



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

1



Bruxelles, le 30-05-2022

Chère / Cher Copropriétaire,

Objet : Votre décompte de charges pour la période du 01-01-2021 au 31-12-2021

Vous trouverez ci-joint les documents suivants :

- 1. Le décompte de charges global pour tous vos lots :** à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 2. Le décompte de charges par lot** *si vous êtes propriétaires de plusieurs lots* (à utiliser si vous avez des locataires différents pour vos biens) : à titre indicatif, le total de la dernière colonne "propriétaire / occupant" reprend un total (P) pour les dépenses propriétaire et un total (O) pour les dépenses locataires/occupants ;
- 3. La situation comptable de votre/vos lots ;**
- 4. Les informations nécessaires pour effectuer votre paiement si votre solde est débiteur ;**
- 5. Le récapitulatif détaillé des frais ;**
- 6. Les relevés de consommations eau / chauffage (1 document par appartement)**
- 7. Le bilan.**

Vos lots : 6D3 + CAVE 2112; P2054 Période : 01-01-2021-31-12-2021				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(610106) Contrôle ascenseurs U6	1215,15€	268/9116	35,72€	35,72€
(610107) Contrôle ascenseurs UP	334,05€	485/100000	1,62€	1,62€
(610116) Contrat d'entretien ascenseur U6	1329,72€	268/9116	39,09€	39,09€
(610117) Contrat d'entretien ascenseur UP	1329,72€	485/100000	6,45€	6,45€
(6101206) Entretien ascenseurs non contractuel U6	1800,41€	268/9116	52,93€	52,93€
(6102200) Autre entretien installations électriques communes	1558,20€	485/100000	7,56€	7,56€
(6102206) Autre entretien installations électriques U6	663,56€	268/9116	19,51€	19,51€
(61030) Contrôle des installations	96,46€	485/100000	0,47€	0,47€
(610301) Contrôle des installations (P)	1849,72€	485/100000	8,97€	
(610305) Recherche fuite	158,47€	485/100000	0,77€	0,77€
(6103056) Recherche fuite U6	519,96€	268/9116	15,29€	15,29€
(61031) Contrats d'entretien	10825,60€	485/100000	52,50€	52,50€
(610355) Autre travaux conduites de chauffage	3352,14€	485/100000	16,26€	
(610365) Autre travaux conduites d'eau	1120,65€	485/100000	5,44€	
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3074,00€	485/100000	14,91€	14,91€
(610395) Liaison internet pour alarme	1016,40€	485/100000	4,92€	4,92€
(61042) Entretien menuiseries externes	193,60€	485/100000	0,94€	0,94€
(610426) Entretien menuiseries externes U6	521,52€	268/9116	15,33€	15,33€
(610436) Entretien menuiseries internes U6	365,70€	268/9116	10,75€	10,75€
(61052) Produits d'entretien nettoyage	12,58€	485/100000	0,06€	0,06€
(61053) Matériel nettoyage	2369,43€	485/100000	11,49€	11,49€
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1132,55€	485/100000	5,50€	5,50€
(610555) Enlèvement d'encombrants	302,50€	485/100000	1,47€	1,47€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	11604,76€	455/93895	56,23€	56,23€
(61069) Gardiennage statique avec chien	1185,80€	455/93895	5,75€	5,75€
(610715) Travaux façades	694,30€	485/100000	3,37€	
(61078) Travaux divers	907,36€	485/100000	4,40€	
(610786) Travaux divers U6	2466,09€	268/10000	66,09€	
(610946) Frais divers U6	2,55€	268/9116	0,08€	0,08€
(61201) Eau parties communes	1301,63€	485/100000	6,31€	6,31€
(612060) Location compteurs d'eau	51,18€	485/100000	0,25€	0,25€
(61210) Electricité parties communes	1225,84€	485/100000	5,95€	5,95€
(612100) Electricité parties communes générales	17506,03€	485/100000	84,90€	84,90€
(612106) (0110) Electricité parties communes U6	1721,31€	268/9116	50,60€	50,60€
(61211) Electricité ascenseurs U7	63,07€	485/100000	0,31€	0,31€
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	8586,93€	485/100000	41,65€	41,65€
(6124) Autres services collectifs	2,03€	485/100000	0,01€	0,01€
(612501) Fournitures lampes	275,88€	485/100000	1,34€	1,34€
(612510) Fournitures diverses	430,00€	485/100000	2,09€	2,09€
(612511) Fourniture clefs	426,93€	485/100000	2,07€	
(612513) Fourniture badges	209,22€	485/100000	1,01€	
(612515) Plaquettes en communs	670,75€	485/100000	3,25€	3,25€
(61300) Honoraires syndic	60054,72€	485/100000	291,26€	291,26€
(61301) Honoraires avocats	1779,38€	485/100000	8,63€	
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	6443,25€	485/100000	31,25€	
(6140) Assurance incendie	33031,11€	485/100000	160,20€	
(6141) Responsabilité civile	543,02€	485/100000	2,63€	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

