



265 000 €

Réf. PepinsterFlère14
Rue de Flère 14 - 4860 Pepinster



158 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Flère

N° 14

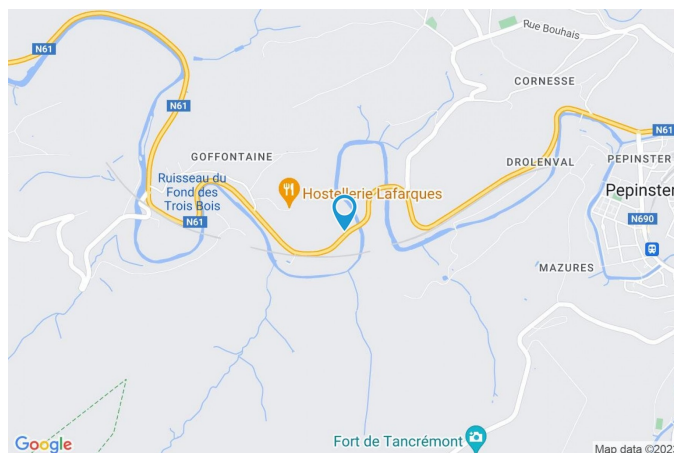
CP 4860

Ville Pepinster

Pays Belgique

Latitude 50.564392

Longitude 5.779262



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est
Déclivité

Largeur de la façade 17.00 m

Surface bâtie au sol 135.00 m²

Profondeur de la parcelle 13 m

Surface de la parcelle 386.00 m²

Largeur de la parcelle 33.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	105 m²
Surface totale	158 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	7.5 m²
	Orientation sud-est
Jardin (terrain droit)	
Aménagé pelouse	
Nord-est	
Plat	
Éclairage	Led
Terrasse (terrain droit)	9 m²

Terrasse (terrain droit)
Sol bois
Éclairage led prise(s) électrique(s) 4
Orientation nord-est
Cour (terrain droit)
Sol béton gravier
Orientation nord-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	58 m²
Garage, cave, buanderie 1, buanderie 2	
1er étage	67 m²
Séjour, cuisine, chambre 1, salle de bains, débarras, hall, escalier	
2ème étage	16 m²
Chambre 2	

1er étage

Séjour



 superficie : 26.96 m²

Longueur : 6.63 m

Largeur : 6.23 m

Accès

Ouvert sur

Porte

Matière aluminium vitrée

Vitrage double

Volets type manuel

Fenêtre

Châssis alu double vitrage volets type manuel type sans ouverture

Jardin

Cuisine

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage volets type manuel type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Carrelage

2,45 m

Spots encastrés

1er étage

Cuisine



 superficie : 10.99 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.42 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière résine
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Zanussi
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Zanussi

Frigo
Type encastré combi
De la marque Zanussi
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque BOSCH
Four
Fenêtre

Sol
Éclairage
Chauffage

Type à air pulsé
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel
Carrelage
Spots encastrés
Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.89 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 3.63 m

Accès	Balcon	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre volets type manuel	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.83 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond	2,45 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	
Extracteur d'air	Oui	Spots encastrés	
Type	Douche	Point lumineux mural	
Douche	Italienne	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Double	Air conditionné	Chaud-froid
Sèche-serviettes	Oui		

