Cofim
EQUESTRIAN REAL ESTATE



785 000 €

Réf. IE099

Rue du Longfaux 12 - 7133 Buvrinnes

919 m² | 5 | 3

Cofim s.r.l.
Godinry 2 --- 4190 Xhoris
+32 86 32 14 00 - mail : info@cofim.be - www.cofim.be
TVA: 0466 122 018 - IPI : 100.847

Propriété Equestre

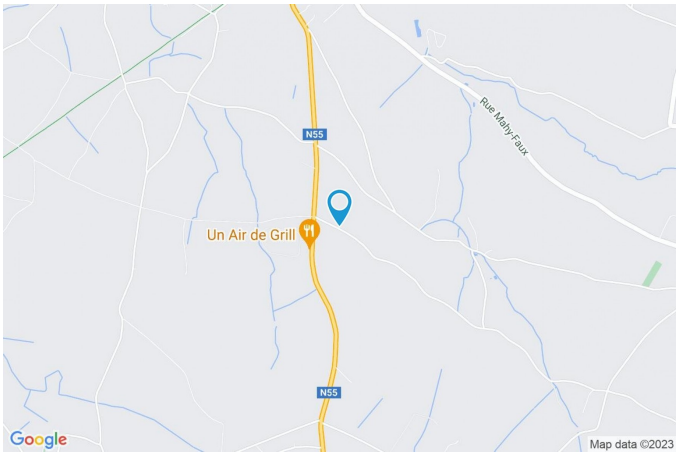


DESCRIPTION

Magnifique propriété équestre située dans le village de Buvrinnes, dans l'entité de Binche. Buvrinnes est un village paisible et attrayant aux portes de la ville médiévale de Binche. La propriété bénéficie d'un terrain d'environ 1 ha 60 a et 6 boxes. L'ensemble se définit en une grande villa lumineuse développant ± 570 m² habitables pour un total de ± 919 m² bâtis. Cet ensemble vous ravira par son cadre bucolique, sa villa spacieuse, lumineuse et très équipée, ce qui en fait une propriété privée de standing. Villa : La villa dispose de 4 niveaux : Sous-sol : Le sous-sol est relié à l'extérieur et est composé de nombreuses caves intégrant les infrastructures suivantes : une chaufferie, une réserve à bois, une sellerie alimentée en eau chaude et froide, un cellier. Il est notamment possible d'y garer 6 voitures. Rez-de-chaussée : Il est composé d'un grand hall (avec wc) desservant une cuisine équipée, un très grand living avec bibliothèque intégrée, un deuxième living avec cassette au bois, un dressing, un bureau avec baie vitrée et une véranda avec toile solaire. L'escalier vers l'étage possède un mono-lift électrique. 1er étage : Il est composé d'un palier avec wc desservant 6 grandes chambres. Une grande salle de bain avec baignoire de coin, une douche à l'italienne et un wc. 2ème étage : Composé d'un très grand grenier aménageable. Techniques : La villa est munie d'un système d'alarme intrusion et incendie. 42 panneaux photovoltaïques, puit artésien Chauffage au mazout, cuve 5000L, chauffe-eau 200L Les infrastructures équestres : Ces dernières se définissent en 6 boxes alimentés en eau (abreuvoirs avec chaufferie) et éclairage, une grande à foin ou à paille, une avoinerie, un petit hangar polyvalent et une piste d'environ 500 m². Les terrains : Environ 1 ha 60 a comprenant les paddocks, la piste et le jardin d'agrément garnis de diverses plantations et arbres fruitiers, régulièrement entretenu. Situation : ± 30 km de l'Hippodrome de Wallonie de Mons – ± 20 km de Mons – ± 3 km de Binche Conditions : Faire offre à partir de 785.000,00 € sous réserve de l'accord des propriétaires. Entrevue & visite uniquement sur rendez-vous

