



176 990 €

Réf. MSSChâtelaineau
Chaussée de Châtelaineau 76 - 6061 Montigny-sur-Sambre



192 m²



4



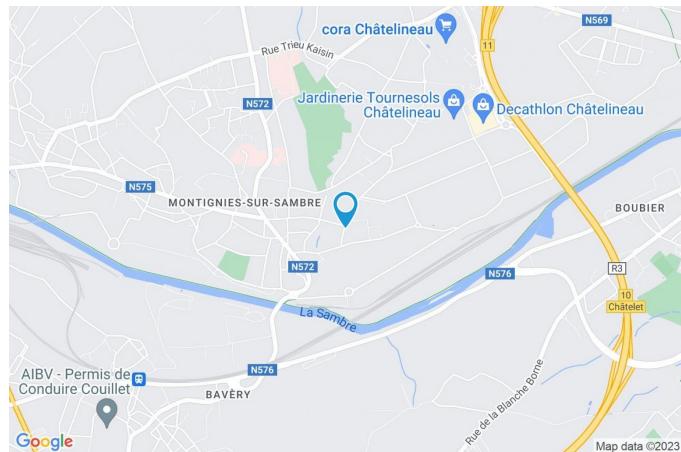
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

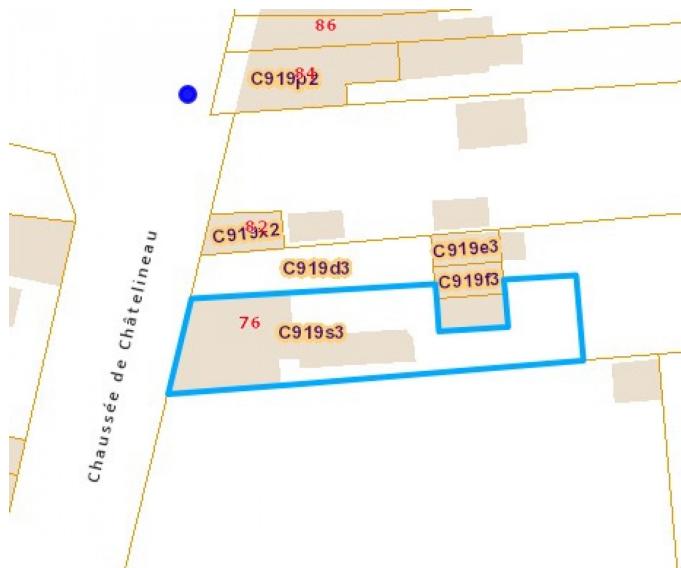
Rue	Chaussée de Châtelineau
N°	76
CP	6061
Ville	Montigny-sur-Sambre
Pays	Belgique
Latitude	50.400414
Longitude	4.486078



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	127.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	38 m
▶ Surface de la parcelle	273.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	125 m ²
Surface totale	192 m ²
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	19
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Maison	
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Parking Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	93 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, garage, wc, hall, escalier	
1er étage	35 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	32 m ²
Chambre 3, chambre 4, escalier	
Sous-sol	32 m ²
Cave, chaufferie, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 3.53 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 0.95 m

Porte	Matière pvc	Hauteur sous-plafond	3,3 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon

**☒ superficie : 12.66 m²****Longueur : 4.73 m****Largeur : 2.93 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	3,3 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 17.06 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.99 m

Hauteur sous-plafond

3,3 m

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise téléphone

Oui

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Cuisine


✖ superficie : 8.50 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.45 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants sans ouverture
Prise(s) électrique(s)	6	Sol	Carrelage
Type	Semi-équipée	Éclairage	Point lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Type gaz	Chauffage	Radiateur(s)
Hotte	De la marque Electrum		
Four			
Type à air pulsé			
De la marque Friac			

Rez-de-chaussée

Salle de bains


✖ superficie : 6.12 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 2.42 m

Hauteur sous-plafond	2,3 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Type	Douche	Chauffage	Radiateur(s)
Douche	Cabine	Sol	Carrelage
WC	Classique		

