



265 000 €

Réf. PepinsterFlère14
Rue de Flère 14 - 4860 Pepinster



158 m²



2



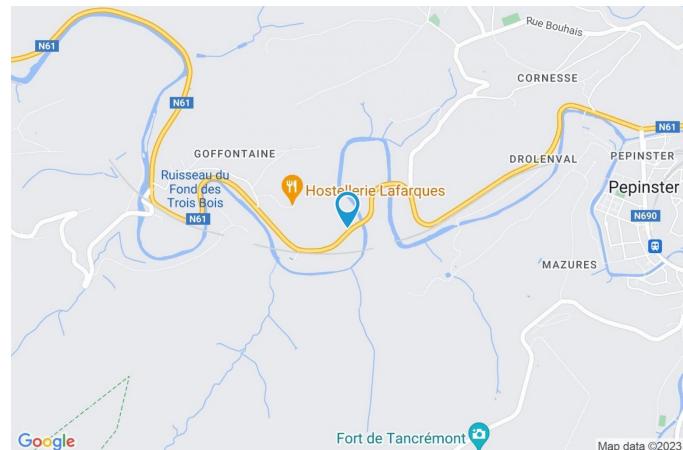
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Flère
N°	14
CP	4860
Ville	Pepinster
Pays	Belgique
Latitude	50.564392
Longitude	5.779262

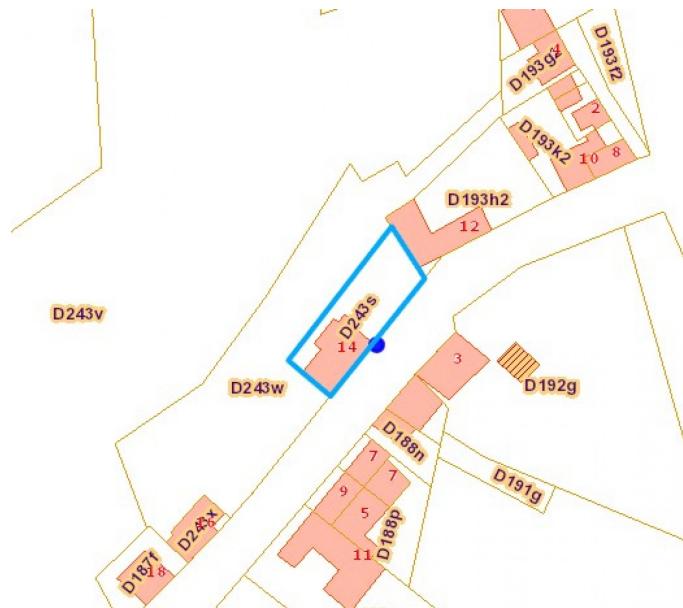


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud-est
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	17.00 m
▶ Surface bâtie au sol	135.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	13 m
▶ Surface de la parcelle	386.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	33.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	105 m ²
Surface totale	158 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	7.5 m ²	Terrasse (terrain droit)
	Orientation sud-est	Sol bois
Jardin (terrain droit)		Éclairage led prise(s) électrique(s) 4
Aménagé pelouse		Orientation nord-est
Nord-est		Cour (terrain droit)
Plat		Sol béton gravier
Éclairage	Led	Orientation nord-est
Terrasse (terrain droit)	9 m ²	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	58 m ²
Garage, cave, buanderie 1, buanderie 2	
1er étage	67 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, débarras, hall, escalier	
2ème étage	16 m ²
Chambre 2	

1er étage

Séjour



superficie : 26.96 m²

Longueur : 6.63 m

Largeur : 6.23 m

Accès
Ouvert sur
Porte
Matière aluminium vitrée
Vitrage double
Volets type manuel
Fenêtre
Châssis alu double vitrage
ouverture

Jardin
Cuisine

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Spots encastrés
Chauffage	
Radiateur(s)	
Poêle à pellet	