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Longfaux
N°	12
CP	7133
Ville	Buvrinnes
Pays	Belgique
Latitude	50.391968
Longitude	4.175155



PEB

PEB No. : 20220505010724
E totale : 144.555 kWh/an
Espec : 220 kWh/m².an

PEB C

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Sud
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	20.00 m
Surface bâtie au sol	570.00 m²
Profondeur de la parcelle	133 m
Surface de la parcelle	16.030,00 m²
Largeur de la parcelle	131.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Revenu cadastral	1.716,00 €

Description globale du bien



Etat général	Bon
Surface habitable	570 m²
Surface totale	919 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	39
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	1
	Villa
Garage	3 place(s)

Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	1
Jardin (terrain avant)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Plat	
Parking (terrain droit)	Place(s) 2
Terrasse (terrain avant)	15.6 m²
Sol carrelage	

Terrasse (terrain avant)	
Orientation sud	
Allée (terrain droit)	Sol gravier

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée — 370 m²

Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, véranda, dressing 1, wc 1, buanderie, annexe 1, annexe 2, cellier, hall 1, hall 2, lavabo, escalier 2 hall de nuit, chambre 1, salle de bains 1, salle de bains,

1er étage — 203 m²

Hall de nuit 2, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, débarras, pièce, escalier 2 salle de bains 2, salle de douche, dressing 2, bureau, wc 2,

2ème étage — 113 m²

Grenier 1, grenier 2, grenier 3

Sous-sol — 233 m²

Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, cave 6, cave 7, hall de cave, chaufferie, escalier 1

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



superficie : 10.56 m²	Longueur : 3.25 m	Largeur : 3.25 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre volets type électrique roulant matière pvc
Hauteur sous-plafond	3,10 m
Éclairage	Spots encastrés

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Salle à manger



superficie : 30.41 m² Longueur : 6.79 m Largeur : 4.48 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage volets type manuel persienne matière bois type porte-fenêtre

Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Spots encastrés

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 58.74 m² Longueur : 11.00 m Largeur : 5.34 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique roulant matière pvc type porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	3 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage		Prise réseau	Oui
Point lumineux mural			
Spots encastrés			

Rez-de-chaussée

Cuisine





superficie : 18.69 m² Longueur : 4.41 m Largeur : 4.30 m

Hauteur sous-plafond	2,70 m
Prise(s) électrique(s)	9
Type	Équipée
Évier	
Simple	
One half	
Avec égouttoir	
Matière résine	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	
Type hotte murale	
De la marque Ikea	

Frigo	
Type avec congélateur encastré	
De la marque Ikea	
Lave-vaisselle	Type intégré
Four	Type multifonction
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Véranda



superficie : 19.28 m² Longueur : 4.81 m Largeur : 4.01 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,85 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond			
Plafond mansardé			
Puits de lumière			

Rez-de-chaussée

Chambre 1



superficie : 23.03 m² Longueur : 5.50 m Largeur : 4.46 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant électrique manuel matière pvc type oscillo-battants sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	6
		Prise télédistribution	Oui
		Prise téléphone	Oui
Sol	Carrelage	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	3,10 m		
Éclairage	Spots encastrés		
Chauffage	Radiateur(s)		

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1



superficie : 12.98 m² Longueur : 4.07 m Largeur : 3.23 m

Hauteur sous-plafond	3,15 m	WC	Classique
Prise(s) électrique(s)	3	Lavabo	Double
Type	Douche et bain	Murs	Carrelés au 3/4
Douche	Italienne	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type roulant manuel matière pvc
Baignoire	1	Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Dressing 1



superficie : 7.41 m² Longueur : 3.45 m Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond	3,10 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	1	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants		

Rez-de-chaussée

Wc 1



superficie : 0.89 m² Longueur : 1.03 m Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	3,10 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Éclairage	Spots encastrés
		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie



superficie : 18.73 m² Longueur : 4.46 m Largeur : 4.20 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
		Placard	Portes battantes
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	9
Hauteur sous-plafond	3,10 m		
Éclairage	Spots encastrés		

