



Duplex  
1.250 €

185m<sup>2</sup> 4 4 2

## Magnifique duplex 4 chambres

Situé dans une rue calme, proche de l'E40 Bxl/Liège, de la gare de Landen, à proximité des commerces et écoles de Hannut et à quelques minutes de toutes commodités, très bel appartement ayant beaucoup de charme.

Ce duplex se compose comme suit:

1er Etage: hall d'entrée avec vestiaire et WC indépendant, cuisine équipée avec pièce de vie lumineuse, 2 grandes chambres ou un salon et une chambre, une salle de douches, une salle de bains et une buanderie.

2ème Etage: palier avec un grand placard, petite chambre ou bureau, hall de nuit desservant 2 réf. 5563773

Reiser Dominique 0498 52 80 80

[www.stag.immo](http://www.stag.immo)

Ce document est informatif et non-contractuel





## Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M <sup>2</sup> )	185 m <sup>2</sup>	Nombre Salle De Bains	4	Nombre De Chambres	4
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Jardin	oui
Parking	oui	Terrasse	Non		

## Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	200 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	D	PEB (E-SPEC)	266 kWh/m <sup>2</sup> /an
Emission CO2	66	E Total	33883	PEB Code Unique	20161224001303
PEB Valide Jusqu'au	24/12/2026	Date Du PEB	24/12/2016	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Certificat D'électricité	oui, conforme				

## Intérieur

Nbre De Toilette(S)	4	Nombre De Sdd	4	Chambre 1	23.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2	20 m <sup>2</sup>	Chambre 3	25 m <sup>2</sup>	Chambre 4	25 m <sup>2</sup>
Salle De Séjour	14.88 m <sup>2</sup>	Cuisine	8.75 m <sup>2</sup>	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	amer. super-équ...	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique
Chauffage	mazout (chauf. c...	Sdb	douche et bain	Châssis	pvc
Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	2	Cave	oui

## Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

## Terrain & Communication

Type D'environnement	résidentiel	Risque D'inondation	pas situé en zon...	Magasins	300 m
Écoles	400 m	Transports En Commun	300 m		

€ 200 Charges locataire  
 E Spec: 266 kWh/m<sup>2</sup> E Totale: 33883 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Code unique: 20161224001303 Emission CO2: 66 KgCO2/m<sup>2</sup>