1er étage

Cuisine


☒ superficie : 10.99 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.42 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	Frigo
Prise(s) électrique(s)	6	Type encastré combi
Type	Équipée	De la marque Zanussi
Ouvert sur	Séjour	Lave-vaisselle
Évier		Type full-intégré
Simple		De la marque BOSCH
Avec égouttoir		Four
Matière résine		Fenêtre
Plaque de cuisson		Sol
Type vitrocéramique		Éclairage
De la marque Zanussi		Chauffage
Hotte		
Type hotte murale		
Évacuation extérieure		
De la marque Zanussi		

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 16.89 m²****Longueur : 5.23 m****Largeur : 3.63 m**

Accès	Balcon	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre volets type manuel	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 8.83 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	
Extracteur d'air	Oui	Spots encastrés	
Type	Douche	Point lumineux mural	
Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Double	Air conditionné	Chaud-froid
Sèche-serviettes	Oui		

1er étage

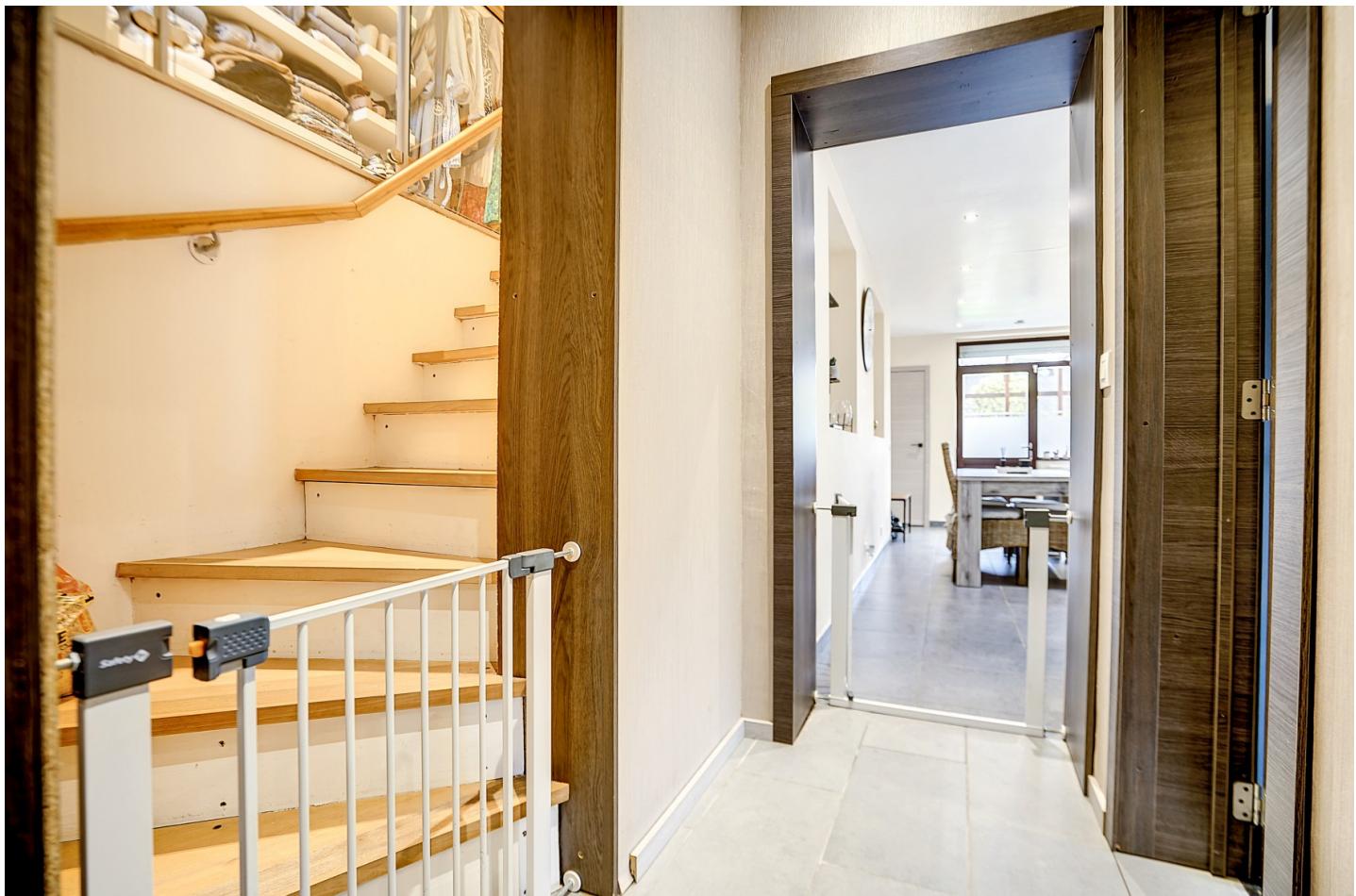
Débarras

**☒ superficie : 0.92 m²****Longueur : 1.15 m****Largeur : 0.90 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,05 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1er étage

