



0 €

Réf. LiegeTourenBeche
Rue Tour-en-bêche 7 - 4020 Liège



270 m²



3



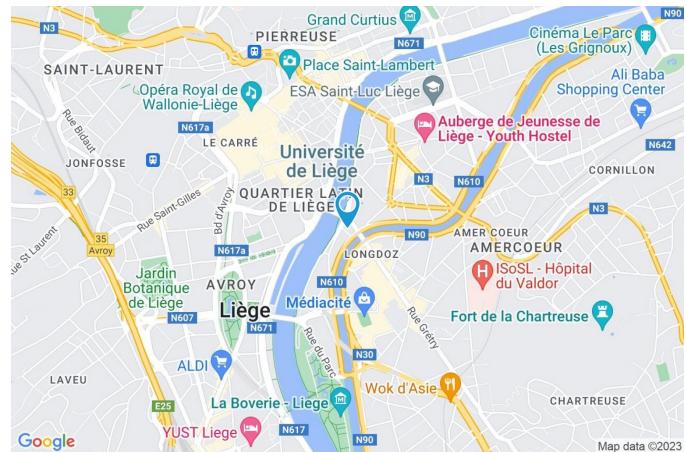
3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Tour-en-bêche
N°	7
CP	4020
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.637077
Longitude	5.578171



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	93.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	20 m
▶ Surface de la parcelle	140.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	7.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	224 m ²
Surface totale	270 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	24
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	3
Environnement	Immeuble de rapport Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	16 m ²
Sol béton	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	74 m ²
Hall d'entrée, cuisine, bureau, pièce 1, pièce 2	
1er étage	50 m ²
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche	
2ème étage	50 m ²
Escalier, hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de douche	
3ème étage	50 m ²
Escalier, séjour, cuisine, chambre, salle de douche	
Sous-sol	46 m ²
Cave 1, cave 2, wc, hall de cave, cave à vin, chaufferie, lavabo	

1er étage

Appartement 1 - Hall d'entrée

 superficie : 2.74 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 1.19 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,6 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois		Parlophone	Oui
Sol	Plancher		

1er étage

Appartement 1 - Séjour


✖ superficie : 16.46 m²

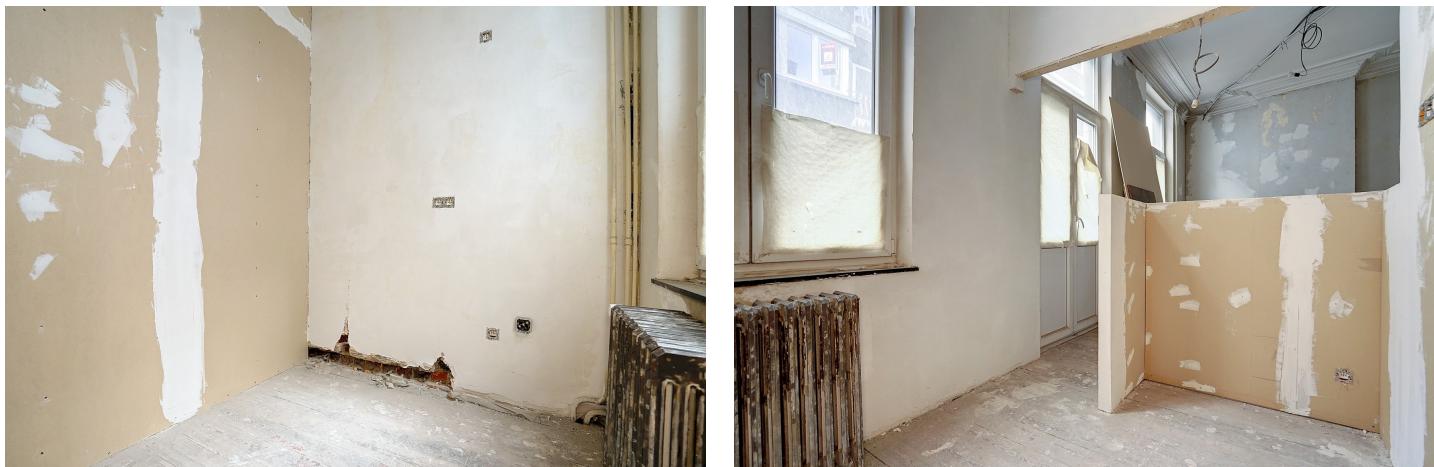
Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.83 m

Accès	Balcon	Sol	Plancher
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	3,4 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type double		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	4
Vitrage double		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Prise réseau	Oui

1er étage

Appartement 1 - Cuisine

 superficie : 4.72 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 2.09 m

Hauteur sous-plafond	3,4 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Prise(s) électrique(s)	6	Sol	Plancher
Ouvert sur	Séjour	Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Appartement 1 - Chambre

 superficie : 14.76 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.42 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Plancher	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	3,4 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Appartement 1 - Salle de douche

