

Vereniging van de mede-eigenaars

VME Res. WESTERFIELD

Westergemstraat 90 / Spoorwegstraat 70

9032 Wondelgem

KBO: 0.668.451.249

Bank: BE38 7390 1673 9672 BIC: KREDBEBB

Syndicus

VASTGOED N BEHEER BV

Hovenierstraat 36

9090 Melle

Tel.: 09 225 78 58

e-mail: info@vastgoednbeheer.be

BIV: 506.884

Individuele afrekening

Jaarrekening 02/2022-01/2023

Periode 01/02/2022 - 31/01/2023

Opgemaakt: 1 april 2023

Verzonden: 05-04-2023

Syndic ref. 5

Herafdrukdat.: 22/07/2023

Onkosten in de gemene delen.

B02-70/001 (Spoorwegstraat 70/001)

FF	=	11	= Forfait gelijke delen - Residentieel	
6130	ERELONEN			
613001	ERELOON APPARTEMENTEN			
VASTGOED N BEHEER / (226) beheersloon 2-3/2022		479,16	* (1/11)	43,56
VASTGOED N BEHEER / (237) beheersloon 4-5-6/2022		718,74	* (1/11)	65,34
VASTGOED N BEHEER / (243) beheersloon 7-8-9/2022		718,74	* (1/11)	65,34
VASTGOED N BEHEER / (252) Beheersloon 10-11-12/2022		718,74	* (1/11)	65,34
VASTGOED N BEHEER / (269) Beheersloon 01/2023		239,58	* (1/11)	21,78
	ERELOON APPARTEMENTEN	2 874,96		261,36
	ERELONEN	2 874,96		261,36
	TOTAAL	FF		261,36

TOTALITEIT	=	1500	= Totaal volgens aandelen	
6100	BRANDBEVEILIGING			
610040	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE			
MvdH SECURITY / (229) branddetectiesysteem 2022		223,43	* (73/1500)	10,87
	BRANDMELDING EN BRANDDETECTIE	223,43		10,87
	BRANDBEVEILIGING	223,43		10,87
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES			
610290	AANKOOP LAMPEN			
RVME / (227) aankoop lamp		8,99	* (73/1500)	0,44
	AANKOOP LAMPEN	8,99		0,44
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	8,99		0,44

6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610370 -	ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL		
AQUAMELLA / (270) Reinigen afvoerbuizen + camera inspectie	619,93	*(73/1500)	30,17
ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL	619,93		30,17
SANITAIR EN VERWARMING	619,93		30,17
6104	SCHRIJNWERKEN		
610410 -	ONDERHOUD GARAGEPOORT		
VDM SECTIONAALPOORTEN / (262) Nazicht poort	205,70	*(73/1500)	10,01
ONDERHOUD GARAGEPOORT	205,70		10,01
610430 -	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK		
DE SMEYTER P & E / (254) Nazicht en herstellen sluiting 2e inkomdeur	74,87	*(73/1500)	3,64
ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK	74,87		3,64
SCHRIJNWERKEN	280,57		13,65
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 -	SCHOONMAAK ALG DELEN		
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (232) 2/2022	290,72	*(73/1500)	14,15
LIVA - Schoonmaakbedrijf / (234) 3/2022	124,60	*(73/1500)	6,06
DE LELIE / (245) 5/2022	127,91	*(73/1500)	6,22
DE LELIE / (242) 6/2022	127,91	*(73/1500)	6,22
DE LELIE / (246) 7/2022	136,55	*(73/1500)	6,65
DE LELIE / (250) 8/2022	136,55	*(73/1500)	6,65
DE LELIE / (253) 09/2022	136,55	*(73/1500)	6,65
DE LELIE / (256) 10/2022	136,55	*(73/1500)	6,65
DE LELIE / (261) 11/2022	136,55	*(73/1500)	6,65
DE LELIE / (267) 12/2022	136,55	*(73/1500)	6,65
DE LELIE / (273) 01/2023	145,90	*(73/1500)	7,10
SCHOONMAAK ALG DELEN	1 636,34		79,65
610520 -	ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK		
RVME / (268) Aankoop strooizout en bleekwater	15,31	*(73/1500)	0,75
ONDERHOUDSPRODUCTEN SCHOONMAAK	15,31		0,75
SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	1 651,65		80,40
6121	ELEKTRICITEIT		
612100 -	ELEKTRICITEIT ALG. DELEN		
ELECTRABEL / (231) 2/2022	56,00	*(73/1500)	2,73
ELECTRABEL / (233) 3/2022	56,00	*(73/1500)	2,73
ELECTRABEL / (235) 4/2022	56,00	*(73/1500)	2,73
ELECTRABEL / (239) 5/2022	56,00	*(73/1500)	2,73
ELECTRABEL / (240) afrek. 10/7/21 - 8/6/22	0,32	*(73/1500)	0,02
ELECTRABEL / (244) 7/2022	50,00	*(73/1500)	2,43