Rez-de-chaussée

Annexe 1



superficie : 24.29 m²	Longueur : 6.99 m	Largeur : 4.48 m

Sol	Béton	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,60 m	Prise(s) électrique(s)	5
Type de plafond	Plafond mansardé		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Annexe 2



superficie : 95.80 m²	Longueur : 23.81 m	Largeur : 4.12 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3,60 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

Rez-de-chaussée

Cellier



superficie : 2.20 m²	Longueur : 2.25 m	Largeur : 0.97 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Lavabo



superficie : 6.48 m² Longueur : 3.62 m Largeur : 2.12 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Hauteur sous-plafond	3,10 m
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage		Évier	
Spots encastrés		Simple	
Point lumineux mural		Matière pierre	
Chauffage	Radiateur(s)		

Rez-de-chaussée

Escalier 2

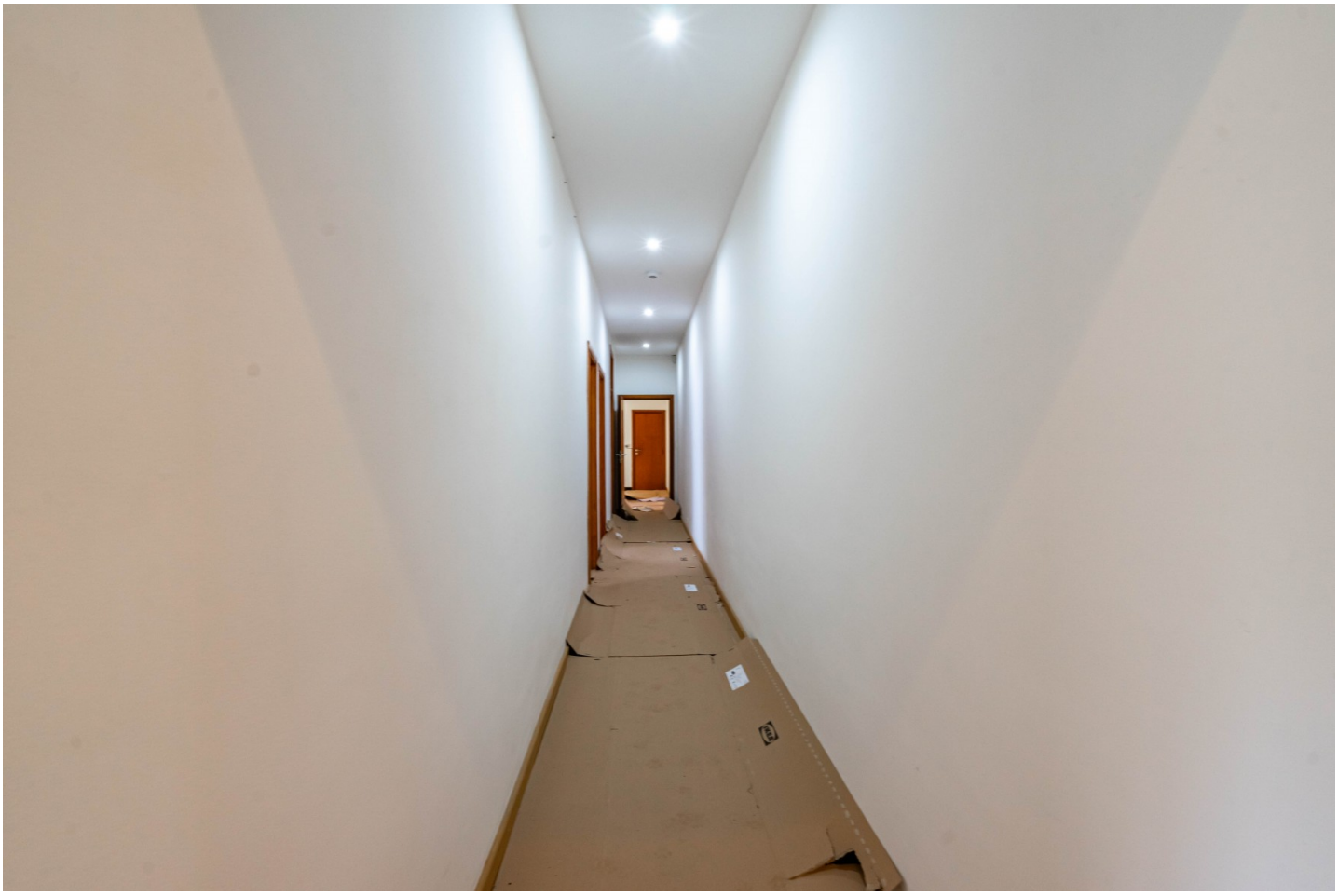


superficie : 9.65 m²	Longueur : 4.31 m	Largeur : 2.24 m

Éclairage	Spots encastrés	Sol	Carrelage
Escalier			
Matériaux carrelages			
Type droit avec palier			

1er étage

Hall de nuit 2



superficie : 17.31 m² Longueur : 16.00 m Largeur : 1.08 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Chambre 2



superficie : 17.40 m² Longueur : 4.75 m Largeur : 4.46 m

Accès	Balcon	Éclairage	Spots encastrés
Avec coin douche	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
		Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,70 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 3



superficie : 30.29 m² Longueur : 6.19 m Largeur : 4.89 m

Accès	Balcon	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants basculante	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,70 m	Prise téléphone	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés		

1er étage

Chambre 4



superficie : 33.08 m² Longueur : 7.40 m Largeur : 4.47 m

Accès	Balcon	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	4
		Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,70 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		
Éclairage	Spots encastrés		

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Chambre 5



superficie : 18.59 m² Longueur : 4.39 m Largeur : 4.28 m

Accès	Balcon	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants basculante	Éclairage	Spots encastrés
		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,70 m		

1er étage

Salle de bains 2



superficie : 23.64 m² Longueur : 5.61 m Largeur : 4.48 m

Hauteur sous-plafond	2,70 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Type	Douche et bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Douche	Italienne		
Baignoire	D'angle	Éclairage	Spots encastrés
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
		Sol	Carrelage

Document soumis à titre informatif
et non contractuel

1er étage

Salle de douche



superficie : 2.07 m² Longueur : 2.23 m Largeur : 0.93 m

Douche	Carrelage + rideau	Hauteur sous-plafond	2,70 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

1er étage

Dressing 2



superficie : 23.34 m² Longueur : 4.88 m Largeur : 4.78 m

Hauteur sous-plafond	2,70 m	Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	1	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet		

1er étage

Bureau



superficie : 6.60 m² Longueur : 2.95 m Largeur : 2.24 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,70 m		

1er étage

Wc 2



superficie : 2.39 m² Longueur : 2.65 m Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,70 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage		

1er étage

Débarras



superficie : 2.89 m² Longueur : 2.93 m Largeur : 0.98 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2,70 m
Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Pièce



superficie : 16.12 m² Longueur : 5.42 m Largeur : 2.97 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Escalier		Hauteur sous-plafond	2,70 m
Matériaux bois		Prise(s) électrique(s)	2
Type droit			

1er étage

Escalier 2



superficie : 9.19 m² Longueur : 4.31 m Largeur : 2.23 m

Sol
Carrelage
Éclairage
Spots encastrés
Escalier
Matériaux carrelages
Type avec palier droit

2ème étage

Grenier 2



superficie : 59.49 m²	Longueur : 11.11 m	Largeur : 5.35 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,60 m	Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Grenier 3



superficie : 29.33 m² | Longueur : 7.97 m | Largeur : 4.50 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,60 m	Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Garage



superficie : 57.11 m² Longueur : 13.19 m Largeur : 4.33 m

Nombre de voitures	3	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,15 m
Type sectionnelle à ouverture électrique		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc		Prise(s) électrique(s)	4

