



Appartement
675 €



50m²



1



1



1

bel appartement 1 chambre avec parking et cave

Agréable appartement une chambre situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble calme, proche de toutes les commodités (arrêts de bus devant l'immeuble, commerces, écoles, centre sportif). Le bien se compose comme suit: grand séjour, cuisine ouverte semi-équipée (pas de frigo), chambre et salle de douches avec toilette et espace machine. Informations complémentaires: châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz de ville, emplacement de parking extérieur et cave.

Le loyer est de 675€/mois + 60€ de provision pour l'eau, l'assurance avec abandon de recours et les charges communes.

réf. 5575953

Reiser Dominique 0498 52 80 80
www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel



Namur

📍 Avenue Joseph Abras 41 - 5001 Namur



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	50 m²	Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Nombre De Façades	2	Meublé	Non	Garage	Non
Jardin	Non	Parking	oui	Terrasse	Non

Financier

Garantie Locative (Nombr...	2	Loué	oui	Charges Locataire	60 €
Modalités De Charges	provision mensu...	Label PEB	C	PEB (E-SPEC)	234 kwh/m²/an
Emission CO2	44	E Total	14059	PEB Code Unique	20231018016356
PEB Valide Jusqu'au	18/10/2033	Date Du PEB	18/10/2023	Destination Bâtiment	im. rapport appa...
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	13 m²
Salle De Séjour	26 m²	Accès Handicapés	oui	Cuisine	oui
Type De Cuisine	amer. semi-équi...	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche	Accès Pour Les Soignant...	oui	Châssis	pvc
Sécurité	oui	Parking Intérieur	Non	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Cave	oui		

Extérieur

Piscine	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	25 m	Écoles	250 m	Transports En Commun	25 m

€ 60 Charges locataire
E Spec: 234 KWh/m² E Totale: 14059 KWh/m²/an
Code unique: 20231018016356 Emission CO2: 44 KgCO2/m²
Info. urba.: Wg

