

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	Jozef Simons, Mignoletstraat 6, 3400 LANDEN
Beheerder:	JRC IMMO
Installateur:	/
BTW-nr.:	/

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Mignoletstraat 6, 3400 LANDEN		
EAN-code installatie:	541449400001096348		
Tarief teller(s):	Dubbeluur / Nacht	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	04641474/04635490	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	84685/64803/384082	Type lokaal:	Open woning
Type installatie	Wooneenheid		

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek (6.5)		
Datum uitvoering:	☐ Vóór 01/10/1981	☒ Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	☐ Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	3 x 400V + N	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	32 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4X10 mm²	Type:	VVB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Aardingslus			Sectie aardelektrode:	35 mm²
				Sectie aardgeleider:	6 mm²
Aantal borden:	4	Aantal stroombanen:	12+18+6+4	Aantal reservekringen:	0+0+0+2
Gedecentraliseerde productie-installatie:	Niet aanwezig		AC-Vermogen (maximaal):	/ kVA	
☐ PV-installatie	☐ Batterij-opslag	☐ Waterstofcentrale	☐ Warmte-kracht-koppeling	☐ Windmolen	

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

<u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>						☐ Niet aanwezig	
Nominale stroom I _n :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	300 mA	Aantal polen:	4	Type:	A
Extra:	40A.4P 300mA TYPE A NACHT						
<u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u>				☐ Aanwezig, doch buiten de scope van deze controle		☐ Niet aanwezig	
Nominale stroom I _n :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	30 mA	Aantal polen:	4	Type:	A
Extra:	/						

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr.	/	Datum:	/	☐ In orde	☐ Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr.	/	Datum:	/	☐ In orde	☐ Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr.	/	Datum:	/	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr.	/	Datum:	/	☒ Niet van toepassing	☐ Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreadingsweerstand aardverbinding:	2,94 Ω	Meetmethode:	RE	
Algemene isolatieweerstand:	0,08 MΩ	Meetspanning:	500 V	
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop:	OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen:	Niet OK	Equipotentiale verbinding:	Deels aanwezig
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	Niet OK		Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	OK		Staat van het verplaatsbaar materieel:	/

Beschrijving van de stroombanen

BORD 1 RAILAUT 6A/2PX3+10A/2PX2+16A/2PX2+C16A/2P3+C20A+2PX2
BORD 2 16A/4PX2+6A/2PX3+10A/2PX10+C20A/2PX1+C16A/2PX1
BORD 3 C20A/2PX2+16A/4PX3+16A/2PX1
BORD 4 C16A/2PX4

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01A. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- Het adres van de plaats waar de elektrische installatie werd verwezenlijkt wordt niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
 - De naam, hoedanigheid en BTW-nummer (indien van toepassing) van degene die de installatie heeft uitgevoerd worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
 - De handtekening van degene die de installatie heeft uitgevoerd ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
 - De handtekening van de eigenaar van de installatie ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
 - De spanning en/of de aard van de stroom worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
 - De kenmerken van de elektrische leidingen (type, doorsnede en aantal geleiders) worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))
 - De plaatsingswijze van de elektrische leidingen wordt niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))
 - Het type en de kenmerken van de differentieelstroominrichtingen en/of de beschermingsinrichtingen tegen overstroom worden niet vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))

Uitleg: NIET ALLE AUTOMATEN
SYMBOLEN STOPC NIET CORRECT

- 1.02A. - Het situatieplan van de elektrische installatie is onvolledig en/of niet correct. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

Uitleg: TUIN/GARAGE
1STE

Inbreuken metingen:

- 2.03. - De waarde van de isolatieweerstand in Ω tussen de actieve delen en de aarde, gemeten onder testspanning, moet voor iedere stroombaan met afgeschakelde gebruikstoestellen minimum gelijk zijn aan 1000 maal de waarde in V van de testspanning (minimaal 0,5M Ω voor een testspanning van 500V). (Boek 1, Onderafdeling 6.4.5.1.)