ELECTRABEL / (247) 8/2022	50,00 * (73/1500)	2,43
ELECTRABEL / (251) 9/2022	50,00 * (73/1500)	2,43
ELECTRABEL / (255) 10/2022	50,00 * (73/1500)	2,43
ELECTRABEL / (258) 11/2022	50,00 * (73/1500)	2,43
ELECTRABEL / (263) 12/2022	50,00 * (73/1500)	2,43
ELECTRABEL / (272) 01/2023	50,00 * (73/1500)	2,43
ELEKTRICITEIT ALG. DELEN	574,32	27,95
ELEKTRICITEIT	574,32	27,95
6140 VERZEKERINGEN		
614000 - BRANDVERZEKERING		
KBC - Insurance / (259) Brandverzekering 21/12/2022-20/12/2023	1 766,48 * (73/1500)	85,97
BRANDVERZEKERING	1 766,48	85,97
VERZEKERINGEN	1 766,48	85,97
6161 KOSTEN VERGADERINGEN		
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN		
't KOLLEKE / (236) consumpties AV dd. 21/4/2022	36,40 * (73/1500)	1,77
CONSUMPTIES VERGADERINGEN	36,40	1,77
KOSTEN VERGADERINGEN	36,40	1,77
6164 PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN		
616420 - EPC ALGEMENE DELEN		
WE LOVE BUILDINGS / (241) EPC gemene delen	381,15 * (73/1500)	18,55
VASTGOED N BEHEER / (249) extra prestatie ikv EPC gemene delen	115,50 * (73/1500)	5,62
EPC ALGEMENE DELEN	496,65	24,17
PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN	496,65	24,17
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER		
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET		
MIVCO.com / (213) webapplicatie 2022	176,56 * (73/1500)	8,59
INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	176,56	8,59
DIVERSE KOSTEN BEHEER	176,56	8,59
6500 FINANCIËLE KOSTEN		
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN		
KBC / (265) Bankkosten	24,00 * (73/1500)	1,17
KBC / (266) Jaarlijkse administratiekost	250,00 * (73/1500)	12,17
BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	274,00	13,34
FINANCIËLE KOSTEN	274,00	13,34
TOTAAL TOTALITEIT		297,32
TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen		558,68

Totaal kosten**558,68**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
85,97			85,97
159,00	21 %	33,39	192,39
280,32	VRIJ		280,32
525,29		33,39	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE38 7390 1673 9672		
06/04/2022	Betaling BE38 7390 1673 9672 022006828520,	-56,54
26/10/2022	Betaling BE38 7390 1673 9672 nr. 86 Periodiek voorschot (maandelijks), Provisie	-270,00
	Subtotal	-326,54
Saldo voorgaande afrekening		
01/02/2022	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 02-2021 01-2022 ARNO, Heropening boekjaar 02-2022 01-2023	56,54
UW SALDO		-270,00

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 558,68
 Uw saldo 31/01/2023 -270,00

TOTAAL DOOR U TE BETALEN 288,68

Te betalen aan:

VME Res. WESTERFIELD
 KBO: 0.668.451.249
 Bank: BE38 7390 1673 9672
 BIC: KREDBEBB
 Te betalen voor: 01-05-2023

De rekeningen werden voor verzending nagezien door de rekencommissaris en worden ter goedkeuring voorgelegd aan de A Igemene Vergadering.