1er étage

Débarras


 superficie : 0.92 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

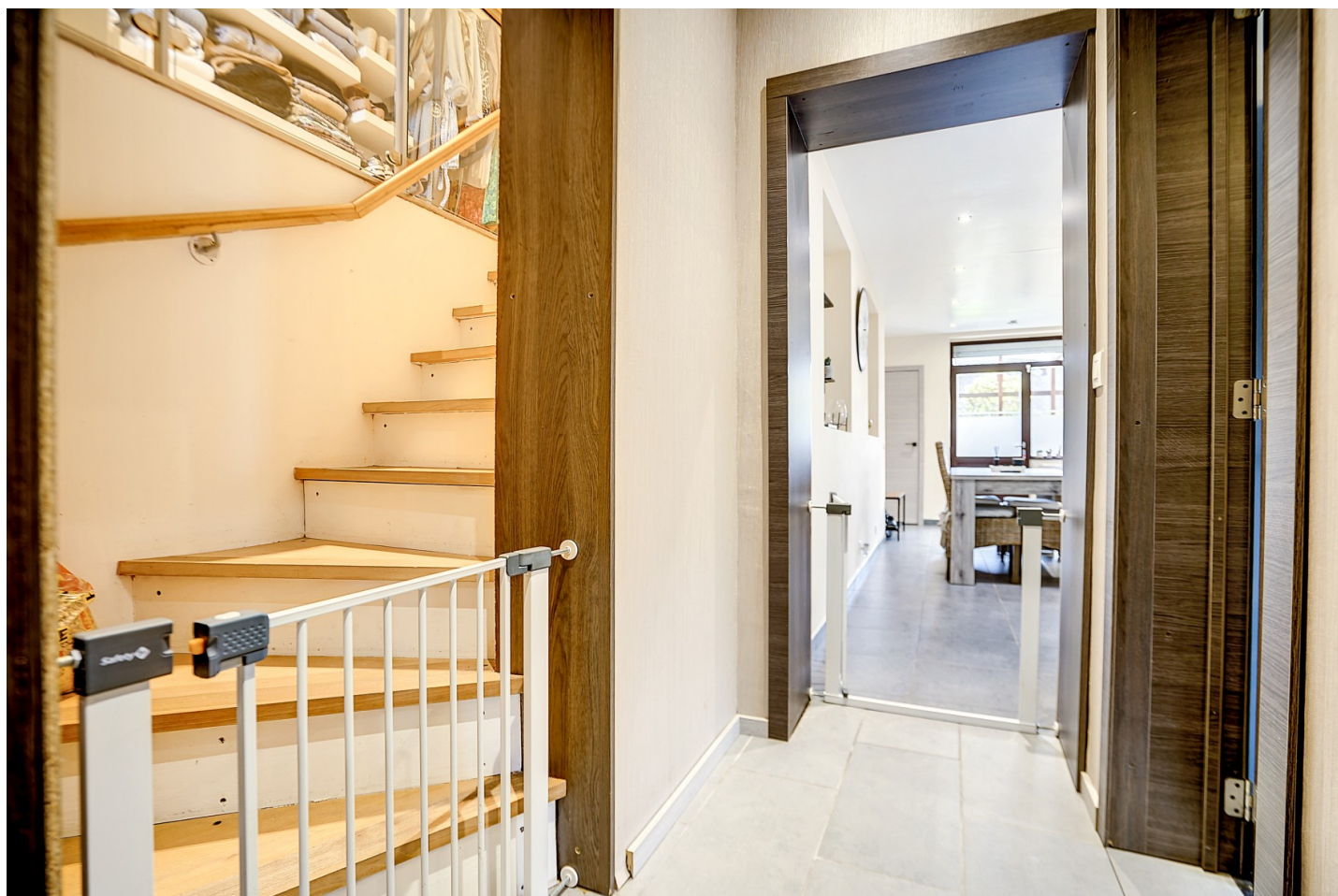
2,05 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Hall

