



119 000 €

# Réf. Froidchapelleprisonnier22  
Rue des Prisonniers 22 - 6440 Froidchapelle



247 m<sup>2</sup>



2



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Rue des Prisonniers
N°	22
CP	6440
Ville	Froidchapelle
Pays	Belgique
Latitude	50.149620
Longitude	4.327294

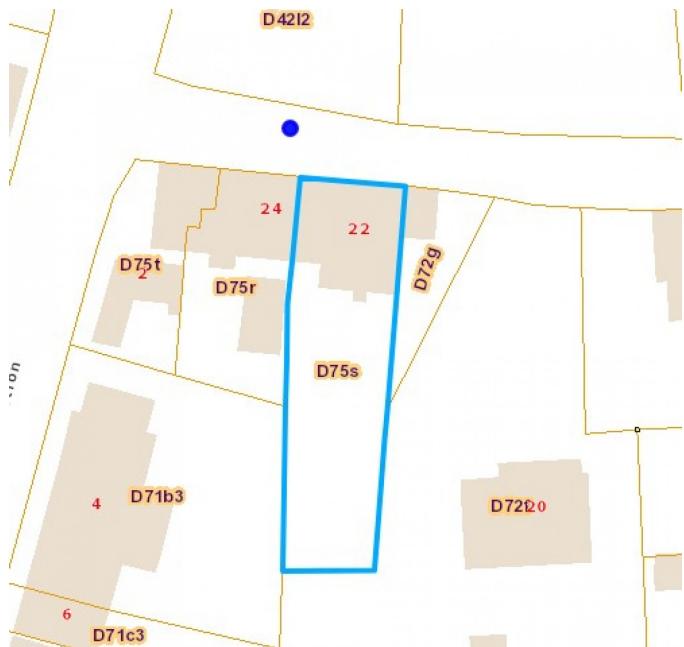


## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↑ Orientation façade avant Nord  
↓ Déclivité

▶ Largeur de la façade	13.00 m
▶ Surface bâtie au sol	120.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	40 m
▶ Surface de la parcelle	430.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	11.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	135 m <sup>2</sup>
Surface totale	247 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
Jardin (terrain gauche)	Aménagé pelouse

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	108 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salle à manger, cuisine, bureau, garage, wc, buanderie, atelier	
1er étage	91 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, grenier 1	
2ème étage	48 m <sup>2</sup>
Grenier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

**☒ superficie : 5.56 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.71 m****Largeur : 1.89 m**

Porte	Matière bois	Sol	Carrelage
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	2,30 m
Châssis matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple			

## Rez-de-chaussée

## Salle à manger


✖ superficie : 16.86 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.64 m

Largeur : 3.83 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Prise(s) électrique(s)	4	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Accès	Terrasse	Chauffage	Poêle à pellet
Porte			
Matière bois vitrée			
Vitrage double			

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


✖ superficie : 6.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.56 m

Largeur : 2.40 m

Hauteur sous-plafond	2,25 m	Lave-vaisselle	De la marque Candy
Prise(s) électrique(s)	9	Four	De la marque AEG
Évier		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants battants
Simple		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	Point lumineux au plafond
Plaque de cuisson			
Type vitrocéramique			
De la marque Candy			
Hotte			
Type hotte murale			
Évacuation extérieure			
De la marque Candy			

## Rez-de-chaussée

## Bureau

**☒ superficie : 15.99 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.69 m****Largeur : 3.41 m**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,25 m

Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.81 m<sup>2</sup>****Longueur : 1.82 m****Largeur : 0.99 m**

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,20 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

## Rez-de-chaussée

## Buanderie


✖ superficie : 13.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.90 m

Sol	Pavés	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,15 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1

## Rez-de-chaussée

## Atelier

**☒ superficie : 32.98 m<sup>2</sup>****Longueur : 7.20 m****Largeur : 4.58 m**

Sol Béton

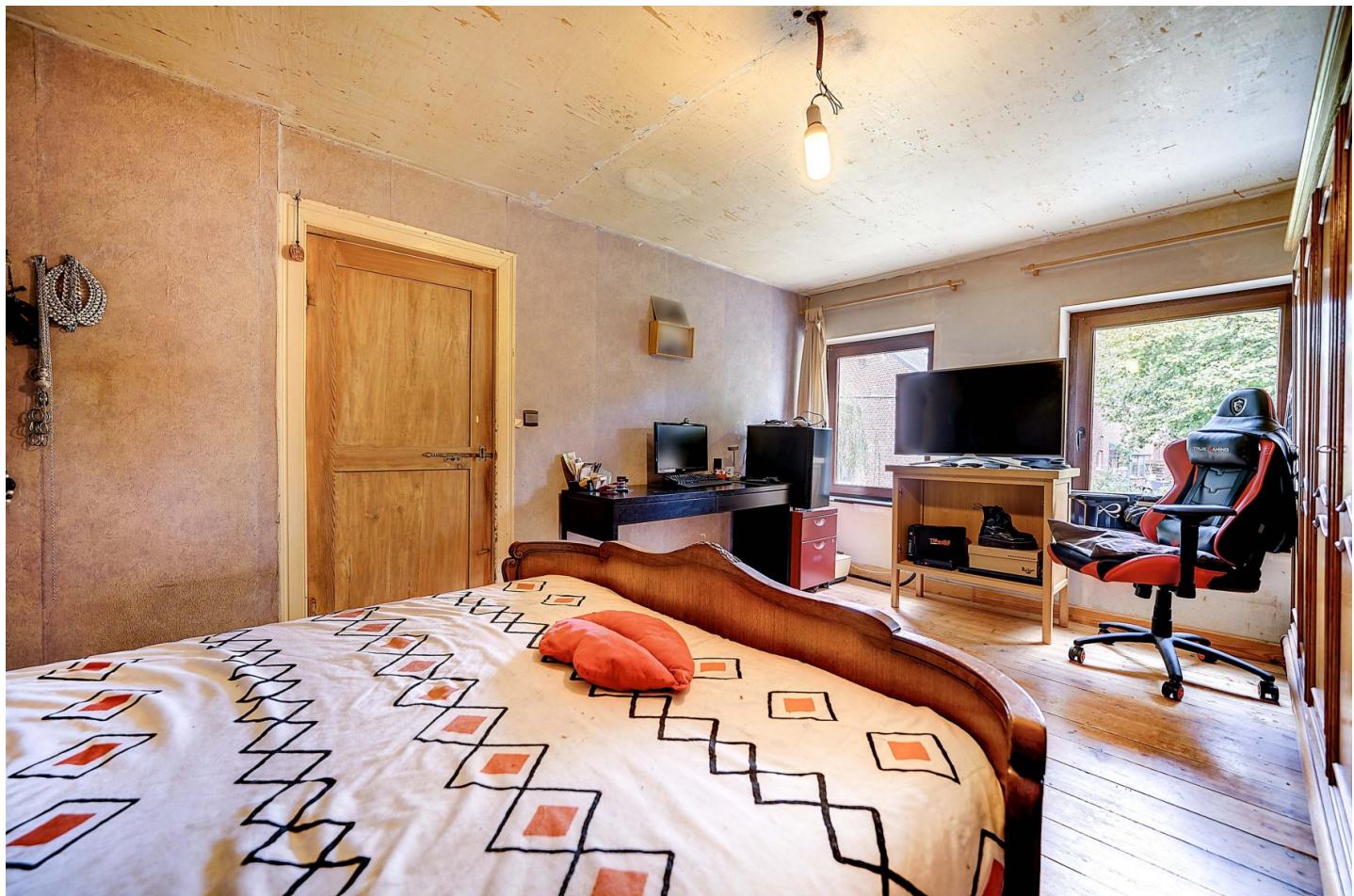
Hauteur sous-plafond 2,15 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 16.75 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.88 m****Largeur : 3.43 m**

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,25 m

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 9.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.36 m