Hall

 superficie : 1.70 m²

Longueur : 1.72 m

Largeur : 0.99 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

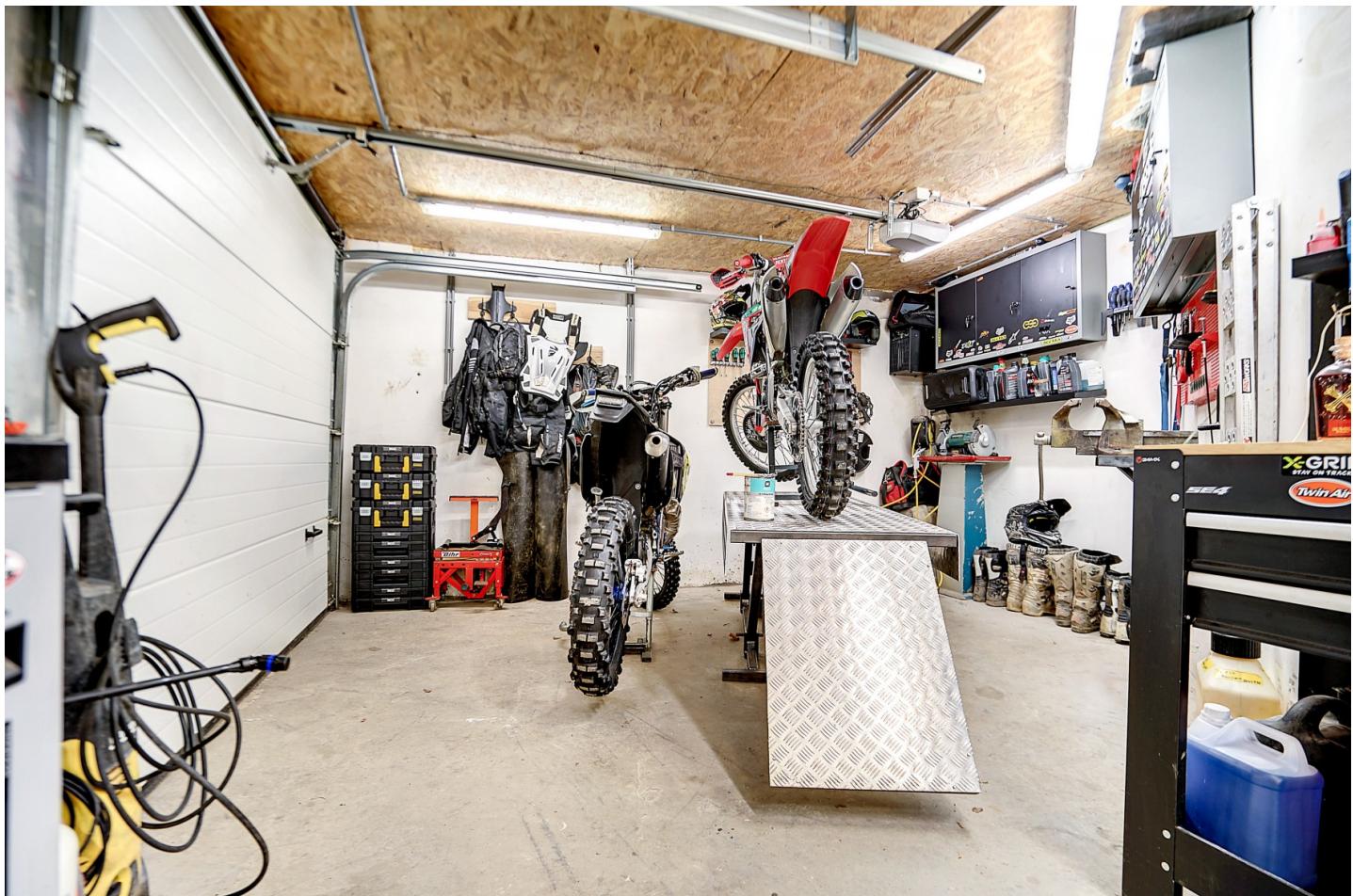
Spots encastrés

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage

**☒ superficie : 32.27 m²****Longueur : 10.86 m****Largeur : 4.22 m**

Nombre de voitures

1

Sol

Béton

Porte

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Sectionnelle

Éclairage

Au plafond

Pvc

Prise(s) électrique(s)

12

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière pvc

Vitrage simple

Rez-de-chaussée

Buanderie 1


✖ superficie : 15.38 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.28 m

Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	3
Vitrage double		Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Matériaux béton	
Sol	Parquet	Type droit	
Hauteur sous-plafond	2,35 m		

Rez-de-chaussée