☎ : 02 736 20 76

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

✉ : regimo@regimo.com

TVA – BTW : BE 0876 247 322

Web : www.regimo-syndim.be

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

RC n° 730.390.160

(6142) Assurance accidents du travail	-3074,27€	485/100000	-14,91€	-14,91€
(61421) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Sylvie	1026,33€	485/85115	5,85€	5,85€
(61422) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Claudine	1026,33€	485/100000	4,98€	4,98€
(61476) Franchise U6	811,76€	268/10000	21,76€	
(615001) Téléphone	2381,05€	485/100000	11,55€	11,55€
(615002) Gsm	504,86€	485/100000	2,45€	2,45€
(6151) (0127) Electricité conciergerie	192,31€	485/100000	0,93€	0,93€
(6158) Autres	1500,00€	485/100000	7,28€	7,28€
(615812) Salaire gardienne	-93,88€	485/100000	-0,46€	-0,46€
(615813) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Sylvie	19105,59€	485/85115	108,87€	108,87€
(615814) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Claudine	19105,59€	485/100000	92,66€	92,66€
(615816) Remplacement gardien	31995,95€	485/100000	155,18€	155,18€
(615819) Remplacement nettoyeuse	5896,00€	485/100000	28,60€	28,60€
(615820) Charges sociales	219,67€	485/100000	1,07€	1,07€
(6158203) Cotisations de gestion Galliez Marie-Sylvie	1141,19€	485/85115	6,51€	6,51€
(6158204) Cotisations de gestion Galliez Marie-Claudine	1141,12€	485/100000	5,54€	5,54€
(6158205) Cotisations ONSS Galliez Marie-Sylvie	12279,80€	485/85115	69,97€	69,97€
(6158206) Cotisations ONSS Galliez Marie-Claudine	12279,80€	485/100000	59,56€	59,56€
(6158221) Précompte Galliez Marie-Sylvie	1893,31€	485/85115	10,79€	10,79€
(6158222) Précompte Galliez Marie-Claudine	1893,31€	485/100000	9,18€	9,18€
(6158261) Chèques repas Galliez Marie-Sylvie	1477,72€	485/85115	8,42€	8,42€
(6158262) Chèques repas Galliez Marie-Claudine	1477,68€	485/100000	7,17€	7,17€
(615827) Chèques cadeaux	1000,00€	485/100000	4,85€	4,85€
(6158281) Cotisations vacances Galliez Marie-Sylvie	2380,32€	485/85115	13,56€	13,56€
(6158282) Cotisations vacances Galliez Marie-Claudine	2380,30€	485/100000	11,55€	11,55€
(6158301) Service médical Galliez Marie-Sylvie	146,45€	485/85115	0,84€	0,84€
(6158302) Service médical Galliez Marie-Claudine	146,44€	485/100000	0,71€	0,71€
(6158501) Divers Galliez Marie-Sylvie	291,38€	485/85115	1,66€	1,66€
(6158502) Divers Galliez Marie-Claudine	291,37€	485/100000	1,41€	1,41€
(6160) Frais d'administration syndic	2776,46€	485/100000	13,47€	13,47€
(61601) Timbres	283,34€	485/100000	1,38€	1,38€
(61630) Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	2877,62€	485/100000	13,96€	
(61633) Frais d'huissier	1059,06€	485/100000	5,14€	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	2160,03€	485/100000	10,48€	
(744) Déménagement / Emménagement	-630,00€	485/100000	-3,06€	
(748) Loyers perçus par la copropriété imputé sur les décomptes	-525,00€	485/100000	-2,55€	
(644) Frais privatifs réimputés			45,00€	25,00€
(6421) Décompte chauffage et eaux	212963,98€		1145,40€	1145,40€
(610017) Extincteurs d'incendie UP	1016,13€	30/5730	5,32€	5,32€
(6102207) Autre entretien installations électriques UP	237,44€	30/5730	1,24€	1,24€
(6103057) Recherche fuite UP	82,68€	30/5730	0,43€	0,43€
(610397) Frais fixes chauffage parkings	585,87€	30/5730	3,07€	3,07€
(610427) Entretien menuiseries externes UP	180,20€	30/5730	0,94€	0,94€
(612107) Electricité parties communes UP	3853,70€	30/5730	20,18€	20,18€
Totaux	534064,22€		3055,45€	(P): 376,04€ (O): 2679,40€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	534064,22€

