



Appartement
875 €



99m²



2



1



10m²

Appartement 2 chambres avec terrasse, parking et c

Bel appartement deux chambres au rez-de-chaussée dans un immeuble de standing implanté dans un petit havre de paix à deux pas de toutes les facilités (commerces, écoles, bus).

L'appartement au PEB B est composé de la manière suivante: hall d'entrée, grand séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres de 16 m² et 10 m², salle de bains avec baignoire et douche dans le bain, buanderie avec espace machine, wc séparé.

L'appartement possède un emplacement de parking souterrain, une cave, deux emplacements vélo dans un local sécurisé prévu à cet effet.

réf. 5572001

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	99 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	2	Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	10 m²
Nombre D'étages	4				

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	100 €
Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	105 kwh/m²/an	Emission CO2	19.4
E Total	10308	PEB Code Unique	20201214508351	PEB Valide Jusqu'au	14/12/2030
Date Du PEB	14/12/2020	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	16 m²	Chambre 2	10 m²
Salle De Séjour	27 m²	Cuisine	6 m²	Accès Handicapés	oui
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	gaz (chau. centr.)	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche dans le ...
Parlophone	oui	Videophone	oui	Châssis	aluminium
Contrôle D'accès	oui	Type De Contrôle D'accès	badge	Sécurité	oui
Porte Blindée	oui	Année De Construction	2019	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Buanderie	oui
Animaux Domestiques	oui	Cave	oui		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	sud	Piscine	Non
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Exposition De La Façade ...	sud	Magasins	500 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	100 m		

€ 100 Charges locataire

E Spec: 105 KWh/m² E Totale: 10308 KWh/m²/an

Code unique: 20201214508351 Emission CO2: 19.4 KgCO2/m²