 superficie : 3.71 m²

Longueur : 2.25 m

Largeur : 1.64 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Plancher

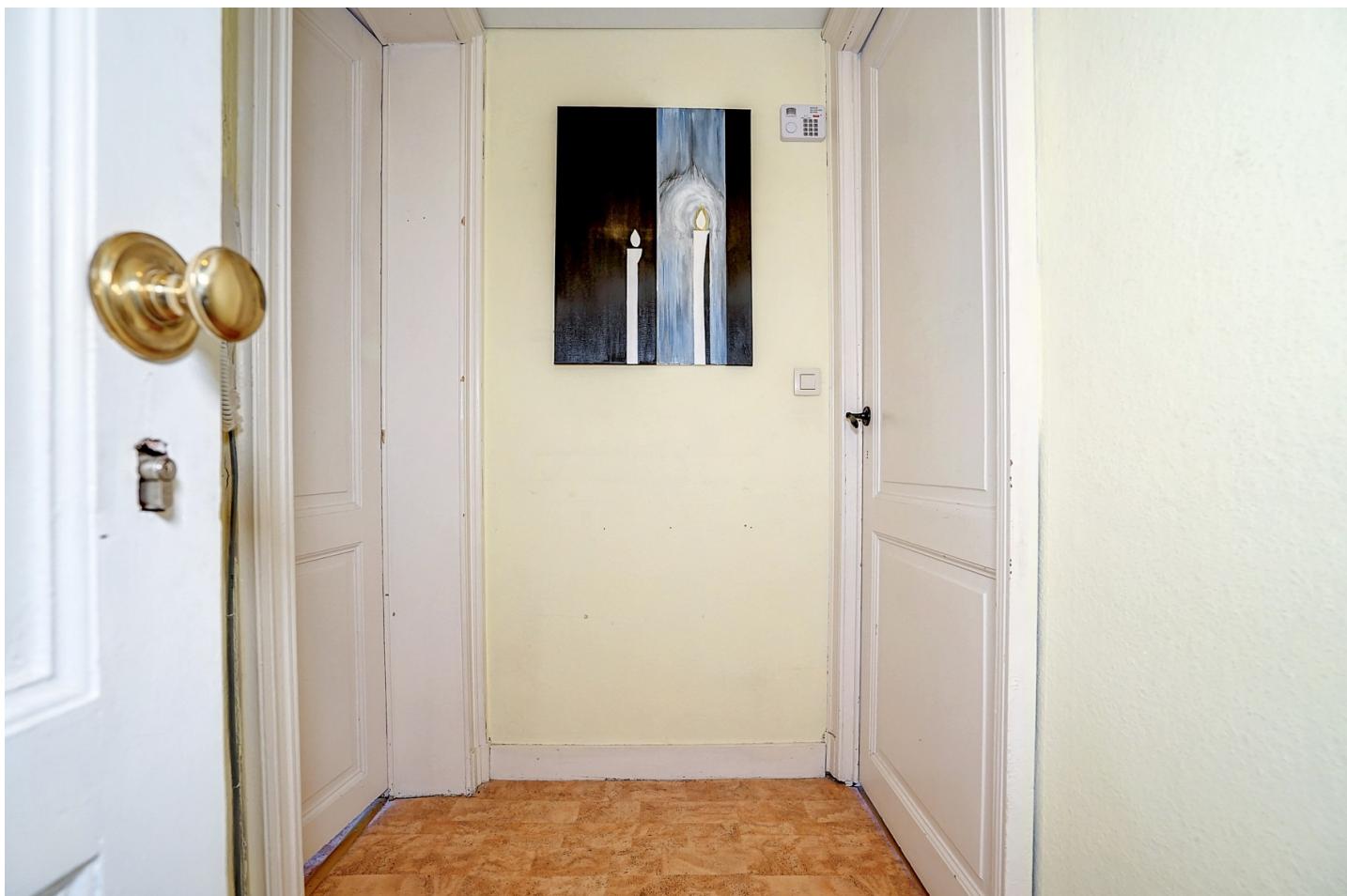
2,6 m

Point lumineux au plafond

4

2ème étage

Appartement 2 - Hall d'entrée

**☒ superficie : 2.74 m²****Longueur : 2.29 m****Largeur : 1.19 m**

Sol	Vinyle	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux mural		

2ème étage

Appartement 2 - Séjour


✖ superficie : 16.65 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

2ème étage

Appartement 2 - Cuisine


✖ superficie : 4.90 m²

Longueur : 2.36 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond	2,30 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	3	Type externe avec congélateur	
Évier		De la marque Daewoo	
Simple		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Avec égouttoir		Sol	Vinyle
Matière inox		Éclairage	Spots encastrés
Plaque de cuisson		Chauffage	Radiateur(s)
Type électrique			
De la marque Frigibel			

2ème étage

Appartement 2 - Chambre

 superficie : 14.76 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 4.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Appartement 2 - Salle de douche


✖ superficie : 2.78 m²

Longueur : 2.08 m

Largeur : 1.34 m

Douche	Cabine	Sol	Vinyle
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Évier		Prise(s) électrique(s)	1
Simple			
Matière céramique			

3ème étage

Appartement 3 - Séjour

 superficie : 16.12 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 3.79 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Vinyle

2,30 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

3ème étage

Appartement 3 - Cuisine


✖ superficie : 4.21 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond	2,2 m	Frigo	
Prise(s) électrique(s)	5	Type externe	
Type	Non-équipée	De la marque LG	
Ouvert sur	Séjour	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Évier		Sol	Vinyle
Simple		Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec égouttoir			
Matière inox			
Plaque de cuisson			
Type électrique			
De la marque Zanker			

3ème étage

Appartement 3 - Chambre

 superficie : 17.78 m²

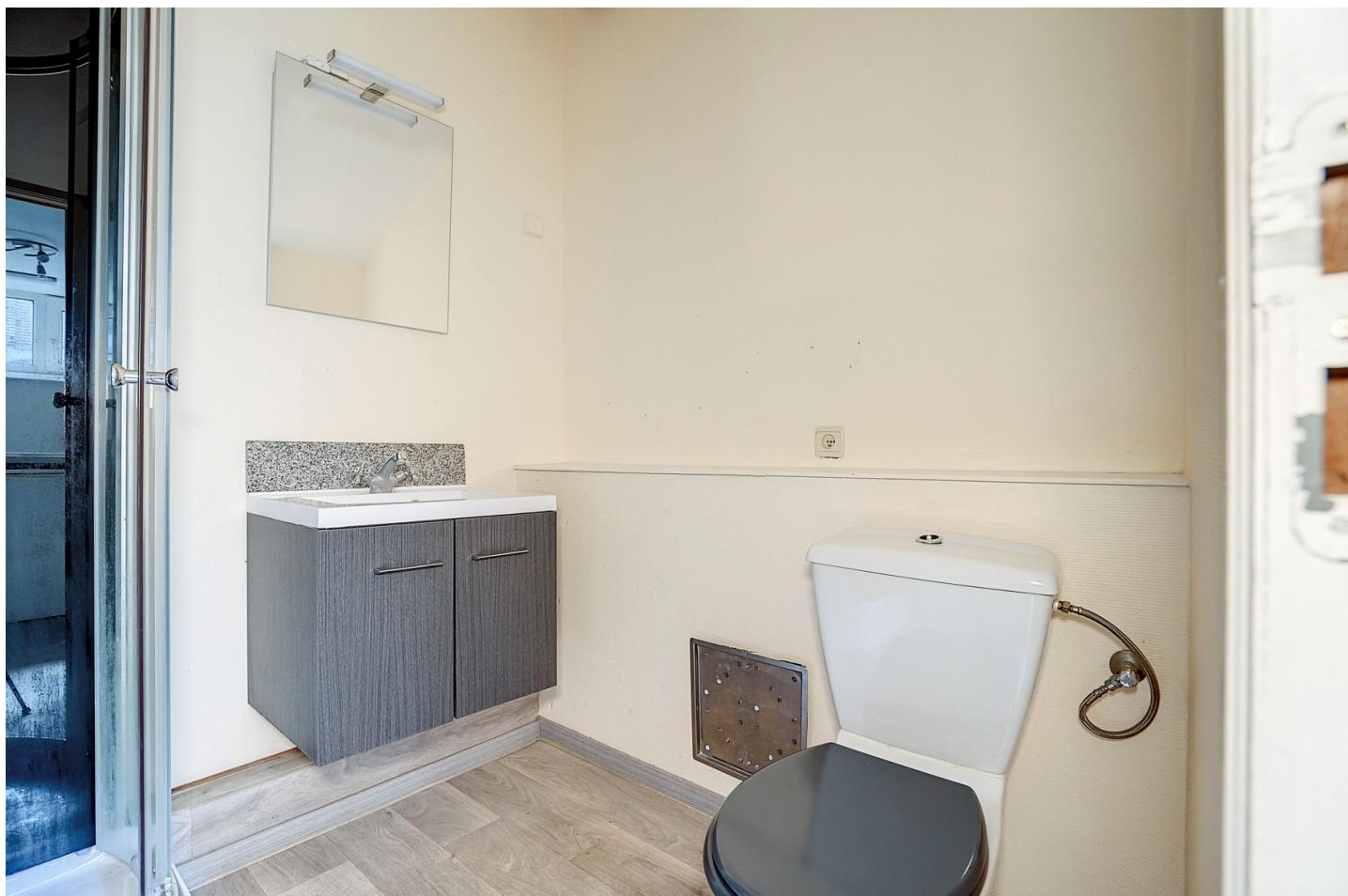
Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.35 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

