



Maison

à pd. 269.000 €



240m²



721m²



4



1



721m²



1



1

Spacieuse maison 4 façades de 240m²

Spacieuse maison 4 façades de 240m² en plein cœur du village de Corroy-Le-Château, à proximité de toutes les facilités.

À moins de 10 minutes en voiture du centre de Gembloux, vous bénéficierez du calme de la campagne. Possibilité d'exercer une profession libérale grâce à l'entrée séparée qui permet de scinder l'habitation en 2 parties.

Le bien se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: grand séjour avec poêle à bois, cuisine avec accès terrasse, salon, salle de douches avec wc et raccords machine, grande annexe avec son étage et son garage individuel.

Au 1er étage: 4 chambres.

réf. 5534520

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	240 m²	Surface Jardin	721 m²	Surface Au Sol	721 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	oui		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	273 kwh/m²/an	Emission CO2	69	E Total	91728
PEB Code Unique	20230924009281	PEB Valide Jusqu'au	24/09/2033	Date Du PEB	24/09/2023
Revenu Cad. Indexé	1125 €	Surface (Ha/A/Ca)	8a 10 ca	Revenu Cadastral (€)	1125 €
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Droit De Préemption	Non	Attestation Du Sol	oui	Capacité De La Citerne À ...	2500 l
Certificat D'électricité	oui, non conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	18 m²
Chambre 2	12 m²	Chambre 3	11 m²	Chambre 4	10.5 m²
Salle De Séjour	32 m²	Cuisine	12 m²	Possibilité Profession Lib...	35 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche
Châssis	pvc	Volets	oui	Année De Construction	1900
Nombre De Garage	1	Parking(S) Intérieur	1	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Bureau	oui	Grenier	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	nord	Citerne D'eau	oui
Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	nord	Type D'environnement	campagne	Exposition De La Façade ...	sud
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	200 m	Écoles	150 m
Transports En Commun	20 m				

E Spec: 273 KWh/m² E Totale: 91728 KWh/m²/an
 Code unique: 20230924009281 Emission CO2: 69 KgCO2/m²
 Info. urba.: Gvkr



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313

PEB D