



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibea: 5500U00006P01

Date de la visite: 02-03-2023

Établi: 07-03-2023

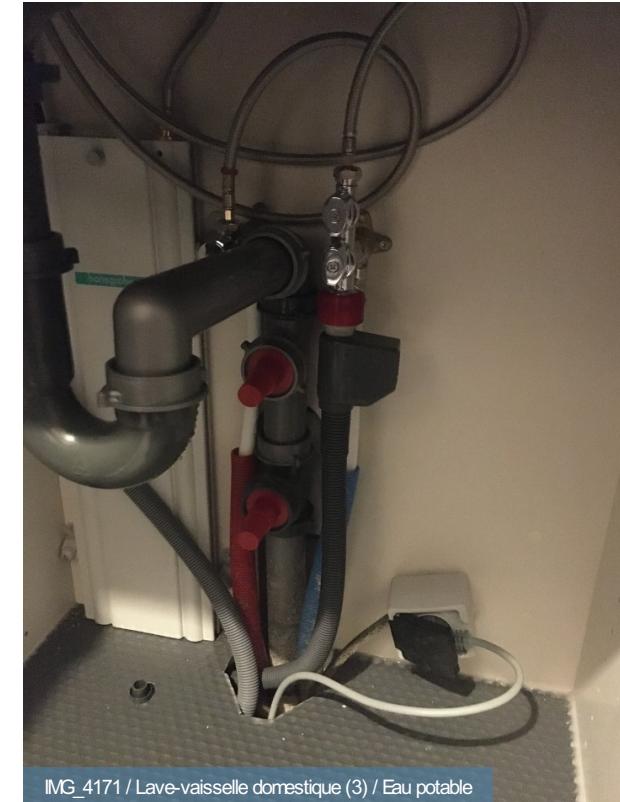
Reportage photo de l'eau potable



IMG_4175 / Lavabo/Evier - robinet eau froide uniquement (1) / Eau potable



IMG_4174 / WC avec réservoir avec/sans additif (2) / Eau potable



IMG_4171 / Lave-vaisselle domestique (3) / Eau potable



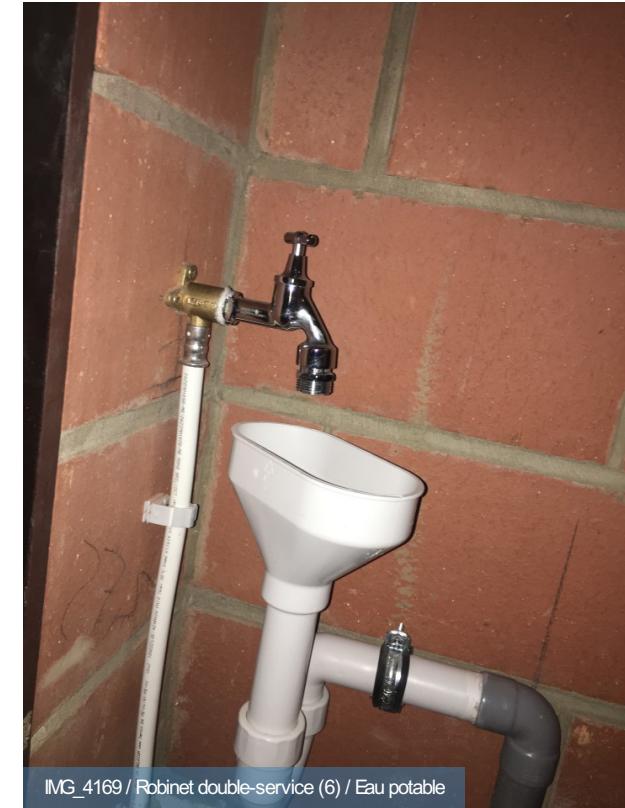
CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibea: 5500U00006P01

Date de la visite: 02-03-2023

Établi: 07-03-2023





CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibea: 5500U00006P01

Date de la visite: 02-03-2023

Établi: 07-03-2023



IMG_4168 / Lave-Linge (7) / Eau potable



IMG_4164(1) / Robinet double-service (9) / Eau potable



IMG_4177 / Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (10) / Eau potable