3ème étage

Appartement 3 - Salle de douche


✖ superficie : 3.87 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 1.80 m

Douche	Cabine hydromassante	Sol	Vinyle
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Évier		Éclairage	Point lumineux au plafond
Simple		Extracteur d'air	Oui
Matière résine		Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Cuisine


✖ superficie : 9.74 m²

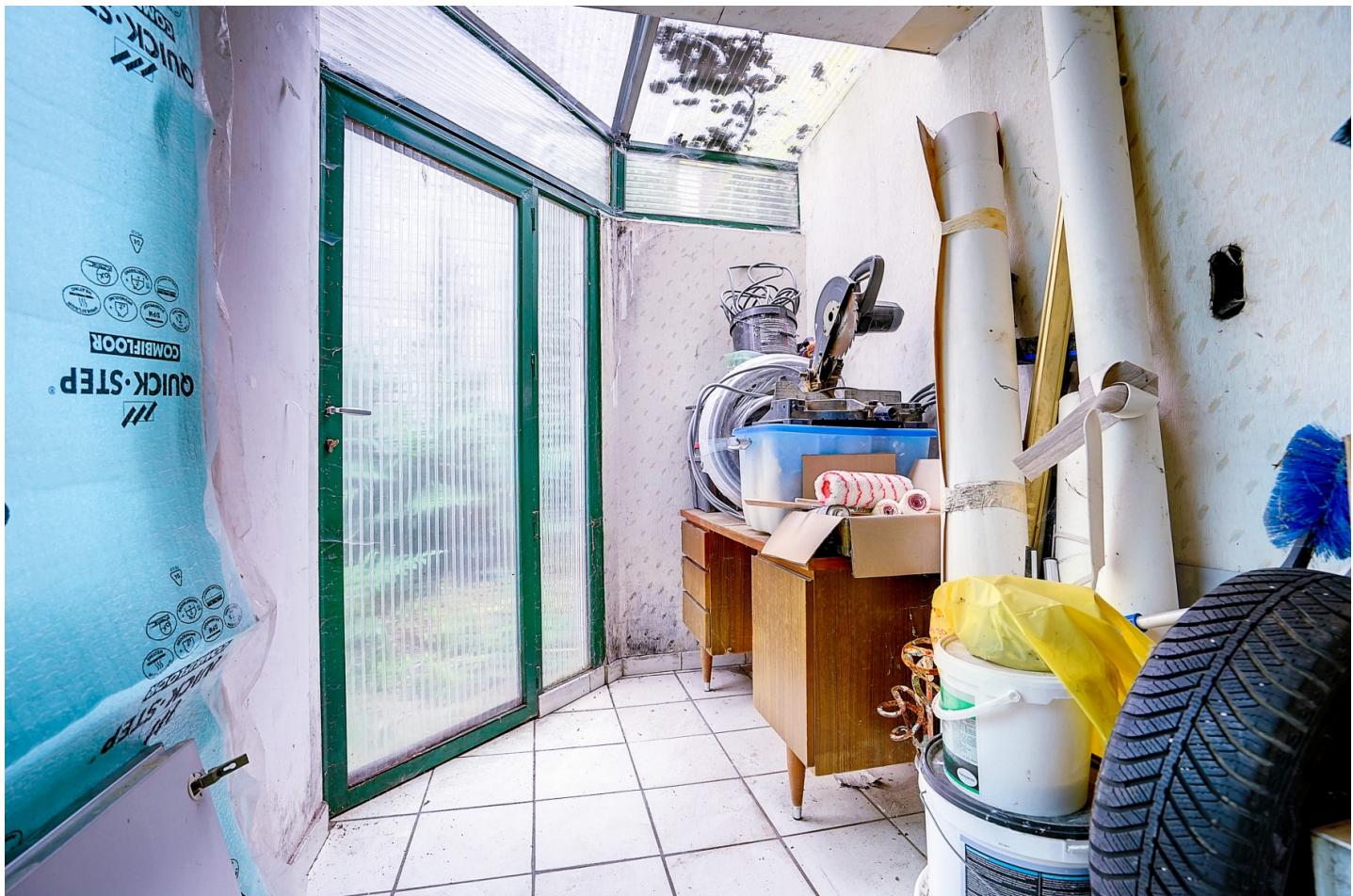
Longueur : 5.23 m

Largeur : 1.87 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Type	Non-équipée	Sol	Carrelage
Évier		Éclairage	Point lumineux au plafond
Simple		Chauffage	Radiateur(s)
Avec égouttoir			
Matière inox			
Four			
Type électrique			
De la marque Electrolux			