Largeur : 2.88 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,25 m

1er étage

Salle de bains

**☒ superficie : 5.16 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.58 m****Largeur : 1.43 m**

Hauteur sous-plafond	2,25 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	2	Lavabo	Simple
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	D'angle	Sol	Vinyle

1er étage

Dressing

**☒ superficie : 5.22 m<sup>2</sup>****Longueur : 2.49 m****Largeur : 2.09 m**

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Sol

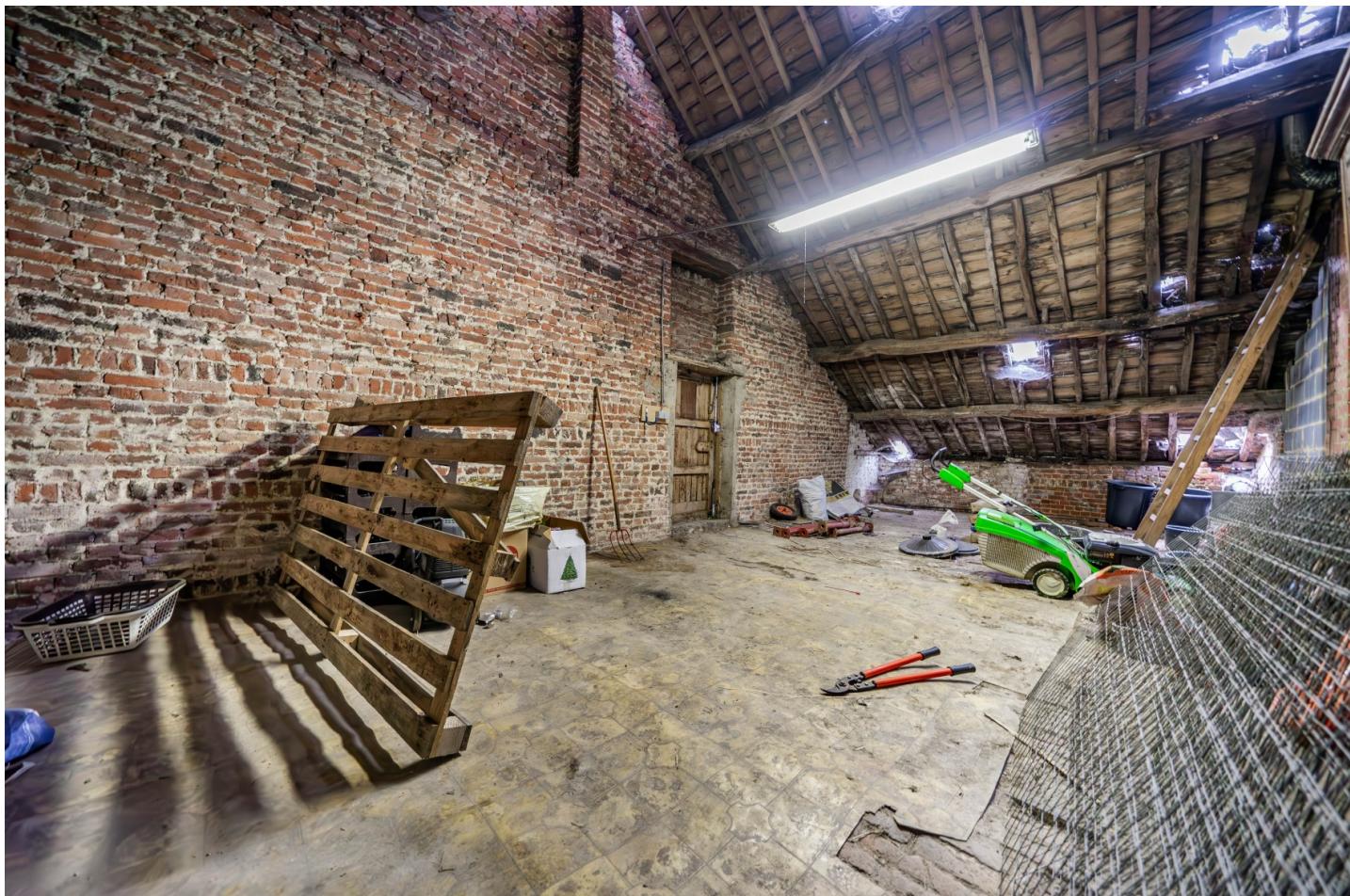
Plancher

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Grenier 1

**☒ superficie : 48.95 m<sup>2</sup>****Longueur : 10.75 m****Largeur : 4.55 m**

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Pavés

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

5,25 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier 2

**☒ superficie : 47.59 m<sup>2</sup>****Longueur : 8.35 m****Largeur : 5.70 m**

Type de grenier

Sol

Hauteur sous-plafond

Seulement rangement

Plancher

2,95 m

Type de plafond

Éclairage

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 15.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.07 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures 1