Sous-sol

Cave 1



superficie : 3.91 m² Longueur : 2.99 m Largeur : 1.31 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2



superficie : 9.98 m² Longueur : 4.39 m Largeur : 2.27 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 3



superficie : 80.31 m² | Longueur : 11.08 m | Largeur : 7.25 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Béton		
Hauteur sous-plafond	2,20 m		

Sous-sol

Cave 4



superficie : 15.63 m² Longueur : 4.43 m Largeur : 3.52 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,00 m		

Sous-sol

Cave 5



superficie : 11.10 m² Longueur : 3.48 m Largeur : 3.19 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,00 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 6



superficie : 12.23 m²	Longueur : 4.28 m	Largeur : 3.10 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,00 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 7



superficie : 15.03 m² Longueur : 4.38 m Largeur : 4.14 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,00 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Hall de cave



superficie : 17.47 m² Longueur : 15.71 m Largeur : 1.11 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Chaufferie



superficie : 7.82 m² Longueur : 4.30 m Largeur : 1.82 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT

superficie : 7.02 m² | Longueur : 4.04 m | Largeur : 3.34 m

Hauteur sous-plafond	3,10 m
Éclairage	Spots encastrés

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

superficie : 9.41 m² | Longueur : 8.83 m | Largeur : 1.06 m

Hauteur sous-plafond	3,10 m
Éclairage	Spots encastrés

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

superficie : 1.11 m² | Longueur : 1.24 m | Largeur : 0.90 m

Hauteur sous-plafond	3,15 m
Éclairage	Au plafond

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 1

superficie : 24.02 m² | Longueur : 5.34 m | Largeur : 4.48 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	3,60 m		

SOUS-SOL - ESCALIER 1

superficie : 1.91 m² Longueur : 2.30 m Largeur : 0.83 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

