comme suit:

Appartement 1 chambre:

Au rez-de-chaussée: séjour avec cuisine ouverte.

Au 1er étage: une chambre et une salle de douches avec wc.

Au sous-sol: cave avec espace machine.

Appartement 2 chambres:

réf. 5531007

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Immeuble De Rapport	oui	Surface Habitable (M²)	95 m²	Surface Au Sol	130 m²
Nombre Salle De Bains	2	Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2
Meublé	Non				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	B
PEB (E-SPEC)	147 kwh/m²/an	Emission CO2	27	E Total	15702
PEB Code Unique	20230917005697	PEB Valide Jusqu'au	17/09/2033	Date Du PEB	17/09/2023
Section	D	Numéro	0886KP0000	Surface (Ha/A/Ca)	130
Revenu Cadastral (€)	341 €	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Droit De Prémption	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	2	Chambre 1	12 m²
Chambre 2	11.8 m²	Chambre 3	9 m²	Salle De Séjour	22.5 m²
Cuisine	20 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche
Châssis	pvc	Année De Rénovation	2012	Type De Toit	en pente
Grenier	oui	Cave	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Magasins	100 m	Écoles	500 m
Transports En Commun	10 m	Autoroute	600 m		

E Spec: 147 KWh/m² E Totale: 15702 KWh/m²/an
Code unique: 20230917005697 Emission CO2: 27 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr

