



Bureaux
900 €



oui



oui



65m²



65m²

Bureau de 65 m² idéalement situé à Bierges

Bureau de 65 m² idéalement situé à Bierges, à 5 minutes en voiture du centre-ville de Wavre et à proximité immédiate des axes routiers et de toutes les commodités.

Le bureau est composé comme suit: pièce principale pouvant accueillir 4 bureaux, espace pour une salle de réunion avec baie vitrée donnant accès à une belle terrasse exposée Sud-Est, une cuisine ouverte équipée (taques électriques, hotte et évier), un espace de rangement avec wc et lave-mains ainsi qu'une cave.

Informations complémentaires : chaudière gaz à condensation commune datant de 2023, air conditionné, système d'alarme et connexion internet.

Loyer de 900€/mois + 150€ de forfait pour les charges privatives (eau, gaz, électricité).

réf. 5548498

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

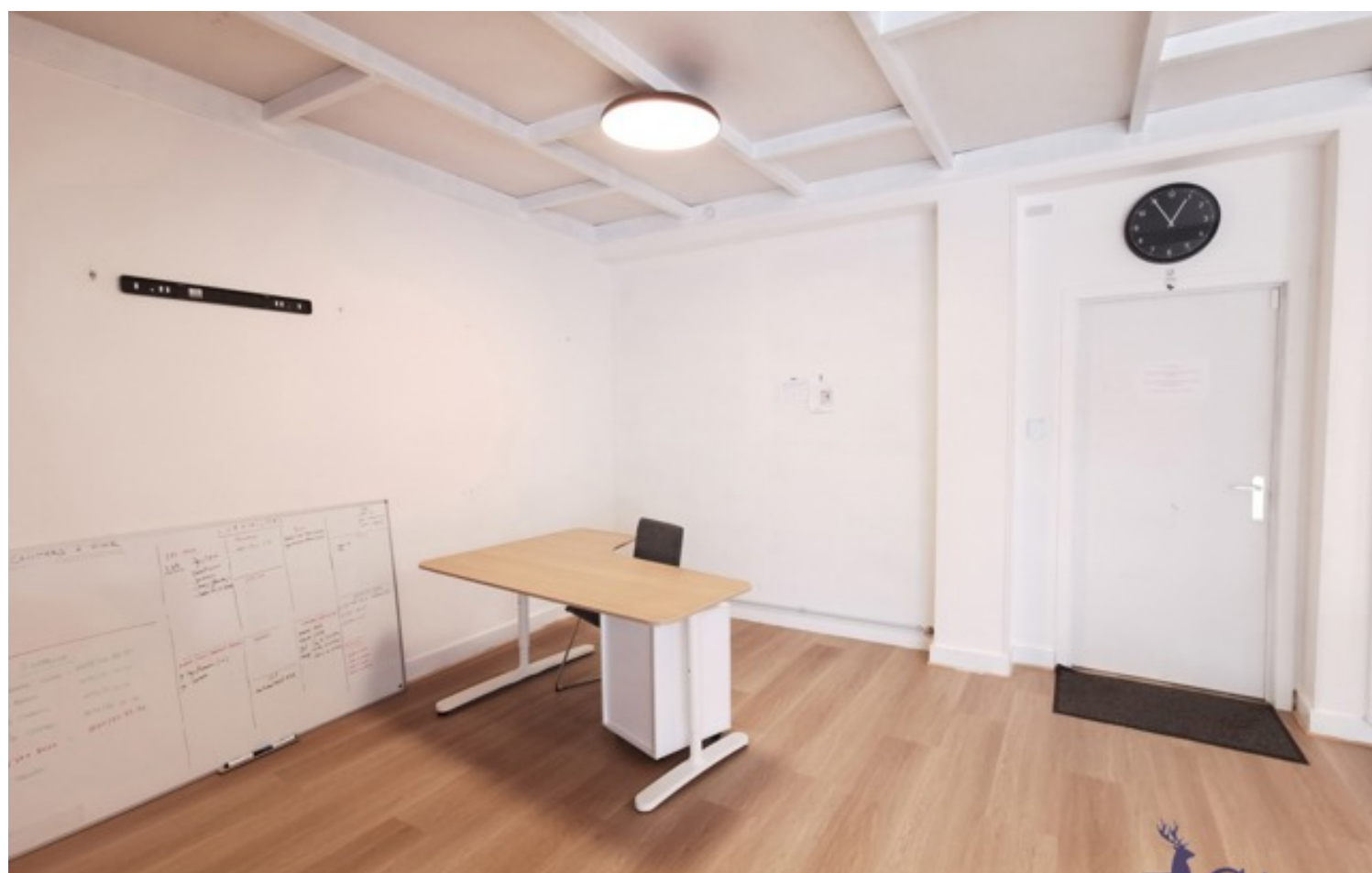
Ce document est informatif et non-contractuel

Wavre

📍 Rue Provinciale 179 - 1300 Wavre



www.stag.immo



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	65 m²	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
------------------------	-------	-------------------	---	--------	-----

Financier

Charges Locataire	150 €	Garantie Locative (Nombr...	3	Loué	Non
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Intimation En Justice	Non
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Bureau	65 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Air Conditionné	oui	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Nbre De Toilette(S)	1	Ascenseur	Non	Toilettes H/F	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Châssis	bois	Type De Toit	en pente	Cave	oui
Type De Revêtement De ...	parquet				

Extérieur

Égouts	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	commerce	Orientation De La Terrass...	sud-est	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	10 m	Écoles	700 m	Transports En Commun	15 m
Centre Sportif	800 m	Autoroute	500 m		

€ 150 charges locataire