



Studio  
**605 €**



**32m<sup>2</sup>**



**10**



**10**

## Studios lumineux

Situés au coin de la rue des Carrières et du boulevard d'Herbatte, à quelques minutes du centre de Namur via la passerelle et à 5 minutes de la gare, beaux studios lumineux et bien équipé, à louer dans un immeuble récent sans ascenseur.

Sudio pour PMR – Studios avec mezzanine – Studios et un appartement une chambre.

Les studios se composent comme suit : living avec coin à dormir, cuisine ouverte équipée (vitro céramique, four, hotte, évier et armoires de cuisine), une salle de douches avec lavabo, WC, emplacement pour lave-linge et séchoir.

réf. 5551131

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	32 m²	Nombre Salle De Bains	10	Nombre De Chambres	10
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	Non	Terrasse	Non

## Financier

Charges Locataire	20 €	Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	Non
Label PEB	A	PEB (E-SPEC)	51 kwh/m²/an	Emission CO2	13.07
E Total	2017	PEB Code Unique	20230710501891	PEB Valide Jusqu'au	10/07/2033
Date Du PEB	10/07/2023	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	10	Nombre De Sdd	10	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. équipée	Air Conditionné	oui
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	electrique	Sdb	douche
Parlophone	oui	Accès Pour Les Soignant...	oui	Châssis	aluminium
Contrôle D'accès	oui	Parking Intérieur	Non		

## Extérieur

Orientation De La Terrass...	sud-est	Piscine	Non	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

## Terrain &amp; Communication

Type D'environnement	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	150 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	30 m		

€ 20 charges locataire

E Spec: 51 KWh/m² E Totale: 2017 KWh/m²/an

Code unique: 20230710501891 Emission CO2: 13.07 KgCO2/m²

