



Maison
340.000 €



195m²



1088m²



4



1



64m²



1088m²



3

Charmante maison 4 façades de 195 m²

Charmante maison 4 façades de 195 m² sis sur un terrain de 10 ares 88 ca joliment arborée avec une vue imprenable sur les alentours. Elle est située au calme et proche de toutes les commodités.

Le bien se compose comme suit: Au rez-de-chaussée: hall d'entrée avec coin vestiaire, spacieux et lumineux espace séjour organisé sur différents niveaux avec feu ouvert, grandes baies vitrées donnant sur une grande terrasse de 64m², cuisine équipée avec porte fenêtre donnant accès à la terrasse, buanderie, chambre (bureau) et toilette.

1^{er} étage : hall de nuit, 3 chambres de respectivement 20 m², 11 m² et 11 m² dont l'une avec possibilité de réaliser un espace dressing, salle de bains avec toilette.

réf. 5549506

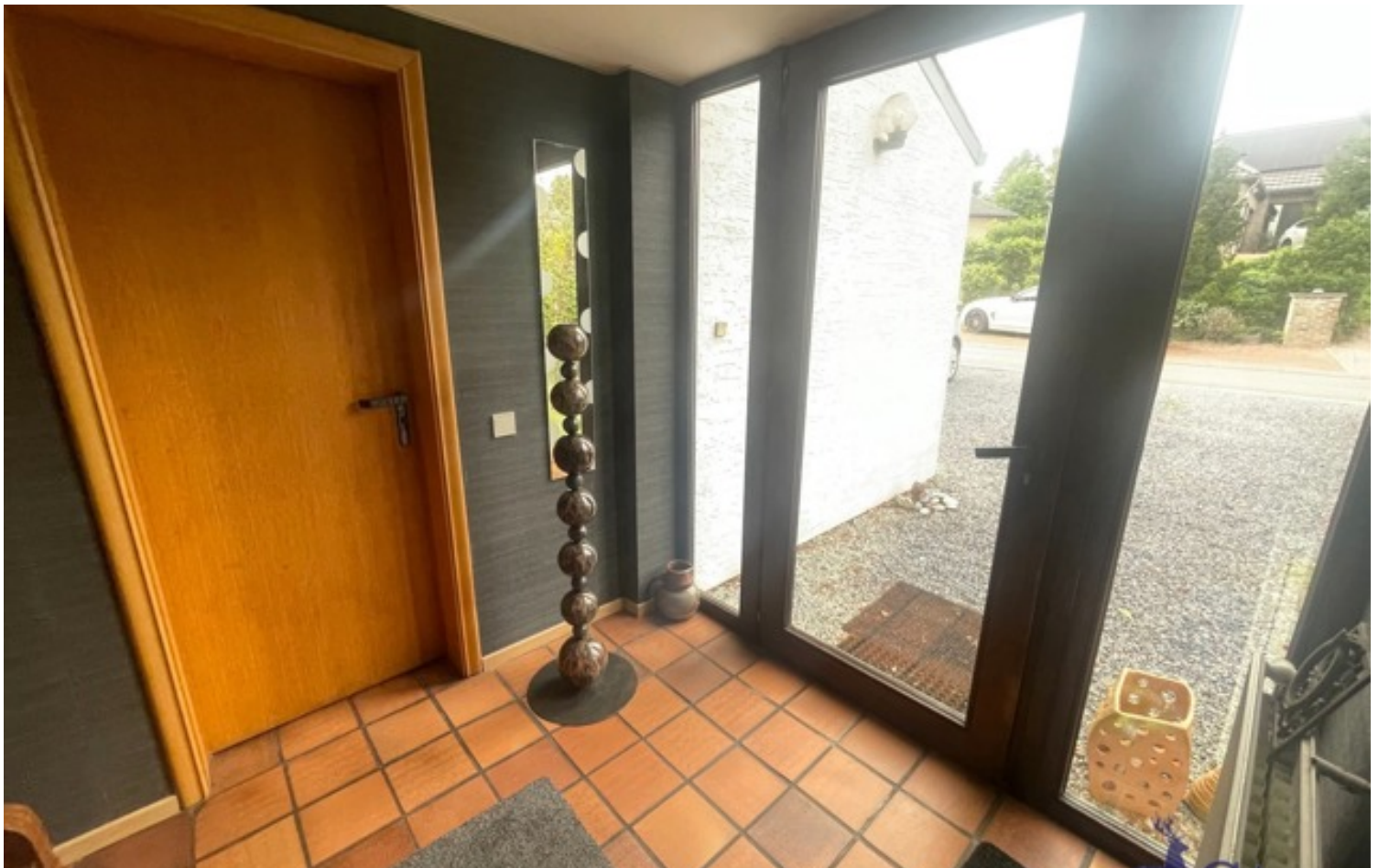
Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Rue Trieux-Scieurs 13 - 5020 Namur





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	195 m²	Surface Jardin	1088 m²	Surface Au Sol	1088 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4
Meublé	Non	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	64 m²		

Financier

Précompte Immobilier	1165 €	Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	235 kwh/m²/an
Emission CO2	58	E Total	44966	PEB Code Unique	20230925010071
PEB Valide Jusqu'au	25/09/2033	Date Du PEB	25/09/2023	Section	B
Numéro	174C2	Surface (Ha/A/Ca)	10a88ca	Revenu Cadastral (€)	1165 €
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Capacité De La Citerne À ...	3000 l	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	20 m²
Chambre 2	18 m²	Chambre 3	11 m²	Chambre 4	11 m²
Salle De Séjour	45 m²	Cuisine	14 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...)	Sdb	douche dans le ...	Châssis	bois
Année De Construction	1978	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	3	Type De Toit	en pente	Buanderie	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De ...	carrelages

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud-ouest	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-ouest	Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	nord-est
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	800 m	Écoles	700 m
Transports En Commun	100 m				

E Spec: 235 KWh/m² E Totale: 44966 KWh/m²/an
 Code unique: 20230925010071 Emission CO2: 58 KgCO2/m²
 Info. urba.: Gvkr



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313