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Bureau

 superficie : 5.55 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 1.82 m

Accès

Porte

Type battante

Matière métallique

Vitrage double

Terrasse

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Pièce 1


✖ superficie : 15.86 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 4.31 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants
volets type électrique matière
aluminium

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

3,4 m

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond
Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Pièce 2


✖ superficie : 29.40 m²

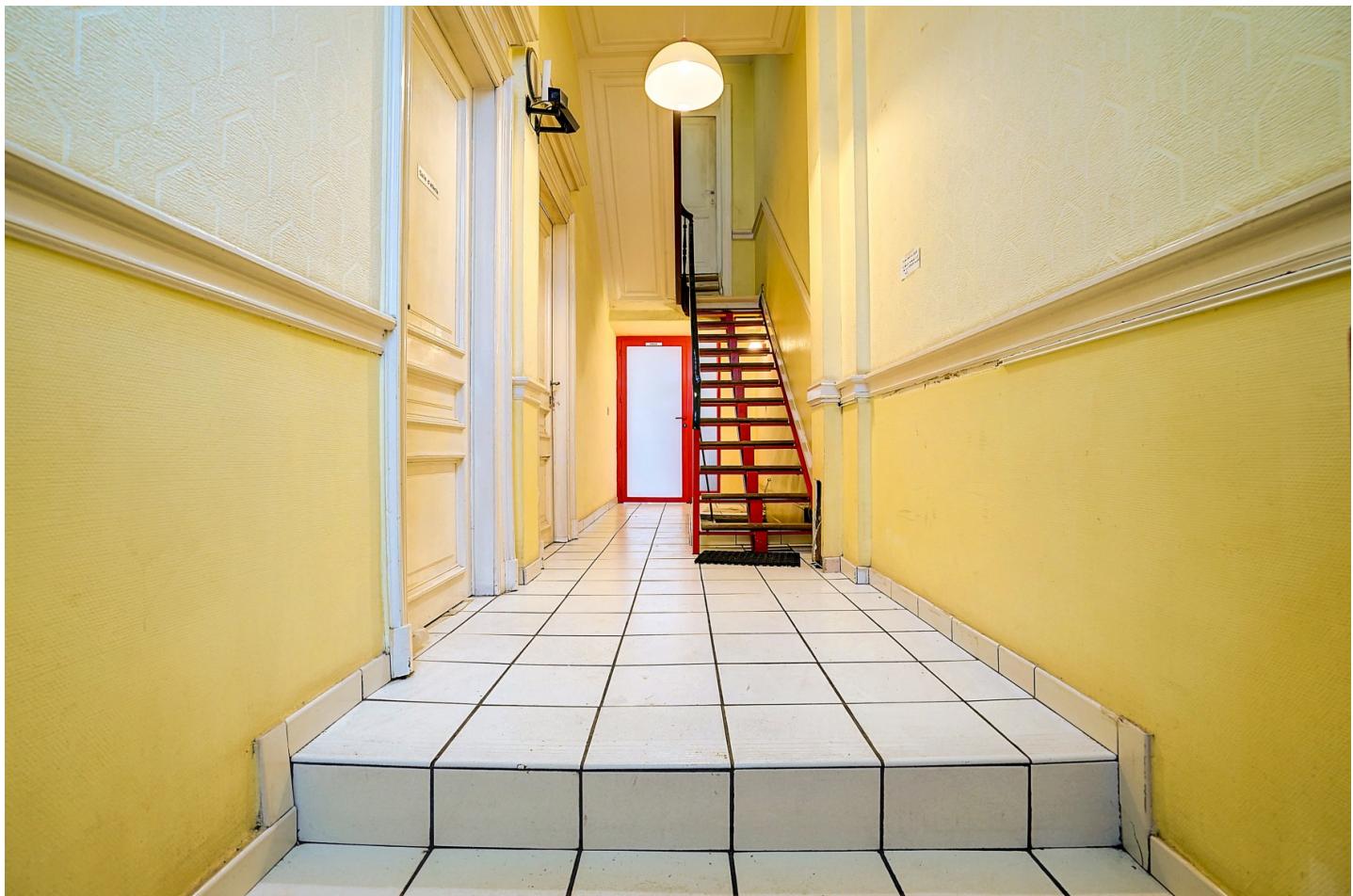
Longueur : 7.76 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	3,8 m
Porte		Prise(s) électrique(s)	2
Type battante		Prise téléphone	Oui
Matière pvc		Type de plafond	Puits de lumière
Vitrage double		Oui	1
Anti-effraction			1

Rez-de-chaussée

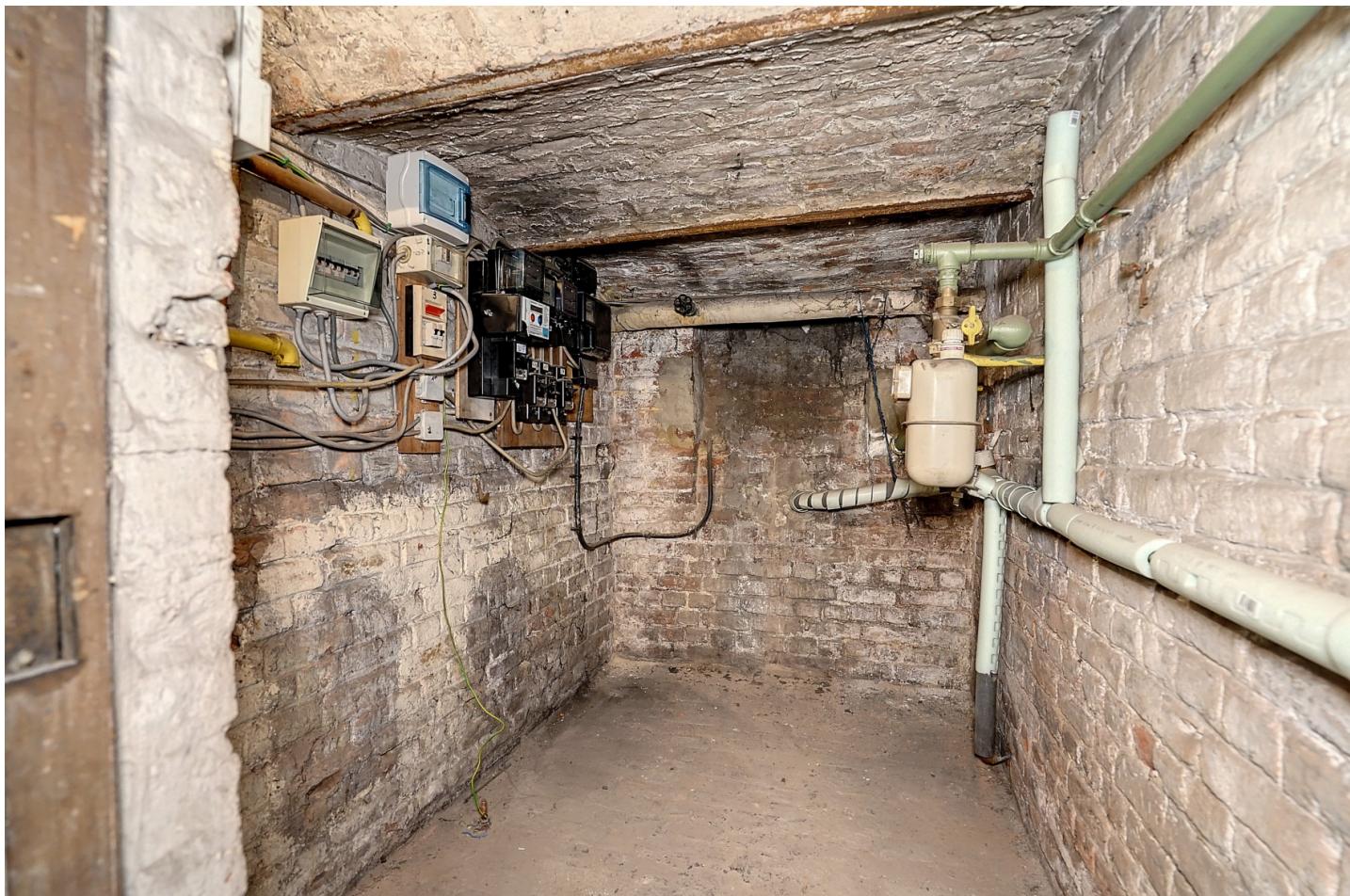
Commun - Hall d'entrée

**☒ superficie : 13.50 m²****Longueur : 8.47 m****Largeur : 1.73 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	3,8 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc		Chauffage	Radiateur(s)
Anti-effraction		Escalier	1
Sol	Carrelage		

Sous-sol

Commun - Cave 1

**☒ superficie : 3.72 m²****Longueur : 2.36 m****Largeur : 1.57 m**

Sol	Briques	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1,8 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Sous-sol