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,50 m

## 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 5.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.40 m

Largeur : 2.21 m

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Type droit

Éclairage

Point lumineux au plafond

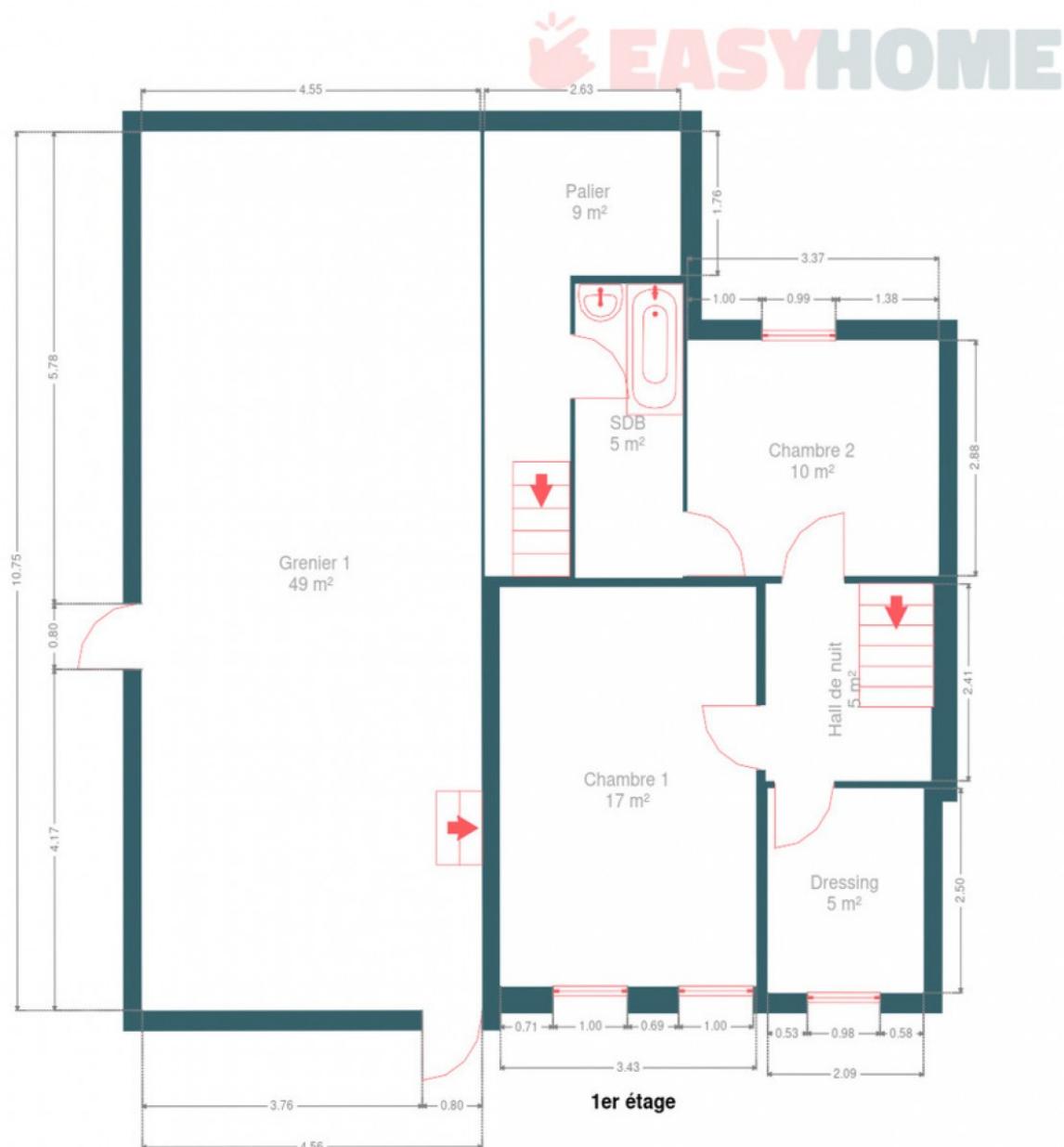
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.71 m	1.89 m	5.56 m <sup>2</sup>
Salle à manger	5.64 m	3.83 m	16.86 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.56 m	2.40 m	6.16 m <sup>2</sup>
Bureau	4.69 m	3.41 m	15.99 m <sup>2</sup>
Garage	5.07 m	3.00 m	15.21 m <sup>2</sup>
Wc	1.82 m	0.99 m	1.81 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.59 m	2.90 m	13.31 m <sup>2</sup>
Atelier	7.20 m	4.58 m	32.98 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.40 m	2.21 m	5.34 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.88 m	3.43 m	16.75 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.36 m	2.88 m	9.70 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.58 m	1.43 m	5.16 m <sup>2</sup>
Dressing	2.49 m	2.09 m	5.22 m <sup>2</sup>
Grenier 1	10.75 m	4.55 m	48.95 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	8.35 m	5.70 m	47.59 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>246.59 m<sup>2</sup></b>