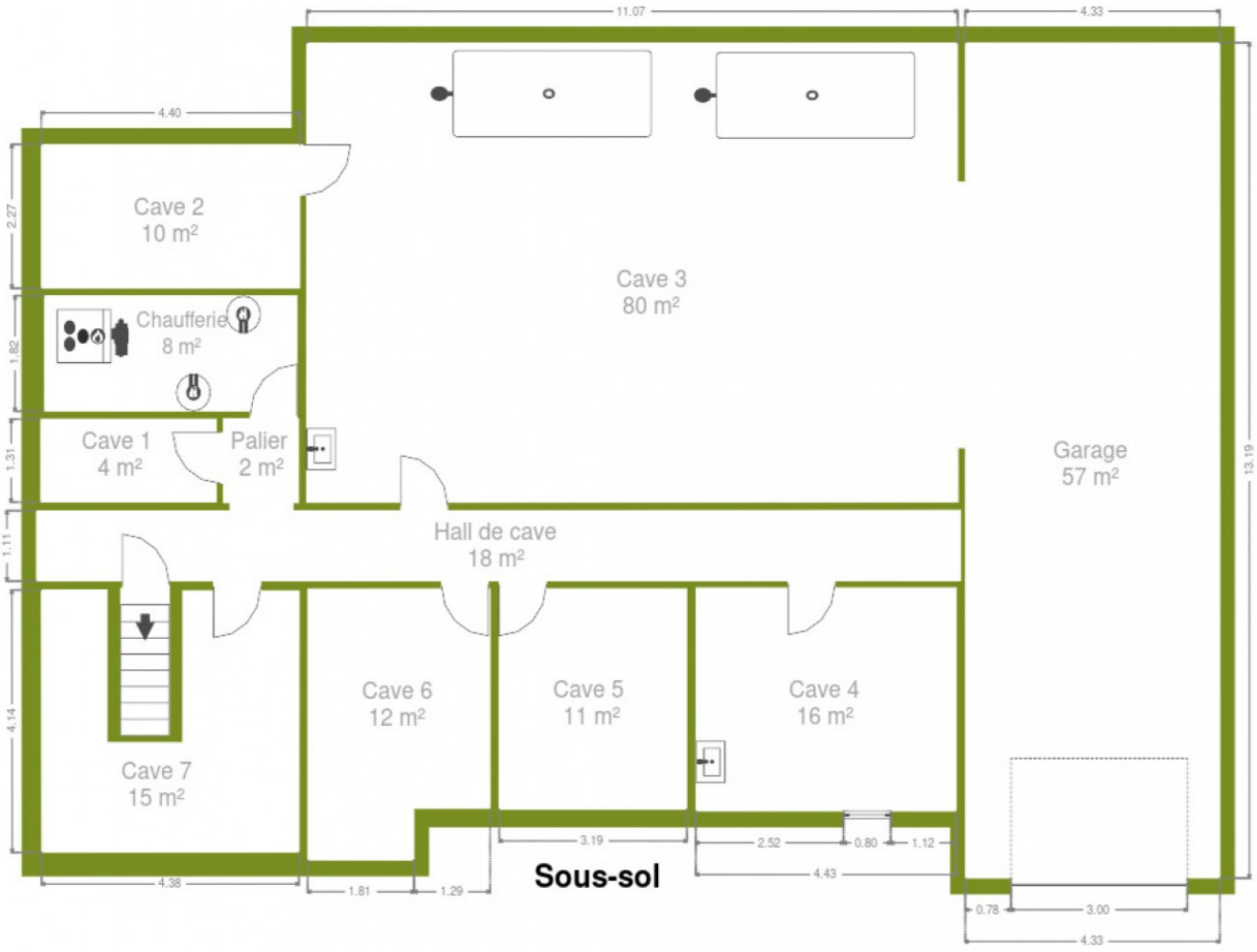
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.25 m	3.25 m	10.56 m²
Salle à manger	6.79 m	4.48 m	30.41 m²
Séjour	11.00 m	5.34 m	58.74 m²
Cuisine	4.41 m	4.30 m	18.69 m²
Véranda	4.81 m	4.01 m	19.28 m²
Hall de nuit	4.04 m	3.34 m	7.02 m²
Chambre 1	5.50 m	4.46 m	23.03 m²
Salle de bains	4.07 m	3.23 m	12.98 m²
Salle de bains 1	4.07 m	3.23 m	12.98 m²
Dressing 1	3.45 m	2.15 m	7.41 m²
Wc 1	1.03 m	0.87 m	0.89 m²
Buanderie	4.46 m	4.20 m	18.73 m²
Annexe 1	6.99 m	4.48 m	24.29 m²
Annexe 2	23.81 m	4.12 m	95.80 m²
Cellier	2.25 m	0.97 m	2.20 m²
Hall 1	8.83 m	1.06 m	9.41 m²
Hall 2	1.24 m	0.90 m	1.11 m²
Lavabo	3.62 m	2.12 m	6.48 m²
Escalier 2	4.31 m	2.24 m	9.65 m²

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	16.00 m	1.08 m	17.31 m²
Chambre 2	4.75 m	4.46 m	17.40 m²
Chambre 3	6.19 m	4.89 m	30.29 m²
Chambre 4	7.40 m	4.47 m	33.08 m²
Chambre 5	4.39 m	4.28 m	18.59 m²
Salle de bains 2	5.61 m	4.48 m	23.64 m²
Salle de douche	2.23 m	0.93 m	2.07 m²
Dressing 2	4.88 m	4.78 m	23.34 m²
Bureau	2.95 m	2.24 m	6.60 m²
Wc 2	2.65 m	0.89 m	2.39 m²
Débarras	2.93 m	0.98 m	2.89 m²
Pièce	5.42 m	2.97 m	16.12 m²
Escalier 2	4.31 m	2.23 m	9.19 m²