Commun - Cave 2



superficie : 9.99 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.84 m

Voutée

Oui

Sol

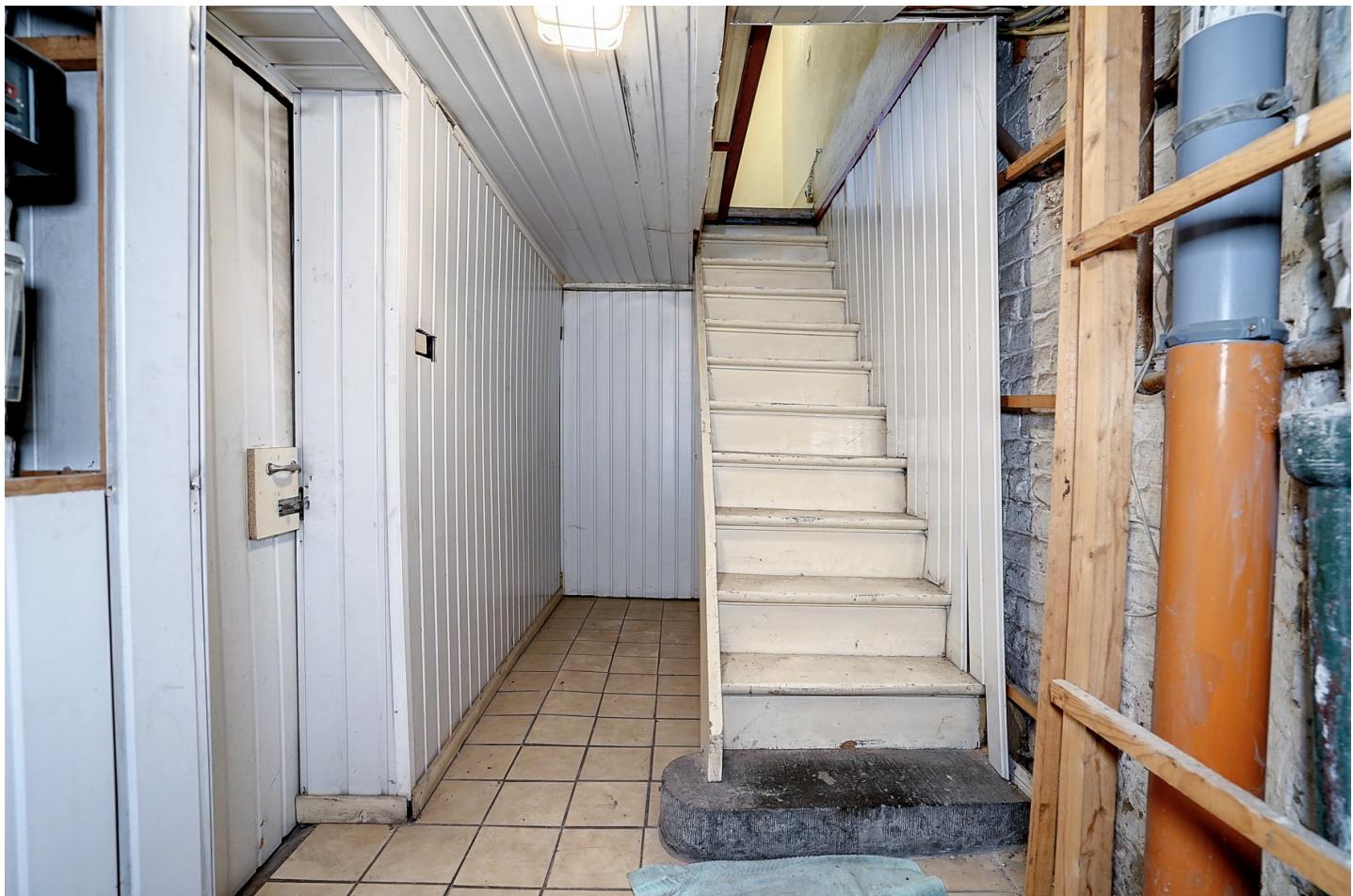
Briques

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Sous-sol

Commun - Hall de cave

**☒ superficie : 6.55 m²****Longueur : 4.33 m****Largeur : 1.51 m**

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

1,9 m

Point lumineux au plafond

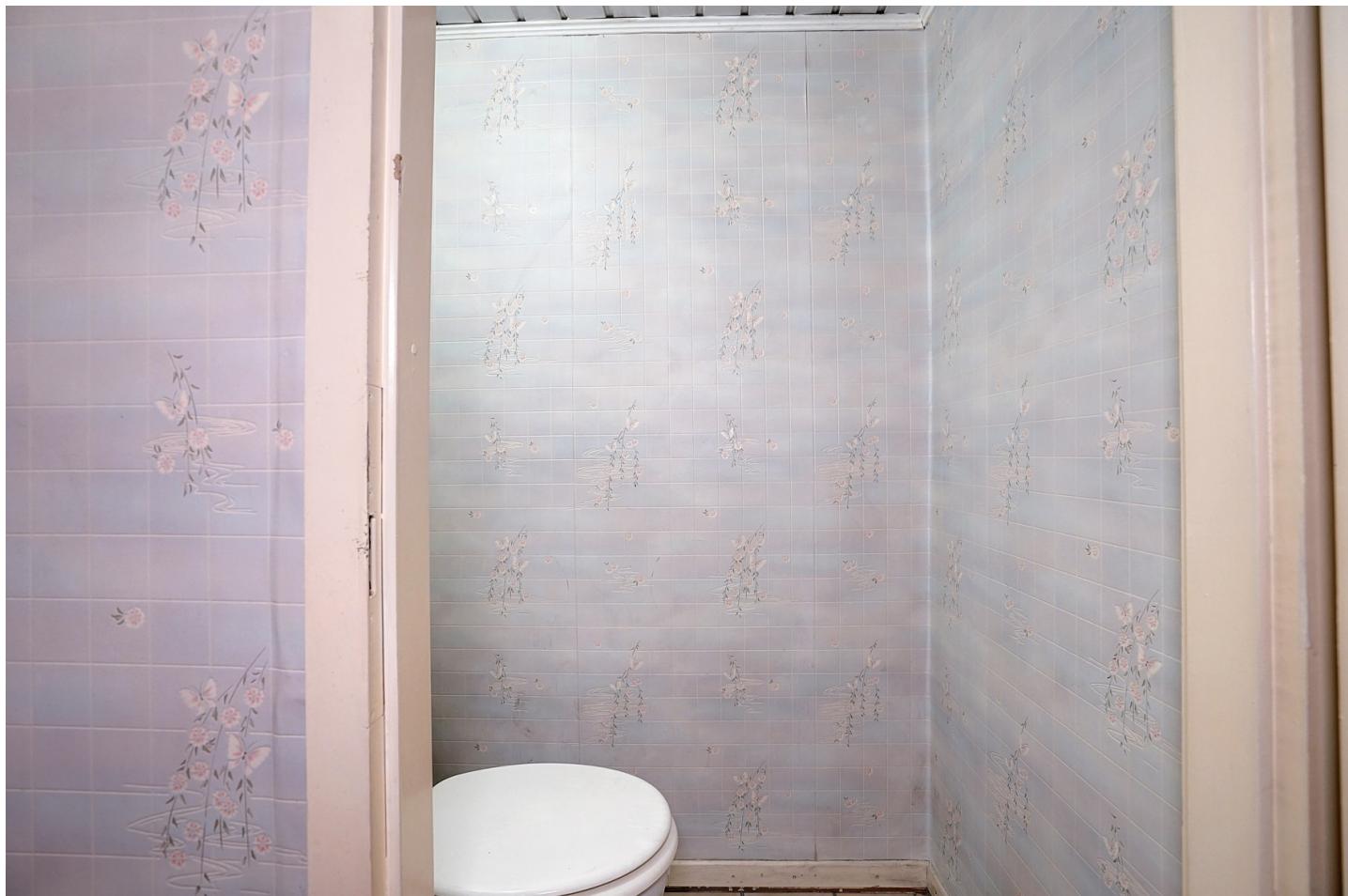
Escalier

Matériaux bois

Type droit

Sous-sol

Commun - Wc

**☒ superficie : 1.32 m²****Longueur : 1.28 m****Largeur : 1.03 m**

WC Classique

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 1,9 m

Éclairage Point lumineux mural

Sous-sol

Commun - Cave à vin

 superficie : 4.68 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 2.07 m

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Briques

Point lumineux au plafond

2,2 m

Sous-sol

Commun - Chaufferie

**☒ superficie : 16.96 m²****Longueur : 4.35 m****Largeur : 4.20 m**

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Briques

2,2 m

Voussettes

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Lavabo

 superficie : 3.08 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.27 m

Sol

Éclairage

Hauteur sous-plafond

Carrelage

Point lumineux mural

1,9 m

Évier

Simple

Matière céramique

Commun - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.97 m ²	Longueur : 4.45 m	Largeur : 1.82 m
--	-------------------	------------------

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.79 m ²	Longueur : 4.47 m	Largeur : 1.77 m
--	-------------------	------------------

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.60 m ²	Longueur : 4.42 m	Largeur : 1.73 m
--	-------------------	------------------

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.29 m	1.19 m	2.74 m ²
Séjour	4.61 m	3.83 m	16.46 m ²
Cuisine	2.25 m	2.09 m	4.72 m ²
Chambre	4.45 m	4.42 m	14.76 m ²
Salle de douche	2.25 m	1.64 m	3.71 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.47 m	1.73 m	13.50 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.45 m	1.82 m	7.97 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.47 m	1.77 m	7.79 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	4.42 m	1.73 m	7.60 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.36 m	1.57 m	3.72 m ²
Cave 2	3.52 m	2.84 m	9.99 m ²
Hall de cave	4.33 m	1.51 m	6.55 m ²
Wc	1.28 m	1.03 m	1.32 m ²
Cave à vin	2.63 m	2.07 m	4.68 m ²
Chaufferie	4.35 m	4.20 m	16.96 m ²
Lavabo	2.43 m	1.27 m	3.08 m ²

Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	5.23 m	1.87 m	9.74 m ²
Bureau	3.26 m	1.82 m	5.55 m ²
Pièce 1	3.68 m	4.31 m	15.86 m ²
Pièce 2	7.76 m	4.10 m	29.40 m ²

Appartement 2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.29 m	1.19 m	2.74 m ²
Séjour	4.62 m	3.82 m	16.65 m ²
Cuisine	2.36 m	2.07 m	4.90 m ²
Chambre	4.45 m	4.42 m	14.76 m ²
Salle de douche	2.08 m	1.34 m	2.78 m ²

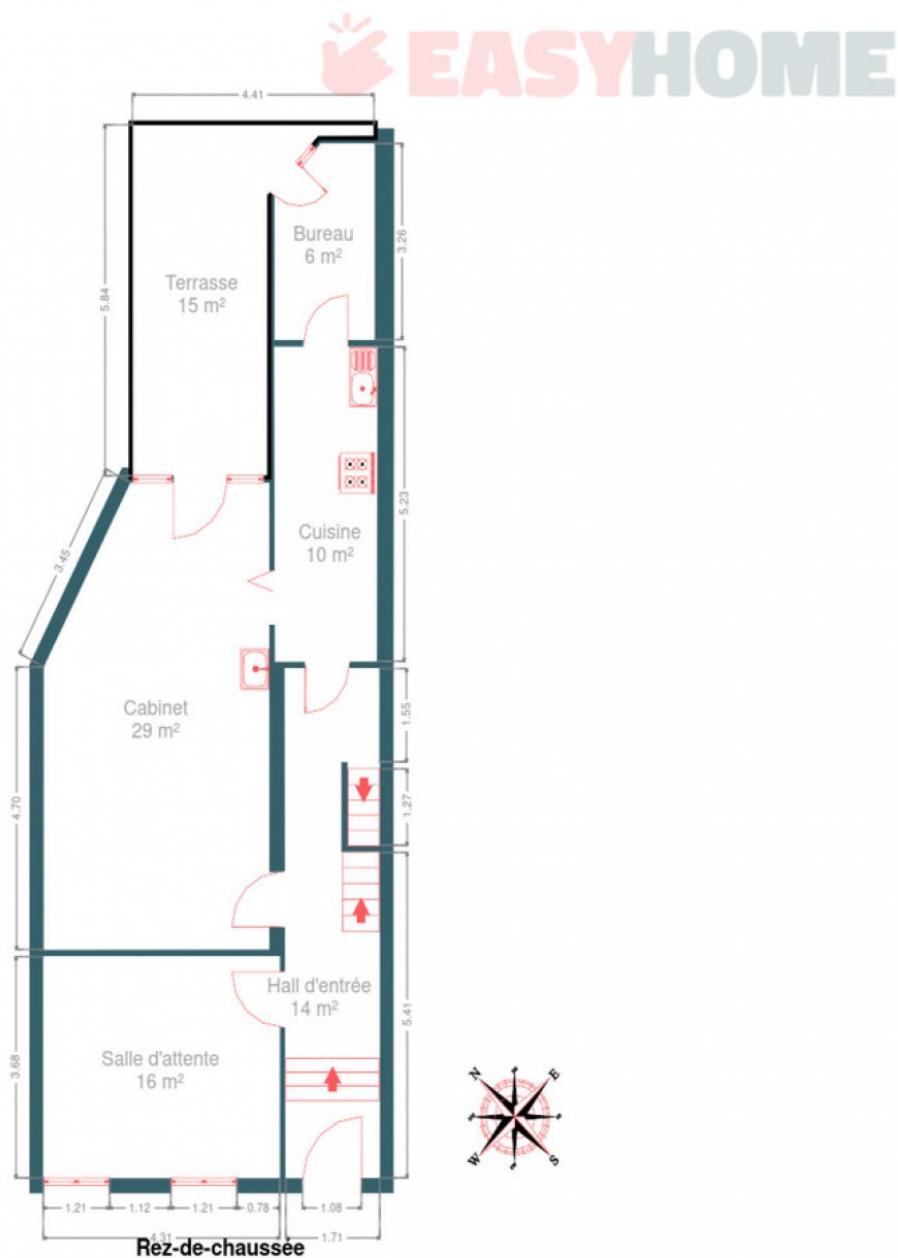
Appartement 3

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	4.56 m	3.79 m	16.12 m ²
Cuisine	2.14 m	1.96 m	4.21 m ²
Chambre	4.43 m	4.35 m	17.78 m ²
Salle de douche	2.14 m	1.80 m	3.87 m ²
Total			269.91 m²

