



449 000 €

Réf. CSE-Ferme Blanche
Rue de la Ferme Blanche 3 - 1490 Court-saint-Étienne

 274 m²

 4

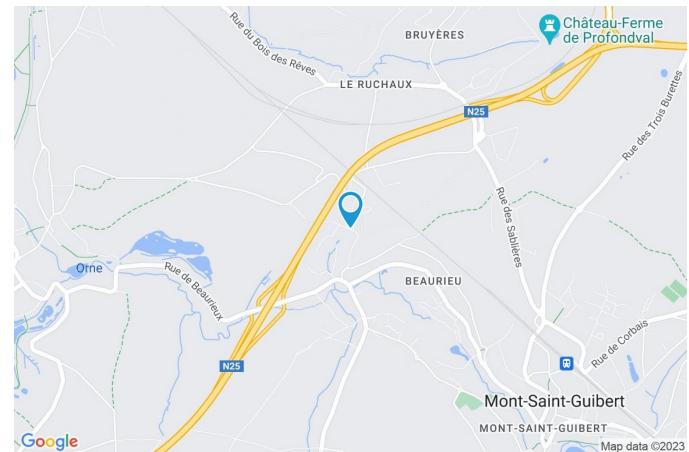
 1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Ferme Blanche
N°	3
CP	1490
Ville	Court-saint-Étienne
Pays	Belgique
Latitude	50.645119
Longitude	4.595079



PEB

PEB No. :
E totale :
Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	17.00 m
▶ Surface bâtie au sol	202.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	74 m
▶ Surface de la parcelle	1353.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	16.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	209 m ²
Surface totale	274 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison 1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Parking (terrain avant)	Place(s) 4
À aménager	Parking (terrain gauche)	Place(s) 2
Nord-ouest	Terrasse (terrain gauche)	33.5 m ²
Plat	Sol carrelage	
Jardin (terrain gauche)	Éclairage	
Aménagé pelouse	Orientation sud-ouest	
Sud-ouest	Allée (terrain avant)	Sol goudronnée
Plat	Allée (terrain gauche)	Sol goudronnée
Piscine		

1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	155 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, salle de bains, garage, wc, buanderie, hall, remise, escalier	
1er étage	108 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, grenier, pièce	
Sous-sol	11 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 6.31 m²****Longueur : 3.85 m****Largeur : 2.08 m**

Porte	Matière pvc	Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

Rez-de-chaussée

Living


✖ superficie : 46.32 m²

Longueur : 8.95 m

Largeur : 7.73 m

Accès	Terrasse	Chauffage	
Ouvert sur	Cuisine	Poêle à pellet	
Porte	Matière bois vitrée	Poêle à bois	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Air conditionné	Chaud-froid
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	3,5 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise(s) électrique(s)

5

Type

Semi-équipée

Four micro ondes

Oui

Ouvert sur

Living

Évier

One half

Avec égouttoir

Matière résine

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Four

Type à air pulsé

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
type battants

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1

**☒ superficie : 15.36 m²****Longueur : 3.97 m****Largeur : 3.87 m**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains


✖ superficie : 4.62 m²

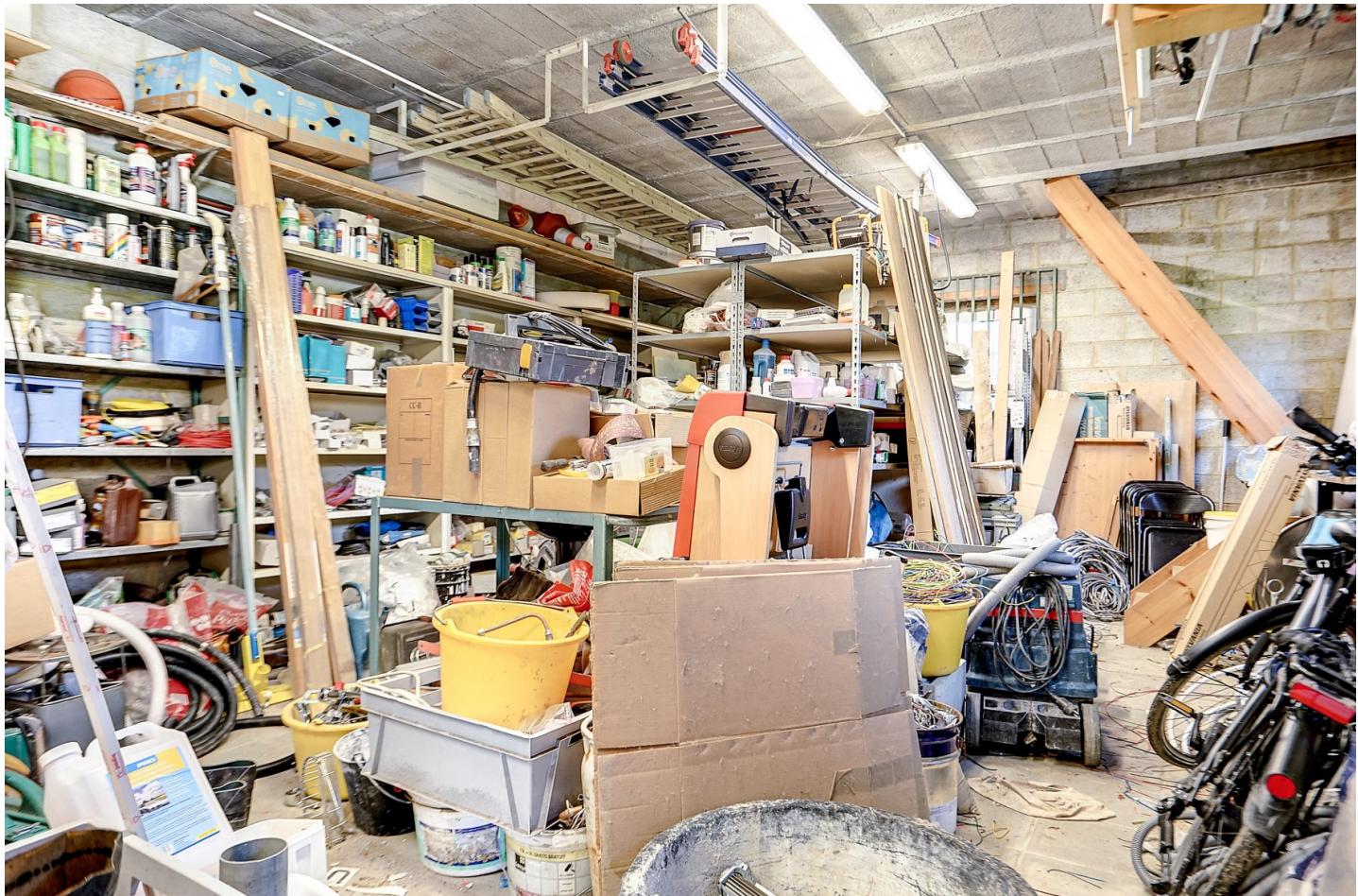
Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.75 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Sèche-serviettes	Électrique
Type	Douche dans le bain	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	1	Éclairage	Point lumineux au plafond
Bidet	Oui	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage


✖ superficie : 50.24 m²

Longueur : 9.27 m

Largeur : 5.42 m

Nombre de voitures

2

Sol

Carrelage

Porte

2,9 m

Hauteur sous-plafond

Type à ouverture électrique

Point lumineux au plafond

Matière pvc

8

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.42 m²

Longueur : 1.37 m

Largeur : 1.03 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

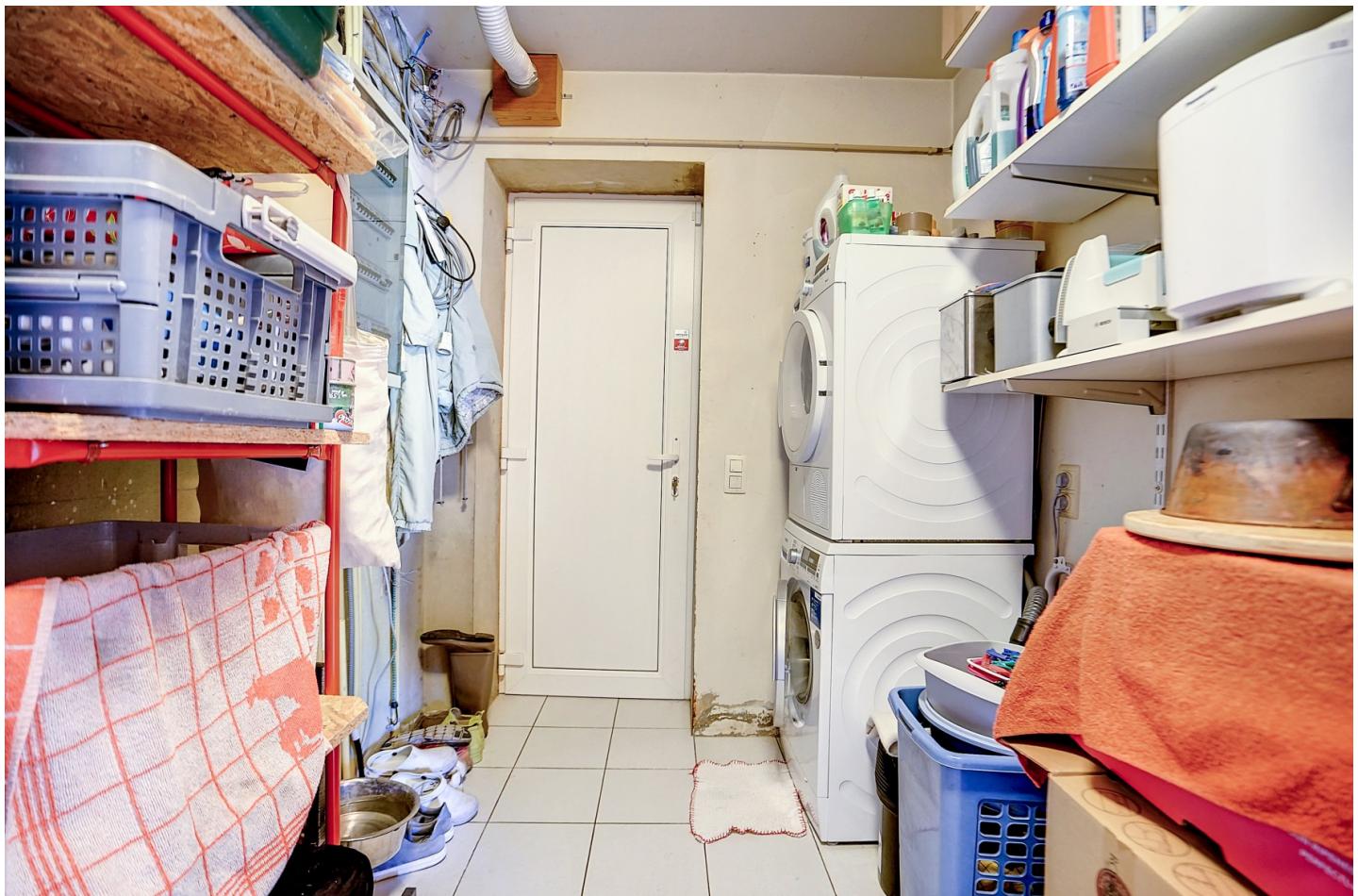
Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie


✖ superficie : 7.52 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 1.96 m

Évier		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Simple		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière céramique		Prise(s) électrique(s)	2
WC	1	Oui	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