Uitleg: 0,08
AUTOMAAT BORD 1 C20A/2P AANGEDUID MET ZWARTE BOLLETJES

Inbreuken aardingsinstallatie:

- 3.11. - De contactdozen voorzien van een aardingscontact moeten ook verplicht verbonden worden via de beschermingsgeleider met de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2. (b))

Uitleg: SL VOOR X 2
SL ACHTER ALGEMEEN
ZITHOEK MUUR LINKS
DUIVENHOK

Inbreuken schakel- en verdeelborden:

- 4.10 - De identificatie van de bedienings-, beschermings- en scheidingsinrichtingen, alsook van de aansluitklemmen van de stroombanen, wordt niet uitgevoerd door goed zichtbare en onuitwisbare individuele markeringen. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.1.)

Uitleg: VERVOLLEDIGEN BORDEN

- 4.10A. - De identificatie van de schakel- en verdeelborden door middel van individuele markeringen is niet aanwezig (tenzij iedere mogelijkheid tot vergissen uitgesloten is). (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

- 4.10B. - De aanduiding van de voedingsspanning op elk schakel- en verdeelbord is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. (a))

Inbreuken bescherming tegen overstroom:

- 6.01B. - Een beschermingsinrichting tegen kortsluiting moet geplaatst worden aan het begin van elke stroombaan (tenzij de stroomopwaarts geplaatste beschermingsinrichting ook de bescherming van deze stroombaan kan verzekeren). (Boek 1, Onderafdeling 4.4.2.2.)

Uitleg: NAAR BORD 4 TE VERKLAREN

Inbreuken elektrische installatie:

- 7.20. - Het elektrisch materieel geïnstalleerd op brandbare materialen is ofwel voorzien van een omhulsel uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal, ofwel volledig gescheiden van deze brandbare materialen door elementen uit onbrandbaar, onbrandbaar gemaakt of zelfdovend materiaal. (Boek 1, Onderafdeling 4.3.3.5.)

Uitleg: LICHTSCHAKELAAR 1STE NIEUW STUK //MURR ACHTER
GARAGE
DUIVENHOK

- 7.22A. - Per wartelinvoer voorzien op schakel- en verdeelborden, schakelaars, contactdozen of aftakdozen is slechts één elektrische kabel toegelaten. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Uitleg: STOPC DUIVENHOK

- 7.25. - Gesmolten en verbrand elektrisch materieel (geleiders, beschermingsinrichtingen, schakel- en verdeelborden, contactdozen,...) moet vervangen worden. Indien vereist, moet de oorzaak opgezocht en verholpen worden. (Boek 1, Hoofdstuk 4.3.)

Uitleg: BORD 1 LINKS BOVEN BEGINNEND BRUIN/ZWART

Inbreuken leidingen en kleurcode:

- 8.01. - Alle niet-gebruikte elektrische leidingen moeten verwijderd worden of moeten aan beide uiteinden geïsoleerd worden. (Advies/opmerking)

Uitleg: BOVEN TELLER

- 8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

Uitleg: VERDEELDOOS BOVEN TELLER

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

8.11. - Elektrische leidingen parallel verbonden op één enkele beschermingsinrichting moeten dezelfde karakteristieken (aard, plaatsingswijze, lengte en doorsnede) hebben. (Boek 1, Onderafdeling 4.4.3.4.)

Uitleg: BORD 1 LINKSBOVEN

8.17. - De geplaatste elektrische leidingen en kabels zijn niet conform (vb. soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT),...)

Uitleg: GARAGE LICHT SOEPEL

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
 - A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
 - A - De schema's van de elektrische installatie zijn aanwezig op het ogenblik van de controle en werden ter plaatse nagezien. Deze moeten opnieuw voorgelegd worden tijdens de eerstvolgende (her)keuring.
 - A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
 - A - Deze controle omvat enkel deze delen van de elektrische installatie zoals aangeduid op de bijhorende (en ondertekende) delen van de schema's.
 - A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
 - B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
 - B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
 - C4 - De elektrische installatie staat niet onder spanning. De goede werking van de differentieelstroominrichtingen kan niet getest worden.
- Uitleg: NACHT

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: **16/05/2024**

☒ door hetzelfde organisme

☐ door een organisme naar keuze

- ☐ De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- ☐ De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
 - ☐ tijdens een vorig plaatsbezoek
 - ☐ tijdens huidig plaatsbezoek
- ☐ Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- ☒ De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- ☒ Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- ☐ De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:



ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Lees – als eigenaar of koper – het verslag volledig en zorgvuldig na.