 superficie : 1.70 m²

Longueur : 1.72 m

Largeur : 0.99 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

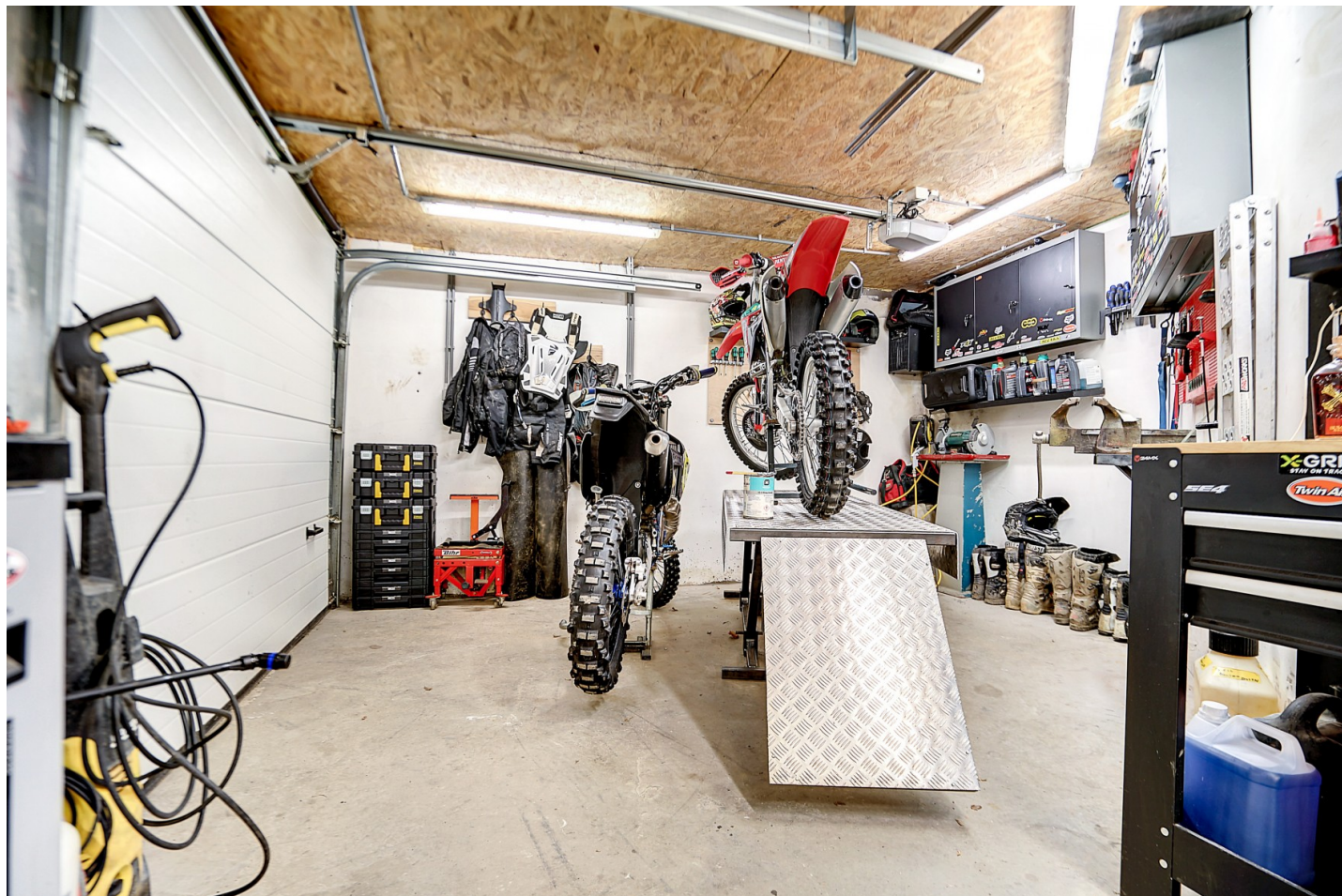
Spots encastrés

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage


 superficie : 32.27 m²

Longueur : 10.86 m

Largeur : 4.22 m

Nombre de voitures 1

Porte

Sectionnelle

Pvc

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière pvc

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Béton

2,2 m

Au plafond

12

Rez-de-chaussée

Buanderie 1


 superficie : 15.38 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.28 m

Porte		Éclairage		Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)		3
Vitrage double		Escalier		
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Matériaux béton		
Sol	Parquet	Type droit		
Hauteur sous-plafond	2,35 m			

