



Duplex
750 €



65m²



2



1



10m²

Agréable duplex 2 chambres

Agréable Duplex de 65m² avec terrasse, idéalement situé à deux pas du centre de Namur (650m), du centre de Bouge (250m) et de toutes les commodités.

Le bien se compose comme suit: hall d'entrée, cuisine équipée (four, hotte, taques au gaz, hotte, frigo), vaste séjour, chambre et terrasse.

Étage: palier, salle de douches avec toilette et une deuxième chambre.

Informations complémentaires: châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz de ville, chaudière individuelle, compteur électrique bi-horaire.

Le loyer est de 750€/mois + 50€ de provisions pour l'eau et les charges communes.

Disponible le 1^{er} décembre 2023

réf. 5535371

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	65 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	10 m²				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Label PEB	E	PEB (E-SPEC)	357 kwh/m²/an
Emission CO2	65	E Total	21816	PEB Code Unique	20230919000483
PEB Valide Jusqu'au	19/09/2033	Date Du PEB	19/09/2023	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	12 m²
Chambre 2	11 m²	Salle De Séjour	15 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche	Châssis	pvc
Cave	oui				

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord-est	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	400 m
Écoles	280 m	Transports En Commun	68 m		

E Spec: 357 KWh/m² E Totale: 21816 KWh/m²/an
Code unique: 20230919000483 Emission CO2: 65 KgCO2/m²