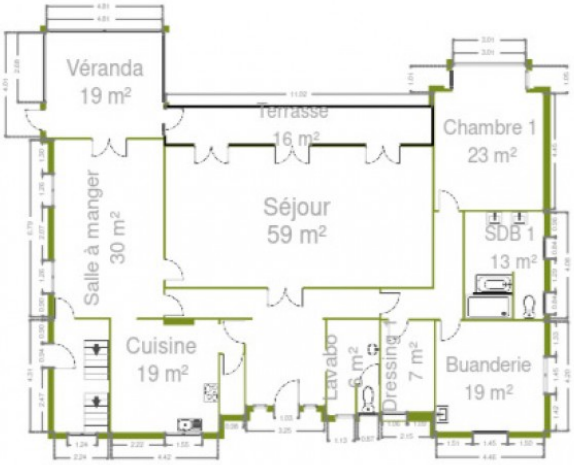
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	5.34 m	4.48 m	24.02 m²
Grenier 2	11.11 m	5.35 m	59.49 m²
Grenier 3	7.97 m	4.50 m	29.33 m²

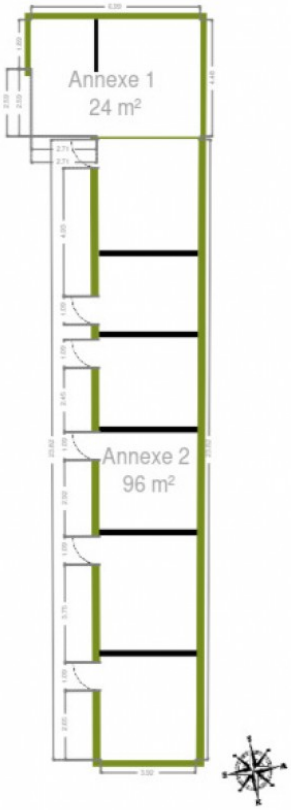
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	13.19 m	4.33 m	57.11 m²
Cave 1	2.99 m	1.31 m	3.91 m²
Cave 2	4.39 m	2.27 m	9.98 m²
Cave 3	11.08 m	7.25 m	80.31 m²
Cave 4	4.43 m	3.52 m	15.63 m²
Cave 5	3.48 m	3.19 m	11.10 m²
Cave 6	4.28 m	3.10 m	12.23 m²
Cave 7	4.38 m	4.14 m	15.03 m²
Hall de cave	15.71 m	1.11 m	17.47 m²
Chaufferie	4.30 m	1.82 m	7.82 m²
Escalier 1	2.30 m	0.83 m	1.91 m²
Total			917.91 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