Buanderie 2



 superficie : 7.92 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.42 m

Porte	Sol	Parquet
Matière pvc vitrée	Hauteur sous-plafond	2,0 m
Vitrage double	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	3
Châssis type sans ouverture matière pvc		
Vitrage simple		

2ème étage

Chambre 2


x superficie : 15.64 m²

Longueur : 8.33 m

Largeur : 1.93 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,1 m	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Type droit	
Chauffage	Radiateur(s)		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

 superficie : 2.44 m² Longueur : 2.20 m Largeur : 1.10 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,0 m
Éclairage	Point lumineux mural

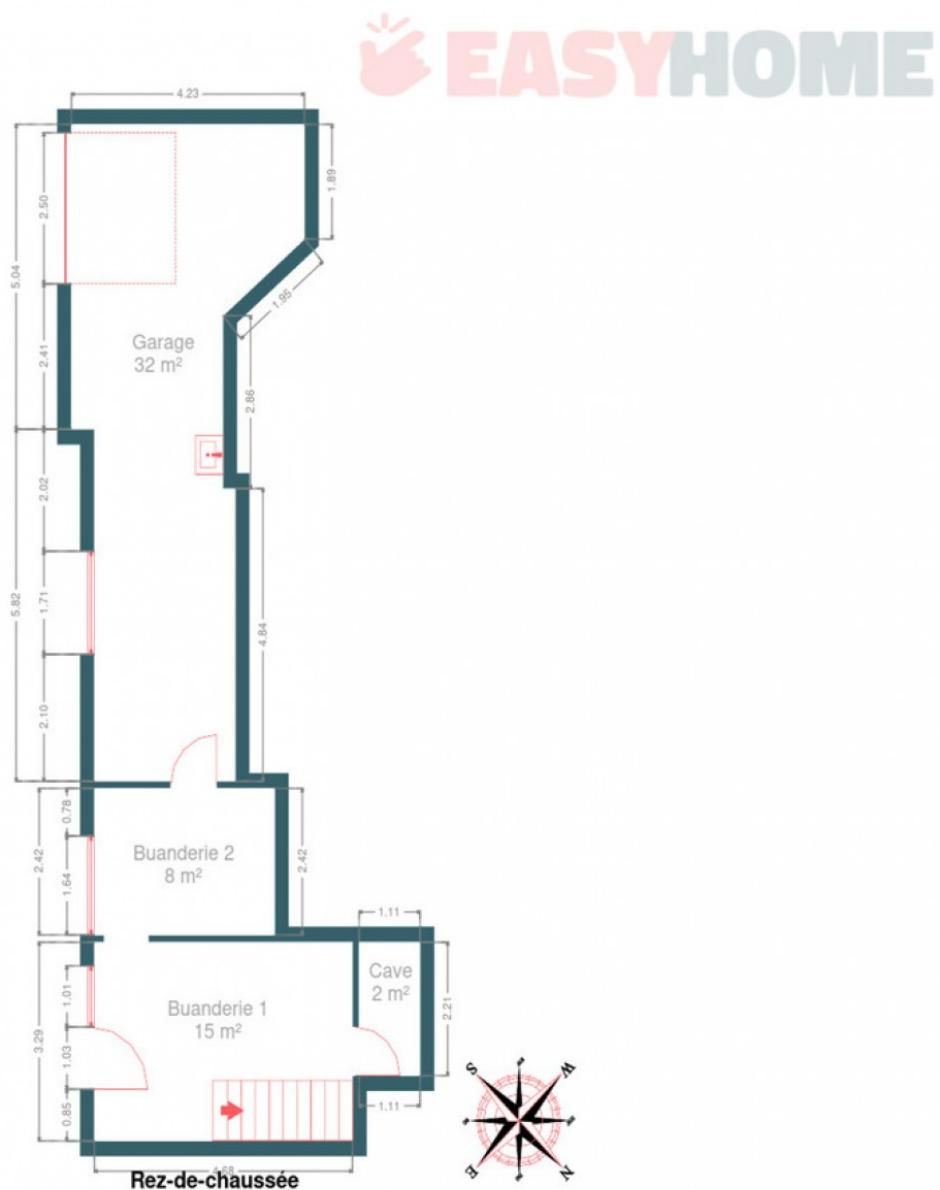
1ER ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 0.76 m² Longueur : 1.04 m Largeur : 0.72 m