Rez-de-chaussée

Buanderie 2



 superficie : 7.92 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.42 m

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière pvc

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2,0 m

Spots encastrés

3

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 15.64 m²

Longueur : 8.33 m

Largeur : 1.93 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel type oscillo-battants
Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)	2
Escalier	
Matériaux bois	
Type droit	

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE

 superficie : 2.44 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 1.10 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,0 m
Éclairage	Point lumineux mural

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.76 m²

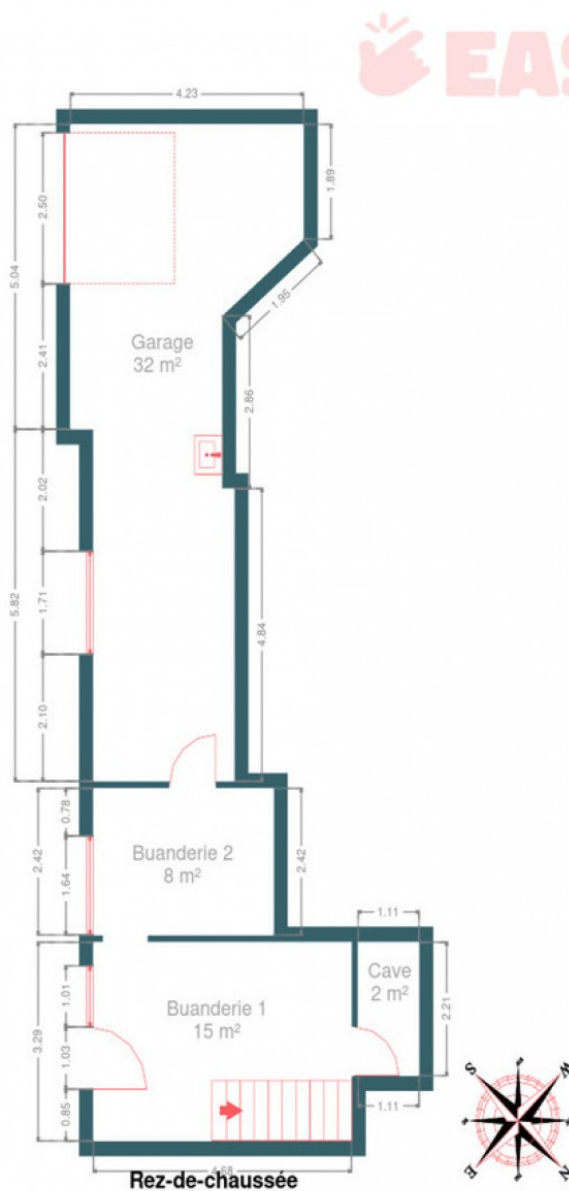
Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.72 m

