



GDPR gevoelige data, gelieve met de
 nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/3

Datum: 08-11-2021**SCHRIFTELIJKE STEMMING DD 13/10/2021**

BW art. 3.87 § 11 'De leden van de vereniging van mede-eigenaars kunnen, mits eenparigheid, schriftelijk alle beslissingen nemen die tot de bevoegdheden van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden. De syndicus stelt hiervan notulen op.'

De deelname van alle mede-eigenaars aan de stemming is essentieel.
Unanimititeit is bovendien vereist.

Bij gebrek aan unanimititeit zijn we genoodzaakt dit punt voor te leggen op de eerstvolgende (B)AV die zal kunnen beslissen met 50% +1 meerderheid.

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Straat	Gemeente	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
DEBURGHGRAEVE Bo	Spoorwegstraat 70/102	Wondelgem	☐			☐	☒		91
LANNOYE - PECKSTADT	Spoorwegstraat 70/103	Wondelgem	☐			☐	☒		143
MADSEN - VERHAEGHE	Spoorwegstraat 70/202	Wondelgem	☐			☐	☒		167
SOETE - DE BLECKER	Spoorwegstraat 70/201	Wondelgem	☐			☐	☒		164
STANDAERT - SCHATTEMA	Spoorwegstraat 70/101	Wondelgem	☐			☐	☒		113

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig 5 Van totaal 5
 Aandelen aanwezig 678 Van totaal 678 Aandelen % 100%

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr Agendapunt

0	Toewijzing onderhoudscontract lift	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
		678	0	0
Telling	678 van 678	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 100%	Besluit Aangenomen

Het onderhoudscontract met de firma Kone werd opgezegd tegen vervaldag, met name 31/12/2021.
 Er werden voorstellen opgevraagd bij Kone, De Lift, Coopman en Cosmolift.
 De eigenaars ontvingen een vergelijkend overzicht.

Datum: 08-11-2021

De bekomen voorstellen gaan in op 1/1/2022 en zijn - met uitzondering van deze van Kone - alle jaarlijks opzegbaar.

- Kone / De Lift / Cosmolift voorziet 2 onderhoudsbeurten per jaar en 24/7 dienstverlening
- Coopman / Cosmolift (2) voorziet 4 onderhoudsbeurten per jaar en 24/7 dienstverlening.

De AV beslist de opdracht toe te wijzen aan de firma DE LIFT op basis van de criteria opgenomen in de offerte van 2/6/2021 - OFF50035622:

- contract type budget (2 onderhoudsbeurten) inclusief depannages
- budget 719 euro + BTW / jaar
- simkaart 70 euro + BTW / jaar

Datum: 08-11-2021**ALGEMENE VERGADERING - SLOT**

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor de vlotte afhandeling van deze schriftelijke vergadering.
De door de mede-eigenaars ingevulde stemformulieren worden in het register bewaard met een kopij van dit verslag.

Alle eigenaars ontvangen kopij van het verslag. De mede-eigenaars kunnen dit tevens terugvinden via het klantenportaal.

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening