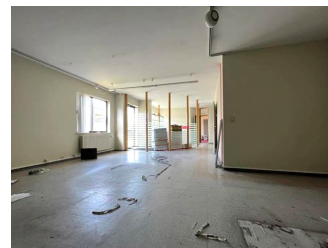
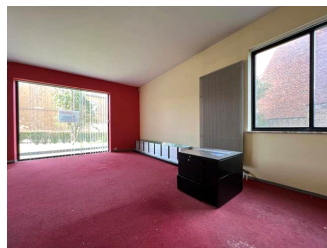
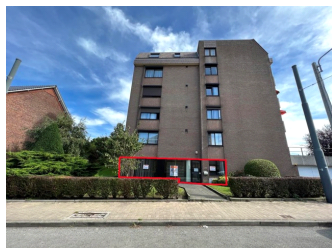
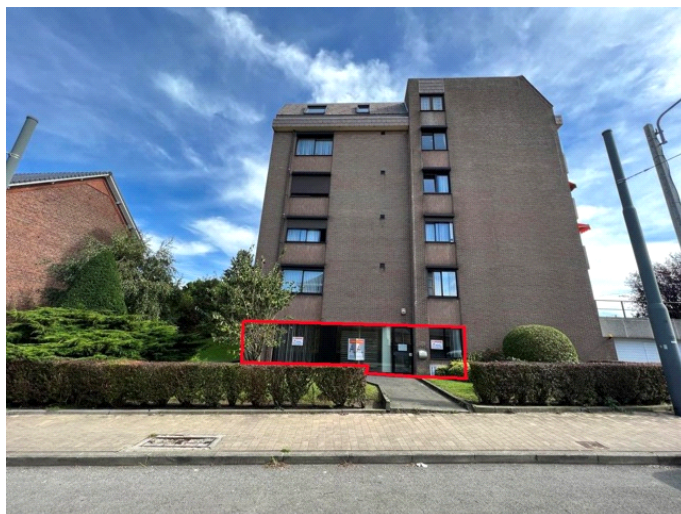


REZ COMMERCIAL

À VENDRE
à pd. 129.900 €

6041 Charleroi Gosselies

Rue Léopold 28



Beau rez de chaussé commercial de 115m² situé au cœur de Gosselies.

Idéal pour une profession libérale!

Comprenant: une belle salle d'attente, un grand open space, 2 bureaux fermés, un wc séparé, une kitchenette, un local chaufferie.

Vous pouvez également acquérir un garage en option....

Ref : 5527617

Caractéristiques Principales

Surface habitable	120 m ²	Surface au sol	49 m ²	Nombre de façades	4
Meublé	Non	Garage	oui	Jardin	Non
Parking	Non	Terrasse	Non	Étages nombre	8

Financier

Transfert de titres	oui	Valeur du bien montant	130000 €	Sous régime TVA	Non
Habité	Non	Habité détails	Non	Cadastre section	E
Cadastre n°	906W	Cadastre surf. (ha/a/ca)	0ca	Terrain type	commercial
Servitude	Non	Jugement en cours	Non	Permis de bâtir	Non
Permis de lotir	Non	Destination bâtiment type	im. rapport commerce	Droit de préemption	Non
				Affectation bâtiment	zone d'activité économique
Intimation en justice	Non	Attestation du sol	oui	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme

Intérieur

Toilettes nombre	1	Magasins général nombre	1	Accès handicapés	oui
Cuisine	oui	Type de cuisine	kitchenette	Ascenseur	Non
Double vitrage	oui		gaz (chau. centr.)	Parking intérieur	oui

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be



Parking intérieur nombre
Surface commerciale

1
oui

Parking extérieur
Revêtement du sol

Non
carrelages

Buanderie

oui

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be



Extérieur

Surface bâtie surf. bât. princ.	125 m ²	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Environnement	centre ville	Environnement	centre ville	Orientation du bâtiment façade avant	ouest
pas situé en zone inondable 		Environs - magasins	oui	Environs - écoles	oui
Environs - transports en commun	oui	Environs - centre sportif	oui	Environs - autoroute	oui

PACIMMO

Tel : 071 325 325 - info@pacimmo.be

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

www.pacimmo.be