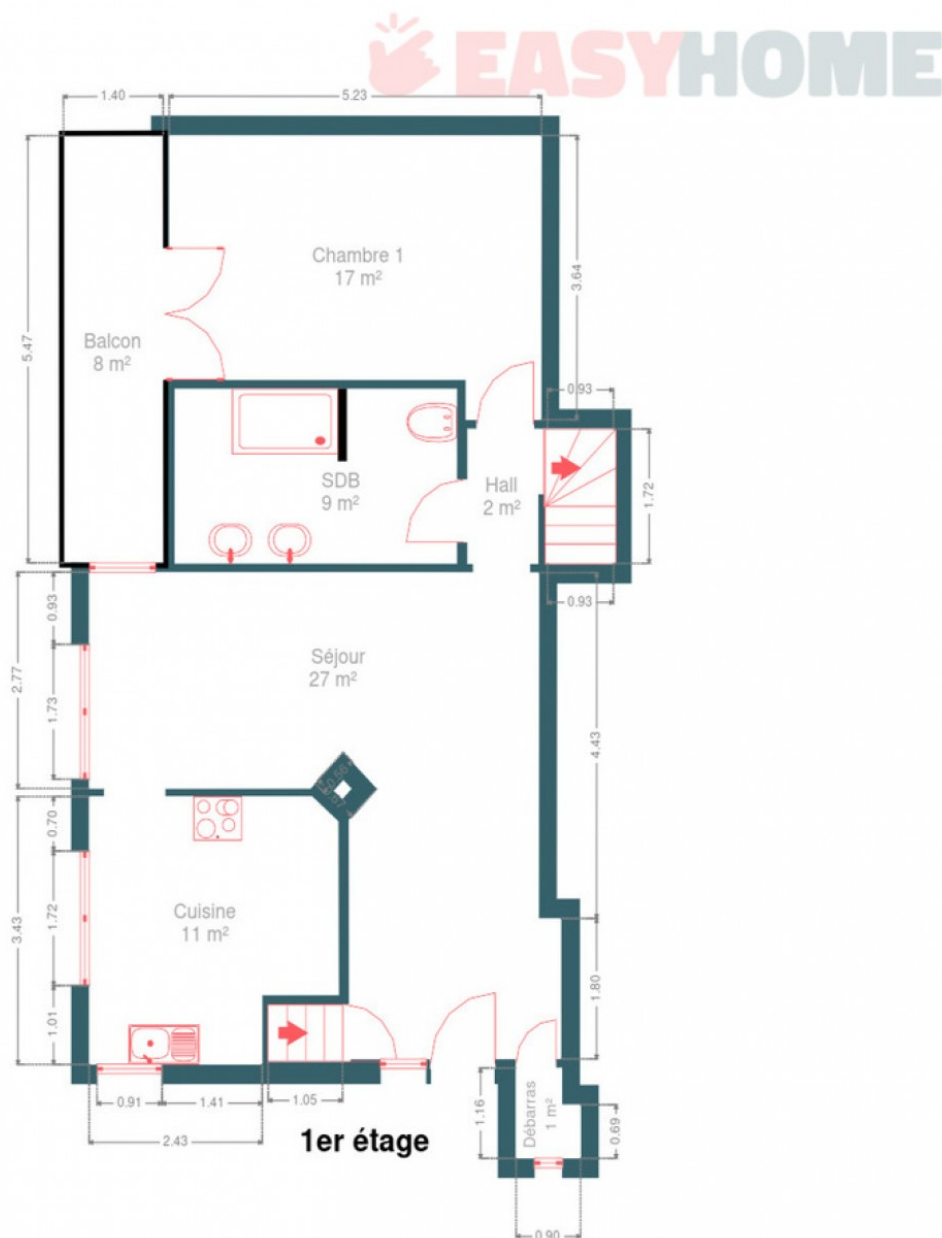
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	10.86 m	4.22 m	32.27 m ²
Cave	2.20 m	1.10 m	2.44 m ²
Buanderie 1	4.68 m	3.28 m	15.38 m ²
Buanderie 2	3.27 m	2.42 m	7.92 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.63 m	6.23 m	26.96 m ²
Cuisine	3.50 m	3.42 m	10.99 m ²
Chambre 1	5.23 m	3.63 m	16.89 m ²
Salle de bains	3.96 m	2.23 m	8.83 m ²
Débarras	1.15 m	0.90 m	0.92 m ²
Hall	1.72 m	0.99 m	1.70 m ²
Escalier	1.04 m	0.72 m	0.76 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	8.33 m	1.93 m	15.64 m ²
Total			140.7 m ²

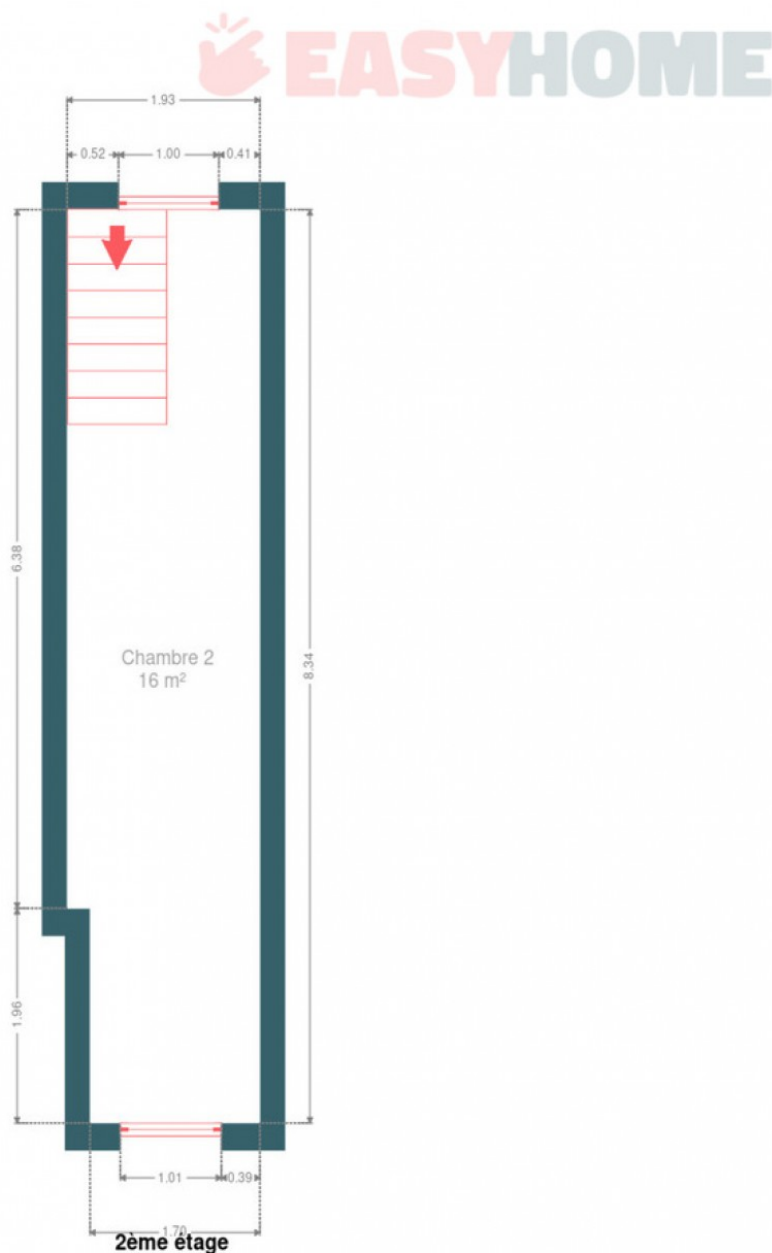
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2018 - 2021
Zingueries	Matériaux zinc pvc
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	
Brique	
Pierre	
Etat	Bon
Châssis	
Couleur imitation bois	
Vitrage double	
Volets type manuel	
Matière pvc	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Alarme	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type foyers central	
Nature mazout pellet	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque Zaegel Held	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 1200 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	6000 m

ÉCOLES

Athénée Royal VERDI Pepinster fondamental site Cornesse	1404 m
Classdeau	1546 m
Athénée Royal de Pépinster	1583 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	355 m
Hostellerie Lafarques	
Point d'intérêt	603 m
KX Concept sprl	
Point d'intérêt	821 m
Vitrierie Christian Belflamme	
Hébergement	1166 m
Château Charles	
Point d'intérêt	1250 m
Pronet Rénovation de Façades	
Point d'intérêt	1531 m
Centre PMS de la Communauté française	
Point d'intérêt	1596 m
Gymnastique "Les Pepins"	
Hébergement	1620 m
PepinSphair	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Tiffany Saubain
✉ tiffany@easyhome-immo.be
☎ +32 499 89 37 81
Tiffany
Saubain