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

4

Décompte chauffage et eaux (Techem-Caloribel)	212963,98€
Votre quote-part dans ce décompte	3055,45€
Solde antérieur	-274,81€
Fonds de réserve aff. juridiques	24,28€
Fonds de réserve toitures	242,52€
Fonds de réserve chaudières	48,52€
Fonds de réserve extracteurs	9,72€
Fonds de réserve infiltrations	485,00€
Fonds de réserve conformité Siamu	145,52€
Fonds de réserve U6	294,00€
Fonds de réserve UP	52,36€
Total dû	4082,56€
Versements	-4435,79€
Résultat en votre faveur	353,23€

Détail de vos frais privés	Montant
Loyer emplacement vélo	25,00€
Fourniture 1 badge P2054	20,00€

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

Lot : 6D3 + CAVE 2112				
Période : 01-01-2021-31-12-2021				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(610106) Contrôle ascenseurs U6	1215,15€	268 / 9116	35,72€	35,72€
(610107) Contrôle ascenseurs UP	334,05€	455 / 100000	1,52€	1,52€
(610116) Contrat d'entretien ascenseur U6	1329,72€	268 / 9116	39,09€	39,09€
(610117) Contrat d'entretien ascenseur UP	1329,72€	455 / 100000	6,05€	6,05€
(6101206) Entretien ascenseurs non contractuel U6	1800,41€	268 / 9116	52,93€	52,93€
(6102200) Autre entretien installations électriques communes	1558,20€	455 / 100000	7,09€	7,09€
(6102206) Autre entretien installations électriques U6	663,56€	268 / 9116	19,51€	19,51€
(61030) Contrôle des installations	96,46€	455 / 100000	0,44€	0,44€
(610301) Contrôle des installations (P)	1849,72€	455 / 100000	8,42€	
(610305) Recherche fuite	158,47€	455 / 100000	0,72€	0,72€
(6103056) Recherche fuite U6	519,96€	268 / 9116	15,29€	15,29€
(61031) Contrats d'entretien	10825,60€	455 / 100000	49,26€	49,26€
(610355) Autre travaux conduites de chauffage	3352,14€	455 / 100000	15,25€	
(610365) Autre travaux conduites d'eau	1120,65€	455 / 100000	5,10€	
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3074,00€	455 / 100000	13,99€	13,99€
(610395) Liaison intenet pour alarme	1016,40€	455 / 100000	4,62€	4,62€
(61042) Entretien menuiseries externes	193,60€	455 / 100000	0,88€	0,88€
(610426) Entretien menuiseries externes U6	521,52€	268 / 9116	15,33€	15,33€
(610436) Entretien menuiseries internes U6	365,70€	268 / 9116	10,75€	10,75€
(61052) Produits d'entretien nettoyage	12,58€	455 / 100000	0,06€	0,06€
(61053) Matériel nettoyage	2369,43€	455 / 100000	10,78€	10,78€
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1132,55€	455 / 100000	5,16€	5,16€
(610555) Enlèvement d'encombrants	302,50€	455 / 100000	1,38€	1,38€
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	11604,76€	455 / 93895	56,23€	56,23€
(61069) Gardiennage statique avec chien	1185,80€	455 / 93895	5,75€	5,75€
(610715) Travaux façades	694,30€	455 / 100000	3,16€	
(61078) Travaux divers	907,36€	455 / 100000	4,13€	
(610786) Travaux divers U6	2466,09€	268 / 10000	66,09€	
(610946) Frais divers U6	2,55€	268 / 9116	0,08€	0,08€
(61201) Eau parties communes	1301,63€	455 / 100000	5,92€	5,92€
(612060) Location compteurs d'eau	51,18€	455 / 100000	0,23€	0,23€
(61210) Electricité parties communes	1225,84€	455 / 100000	5,58€	5,58€
(612100) Electricité parties communes générales	17506,03€	455 / 100000	79,65€	79,65€
(612106) (0110) Electricité parties communes U6	1721,31€	268 / 9116	50,60€	50,60€
(61211) Electricité ascenseurs U7	63,07€	455 / 100000	0,29€	0,29€
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	8586,93€	455 / 100000	39,07€	39,07€
(6124) Autres services collectifs	2,03€	455 / 100000	0,01€	0,01€
(612501) Fournitures lampes	275,88€	455 / 100000	1,26€	1,26€
(612510) Fournitures diverses	430,00€	455 / 100000	1,96€	1,96€
(612511) Fourniture clefs	426,93€	455 / 100000	1,94€	
(612513) Fourniture badges	209,22€	455 / 100000	0,95€	
(612515) Plaquettes en communs	670,75€	455 / 100000	3,05€	3,05€
(61300) Honoraires syndic	60054,72€	455 / 100000	273,25€	273,25€
(61301) Honoraires avocats	1779,38€	455 / 100000	8,10€	
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	6443,25€	455 / 100000	29,32€	
(6140) Assurance incendie	33031,11€	455 / 100000	150,29€	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