Laat de elektrische installatie aanpassen in functie van de vastgestelde inbreuken.

(in geval van een controlebezoek van een oude installatie van een wooneenheid bij verkoop is dit ten laste van de koper)

Laat een herkeuring uitvoeren door een erkend organisme.

BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mignoletstraat 6, 3400 LANDEN
Beheerder: JRC IMMO

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mignoletstraat 6, 3400 LANDEN
Beheerder: JRC IMMO

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

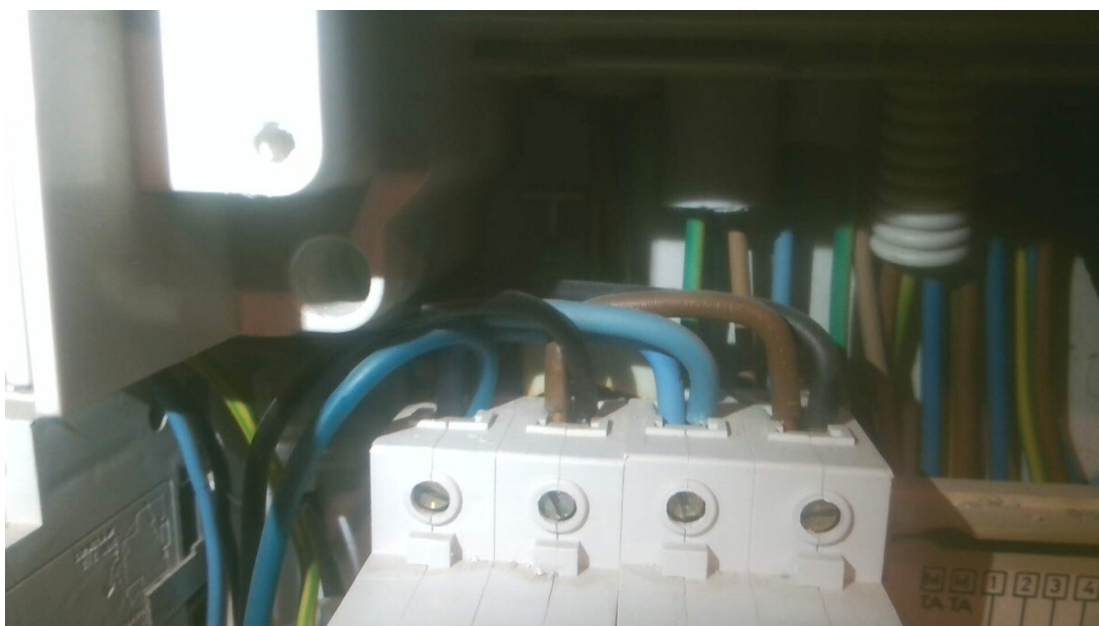
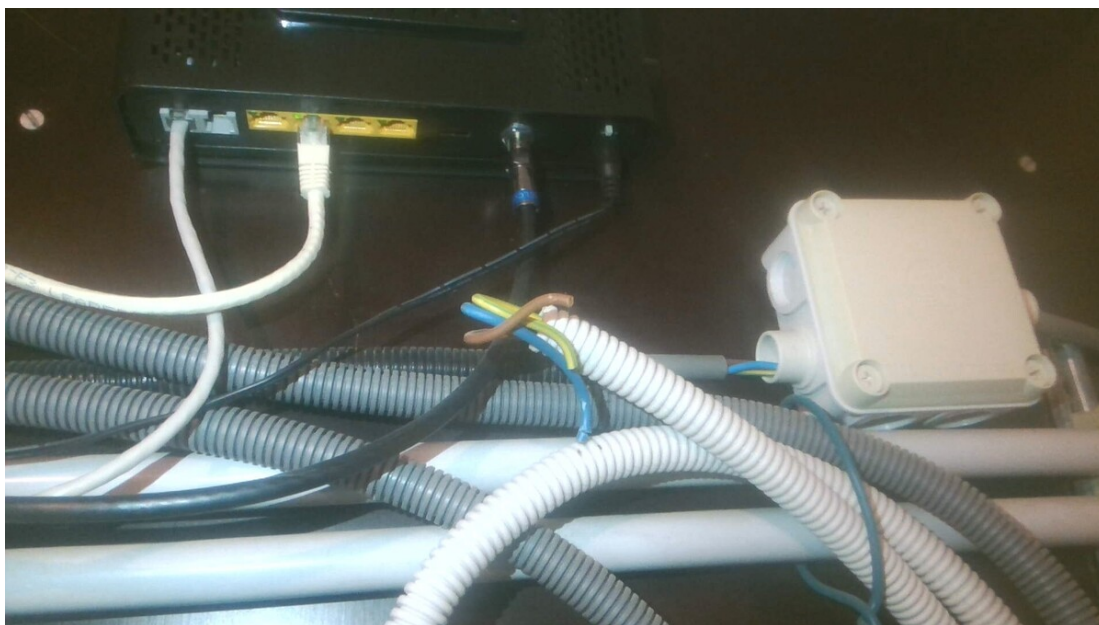


BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mignoletstraat 6, 3400 LANDEN
Beheerder: JRC IMMO

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

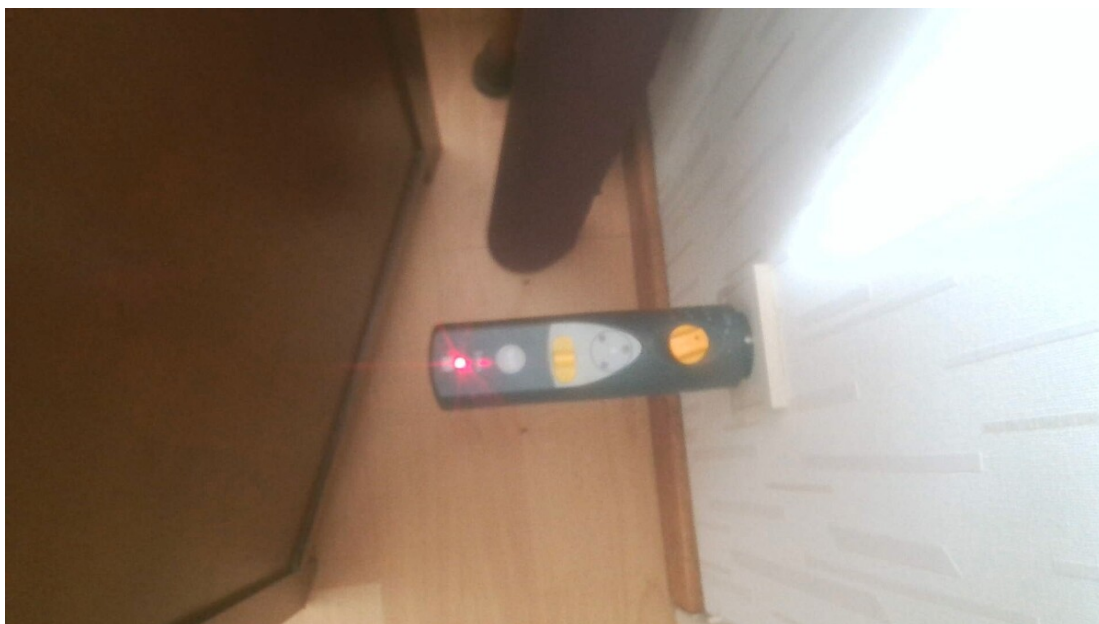


BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mignoletstraat 6, 3400 LANDEN
Beheerder: JRC IMMO

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mignoletstraat 6, 3400 LANDEN
Beheerder: JRC IMMO

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:



BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens

Plaats controle: Mignoletstraat 6, 3400 LANDEN
Beheerder: JRC IMMO

Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

