



Immeuble À Appartements

à pd. 350.000 €



200m²



160m²



5



3



30m²

Immeuble de rapport 3 unités de logement

Immeuble de rapport de 3 unités de logement en parfaite conformité urbanistique et à proximité immédiate de la Haute Ecole Albert Jacquard.

Le bien se compose comme suit:

Au rez-de-chaussée: appartement 2 chambres avec accès au jardin de 30m² avec grand séjour de 31m², cuisine équipée, hall de nuit, salle de bains et toilette séparée. Au 1er étage: appartement 1 chambre de 15m² avec terrasse, salle à manger de 14m², cuisine équipée, salon de 16m², hall de nuit, salle de bains, buanderie et toilette séparée. Au 2ème étage: appartement 2 chambres de 10m² et 11m², hall d'entrée, séjour de 30m², cuisine équipée, salle de bains et

réf. 5576271

Reiser Dominique 0498 52 80 80

www.stag.immo

Ce document est informatif et non-contractuel

Namur

📍 Avenue Albert ler 43 - 5000 Namur





Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	200 m²	Surface Jardin	30 m²	Surface Au Sol	160 m²
Nombre Salle De Bains	3	Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	2
Meublé	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui				

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	oui	Label PEB	D
PEB (E-SPEC)	323 kwh/m²/an	Emission CO2	60	E Total	30052
PEB Code Unique	20190130007932	PEB Valide Jusqu'au	30/01/2029	Date Du PEB	30/01/2019
Section	B	Numéro	282/M	Surface (Ha/A/Ca)	1a60ca
Profession Libérale Poss.	oui	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Destination Bâtiment	im. rapport appa...	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	3	Chambre 1	15 m²
Chambre 2	13.5 m²	Chambre 3	11 m²	Chambre 4	10 m²
Chambre 5	9 m²	Salle De Séjour	30 m²	Cuisine	7 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Double Vitrage	isol. acoustique	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Sdb	douche et bain
Parlophone	oui	Châssis	pvc	Contrôle D'accès	oui
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	centre ville	Type D'environnement 2	centre ville	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Magasins	150 m	Écoles	250 m	Transports En Commun	50 m
Autoroute	900 m				

E Spec: 323 KWh/m² E Totale: 30052 KWh/m²/an
Code unique: 20190130007932 Emission CO2: 60 KgCO2/m²
Info. urba.: Gvkr



0498 52 80 80

www.stag.immo

| Licence n°: 513313