Rez-de-chaussée

Garage


☒ superficie : 37.98 m²

Longueur : 10.09 m

Largeur : 3.99 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Béton
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	3,1 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Type ouverture manuelle		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière métallique		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre			
Châssis matière métallique			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.24 m

Largeur : 0.77 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Fenêtre

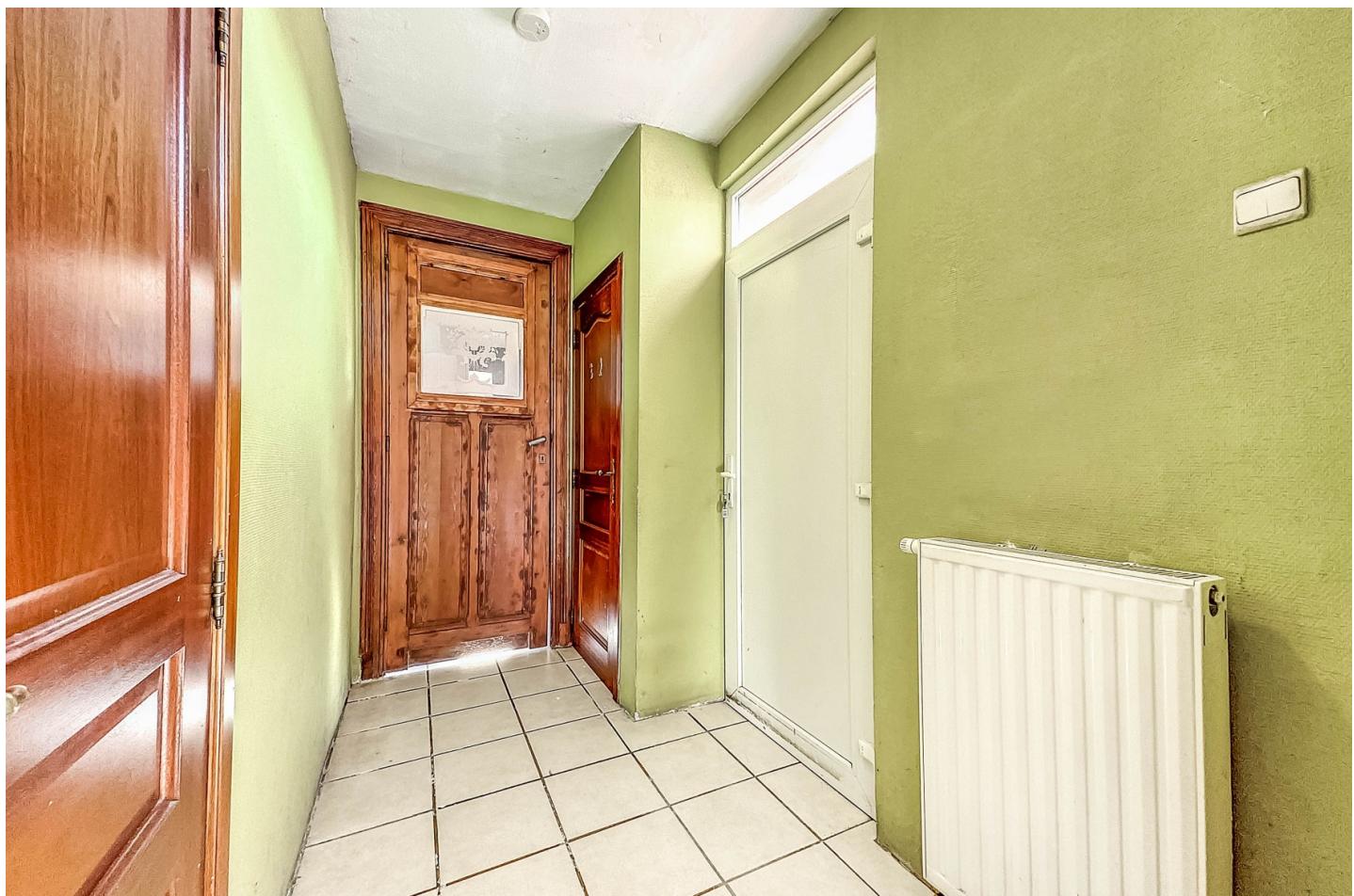
Châssis PVC double vitrage
type basculante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall

**☒ superficie : 4.07 m²****Longueur : 2.99 m****Largeur : 1.50 m**

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Porte

Matière pvc

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Accès

Cour

Sol

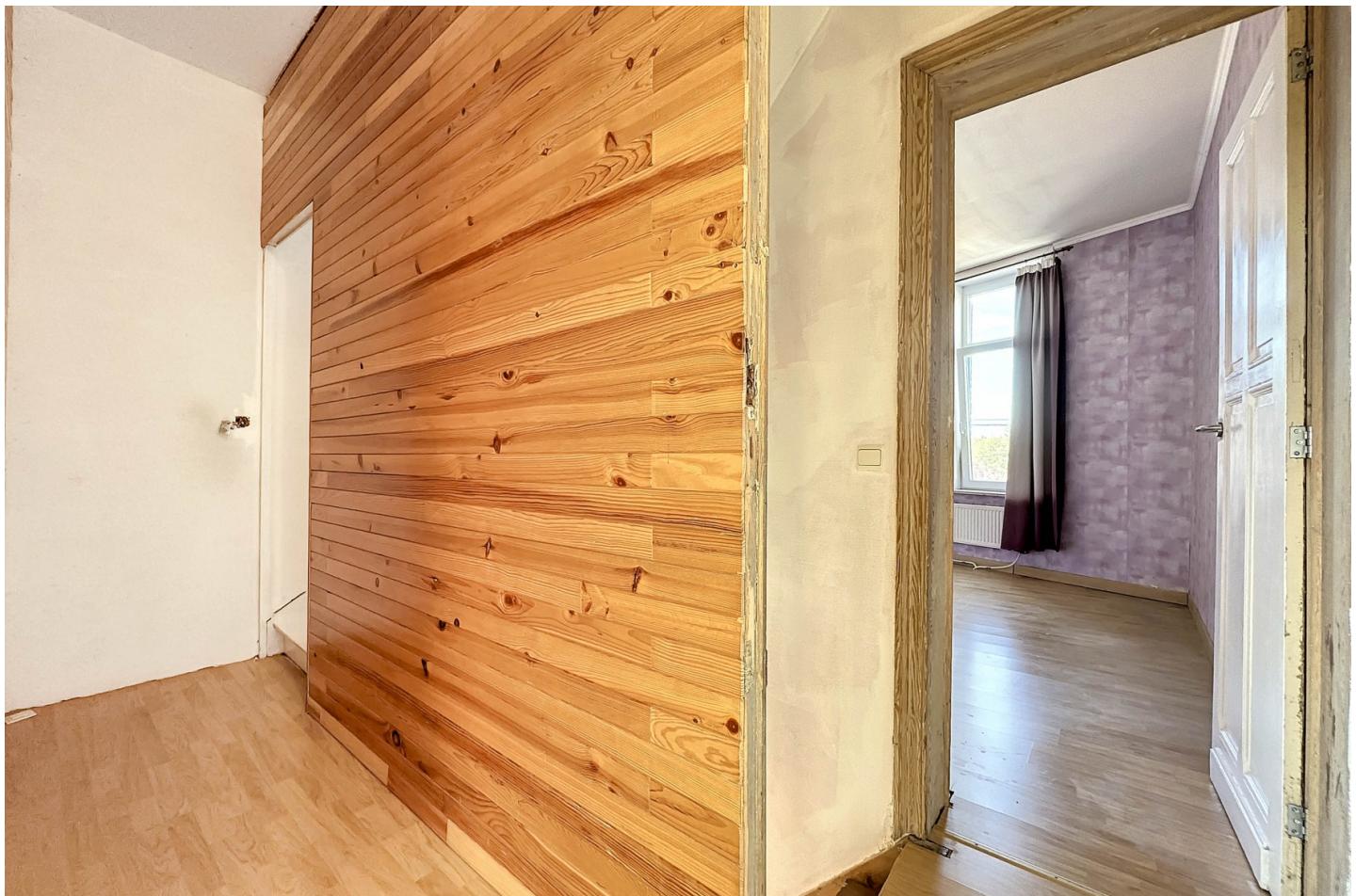
Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit

**☒ superficie : 4.09 m²****Longueur : 3.96 m****Largeur : 1.75 m**

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Point lumineux mural

1er étage

Chambre 1

 superficie : 16.91 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 3.96 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 12.09 m²****Longueur : 3.98 m****Largeur : 3.04 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 3

**☒ superficie : 16.06 m²****Longueur : 4.86 m****Largeur : 3.88 m**

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 13.59 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

Sous-sol

Cave

**☒ superficie : 13.06 m²****Longueur : 3.64 m****Largeur : 3.59 m**

Sol

Vinyle

Béton

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Voussiettes

Point lumineux mural

1

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 17.02 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 3.95 m

Sol	Type de plafond	Voussettes
Béton	Éclairage	Point lumineux mural
Briques	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	Oui	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.99 m ²	Longueur : 2.76 m	Largeur : 0.72 m
--	-------------------	------------------

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.36 m ²	Longueur : 2.98 m	Largeur : 0.79 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.44 m ²	Longueur : 2.78 m	Largeur : 0.88 m
--	-------------------	------------------

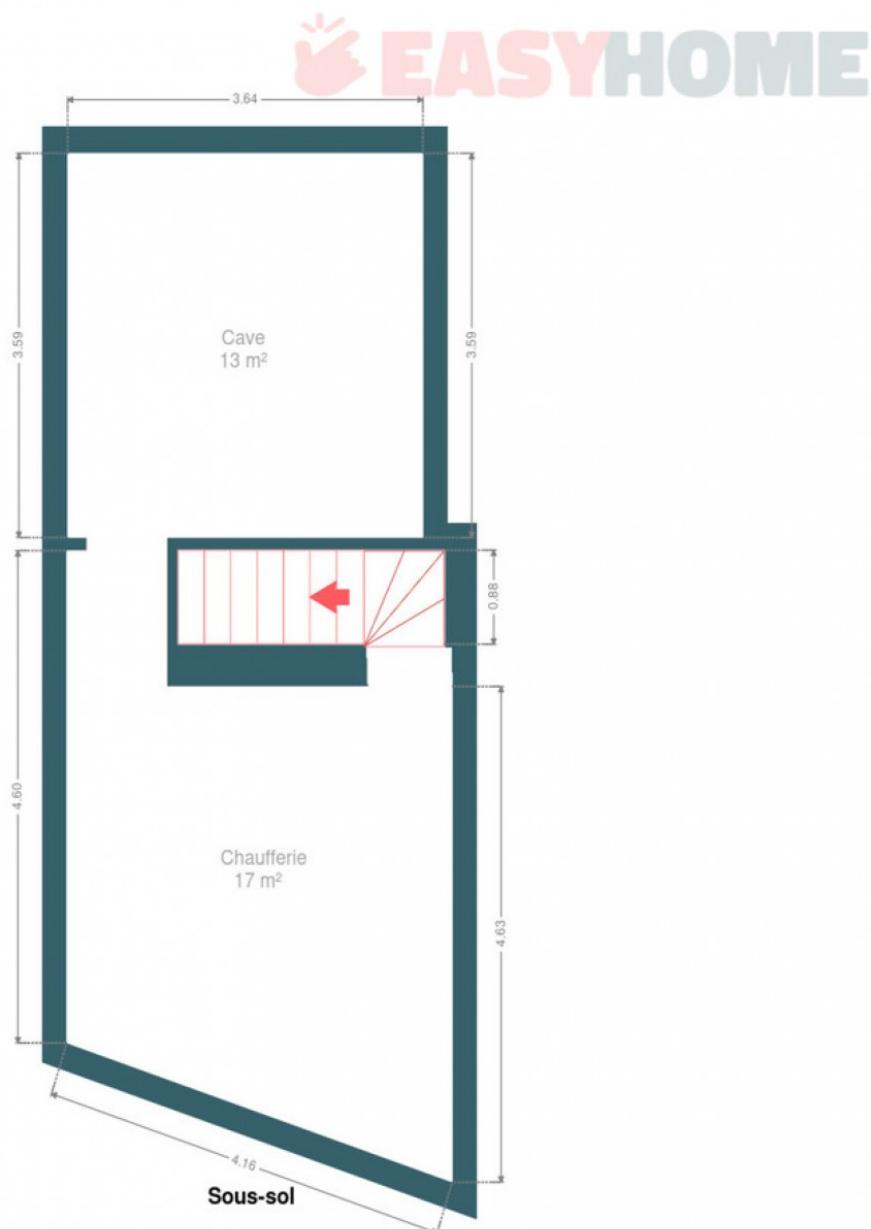
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.40 m ²	Longueur : 2.73 m	Largeur : 0.88 m
--	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.84 m	0.95 m	3.53 m ²
Salon	4.73 m	2.93 m	12.66 m ²
Salle à manger	4.87 m	3.99 m	17.06 m ²
Cuisine	3.45 m	2.45 m	8.50 m ²
Salle de bains	2.52 m	2.42 m	6.12 m ²
Garage	10.09 m	3.99 m	37.98 m ²
Wc	1.24 m	0.77 m	0.95 m ²
Hall	2.99 m	1.50 m	4.07 m ²
Escalier	2.76 m	0.72 m	1.99 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.96 m	1.75 m	4.09 m ²
Chambre 1	4.91 m	3.96 m	16.91 m ²
Chambre 2	3.98 m	3.04 m	12.09 m ²
Escalier	2.98 m	0.79 m	2.36 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.86 m	3.88 m	16.06 m ²
Chambre 4	3.88 m	3.64 m	13.59 m ²
Escalier	2.78 m	0.88 m	2.44 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.64 m	3.59 m	13.06 m ²
Chaufferie	5.89 m	3.95 m	17.02 m ²
Escalier	2.73 m	0.88 m	2.40 m ²
Total			192.88 m²