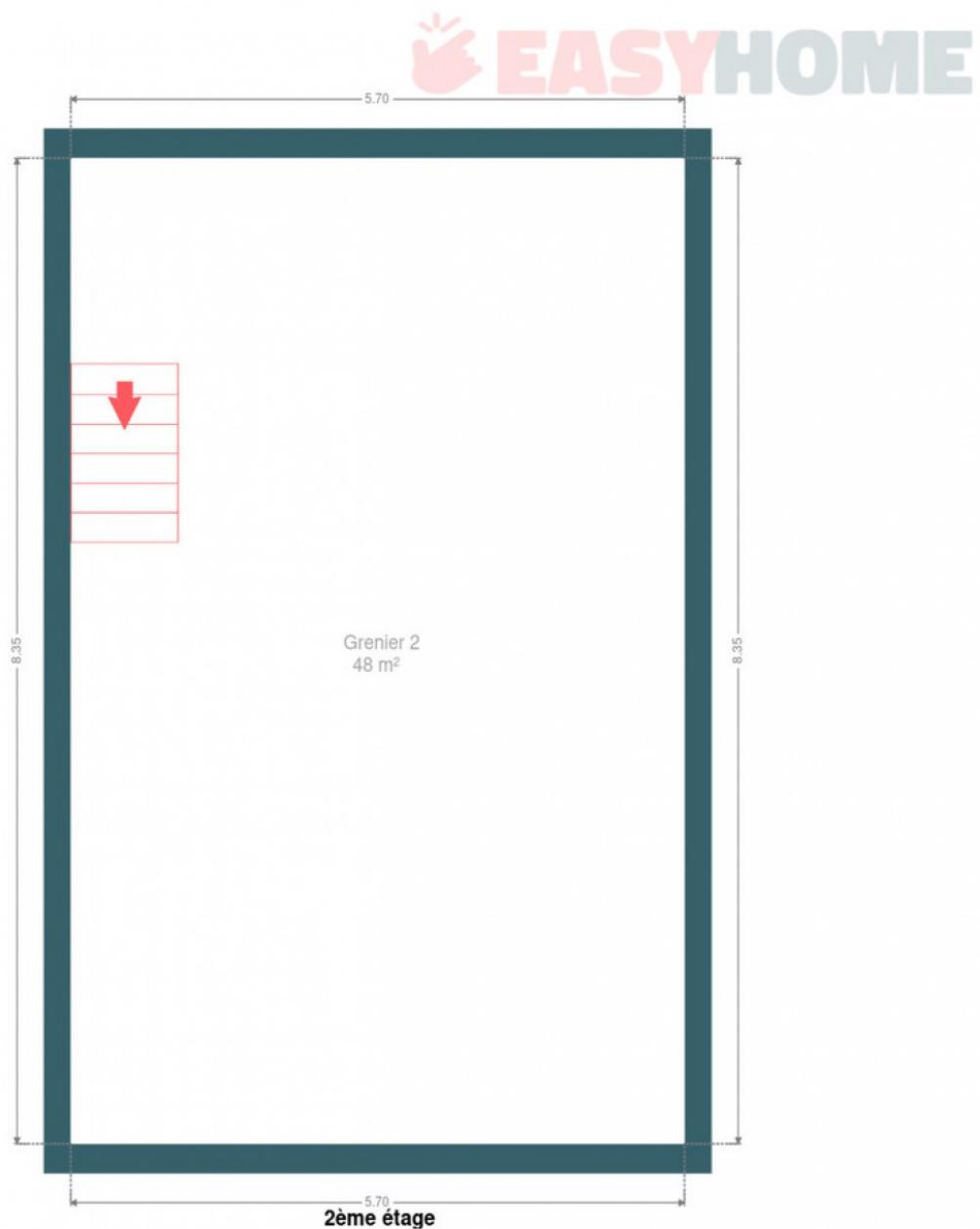
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