Plan - Sous-sol



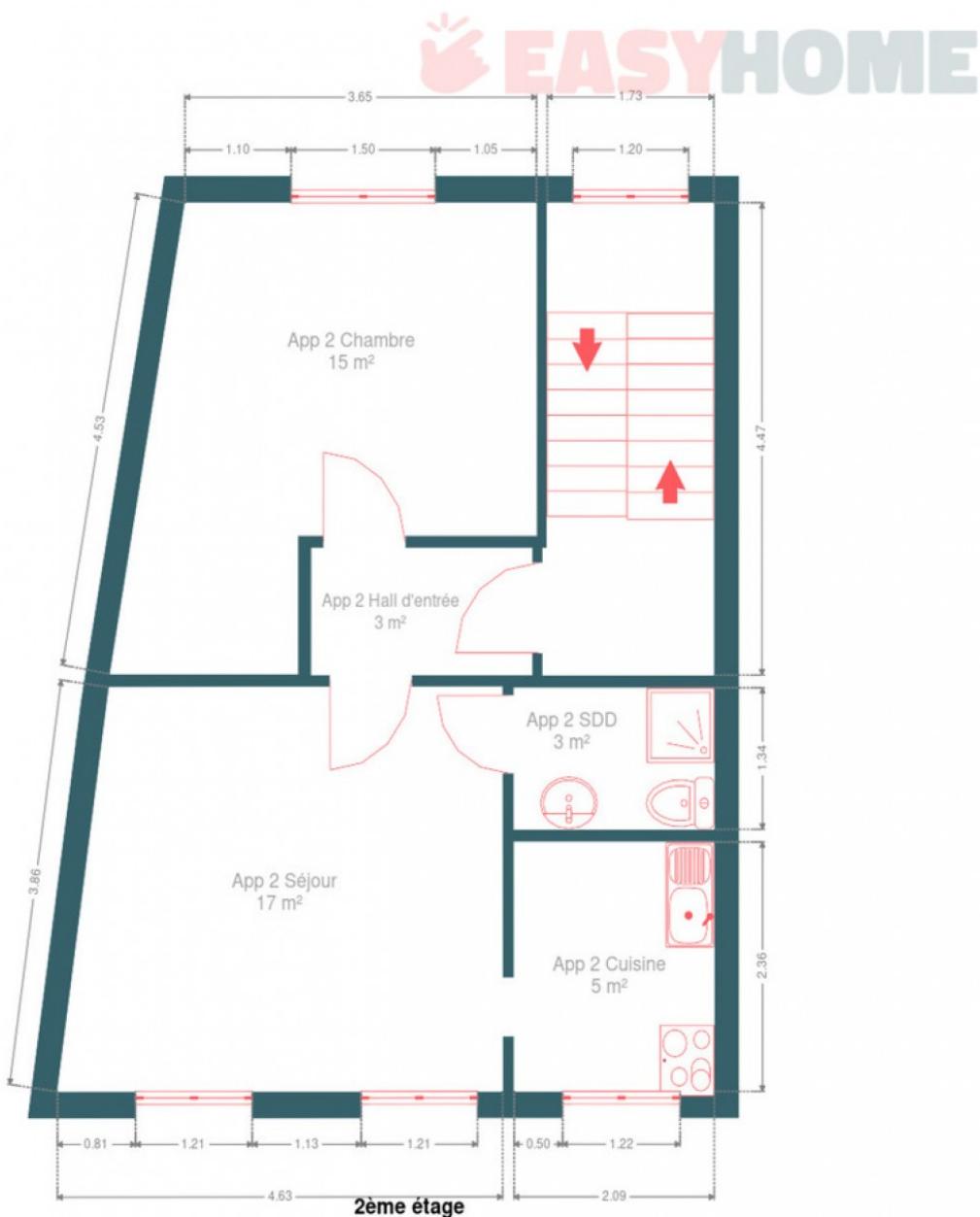
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	
État bon	
Matériaux pvc	
État	Bon
Couverture	Roofing
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Couleur gris	
Matière pvc	
Vitrage double	
Compteur gaz	Nombre 1
Détecteur incendie	Nombre 1
Alarme	Vidéosurveillance
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Nombre 5	
Chauffage	
Type collectif	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Chaudière nombre 1	
Compt. d'eau	Commun décompteur



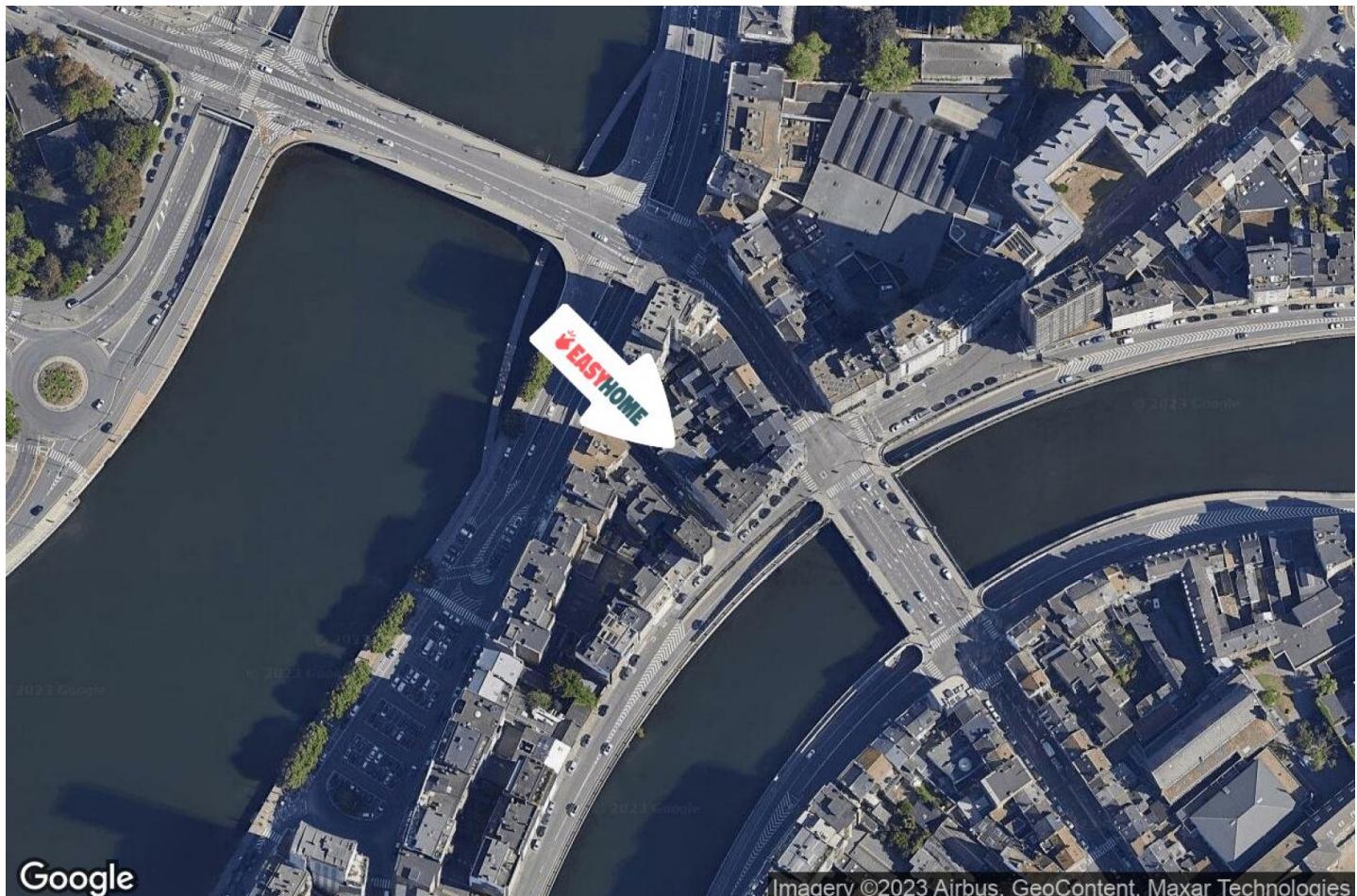
Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	2200 m



Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉️ tiffany@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 89 37 81
- Tiffany
Saubain