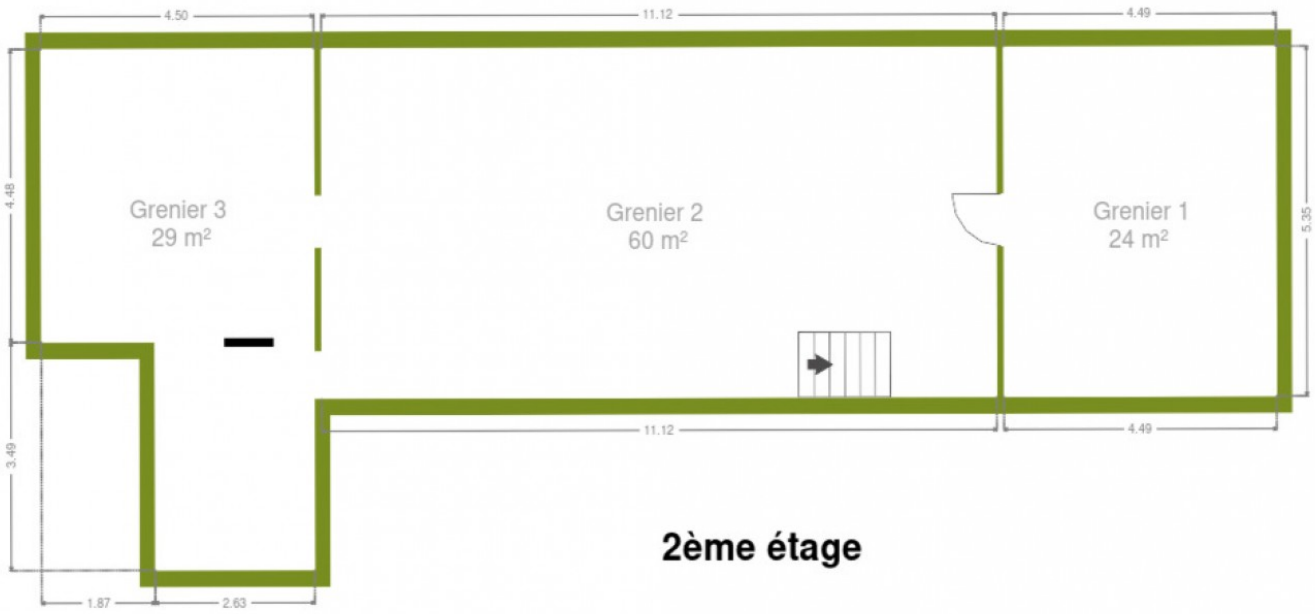


Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur








Extérieur

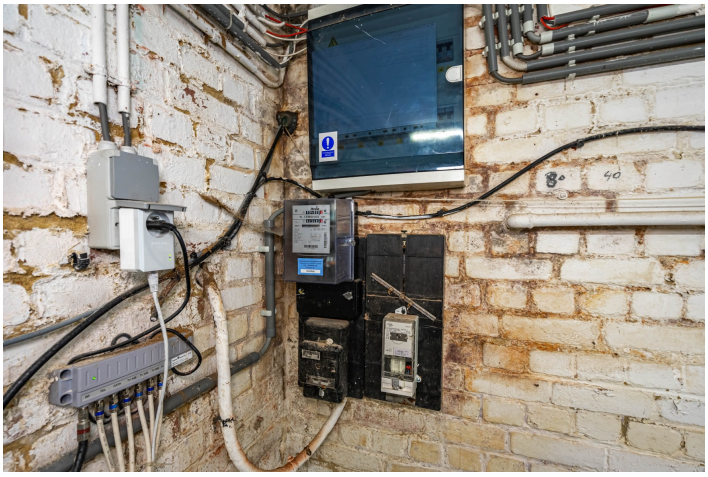






Technique

Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Blanc	
Pvc	
Type électrique	
Double	
Chauffe-eau	Nombre 2
Panneaux solaires	
Photovoltaique	
Nombre de panneaux 42	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Central	
Mazout	
Radiateur(s)	
Elco	
Oui	
Marque elco	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2 X 2500 L	
Oui	







Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	11000 m

ÉCOLES

École communale	2120 m
Ecole communale fondamentale de Buvrinnes	2123 m
École Sacré-Coeur	2124 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de livre	616 m
Contact Magazine	
Point d'intérêt	892 m
Auréco SPRL - Certificateur PEB - Responsable PEB...	
Bar	971 m
La Fermette des Pins	
Point d'intérêt	1186 m
Bureau d'études Triedre	
Santé	1208 m
Brulet veronique soins a domicile	
Réparation de voiture	1434 m
Ist Motors	
Magasin de vêtements	1464 m
TREBIUS VALENS | Domus | Headquarter	
Entrepreneur général	1665 m
Art Châssis	

Plan situation



COFIM Equestrian Real Estate
1050 BRUXELLES Avenue Louise 480
info@cofim.be
+32 2 895 32 97
www.cofim.be
N° IPI : 100.847

adz@cofim.be
+32 (0)476 67 64 91
+32 2 895 32 97
N° IPI : 516 430
Antoine
De Zutter