



GDPR gevoelige data, gelieve met de
 nodige zorg te behandelen

VERSLAG ALGEMENE VERGADERING

Pag.: 1/3

Datum: 27-01-2022**Schriftelijke algemene vergadering**

De Wet op de mede-eigendom laat toe om schriftelijk beslissingen te nemen. Normaal kan dat enkel mits éénparigheid van stemmen. Dat is in de praktijk weinig werkbaar. De Wet Corona - Justitie dd 30/12/2021 zorgt tijdelijk voor een belangrijke versoepeling.

Tot en met 31 mei 2022 kan rechtsgeldig via schriftelijke weg beslist worden wanneer de helft van de mede-eigenaars het schriftelijk stemformulier indient en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. De stembrieven die de syndicus met de post of elektronisch heeft ontvangen binnen drie weken of, in spoedeisende gevallen en voor zover dit in de oproeping is aangegeven, binnen acht dagen na de datum van de verzending van de oproeping, zijn geldig.

De beslissingen worden genomen met de normale meerderheden, zoals die op een fysieke algemene vergadering zouden gelden, conform art. 3.88 (voorheen 577-7) van het Burgerlijk Wetboek. Voor de berekening van de vereiste meerderheid worden de onthoudingen, de blanco- en de ongeldige stemmen niet beschouwd als uitgebrachte stemmen.

De syndicus stelt voor deze schriftelijke besluitvorming notulen op. Daarin staan onder meer de namen van de mede-eigenaars wier stembrieven in aanmerking zijn genomen. Per punt wordt vermeld wie heeft tegengestemd of zich heeft onthouden.

ALGEMENE VERGADERING - AANWEZIGHEIDSLIJST BIJ AANVANG VAN DE VERGADERING

Deelnemer	Kavel(s)	Aanw	Van	Tot	Afst	Schr	Gevolmachtigde	Aandelen
DEBURGHGRAEVE Bo	B04-70/101	☐			☐	☒		91
DECOENE - VANDEPITTE	A04-90/202	☐			☐	☒		165
DEPOORTERE MICHIEL	A03-90/201/ASP 6	☐			☐	☒		134
GINSBERG DAVID	A02-90/101	☐			☐	☐		0
KERKFABRIEK SINT-GODE	ASP 3/A01-90/001	☐			☐	☐		0
LANNOYE - PECKSTADT	B03-70/103/ASP 5	☐			☐	☐		0
MADSEN - VERHAEGHE	ASP 7/B07-70/202/ASP 4	☐			☐	☒		199
RABAUT Godelieve	B01-70/002	☐			☐	☐		0
SOETE - DE BLECKER	B06-70/201	☐			☐	☒		164
STANDAERT - SCHATTEMA	ASP 1/B05-70/102	☐			☐	☒		129
VANDRIESSCHE ARNO	B02-70/001	☐			☐	☐		0
VANHEULE Sam	ASP 2	☐			☐	☒		16

De stemming is rechtsgeldig.

Aantal aanwezig	7	Van totaal	12	
Aandelen aanwezig	898	Van totaal	1500	Aandelen % 59.87%

Datum: 27-01-2022

ALGEMENE VERGADERING - TELLING VAN DE STEMMEN

Nr	Agendapunt	Akkoord	Niet akkrd	Onthouding
0	Stopzetting samenwerking LIVA / Toewijzing nieuwe overeenkomst periodiek onderhoud	882	0	16

Telling 882 van 882 **Resultaat** 100,0 % **Aandelen vereist** 50% + 1 **Besluit** Aangenomen

Onthouding van: VANHEULE Sam (16 aandelen);

Er zijn reeds geruime tijd klachten rond de prestaties van de onderhoudsfirma Liva. Ook nadat hierrond meermaals met de verantwoordelijken en uitvoerders werd gecommuniceerd, blijft elke verbetering uit. De betrokken firma is niet bereid de samenwerking minnelijk te beëindigen. Er dient aldus een opzegtermijn van 3 maanden gerespecteerd alvorens er kan overgestapt worden naar een andere firma.

Er werden alternatieve offertes opgevraagd bij de firma Alcyon en De Lelie (de offertes kunnen op de website worden geraadpleegd):

1/ De Lelie :

- maandelijkse poetsbeurt van beide inkom/traphallen
- zeswekelijks onderhoud containerlokaal/garage

Forfaitaire prijs/maand : 127,91 inclusief BTW à rato van 3,50u/maand (36,55€/uur) inclusief materialen / containerdienst optioneel

2/ Alcyon

- maandelijkse poetsbeurt van beide inkom/traphallen
- garage en containerlokaal op vraag / in regie (min. 1 uur).

Prijs per maand : 64,17 inclusief BTW à rato van 1,5u/maand (42.78€/uur)
+ huur stofzuiger 15,13€/maand

De AV beslist de samenwerking met de firma LIVA stop te zetten. De overeenkomst wordt dadelijk opgezegd.

De opzegtermijn gaat in op 1/2/2022 en bedraagt 3 maanden.

De AV beslist het periodiek onderhoud van de gemene delen met ingang van 1/5/2022 toe te wijzen aan de firma DE LELIE op basis van de offerte van 9/12/2021 - NN/21/00191:

- maandelijks beide inkomhallen incl. lift
- zeswekelijks containerlokaal en garage

Budget 127,91 euro incl. BTW / maand

Uitvoering poetsbeurt rond 1ste van de maand

Datum: 27-01-2022**ALGEMENE VERGADERING - SLOT**

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor de vlotte afhandeling van deze schriftelijke vergadering.
De door de mede-eigenaars overgemaakte antwoordformulieren worden in het register bewaard met een kopij van dit verslag.

Alle eigenaars ontvangen kopij van het verslag.

Gelezen en goedgekeurd

Datum

Naam

Handtekening