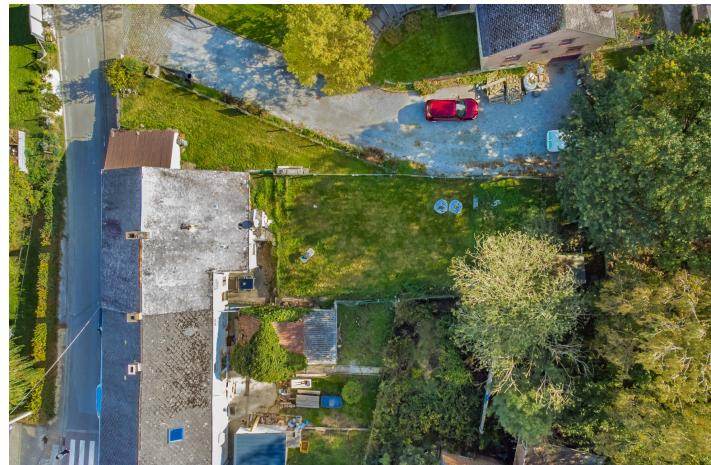
## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Matière bois

Couleur imitation bois

Vitrage double



Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type pas installé

Nature pellet

Mode poêle

Compt. d'eau Individuel

Internet Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	900 m
Accès ferroviaire	14000 m
Accès autoroutier	25000 m



### ÉCOLES

École communale du Crochet – Froidchapelle	384 m
--	-------

### POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	71 m
Office de la Naissance et de l'Enfance	
Soins vétérinaires	179 m
Cabinet Vétérinaire Hanot-Decuir SPRL	
Bureau local du gouvernement	179 m
Commune de Froidchapelle Etabl. Public	
Nourriture	179 m
Guiot & Cie sa	
Point d'intérêt	192 m
Zone Botte du Hainaut	
Entrepreneur général	229 m
Jacquemain Charles Ets.	
Point d'intérêt	248 m
Smash Tennis Club de Froidchapelle	
Bibliothèque	326 m
Bibliothèque Communale de Froidchapelle	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

- 👤 Nicolas Businaro
- ✉️ nicolas@easyhome-immo.be
- 📞 +32 471 36 45 03
- Nicolas  
Businaro