

Vereniging van de mede-eigenaars

VME Res. WESTERFIELD

Westergemstraat 90 / Spoorwegstraat 70

9032 Wondelgem

KBO: 0.668.451.249

Bank: BE38 7390 1673 9672 BIC: KREDBEBB

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36

9090 Melle

Tel.: 09 225 78 58

e-mail: info@vastgoednbeheer.be

BIV: 506.884

Individuele afrekening

Jaarrekening 2/2021 - 1/2022

Periode 01/02/2021 - 31/01/2022

Opgemaakt: 2 april 2022

Verzonden: 02-04-2022

Syndic ref. 4

Herafdrukdat.: 22/07/2023

Onkosten in de gemene delen.

B02-70/001 (Spoorwegstraat 70/001)

FF	=	11	= Forfait gelijke delen - Residentieel	
6130	ERELONEN			
613001	ERELOON APPARTEMENTEN			
VASTGOED N BEHEER / (204) beheersloon 2-3/2021		447,26	* (1/11)	40,66
VASTGOED N BEHEER / (180) beheersloon 4-5-6/2021		670,89	* (1/11)	60,99
VASTGOED N BEHEER / (192) beheersloon 7-8-9/2021		670,89	* (1/11)	60,99
VASTGOED N BEHEER / (207) beheersloon 10-11-12/2021		670,89	* (1/11)	60,99
VASTGOED N BEHEER / (219) beheersloon 1/2022		223,63	* (1/11)	20,33
	ERELOON APPARTEMENTEN	2 683,56		243,96
	ERELONEN	2 683,56		243,96
	TOTAAL	FF		243,96

TOTALITEIT	=	1500	= Totaal volgens aandelen	
6100	BRANDBEVEILIGING			
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN			
AQUAFAM / (174) nazicht brandblustoestellen		91,23	* (73/1500)	4,44
	BRANDBLUSTOESTELLEN	91,23		4,44
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE			
MvdH SECURITY / (175) OHC branddetectiesysteem		223,43	* (73/1500)	10,87
	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	223,43		10,87
	BRANDBEVEILIGING	314,66		15,31
6103	SANITAIR EN VERWARMING			
610370	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL			

AQUAMELLA / (178) ruimen aalputten	192,00 * (73/1500)	9,34
AQUAMELLA / (190) reinigen afvoerbuizen tongput	158,51 * (73/1500)	7,71
ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL	350,51	17,05
SANITAIR EN VERWARMING	350,51	17,05
6104 SCHRIJNWERKEN		
610410 - ONDERHOUD GARAGEPOORT		
VDM SECTIONAALPOORTEN / (195) nazicht/smeren	193,60 * (73/1500)	9,42
ONDERHOUD GARAGEPOORT	193,60	9,42
SCHRIJNWERKEN	193,60	9,42
6105 SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK ALG DELEN		
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (176) 2/2021	159,74 * (73/1500)	7,77
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (179) 3/2021	279,54 * (73/1500)	13,60
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (182) 4/2021	119,80 * (73/1500)	5,83
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (187) 5/2021	159,74 * (73/1500)	7,77
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (188) 6/2021	159,74 * (73/1500)	7,77
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (193) 7/2021	99,83 * (73/1500)	4,86
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (200) 8/2021	159,73 * (73/1500)	7,77
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (206) 9/2021	159,74 * (73/1500)	7,77
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (210) 10/2021	139,78 * (73/1500)	6,80
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (215) 11/2021	53,24 * (73/1500)	2,59
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (222) 12/2021	219,64 * (73/1500)	10,69
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (225) teveel aangerekende prestaties 1/12/22	-59,90 * (73/1500)	-2,92
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (230) 1/2022	166,12 * (73/1500)	8,08
SCHOONMAAK ALG DELEN	1 816,74	88,38
610520 - ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK		
RVME / (208) aankoop schoonmaakprodukten	76,03 * (73/1500)	3,70
ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	76,03	3,70
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1 892,77	92,08
6121 ELEKTRICITEIT		
612100 - ELEKTRICITEIT ALG. DELEN		
ELECTRABEL / (173) 2/2021	65,00 * (73/1500)	3,16
ELECTRABEL / (177) 3/2021	65,00 * (73/1500)	3,16
ELECTRABEL / (181) 4/2021	65,00 * (73/1500)	3,16
ELECTRABEL / (183) 5/2021	65,00 * (73/1500)	3,16
ELECTRABEL / (186) 6/2021	65,00 * (73/1500)	3,16
ELECTRABEL / (189) afrek. 21/5/20 - 9/7/21	93,41 * (73/1500)	4,55
ELECTRABEL / (191) 7/2021	56,00 * (73/1500)	2,73

ELECTRABEL / (196) 8/2021	56,00 * (73/1500)	2,73
ELECTRABEL / (201) 9/2021	56,00 * (73/1500)	2,73
ELECTRABEL / (209) 10/2021	56,00 * (73/1500)	2,73
ELECTRABEL / (212) 11/2021	56,00 * (73/1500)	2,73
ELECTRABEL / (216) 12/2021	56,00 * (73/1500)	2,73
ELECTRABEL / (221) 1/2022	56,00 * (73/1500)	2,73
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	810,41	39,46
ELEKTRICITEIT	810,41	39,46
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		
KBC - Insurance / (211) brandverzekering 21/12/21 - 20/12/22	1 627,75 * (73/1500)	79,22
BRANDVERZEKERING	1 627,75	79,22
VERZEKERINGEN	1 627,75	79,22
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS		
616010 - POSTZEGELS		
DE POST / (223) AZ opzegging onderhoud Liva	7,55 * (73/1500)	0,37
POSTZEGELS	7,55	0,37
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	7,55	0,37
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		
MIVECO.com / (157) webapplicatie 2021	175,40 * (73/1500)	8,54
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	175,40	8,54
DIVERSE KOSTEN BEHEER	175,40	8,54
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		
KBC / (220) bankkosten	23,25 * (73/1500)	1,13
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	23,25	1,13
FINANCIËLE KOSTEN	23,25	1,13
TOTAAL TOTALITEIT		262,58

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **506,54**

Totaal kosten **506,54**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
150,60	21 %	31,63	182,23
324,31	VRIJ		324,31
474,91		31,63	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Afrekening		

01/02/2021	Divers/Factuur	- Overgedragen provisies (bet 2020), Overgedragen provisies (bet 2020)	-180,00
Uw betalingen aan rekening BE38 7390 1673 9672			
06/05/2021	Betaling BE38 7390 1673 9672	022005356948,	-89,79
12/10/2021	Betaling BE38 7390 1673 9672	VAN JUNI TOT DECEMBER 2021,	-270,00
		Subtotal	-359,79
Saldo voorgaande afrekening			
01/02/2021	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 02-2020 01-2021 ARNO, Heropening boekjaar 02-2021 01-2022	89,79
UW SALDO			-450,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	506,54
Uw saldo 31/01/2022	-450,00

TOTAAL DOOR U TE BETALEN
56,54
Te betalen aan:

VME Res. WESTERFIELD
KBO: 0.668.451.249
Bank: BE38 7390 1673 9672
BIC: KREDBEBB
Te betalen voor: 02-05-2022

De rekeningen werden voor verzending nagezien door de rekencommissaris en worden ter goedkeuring voorgelegd aan de A Igemene Vergadering.