



Duplex
249.000 €



102m²



2



1



1.5m²



1

Duplex 2 chambres avec box garage et cave

Agréable et lumineux duplex 2 chambres implanté dans un petit immeuble récent de cinq unités seulement.

Ce bien de 102 m² dispose d'une vue imprenable sur les hauteurs de Flawinne et se compose comme suit:

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, grand séjour lumineux de 33m² avec accès balcon, cuisine ouverte super équipée, buanderie avec espace machine et toilette séparée.

À l'étage: deux chambres de 18m² avec espace dressing, agréable salle de bains de 8,5 m² avec baignoire, douche séparée et toilette.

réf. 5572970

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel



Namur

📍 Rue Marcel Héron 22 - 5020 Namur



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	102 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	2
Nombre De Façades	3	Meublé	Non	Garage	oui
Jardin	oui	Parking	oui	Terrasse	oui
Surface De Terrasse 1	1.5 m²				

Financier

Précompte Immobilier	1295.6 €	Sous Régime TVA	Non	Loué	Non
Label PEB	B	PEB (E-SPEC)	131 kwh/m²/an	Emission CO2	24
E Total	14554	PEB Code Unique	20150630002057	PEB Valide Jusqu'au	30/06/2025
Date Du PEB	30/06/2015	Section	B	Numéro	359D
Surface (Ha/A/Ca)	11a 33ca	Revenu Cadastral (€)	1105 €	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	18 m²
Chambre 2	18 m²	Salle De Séjour	33 m²	Cuisine	10 m²
Salle De Bain 1	8.5 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	oui
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche et bain	Parlophone	oui
Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui	Année De Construction	2007
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Orientation De La Terrass...	est	Piscine	Non
Égouts	oui	Électricité	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Type D'environnement 2	résidentiel	Exposition De La Façade ...	ouest
Risque D'inondation	pas situé en zon...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucun...	Magasins	200 m
Écoles	150 m	Transports En Commun	150 m		