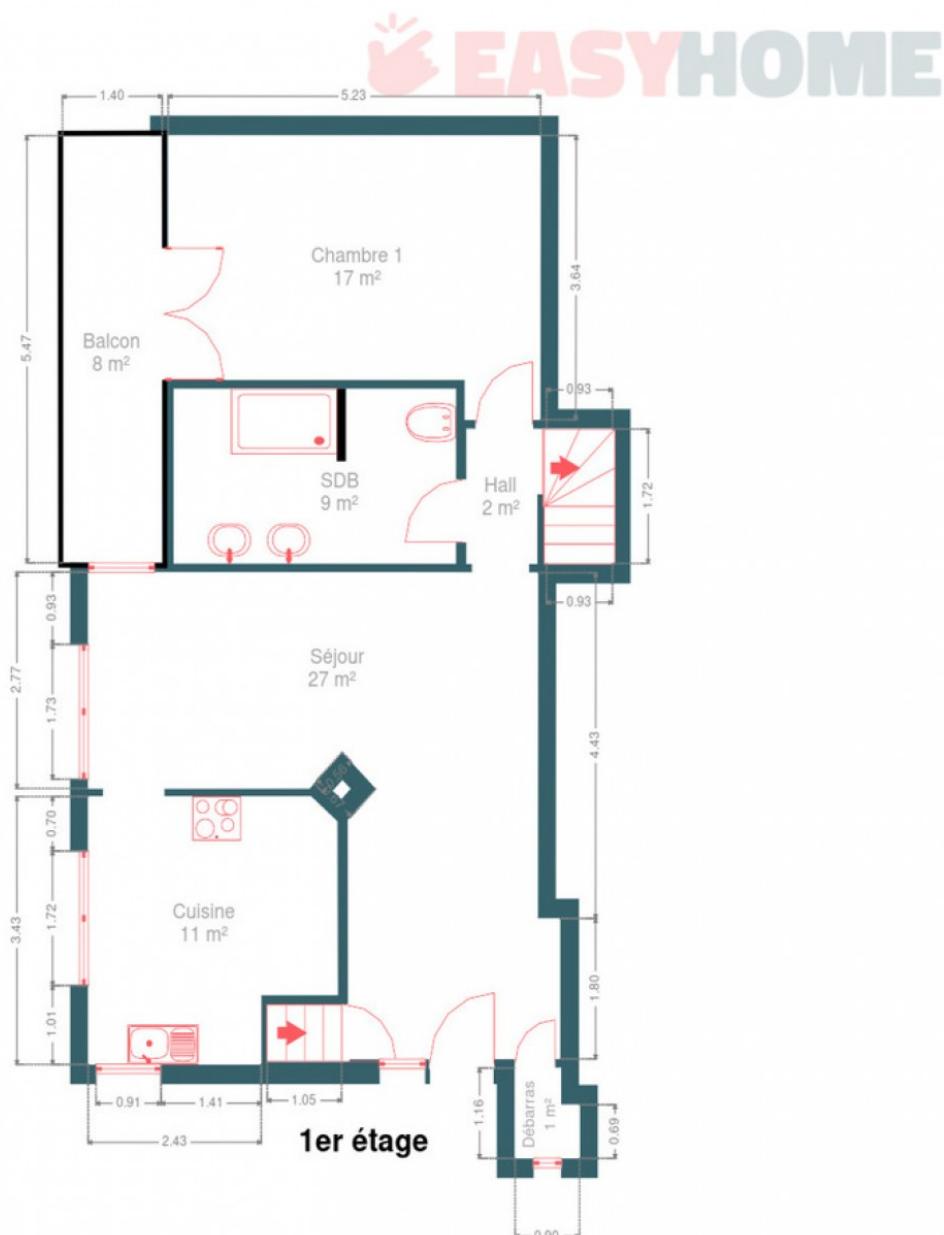
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	10.86 m	4.22 m	32.27 m ²
Cave	2.20 m	1.10 m	2.44 m ²
Buanderie 1	4.68 m	3.28 m	15.38 m ²
Buanderie 2	3.27 m	2.42 m	7.92 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.63 m	6.23 m	26.96 m ²
Cuisine	3.50 m	3.42 m	10.99 m ²
Chambre 1	5.23 m	3.63 m	16.89 m ²
Salle de bains	3.96 m	2.23 m	8.83 m ²
Débarras	1.15 m	0.90 m	0.92 m ²
Hall	1.72 m	0.99 m	1.70 m ²
Escalier	1.04 m	0.72 m	0.76 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	8.33 m	1.93 m	15.64 m ²
Total			140.7 m²