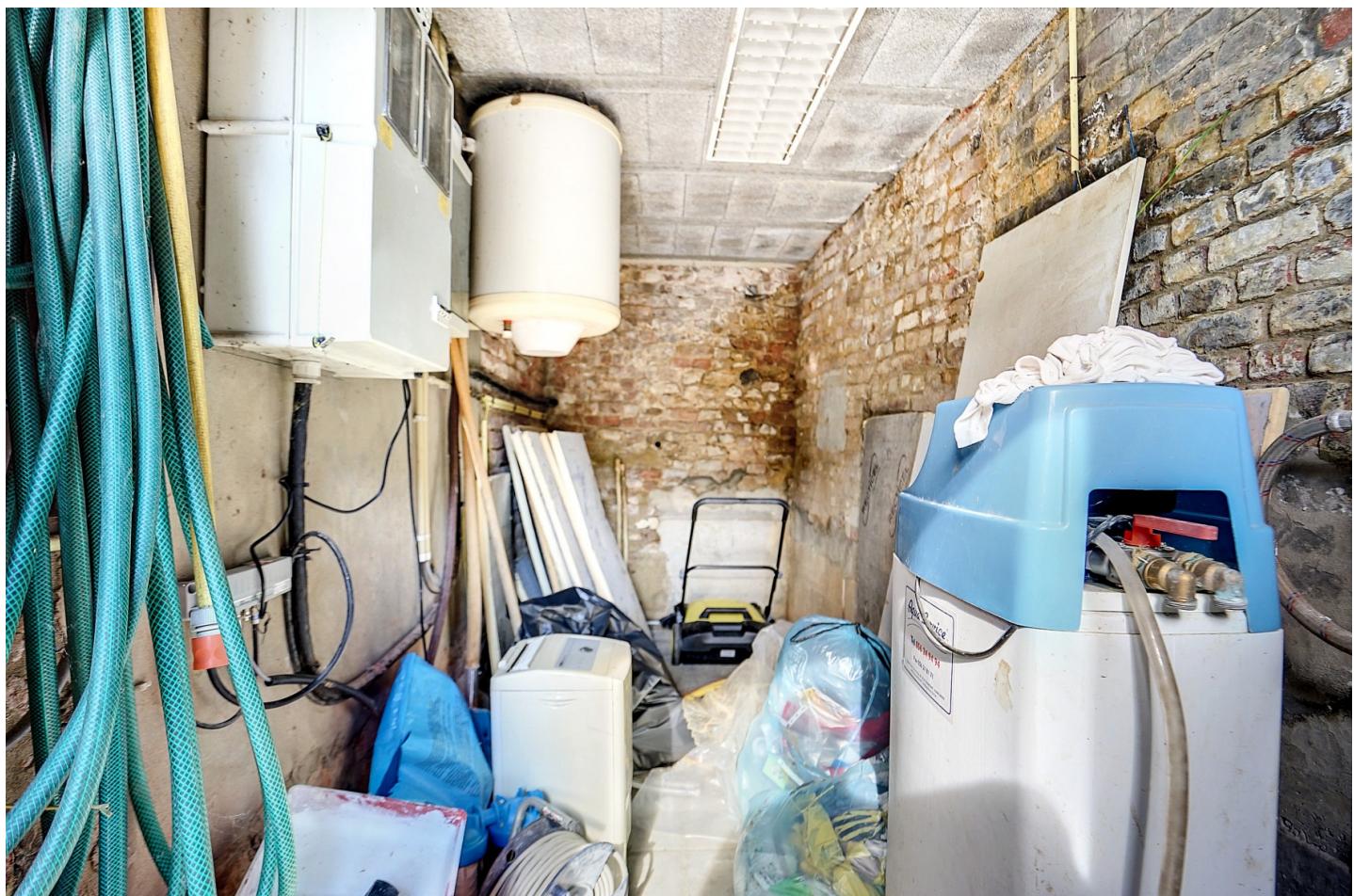
Hall

**☒ superficie : 10.96 m²****Longueur : 4.13 m****Largeur : 4.00 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	2	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Point lumineux au plafond	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Remise

**☒ superficie : 7.29 m²****Longueur : 4.37 m****Largeur : 1.67 m**

Porte	Matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,2 m		

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.85 m²

Longueur : 6.67 m

Largeur : 2.37 m

Escalier		Hauteur sous-plafond	2,2 m
Matériaux bois		Type de plafond	Plafond mansardé
Type droit		Éclairage	Point lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Vinyle		

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 15.95 m²****Longueur : 4.08 m****Largeur : 3.91 m**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 11.95 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 4

**☒ superficie : 15.29 m²****Longueur : 4.09 m****Largeur : 3.73 m**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Pièce

**☒ superficie : 50.24 m²****Longueur : 9.27 m****Largeur : 5.42 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2:6 m

Sol

Béton

Type de plafond

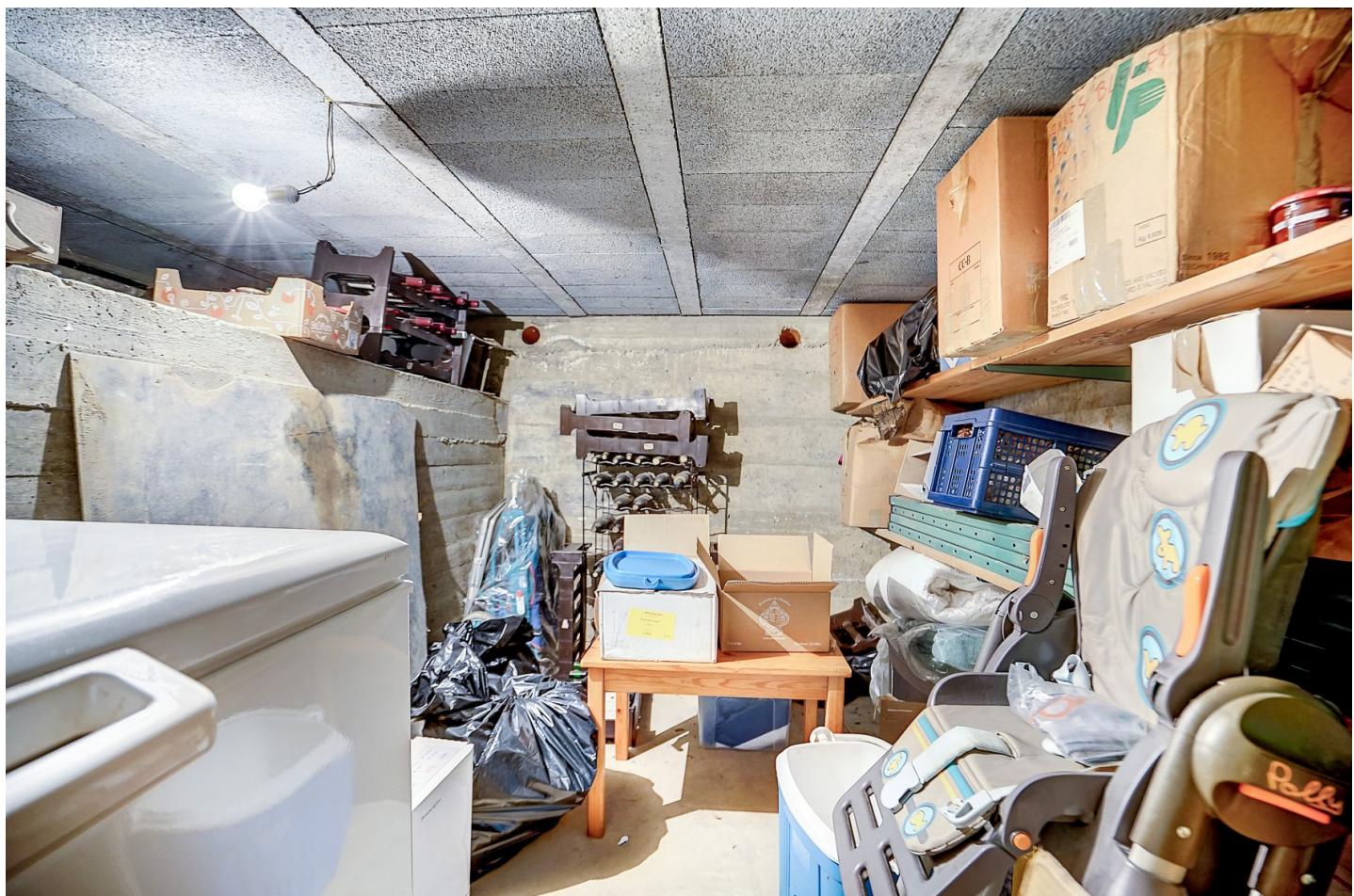
Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave

**☒ superficie : 8.11 m²****Longueur : 3.69 m****Largeur : 2.20 m**

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,7 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 5.07 m²

Longueur : 4.53 m

Largeur : 1.11 m

1ER ÉTAGE - GRENIER

 superficie : 7.13 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.39 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3,3 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.70 m²

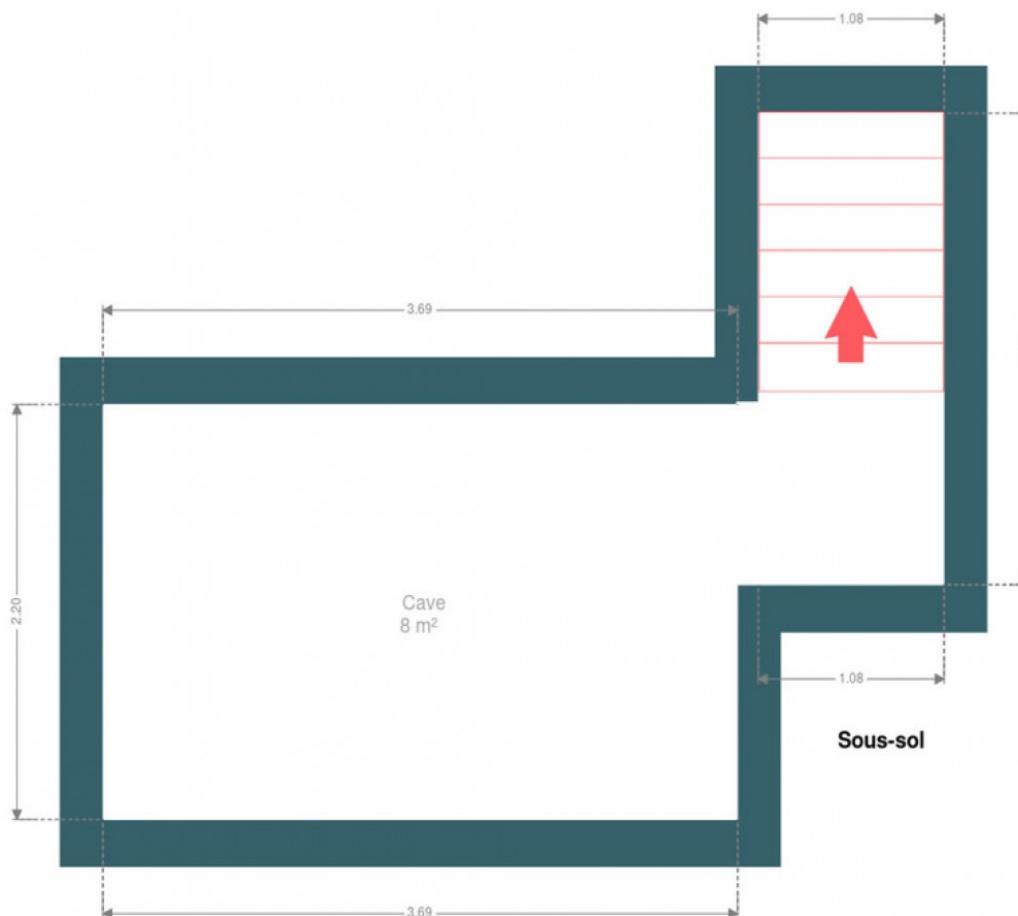
Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.08 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.85 m	2.08 m	6.31 m ²
Living	8.95 m	7.73 m	46.32 m ²
Chambre 1	3.97 m	3.87 m	15.36 m ²
Salle de bains	2.64 m	1.75 m	4.62 m ²
Garage	9.27 m	5.42 m	50.24 m ²
Wc	1.37 m	1.03 m	1.42 m ²
Buanderie	3.82 m	1.96 m	7.52 m ²
Hall	4.13 m	4.00 m	10.96 m ²
Remise	4.37 m	1.67 m	7.29 m ²
Escalier	4.53 m	1.11 m	5.07 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.67 m	2.37 m	7.85 m ²
Chambre 2	4.08 m	3.91 m	15.95 m ²
Chambre 3	4.15 m	2.87 m	11.95 m ²
Chambre 4	4.09 m	3.73 m	15.29 m ²
Grenier	2.98 m	2.39 m	7.13 m ²
Pièce	9.27 m	5.42 m	50.24 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.69 m	2.20 m	8.11 m ²
Escalier	2.50 m	1.08 m	2.70 m ²
Total			274.33 m²

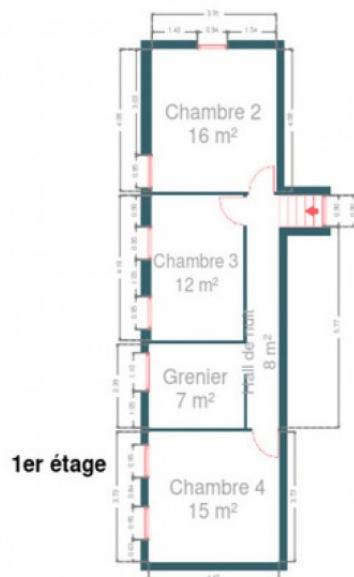
Plan - Sous-sol



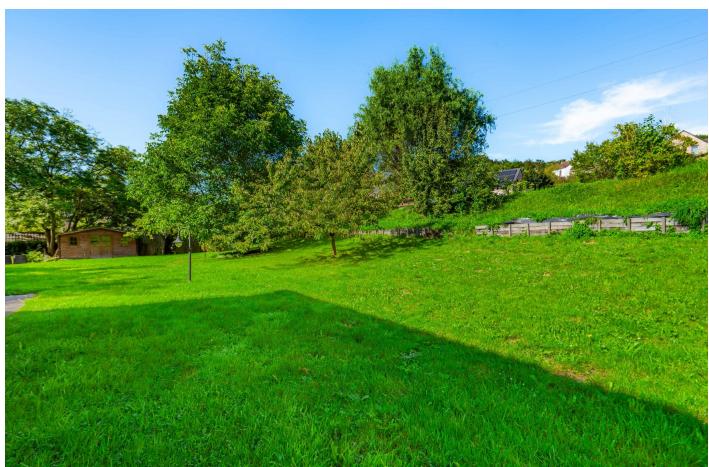
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade	
Crépis	
Peinte	
Etat	Bon

Châssis	
Vitrage double	
Matière bois	

Adoucisseur d'eau	Oui
Chauffe-eau	
Marque bulex	
Nombre de litres 150	
Panneaux solaires	
Type de panneaux photovoltaïque	
Nombre de panneaux 20	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type individuel	
Nature pellet bois électrique	
Mode radiateur(s) poêle	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne eau	Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	280 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	4300 m



ÉCOLES

Institut Saint-Etienne	2222 m
Collège Saint-Etienne	2255 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	930 m
Maison de Blanche-Neige	
Point d'intérêt	1139 m
Renewi Belgium	
Point d'intérêt	1212 m
Centre Sportif Jean Moisse	
Station de transit	1460 m
Mont-Saint-Guibert	
Hôpital	1851 m
Centre Médical Pédiatrique Clairs Vallons	
Station de transit	2063 m
Court-Saint-Étienne	
Point d'intérêt	2197 m
C P Bourg	
Magasin de vêtements	2250 m
Zeeman Court St Etienne Avenue de Métallurgistes	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Nicolas Businaro
- ✉️ nicolas@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 36 45 03
- Nicolas
Businaro