☎ : 02 736 20 76

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

✉ : regimo@regimo.com

TVA – BTW : BE 0876 247 322

Web : www.regimo-syndim.be

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

RC n° 730.390.160

(6141) Responsabilité civile	543,02€	455 / 100000	2,47€	
(6142) Assurance accidents du travail	-3074,27€	455 / 100000	-13,99€	-13,99€
(61421) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Sylvie	1026,33€	455 / 85115	5,49€	5,49€
(61422) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Claudine	1026,33€	455 / 100000	4,67€	4,67€
(61476) Franchise U6	811,76€	268 / 10000	21,76€	
(615001) Téléphone	2381,05€	455 / 100000	10,83€	10,83€
(615002) Gsm	504,86€	455 / 100000	2,30€	2,30€
(6151) (0127) Electricité conciergerie	192,31€	455 / 100000	0,88€	0,88€
(6158) Autres	1500,00€	455 / 100000	6,83€	6,83€
(615812) Salaire gardienne	-93,88€	455 / 100000	-0,43€	-0,43€
(615813) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Sylvie	19105,59€	455 / 85115	102,13€	102,13€
(615814) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Claudine	19105,59€	455 / 100000	86,93€	86,93€
(615816) Remplacement gardien	31995,95€	455 / 100000	145,58€	145,58€
(615819) Remplacement nettoyeuse	5896,00€	455 / 100000	26,83€	26,83€
(615820) Charges sociales	219,67€	455 / 100000	1,00€	1,00€
(6158203) Cotisations de gestion Galliez Marie-Sylvie	1141,19€	455 / 85115	6,10€	6,10€
(6158204) Cotisations de gestion Galliez Marie-Claudine	1141,12€	455 / 100000	5,19€	5,19€
(6158205) Cotisations ONSS Galliez Marie-Sylvie	12279,80€	455 / 85115	65,64€	65,64€
(6158206) Cotisations ONSS Galliez Marie-Claudine	12279,80€	455 / 100000	55,87€	55,87€
(6158221) Précompte Galliez Marie-Sylvie	1893,31€	455 / 85115	10,12€	10,12€
(6158222) Précompte Galliez Marie-Claudine	1893,31€	455 / 100000	8,61€	8,61€
(6158261) Chèques repas Galliez Marie-Sylvie	1477,72€	455 / 85115	7,90€	7,90€
(6158262) Chèques repas Galliez Marie-Claudine	1477,68€	455 / 100000	6,72€	6,72€
(615827) Chèques cadeaux	1000,00€	455 / 100000	4,55€	4,55€
(6158281) Cotisations vacances Galliez Marie-Sylvie	2380,32€	455 / 85115	12,72€	12,72€
(6158282) Cotisations vacances Galliez Marie-Claudine	2380,30€	455 / 100000	10,83€	10,83€
(6158301) Service médical Galliez Marie-Sylvie	146,45€	455 / 85115	0,78€	0,78€
(6158302) Service médical Galliez Marie-Claudine	146,44€	455 / 100000	0,67€	0,67€
(6158501) Divers Galliez Marie-Sylvie	291,38€	455 / 85115	1,56€	1,56€
(6158502) Divers Galliez Marie-Claudine	291,37€	455 / 100000	1,33€	1,33€
(6160) Frais d'administration syndic	2776,46€	455 / 100000	12,63€	12,63€
(61601) Timbres	283,34€	455 / 100000	1,29€	1,29€
(61630) Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	2877,62€	455 / 100000	13,09€	
(61633) Frais d'huissier	1059,06€	455 / 100000	4,82€	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	2160,03€	455 / 100000	9,83€	
(744) Déménagement / Emménagement	-630,00€	455 / 100000	-2,87€	
(748) Loyers perçus par la copropriété imputé sur les décomptes	-525,00€	455 / 100000	-2,39€	
(644) Frais privatifs réimputés			25,00€	25,00€
(6421) Décompte chauffage et eaux	212963,98€		1145,40€	1145,40€

Totaux	528108,20€		2914,91€	2575,46€
---------------	-------------------	--	-----------------	-----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	528108,20€
Décompte chauffage et eaux (Techem-Caloribel)	212963,98€
Votre quote-part dans ce décompte	2914,91€
Fonds de réserve aff. juridiques	22,76€
Fonds de réserve toitures	227,52€
Fonds de réserve chaudières	45,52€

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

7

Fonds de réserve extracteurs	9,12€
Fonds de réserve infiltrations	455,00€
Fonds de réserve conformité Siamu	136,52€
Fonds de réserve U6	294,00€
Total dû	4105,35€

Détail de vos frais privés	Montant
Loyer emplacement vélo	25,00€

Répartition du décompte	
Part propriétaire	339,45€
Part occupant	2575,46€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

Lot : P2054				
Période : 01-01-2021-31-12-2021				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(610017) Extincteurs d'incendie UP	1016,13€	30 / 5730	5,32€	5,32€
(610107) Contrôle ascenseurs UP	334,05€	30 / 100000	0,10€	0,10€
(610117) Contrat d'entretien ascenseur UP	1329,72€	30 / 100000	0,40€	0,40€
(6102200) Autre entretien installations électriques communes	1558,20€	30 / 100000	0,47€	0,47€
(6102207) Autre entretien installations électriques UP	237,44€	30 / 5730	1,24€	1,24€
(61030) Contrôle des installations	96,46€	30 / 100000	0,03€	0,03€
(610301) Contrôle des installations (P)	1849,72€	30 / 100000	0,55€	
(610305) Recherche fuite	158,47€	30 / 100000	0,05€	0,05€
(6103057) Recherche fuite UP	82,68€	30 / 5730	0,43€	0,43€
(61031) Contrats d'entretien	10825,60€	30 / 100000	3,25€	3,25€
(610355) Autre travaux conduites de chauffage	3352,14€	30 / 100000	1,01€	
(610365) Autre travaux conduites d'eau	1120,65€	30 / 100000	0,34€	
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3074,00€	30 / 100000	0,92€	0,92€
(610395) Liaison internet pour alarme	1016,40€	30 / 100000	0,30€	0,30€
(610397) Frais fixes chauffage parkings	585,87€	30 / 5730	3,07€	3,07€
(61042) Entretien menuiseries externes	193,60€	30 / 100000	0,06€	0,06€
(610427) Entretien menuiseries externes UP	180,20€	30 / 5730	0,94€	0,94€
(61052) Produits d'entretien nettoyage	12,58€	30 / 100000	0,00€	0,00€
(61053) Matériel nettoyage	2369,43€	30 / 100000	0,71€	0,71€
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1132,55€	30 / 100000	0,34€	0,34€
(610555) Enlèvement d'encombrants	302,50€	30 / 100000	0,09€	0,09€
(610715) Travaux façades	694,30€	30 / 100000	0,21€	
(61078) Travaux divers	907,36€	30 / 100000	0,27€	
(61201) Eau parties communes	1301,63€	30 / 100000	0,39€	0,39€
(612060) Location compteurs d'eau	51,18€	30 / 100000	0,02€	0,02€
(61210) Electricité parties communes	1225,84€	30 / 100000	0,37€	0,37€
(612100) Electricité parties communes générales	17506,03€	30 / 100000	5,25€	5,25€
(612107) Electricité parties communes UP	3853,70€	30 / 5730	20,18€	20,18€
(61211) Electricité ascenseurs U7	63,07€	30 / 100000	0,02€	0,02€
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	8586,93€	30 / 100000	2,58€	2,58€
(6124) Autres services collectifs	2,03€	30 / 100000	0,00€	0,00€
(612501) Fournitures lampes	275,88€	30 / 100000	0,08€	0,08€
(612510) Fournitures diverses	430,00€	30 / 100000	0,13€	0,13€
(612511) Fourniture clefs	426,93€	30 / 100000	0,13€	
(612513) Fourniture badges	209,22€	30 / 100000	0,06€	
(612515) Plaquettes en communs	670,75€	30 / 100000	0,20€	0,20€
(61300) Honoraires syndic	60054,72€	30 / 100000	18,01€	18,01€
(61301) Honoraires avocats	1779,38€	30 / 100000	0,53€	
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	6443,25€	30 / 100000	1,93€	
(6140) Assurance incendie	33031,11€	30 / 100000	9,91€	
(6141) Responsabilité civile	543,02€	30 / 100000	0,16€	
(6142) Assurance accidents du travail	-3074,27€	30 / 100000	-0,92€	-0,92€
(61421) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Sylvie	1026,33€	30 / 85115	0,36€	0,36€
(61422) Assurance accidents du travail Galliez Marie-Claudine	1026,33€	30 / 100000	0,31€	0,31€
(615001) Téléphone	2381,05€	30 / 100000	0,71€	0,71€