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibea: 5500U00006P01

Date de la visite: 02-03-2023

Établi: 07-03-2023



IMG_4176 / WC avec réservoir avec/sans additif (11) / Eau potable



IMG_4179 / Douche (12) / Eau potable



IMG_4178 / Douchette à main pour douche (13) / Eau potable



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibeau: 5500U00006P01

Date de la visite: 02-03-2023

Établi: 07-03-2023



IMG_3883 / Robinet double-service (14) / Eau potable



IMG_4163 / Entrée eau - compteur / Eau potable



IMG_4165 / Chauffage / Eau potable



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibeau: 5500U00006P01

Date de la visite: 02-03-2023

Établi: 07-03-2023



IMG_4166 / Chauffage / Eau potable



IMG_4167 / Chauffage / Eau potable



IMG_4167(1) / Eau chaude sanitaire / Eau potable



CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibea: 5500U00006P01

Date de la visite: 02-03-2023

Établi: 07-03-2023





CertIBEau

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibea: 5500U00006P01

Date de la visite: 02-03-2023

Établi: 07-03-2023

Reportage photo des eaux usées



IMG_4181 / Fosse septique / Eaux usées



IMG_4182 / Fosse septique / Eaux usées



IMG_4184 / raccordement a l'égout / Eaux usées



IMG_4186 / trop plient eau de pluie / Eaux usées



CertIBEAU

Certification des immeubles bâtis pour l'eau

N°Certibea: 5500U00006P01

Date de la visite: 02-03-2023

Établi: 07-03-2023

Attestation

Bien audité	
Adresse: Rue des Patriotes (40470) , 5500 Anseremme	
Clé de registre cadastral (CAPAKEY): 91243C0163/00G002	
L'audit concerne: Une maison unifamiliale	Cadre de l'audit: Nouveau raccordement à l'eau de distribution
Distributeur d'eau: SWDE	Numéro de compteur: 004497
Date du permis de construction/reconstruction: A partir du 1er janvier 2017	



Conforme avec
recommandations/informations

Demandeur	
Nom: Piron	Prénom: François
Adresse: Rue de la Besace 14 bte 6850, 6850 Paliseul, Belgique	
Email: infobe@thomas-piron.eu	Téléphone: 061531111
Denomination societe / Forme juridique: Thomas & Piron HOME SA	Numéro d'entreprise:

Certificateur	
Nom: WAVREILLE	Prénom: Elise
Adresse: rue de la Besace 14 , 6850 Paliseul, Belgique	
Téléphone: 0486370362	Email: elise.wavreille@dpe-bet.eu
Numéro agrément: 0206	

Tarif en euros TVAC	
Prix TVAC réellement payé par le demandeur: 370€	

Je certifie avoir réalisé ce CertIBEAU en respectant les Engagements des certificateurs CertIBEAU.

Date: 07-03-23



Rapport

Liste des mises en conformité obligatoires et des recommandations

Recommandation

Type eau	Type équipement	Description
Eau potable	Appareils sanitaires	RC17 : Identifier les points de puisages alimentés au départ d'une source alternative à l'aide de pictogrammes "eau non potable"



Eau potable : entrée de l'habitation

Entrée de l'habitation		
N° de compteur: 004497	Index: 3	
Point examiné	Résultat audit	Niveau d'information
Placement adéquat du compteur	Oui	Vérifié visuellement
Scellés sur compteur intacts	Oui	Vérifié visuellement
Présence d'un robinet d'arrêt après compteur	Oui	Vérifié visuellement
Présence d'un dispositif anti-retour EA après compteur	Oui	Vérifié visuellement
Canalisation en plomb visible après compteur	Non	Vérifié visuellement
Existence d'un circuit d'eau alternatif	Oui	Vérifié visuellement
Séparation physique avec l'eau de distribution	Oui	Vérifié visuellement
Remplissage d'appoint automatique	Non	Vérifié visuellement



Liste des installations présentes dans l'immeuble

Equipements centraux						
Equipement	Type d'équipement	Accord du distributeur	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau
Eau chaude sanitaire	Couplé chauffage Max. catégorie 3	Sans objet	Groupe de sécurité	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement
Pompe à chaleur	A air	Sans objet	Robinet d'arrêt, CA, Robinet d'arrêt	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement

Equipements							
Equipement	Type de pièce	Etage	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau	Pictogramme présent
Douche (12)	Salle de bains/de douche	1	AA	Déclaré par le propriétaire	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Douchette à main pour douche (13)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet eau froide uniquement (1)	WC	0	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet mitigeur avec douchette à main (4)	Cuisine	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Lavabo/Evier - robinet mitigeur sans douchette à main (10)	Salle de bains/de douche	1	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet



Equipements

Equipement	Type de pièce	Etage	Type de protection	Vérification du type de protection	Type d'eau	Vérification du type d'eau	Pictogramme présent
Lave-Linge (7)	Garage	0	Sans objet	Sans objet	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Sans objet
Lave-vaisselle domestique (3)	Cuisine	0	Sans objet	Sans objet	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Robinet double-service (14)	Extérieur	0	AA	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Non
Robinet double-service (5)	Garage	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Robinet double-service (6)	Garage	0	AA	Vérifié visuellement	Eau de distribution	Vérifié visuellement	Sans objet
Robinet double-service (9)	Garage	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Non
WC avec réservoir avec/sans additif (11)	Salle de bains/de douche	1	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Sans objet
WC avec réservoir avec/sans additif (2)	WC	0	Equipement agréé	Vérifié visuellement	Eau de pluie	Vérifié visuellement	Sans objet



Eaux usées : équipements liés à l'assainissement et généralités

Détails des eaux usées et pluviales	Détails des eaux usées et pluviales
Le bien est situé en: Zone d'assainissement collectif	Le bien est-il équipé d'un système d'épuration inviduelle (SEI): Non
La voirie est-elle équipée d'égout ? : Oui - Séparatif	Le bien est-il équipé d'une fosse septique: Oui - Capacité: 3000
L'égout aboutit à une station d'épuration existante: Oui - Station d'épuration de Dinant	Le bien est-il équipé d'un dégraisseur: Non
Le bien est-il situé dans une zone prioritaire ? : Non	

Le bien dispose :	
D'une dérogation de raccordement à l'égout existant	N° dérogation 2021/091/PB



Eaux usées : traitement et évacuation

Traitements, évacuations et tests			
Type d'eau d'évacuation	Traitement/Evacuation	Type	Vérification/Test
Eaux grises	Evacuation	Egout	Tests d'écoulement avec regard de visite
Eaux grises	Traitement	Fosse septique	Vérifié visuellement
Eaux noires	Evacuation	Egout	Tests d'écoulement avec regard de visite
Eaux noires	Traitement	Fosse septique	Vérifié visuellement
Eaux pluviales	Evacuation	Voie artificielle d'écoulement	Tests d'écoulement avec regard de visite
Eaux pluviales	Traitement	Néant	Vérifié visuellement



Légende du schéma synoptique

Eaux usées et pluviales

Certain

- Egout unitaire
- Egout séparatif
- Voie artificielle d'écoulement
- Collecteur
- Eau de surface ordinaire

Supposé

- —
- —
- —



SEI certain



SEI supposé



Fosse septique certaine



Fosse septique supposée



Dégraisseur certain



Dégraisseur supposé



Puits perdant



Regard de visite



Système d'infiltration



Point d'entrée d'eau pluviale



Contour de l'immeuble

Ecoulement de ...

Certain

- Eaux pluviales
- Eaux grises
- Eaux noires
- Eaux grises + noires
- Eaux grises + noires + pluviales