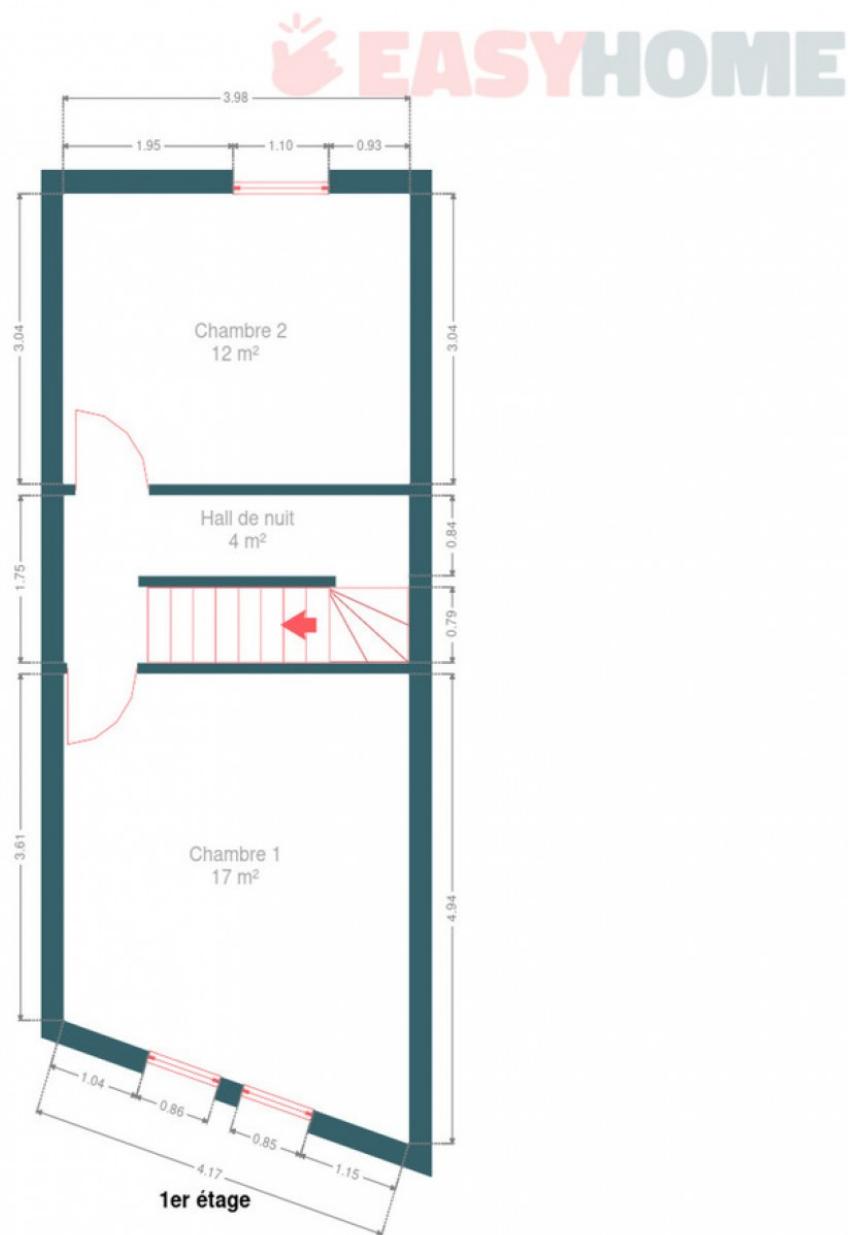
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



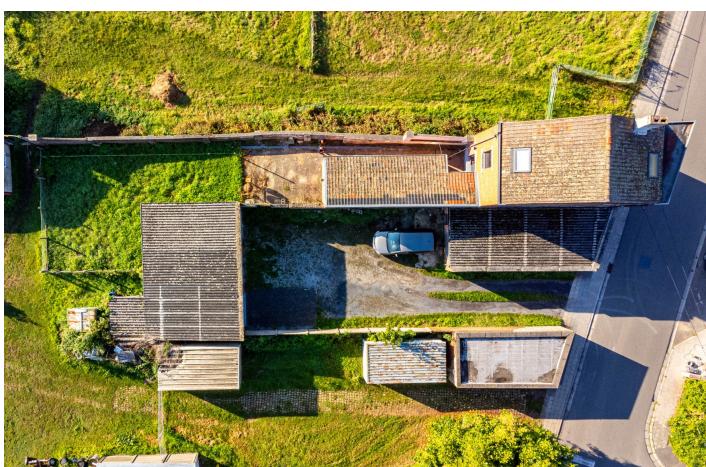
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Châssis

Couleur blanc gris anthracite

Matière pvc

Vitrage double

Compteur gaz Oui

Chauffe-eau

Nombre 1

Nombre de litres 200

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière marque saint-roch

Nombre 1

Compt. d'eau Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

HELHa Montignies-sur-Sambre

938 m

Le Soleil Levant

1126 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entreprise de déménagement	400 m
Jopart	
Point d'intérêt	761 m
Magasin	828 m
Auto Cuir Design	
Réparation de voiture	898 m
Auto5 Chatelineau	
Université	943 m
UCLouvain Charleroi	
Magasin de vélos	1009 m
Decathlon Châtelaineau	
Parc	1012 m
LOCAMAT - Châtelaineau - Châtelet	
Repas à emporter	1083 m
Pizza Hut	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Nicolas Businaro
- ✉️ nicolas@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 36 45 03
- Nicolas
Businaro