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

(615002) Gsm	504,86€	30 / 100000	0,15€	0,15€
(6151) (0127) Electricité conciergerie	192,31€	30 / 100000	0,06€	0,06€
(6158) Autres	1500,00€	30 / 100000	0,45€	0,45€
(615812) Salaire gardienne	-93,88€	30 / 100000	-0,03€	-0,03€
(615813) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Sylvie	19105,59€	30 / 85115	6,73€	6,73€
(615814) Salaire nettoyeuse Galliez Marie-Claudine	19105,59€	30 / 100000	5,73€	5,73€
(615816) Remplacement gardien	31995,95€	30 / 100000	9,60€	9,60€
(615819) Remplacement nettoyeuse	5896,00€	30 / 100000	1,77€	1,77€
(615820) Charges sociales	219,67€	30 / 100000	0,07€	0,07€
(6158203) Cotisations de gestion Galliez Marie-Sylvie	1141,19€	30 / 85115	0,40€	0,40€
(6158204) Cotisations de gestion Galliez Marie-Claudine	1141,12€	30 / 100000	0,34€	0,34€
(6158205) Cotisations ONSS Galliez Marie-Sylvie	12279,80€	30 / 85115	4,33€	4,33€
(6158206) Cotisations ONSS Galliez Marie-Claudine	12279,80€	30 / 100000	3,69€	3,69€
(6158221) Précompte Galliez Marie-Sylvie	1893,31€	30 / 85115	0,67€	0,67€
(6158222) Précompte Galliez Marie-Claudine	1893,31€	30 / 100000	0,57€	0,57€
(6158261) Chèques repas Galliez Marie-Sylvie	1477,72€	30 / 85115	0,52€	0,52€
(6158262) Chèques repas Galliez Marie-Claudine	1477,68€	30 / 100000	0,44€	0,44€
(615827) Chèques cadeaux	1000,00€	30 / 100000	0,30€	0,30€
(6158281) Cotisations vacances Galliez Marie-Sylvie	2380,32€	30 / 85115	0,84€	0,84€
(6158282) Cotisations vacances Galliez Marie-Claudine	2380,30€	30 / 100000	0,71€	0,71€
(6158301) Service médical Galliez Marie-Sylvie	146,45€	30 / 85115	0,05€	0,05€
(6158302) Service médical Galliez Marie-Claudine	146,44€	30 / 100000	0,04€	0,04€
(6158501) Divers Galliez Marie-Sylvie	291,38€	30 / 85115	0,10€	0,10€
(6158502) Divers Galliez Marie-Claudine	291,37€	30 / 100000	0,09€	0,09€
(6160) Frais d'administration syndic	2776,46€	30 / 100000	0,83€	0,83€
(61601) Timbres	283,34€	30 / 100000	0,09€	0,09€
(61630) Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	2877,62€	30 / 100000	0,86€	
(61633) Frais d'huissier	1059,06€	30 / 100000	0,32€	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	2160,03€	30 / 100000	0,65€	
(744) Déménagement / Emménagement	-630,00€	30 / 100000	-0,19€	
(748) Loyers perçus par la copropriété imputé sur les décomptes	-525,00€	30 / 100000	-0,16€	
(644) Frais privatifs réimputés			20,00€	

Totaux	296891,95€		140,54€	103,95€
---------------	-------------------	--	----------------	----------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	296891,95€
Décompte chauffage et eaux (Techem-Caloribel)	212963,98€
Votre quote-part dans ce décompte	140,54€
Fonds de réserve aff. juridiques	1,52€
Fonds de réserve toitures	15,00€
Fonds de réserve chaudières	3,00€
Fonds de réserve extracteurs	0,60€
Fonds de réserve infiltrations	30,00€
Fonds de réserve conformité Siamu	9,00€
Fonds de réserve UP	52,36€
Total dû	252,02€

Détail de vos frais privatifs	Montant
Fourniture 1 badge P2054	20,00€

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

10

Répartition du décompte	
Part propriétaire	36,59€
Part occupant	103,95€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160

Situation comptable de votre/vos lot(s) :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			-274,81€	
01-01-21	Appel provisionnel 1er trimestre 2021	852,17€		577,36€	
01-01-21	Fonds de réserve aff. juridiques 1er trimestre 2021	6,07€		583,43€	
01-01-21	Fonds de réserve toitures 1er trimestre 2021	60,63€		644,06€	
01-01-21	Fonds de réserve chaudières 1er trimestre 2021	12,13€		656,19€	
01-01-21	Fonds de réserve extracteurs 1er trimestre 2021	2,43€		658,62€	
01-01-21	Fonds de réserve infiltrations 1er trimestre 2021	121,25€		779,87€	
01-01-21	Fonds de réserve conformité Siamu 1er trimestre 2021	36,38€		816,25€	
01-01-21	Fonds de réserve U6 1er trimestre 2021	73,50€		889,75€	
01-01-21	Fonds de réserve UP 1er trimestre 2021	13,09€		902,84€	
21-01-21	Versement : +++171/2009/72577+++		1177,65€	-274,81€	2021/012-011
01-04-21	Appel provisionnel 2me trimestre 2021	852,17€		577,36€	
01-04-21	Fonds de réserve aff. juridiques 2me trimestre 2021	6,07€		583,43€	
01-04-21	Fonds de réserve toitures 2me trimestre 2021	60,63€		644,06€	
01-04-21	Fonds de réserve chaudières 2me trimestre 2021	12,13€		656,19€	
01-04-21	Fonds de réserve extracteurs 2me trimestre 2021	2,43€		658,62€	
01-04-21	Fonds de réserve infiltrations 2me trimestre 2021	121,25€		779,87€	
01-04-21	Fonds de réserve conformité Siamu 2me trimestre 2021	36,38€		816,25€	
01-04-21	Fonds de réserve U6 2me trimestre 2021	73,50€		889,75€	
01-04-21	Fonds de réserve UP 2me trimestre 2021	13,09€		902,84€	
01-07-21	Appel provisionnel 3me trimestre 2021	852,17€		1755,01€	
01-07-21	Fonds de réserve aff. juridiques 3ème trimestre 2021	6,07€		1761,08€	
01-07-21	Fonds de réserve toitures 3ème trimestre 2021	60,63€		1821,71€	
01-07-21	Fonds de réserve chaudières 3ème trimestre 2021	12,13€		1833,84€	
01-07-21	Fonds de réserve extracteurs 3ème trimestre 2021	2,43€		1836,27€	
01-07-21	Fonds de réserve infiltrations 3ème trimestre 2021	121,25€		1957,52€	
01-07-21	Fonds de réserve conformité Siamu 3ème trimestre 2021	36,38€		1993,90€	
01-07-21	Fonds de réserve U6 3ème trimestre 2021	73,50€		2067,40€	
01-07-21	Fonds de réserve UP 3ème trimestre 2021	13,09€		2080,49€	
02-07-21	Versement : +++171/2009/72577+++		902,84€	1177,65€	2021/105-028
07-07-21	Versement : +++171/2009/72577+++		1177,65€	0,00€	2021/108-017
01-10-21	Appel provisionnel 4me trimestre 2021	852,17€		852,17€	
01-10-21	Fonds de réserve aff. juridiques 4me trimestre 2021	6,07€		858,24€	
01-10-21	Fonds de réserve toitures 4me trimestre 2021	60,63€		918,87€	
01-10-21	Fonds de réserve chaudières 4me trimestre 2021	12,13€		931,00€	
01-10-21	Fonds de réserve extracteurs 4me trimestre 2021	2,43€		933,43€	
01-10-21	Fonds de réserve infiltrations 4me trimestre 2021	121,25€		1054,68€	
01-10-21	Fonds de réserve conformité Siamu 4me trimestre 2021	36,38€		1091,06€	
01-10-21	Fonds de réserve U6 4me trimestre 2021	73,50€		1164,56€	
01-10-21	Fonds de réserve UP 4me trimestre 2021	13,09€		1177,65€	
11-10-21	Versement : +++171/2009/72577+++		1177,65€	0,00€	2021/170-018
31-12-21	Décompte 2021		353,23€	-353,23€	
01-01-22	Appel provisionnel 1er trimestre 2022	852,17€		498,94€	
01-01-22	Fonds de réserve aff. juridiques 1er trimestre 2022	6,07€		505,01€	
01-01-22	Fonds de réserve toitures 1er trimestre 2022	60,63€		565,64€	
01-01-22	Fonds de réserve chaudières 1er trimestre 2022	12,13€		577,77€	
01-01-22	Fonds de réserve extracteurs 1er trimestre 2022	2,43€		580,20€	
01-01-22	Fonds de réserve infiltrations 1er trimestre 2022	121,25€		701,45€	
01-01-22	Fonds de réserve conformité Siamu 1er trimestre 2022	36,38€		737,83€	
01-01-22	Fonds de réserve U6 1er trimestre 2022	73,50€		811,33€	
01-01-22	Fonds de réserve UP 1er trimestre 2022	13,09€		824,42€	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