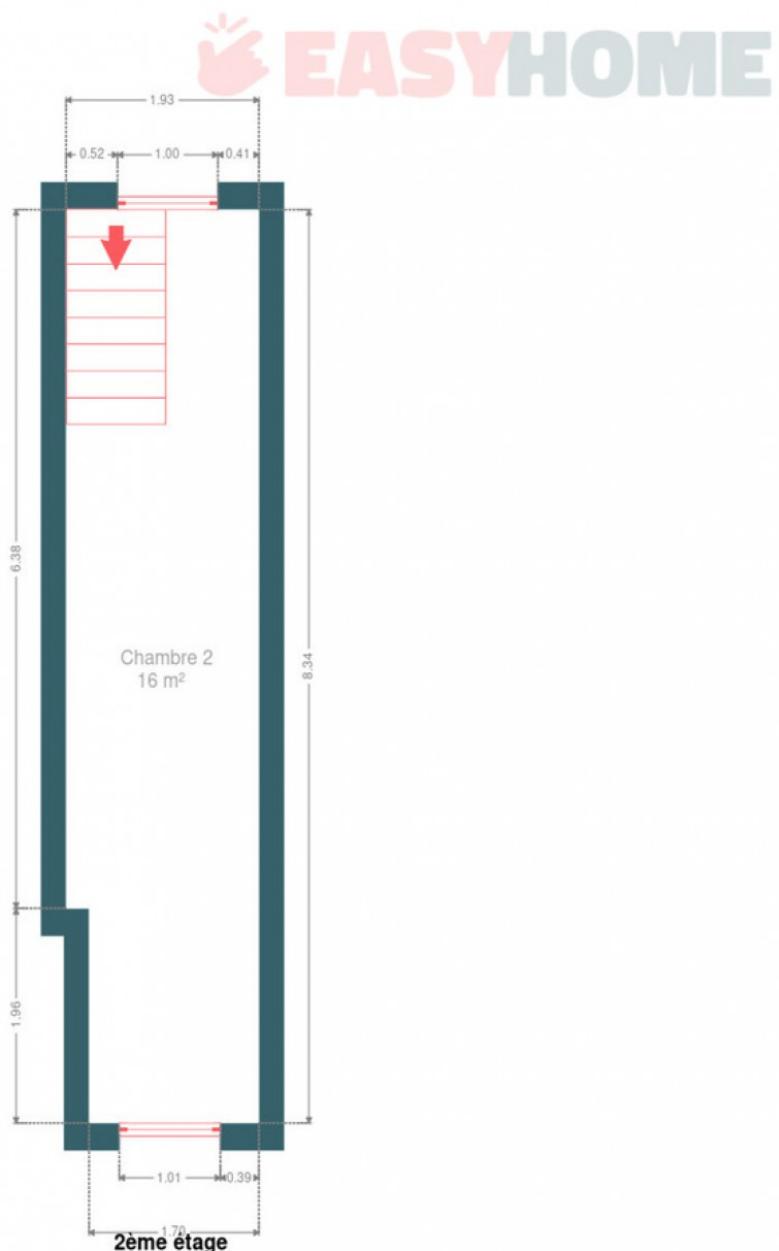
Plan - Rez-de-chaussée



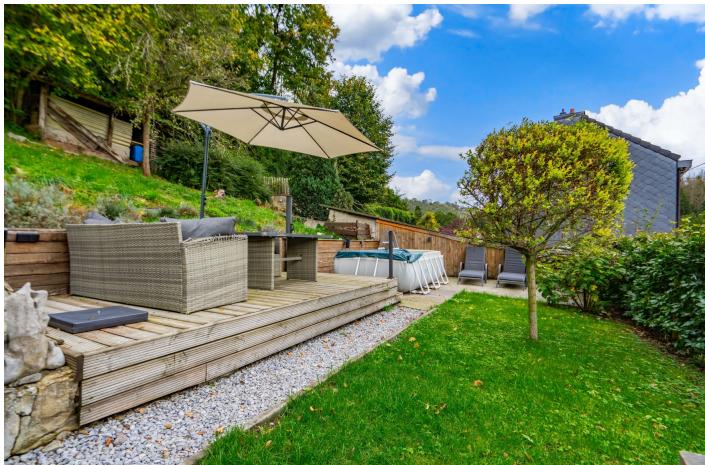
Plan - 1er étage



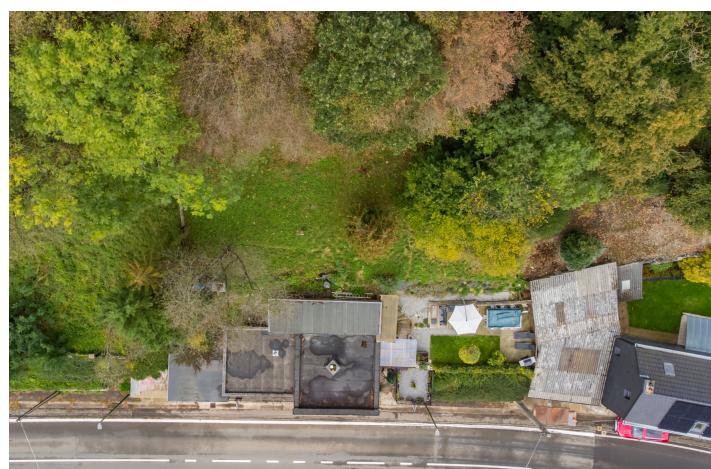
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2018 - 2021
Zingueries	Matériaux zinc pvc
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	
Brique	
Pierre	
Etat	Bon
Châssis	
Couleur imitation bois	
Vitrage double	
Volets type manuel	
Matière pvc	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Alarme	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type foyers central	
Nature mazout pellet	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque Zaegel Held	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 1200 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	6000 m



ÉCOLES

Athénée Royal VERDI Pepinster fondamental site Cornesse	1404 m
Classdeau	1546 m
Athénée Royal de Pépinster	1583 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	355 m
Hostellerie Lafarques	
Point d'intérêt	603 m
KX Concept sprl	
Point d'intérêt	821 m
Vitrerie Christian Belflamme	
Hébergement	1166 m
Château Charles	
Point d'intérêt	1250 m
Pronet Rénovation de Façades	
Point d'intérêt	1531 m
Centre PMS de la Communauté française	
Point d'intérêt	1596 m
Gymnastique "Les Pepins"	
Hébergement	1620 m
PepinSphair	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Tiffany Saubain
- ✉ tiffany@easyhome-immo.be
- 📞 +32 499 89 37 81
- Tiffany
Saubain