Supposé

- →
- →
- →
- →
- →
- →
- →
- →

Eaux usées épurées

- →
- →

Eaux usées épurées + Eaux pluviales

- →
- →

Eau potable



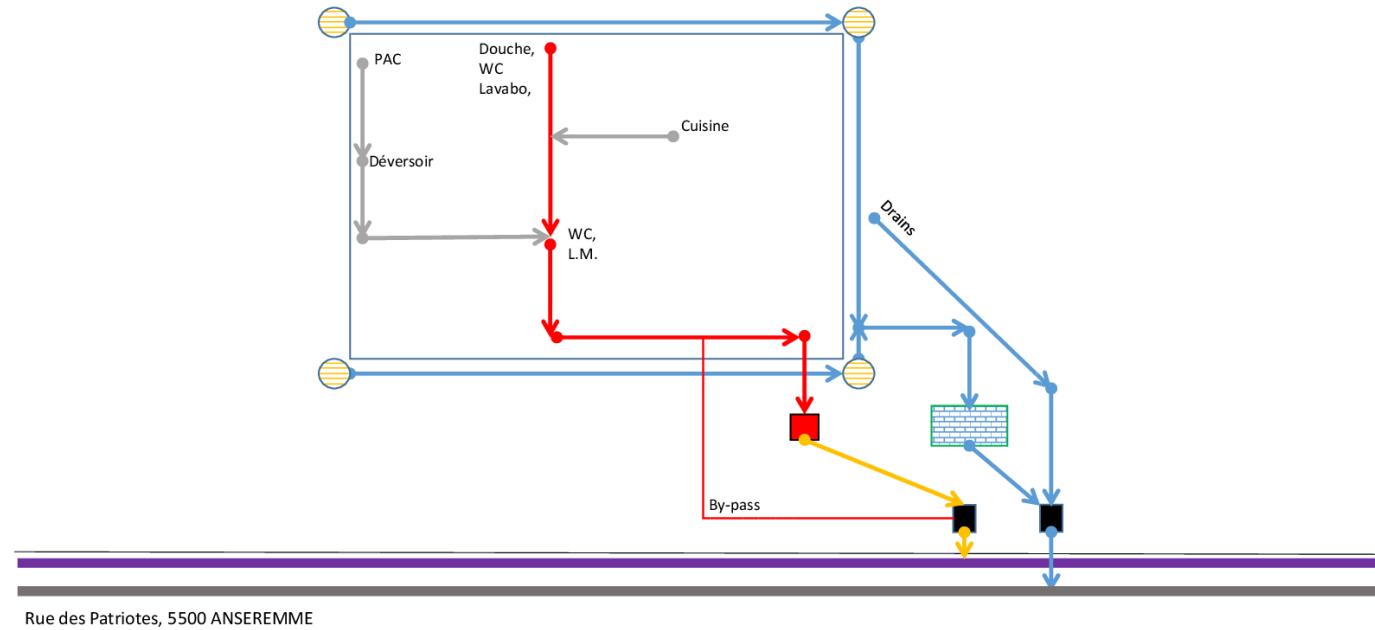
Citerne d'eau de pluie



Prise d'eau privée



Schéma synoptique





Notice juridique

Version du 09.06.2021

- La présente attestation et le présent rapport sont établis sur base des observations réalisées à la date de la visite du certificateur et ne préjuge en rien de la conformité ou non de modifications postérieures à cette date.
- Toute modification importante de l'immeuble bâti postérieure à ce certificat (conformément à l'article R.307bis-20 §1 et §2) invalide ce dernier.
- Les constructeurs peuvent imposer une protection supplémentaire. Ce rapport ne retire pas la responsabilité du propriétaire de respecter les prescrits des constructeurs.
- Les recommandations sont données à titre d'information et leur respect est laissé au choix du propriétaire de l'immeuble.
- Les données à caractère personnel utilisées pour l'établissement de votre CertIBEau sont traitées par **à Société Publique de Gestion de l'eau (14-16 Avenue de Stassart, 5000 Namur)**.
 - Ces données ont été collectées par le certificateur qui a réalisé la certification de votre bien. La finalité du traitement de vos données personnelles est l'établissement de votre CertIBEau, le suivi des mises en conformité éventuelles ainsi que le contrôle potentiel ;
 - Ce traitement est licite en ce qu'il est nécessaire à l'exécution des missions d'intérêt public ou relevant de l'exercice de l'autorité publique dont est investi le responsable du traitement (article 6, 1, e), RGPD). Ainsi, la SPGE a reçu différentes missions en matière de CertIBEau conformément aux articles D.227 ter et suivants ainsi que les articles R.307 bis-12 et suivants ;
 - Vos données ne sont pas conservées plus longtemps que nécessaire au regard des finalités pour lesquelles elles sont traitées, avec une durée maximale de conservation ne pouvant pas excéder la durée de vie de l'immeuble bâti pour lequel le CertIBEau a été réalisé. Vos données peuvent cependant être conservées plus longtemps en cas de procédures ou recours juridictionnels, administratifs et extrajudiciaires ;**
 - Dans le cadre de la réalisation des finalités reprises ci-dessus, les données collectées sont accessibles aux différents organismes intervenant repris à l'article R.307bis-21 §3 et §4 et ces derniers ont l'obligation de les utiliser en conformité avec les dispositions de la législation applicable en matière de protection des données personnelles ;
 - Le traitement de vos données personnelles est exclusivement réalisé dans l'Espace Economique Européen ;
 - Sous certaines conditions, vous pouvez notamment accéder aux données vous concernant, les rectifier ou limiter leur traitement. Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez contacter la SPGE à l'adresse info.certibea@spge.be ;
 - Pour plus d'informations sur vos droits, consultez la politique de protection des données de la SPGE sur le site www.spge.be.
 - Vous avez également le droit d'introduire une réclamation auprès d'une autorité de contrôle, si vous estimez, après nous avoir contactés que vos droits ne sont pas respectés.