☎ : 02 736 20 76

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/DO • Brussel 1030 Bruxelles

✉ : regimo@regimo.com

TVA – BTW : BE 0876 247 322

Web : www.regimo-syndim.be

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

12

14-01-22	Versement : +++171/2009/72577+++		1177,65€	-353,23€	2022/010-012
01-04-22	Appel provisionnel 2me trimestre 2022	852,17€		498,94€	
01-04-22	Fonds de réserve aff. juridiques 2me trimestre 2022	6,07€		505,01€	
01-04-22	Fonds de réserve toitures 2me trimestre 2022	60,63€		565,64€	
01-04-22	Fonds de réserve chaudières 2me trimestre 2022	12,13€		577,77€	
01-04-22	Fonds de réserve extracteurs 2me trimestre 2022	2,43€		580,20€	
01-04-22	Fonds de réserve infiltrations 2me trimestre 2022	121,25€		701,45€	
01-04-22	Fonds de réserve conformité Siamu 2me trimestre 2022	36,38€		737,83€	
01-04-22	Fonds de réserve U6 2me trimestre 2022	73,50€		811,33€	
01-04-22	Fonds de réserve UP 2me trimestre 2022	13,09€		824,42€	
27-04-22	Versement : +++171/2009/72577+++		1177,65€	-353,23€	2022/067-017
		7065,90€	7144,32€	-353,23€	

bvba Regimo - Syndim sprl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160



ACP Clos du Parnasse
Clos du Parnasse 1-2-3-11-12-13
1050 BRUXELLES
0850.273.591

13

Informations nécessaires pour effectuer votre paiement :

Vos quotités dans la copropriété	485 / 100000
---	---------------------

Nous vous en remercions et vous prions de croire en l'assurance de notre parfaite considération.

Votre syndic,
Regimo - Syndim srl
Daniel Borgers - Comptable
e-mail : db@regimo.com

bvba Regimo - Syndim srl

Bureaux - Kantoor : Avenue Louis Bertrandlaan 98 • Brussel 1030 Bruxelles (sur RDV – op afs)

Siège social – Maatschappelijke zetel : Avenue Louis Bertrandlaan 102/D0 • Brussel 1030 Bruxelles

TVA – BTW : BE 0876 247 322

IPI – BIV : 507.646 – 100.398

☎ : 02 736 20 76

✉ : regimo@regimo.com

Web : www.regimo-syndim.be

RC n° 730.390.160